

АКТ № 1
о результатах контроля за соблюдением концессионером ООО «Мастер»
условий концессионного соглашения от 24.08.2021
в отношении объектов теплоснабжения пос. Никитинский, находящихся
в муниципальной собственности Ленинск-Кузнецкого городского округа за 2025 год

«10» 03 2026

Настоящий акт составлен в соответствии с требованиями ст. 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», по итогам контрольных мероприятий за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения пос. Никитинский, находящихся в муниципальной собственности Ленинск-Кузнецкого муниципального округа.

Концедент – муниципальное образование Ленинск-Кузнецкий муниципальный округ, от имени которого выступает комитет по управлению муниципальным имуществом Ленинск-Кузнецкого муниципального округа.

Концессионер – ООО «Мастер».

В соответствии с разделом V концессионного соглашения представителями концедента в составе: начальника отдела недвижимости и реестра комитета по управлению муниципальным имуществом Ленинск-Кузнецкого муниципального округа Комиссаровой Е.А., консультанта комитета по управлению муниципальным имуществом Ленинск-Кузнецкого муниципального округа Цыбусовой Л.В., начальника коммунального отдела управления по жилищно-коммунальному и дорожному комплексу администрации Ленинск-Кузнецкого муниципального округа Чалых О.С., проведена проверка соблюдения условий Соглашения и обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. Соглашения, за 2025 год.

Концессионером предоставлен отчет об инвестициях, осуществленных концессионером в отношении объектов теплоснабжения пос. Никитинский, находящихся в муниципальной собственности Ленинск-Кузнецкого городского округа за 2025 год.

По итогам осуществления контроля установлено:

1. За 2025 год инвестиции на исполнение мероприятий программы предприятием составили за 2025 год – 1 278 тыс. рублей (в том числе НДС). Второй этап мероприятия выполнен полностью, в срок.

2. Концессионером обеспечено соответствие технико-экономических показателей объектов Соглашения установленным Соглашением технико-экономическим показателям.

3. Концессионером осуществляется деятельность предусмотренная Соглашением.

4. Использование (эксплуатация) объектов Соглашения осуществляется концессионером в соответствии с целями, установленными Соглашением.

Отчет об инвестициях (приложение № 1), осуществленных концессионером в отношении объектов теплоснабжения пос. Никитинский, находящихся в муниципальной собственности Ленинск-Кузнецкого городского округа за 2025 год является неотъемлемой частью настоящего акта.

Концедент:

Начальник отдела недвижимости
и реестра комитета по управлению
муниципальным имуществом
Ленинск-Кузнецкого муниципального округа

Е.А. Комиссарова

Консультант отдела недвижимости
и реестра комитета по управлению
муниципальным имуществом
Ленинск-Кузнецкого муниципального округа

Л.В. Цыбусова

Начальник коммунального отдела
управления по жилищно-коммунальному и дорожному
комплексу администрации
Ленинск-Кузнецкого муниципального округа

О.С. Чалых

Концессионер
Генеральный директор
ООО «Мастер»



О.Ю. Данилушкин

Приложение № 1 к акту № 1 о результатах
контроля за соблюдением концессионером
ООО «Мастер» условий концессионного
соглашения от 24.08.2021 в отношении
объектов теплоснабжения
пос. Никитинский, находящихся в
муниципальной собственности Ленинск-
Кузнецкого городского округа за 2025 год

от «10» 03 _____ 2026 г.

**Отчет об инвестициях, осуществленных концессионером в отношении объектов
теплоснабжения пос. Никитинский, находящихся в муниципальной собственности
Ленинск-Кузнецкого городского округа за 2025 год**

В 2025 году было запланировано исполнение второго этапа мероприятия «Проектирование и замена водогрейных котлов «Сибирь» (НР-18) №1, №2, №3 на два котла КВр-1,45 в котельной пос. Никитинский» приобретение двух котлов КВр-1,45 на общую сумму 1 496,41 тыс. рублей (в том числе НДС) за счет амортизационных отчислений 728,47 тыс. рублей и собственной прибыли 767,94 тыс. рублей.

Фактические инвестиции на исполнение мероприятий программы предприятием составили: за 2025 год – 1 278 тыс. рублей (в том числе НДС) за счет амортизационных отчислений 728,47 тыс. рублей и собственной прибыли 549,53 тыс. рублей. Второй этап мероприятия выполнен полностью, в срок.

В ходе реализации инвестиционной программы выполнены следующие работы:

Поставщиком ООО «Котлотэк» поставлены два котла на сумму 1 278 тыс. рублей (в т.ч. НДС).

Всего с начала реализации инвестиционной программы нарастающим итогом освоено 2 207,39 тыс. рублей (в т.ч. НДС).