



КонсультантПлюс

Закон Кемеровской области от 07.02.2013 N
10-ОЗ
(ред. от 05.12.2025)
"О цене земельных участков"
(принят Советом народных депутатов
Кемеровской области 29.01.2013)
(с изм. и доп., вступающими в силу с
01.03.2026)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 14.09.2026

7 февраля 2013 года

N 10-ОЗ

КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О ЦЕНЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Принят
Советом народных депутатов
Кемеровской области
29 января 2013 года

Список изменяющих документов
(в ред. Законов Кемеровской области
от 13.10.2015 [N 89-ОЗ](#), от 31.05.2018 [N 32-ОЗ](#), от 13.07.2018 [N 64-ОЗ](#),
Законов Кемеровской области - Кузбасса
от 15.08.2019 [N 80-ОЗ](#), от 15.08.2019 [N 86-ОЗ](#), от 05.06.2020 [N 60-ОЗ](#),
от 06.12.2021 [N 128-ОЗ](#), от 24.04.2023 [N 28-ОЗ](#), от 01.10.2024 [N 96-ОЗ](#),
от 17.04.2025 [N 40-ОЗ](#), от 05.12.2025 [N 158-ОЗ](#))

Настоящий Закон принят на основании и в целях реализации [статьи 39.4](#) Земельного кодекса Российской Федерации и [пунктов 3.1 и 3.2 статьи 3](#) Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".

Статья 1. Порядок определения цены земельных участков

1. При заключении договора купли-продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности Кемеровской области - Кузбасса, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов цена таких земельных участков, если иное не установлено федеральными законами, определяется как выраженная в рублях процентная доля от кадастровой стоимости земельных участков, установленная [пунктами 3 - 6](#) настоящей статьи, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 7-1](#) настоящей статьи.

(в ред. Законов Кемеровской области - Кузбасса от 15.08.2019 [N 86-ОЗ](#), от 06.12.2021 [N 128-ОЗ](#), от 05.12.2025 [N 158-ОЗ](#))

2. Утратил силу. - [Закон](#) Кемеровской области - Кузбасса от 05.12.2025 [N 158-ОЗ](#).

3. Цена земельных участков определяется в размере 25 процентов их кадастровой стоимости при продаже:

земельных участков гражданам для ведения садоводства для собственных нужд в случаях, предусмотренных [пунктом 5 статьи 39.18](#) Земельного кодекса Российской Федерации;
(в ред. [Закона](#) Кемеровской области - Кузбасса от 17.04.2025 [N 40-ОЗ](#))

садового земельного участка или огородного земельного участка, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, члену такого товарищества;

(в ред. [Закона](#) Кемеровской области - Кузбасса от 05.12.2025 N 158-ОЗ)

земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, размещения гаражей для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства в границах населенного пункта, ведения садоводства для собственных нужд гражданам, являющимся собственниками зданий, сооружений, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке.

(в ред. Законов Кемеровской области - Кузбасса от 06.12.2021 [N 128-ОЗ](#), от 05.12.2025 [N 158-ОЗ](#))

(п. 3 в ред. [Закона](#) Кемеровской области - Кузбасса от 05.06.2020 N 60-ОЗ)

4. Утратил силу. - [Закон](#) Кемеровской области - Кузбасса от 15.08.2019 N 80-ОЗ.

5. Цена земельных участков определяется в размере 60 процентов их кадастровой стоимости при продаже:

земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, иным не указанным в [абзаце четвертом пункта 3](#) настоящей статьи гражданам, являющимся собственниками таких зданий, сооружений либо помещений в них, в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](#) Земельного кодекса Российской Федерации;

(в ред. [Закона](#) Кемеровской области - Кузбасса от 05.06.2020 N 60-ОЗ)

земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта в случаях, предусмотренных [пунктом 5 статьи 39.18](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

(в ред. [Закона](#) Кемеровской области - Кузбасса от 17.04.2025 N 40-ОЗ)

6. Цена земельных участков определяется в размере 100 процентов их кадастровой стоимости при продаже:

земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, юридическим лицам, являющимся собственниками таких зданий, сооружений либо помещений в них, в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](#) Земельного кодекса Российской Федерации;

земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, этим юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в [пункте 2 статьи 39.9](#) Земельного кодекса Российской Федерации;

земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу, при условии отсутствия у исполнительного органа Кемеровской области - Кузбасса, осуществляющего отдельные полномочия в сфере земельных отношений, или органа местного самоуправления, уполномоченного на предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, информации о выявленных в рамках государственного земельного

надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка.

(в ред. Законов Кемеровской области - Кузбасса от 06.12.2021 [N 128-ОЗ](#), от 24.04.2023 [N 28-ОЗ](#), от 17.04.2025 [N 40-ОЗ](#), от 05.12.2025 [N 158-ОЗ](#))

7. Утратил силу. - [Закон](#) Кемеровской области - Кузбасса от 17.04.2025 N 40-ОЗ.

7-1. В случае если кадастровая стоимость земельного участка не определена в установленном порядке и сведения о ней отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, продажа земельного участка осуществляется по цене, равной рыночной стоимости земельного участка, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

(п. 7-1 введен [Законом](#) Кемеровской области - Кузбасса от 15.08.2019 N 86-ОЗ)

8. Цена земельных участков определяется на дату поступления заявления в исполнительный орган Кемеровской области - Кузбасса, осуществляющий отдельные полномочия в сфере земельных отношений, или орган местного самоуправления, уполномоченный на предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и указывается в их решениях о предоставлении земельных участков в собственность.

(в ред. Законов Кемеровской области - Кузбасса от 05.06.2020 [N 60-ОЗ](#), от 24.04.2023 [N 28-ОЗ](#), от 17.04.2025 [N 40-ОЗ](#))

Статья 2. Цена приобретения земельного участка, расположенного в границах населенного пункта (предоставленного из земель населенного пункта) и предназначенного для сельскохозяйственного производства

(в ред. [Закона](#) Кемеровской области - Кузбасса от 05.12.2025 N 158-ОЗ)

1. В случае, если на земельном участке, расположенном в границах населенного пункта и предназначенном для сельскохозяйственного производства, отсутствуют здания или сооружения и такой земельный участок предоставлен сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения, указанные лица вправе приобрести земельный участок в собственность по цене, равной 15 процентам его кадастровой стоимости.

(в ред. [Закона](#) Кемеровской области - Кузбасса от 05.12.2025 N 158-ОЗ)

2. Арендатор земельного участка, который предоставлен из земель населенного пункта и предназначен для сельскохозяйственного производства и на котором отсутствуют здания или сооружения, вправе приобрести такой земельный участок в собственность по цене, равной 15 процентам его кадастровой стоимости, в случае, если право аренды этого арендатора возникло в результате переоформления права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения таким земельным участком на право аренды.

(в ред. [Закона](#) Кемеровской области - Кузбасса от 05.12.2025 N 158-ОЗ)

Губернатор
Кемеровской области
А.М.ТУЛЕЕВ

г. Кемерово

7 февраля 2013 года

N 10-ОЗ
