

АКТ № 1
о результатах контроля за соблюдением концессионером ОАО «СКЭК» условий
концессионного соглашения от 14.11.2019 №2/Л-К в отношении объектов
теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящихся в муниципальной
собственности Ленинск-Кузнецкого городского округа за 2025 год

«10» 03 2026

Настоящий акт составлен в соответствии с требованиями ст. 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», по итогам контрольных мероприятий за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения от 14.11.2019 № 2/Л-К), в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения.

Концедент – муниципальное образование Ленинск-Кузнецкий муниципальный округ, от имени которого выступает комитет по управлению муниципальным имуществом Ленинск-Кузнецкого муниципального округа.

Концессионер – ОАО «СКЭК».

В соответствии с разделом 11 концессионного соглашения представителями концедента в составе: начальника отдела недвижимости и реестра комитета по управлению муниципальным имуществом Ленинск-Кузнецкого муниципального округа Комиссаровой Е.А., консультанта комитета по управлению муниципальным имуществом Ленинск-Кузнецкого муниципального округа Цыбусовой Л.В., начальника коммунального отдела управления по жилищно-коммунальному и дорожному комплексу администрации Ленинск-Кузнецкого муниципального округа Чалых О.С., проведена проверка соблюдения условий Соглашения и обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. Соглашения, за 2025 год.

По итогам осуществления контроля установлено:

1. За 2025 год инвестиции (без НДС) в строительство и реконструкцию объектов концессионного соглашения осуществлены в размере 236 731,84 тыс. руб., что на 11 439,16 тыс. руб. меньше установленного плана на 2025 год – 248 171,00 тыс. руб. (согласно приложению № 1).

2. Концессионером обеспечено соответствие технико-экономических показателей объектов Соглашения установленным Соглашением технико-экономическим показателям.

3. Концессионером осуществляется деятельность предусмотренная Соглашением.

4. Использование (эксплуатация) объектов Соглашения осуществляется концессионером в соответствии с целями, установленными Соглашением.

5. Отчет об инвестициях (приложение № 1 к настоящему акту) осуществленных концессионером по узлу теплоснабжения Ленинск-Кузнецкого городского округа за 2025 год являются неотъемлемой частью настоящего акта.

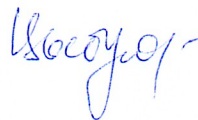
Представители концедента:

Начальник отдела недвижимости и
реестра комитета по управлению
муниципальным имуществом
Ленинск-Кузнецкого муниципального округа



Е.А. Комиссарова

Консультант отдела недвижимости и
реестра комитета по управлению
муниципальным имуществом
Ленинск-Кузнецкого муниципального округа



Л.В. Цыбусова

Начальник коммунального отдела
управления по жилищно-коммунальному
и дорожному комплексу администрации
Ленинск-Кузнецкого муниципального округа



О.С. Чалых

Приложение № 1 к акту № 1 о результатах контроля за соблюдением концессионером ОАО «СКЭК» условий концессионного соглашения от 14.11.2019 №2/Л-К в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Ленинск-Кузнецкого городского округа за 2025 год
от "10" 10 2026 г.

**Отчет об инвестициях, осуществленных концессионером
в сфере теплоснабжения Ленинск-Кузнецкого городского округа за 2025 год**

				тыс.руб. без учета НДС	
№ п/п	Наименование мероприятия	План	Факт	Источник инвестиций	
1	ЛК.Реконструкция тепловых сетей котельных с увеличением диаметра:от ЦТП-3 (ТК-5) до ЦТП-7, от ЦТП-7 до ЦТП-8, от Привокзальной котельной до ТК-2, от УП-1 до ТК-25, от УП-28 до ТК-81, от ТК-33 до УП-9	68 802,00	68 808,07	Средства ОАО "СКЭК"	
2	ЛК,"Мероприятия, направленные на обеспечение требований промышленной безопасности при эксплуатации опасных производственных объектов (устройство ограждений, систем видеонаблюдения котельных КСК, Энергетик, Привокзальная, Центральная, ш. им. 7-е Ноября)"	89 447,00	78 028,58	Средства ОАО "СКЭК"	
3	ЛК.Котельная "КСК". Проектирование и реконструкция котла К-50-40/14 №4, с установкой системы автоматизации.	89 922,00	89 895,19	Средства ОАО "СКЭК"	
		248 171,00	236 731,84		
ВСЕГО по концессионному соглашению за 2025 год:					