

КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ – КУЗБАСС

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ЛЕНИНСК-КУЗНЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРВОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от 27.03.2025 №149

г. Ленинск-Кузнецкий

Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества Ленинск-Кузнецкого муниципального округа

в ред. решения:
от 30.04.2026 № 292

В соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования Ленинск-Кузнецкий муниципальный округ Кемеровской области – Кузбасса, Совет народных депутатов Ленинск-Кузнецкого муниципального округа р е ш и л:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке приватизации муниципального имущества Ленинск-Кузнецкого муниципального округа.

2. Признать утратившими силу:

решение Совета народных депутатов Ленинск-Кузнецкого городского округа от 22.12.2016 №29 «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества Ленинск-Кузнецкого городского округа»;

решение Совета народных депутатов Ленинск-Кузнецкого городского округа от 24.06.2021 №44 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Ленинск-Кузнецкого городского округа от 22.12.2016 №29 «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества Ленинск-Кузнецкого городского округа»;

решение Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 23.10.2014 №106 «Об утверждении Положения «О приватизации муниципального имущества в муниципальном образовании «Полысаевский городской округ»;

решение Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 18.10.2016 №15 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 23.10.2014 №106 «Об утверждении Положения «О приватизации муниципального имущества в муниципальном образовании «Полысаевский городской округ»;

решение Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 26.09.2019 №95 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 23.10.2014 №106 «Об утверждении Положения «О приватизации муниципального имущества в муниципальном образовании «Полысаевский городской округ»;

решение Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 22.04.2021 №41 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 23.10.2014 №106 «Об утверждении Положения «О приватизации муниципального имущества в муниципальном образовании «Полысаевский городской округ».

3. Опубликовать настоящее решение в официальных источниках опубликования муниципальных правовых актов Ленинск-Кузнецкого муниципального округа.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комитета по местному самоуправлению, муниципальному имуществу и правопорядку Алешина В.В.

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета народных депутатов
Ленинск-Кузнецкого муниципального округа
Е.А. Артемов

Глава Ленинск-Кузнецкого муниципального округа
Е.В. Никитин

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета народных депутатов
Ленинск-Кузнецкого муниципального округа
от 27.03.2025 №149

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке приватизации муниципального
имущества Ленинск-Кузнецкого муниципального округа

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке приватизации муниципального имущества Ленинск-Кузнецкого муниципального округа (далее – Положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 №

159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 №806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом муниципального образования Ленинск-Кузнецкий муниципальный округ Кемеровской области – Кузбасса, Положением о комитете по управлению муниципальным имуществом Ленинск-Кузнецкого муниципального округа, утвержденным решением Совета народных депутатов Ленинск-Кузнецкого муниципального округа от 10.12.2024 №90 «О создании отраслевого (функционального) органа администрации Ленинск-Кузнецкого муниципального округа и утверждении Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом Ленинск-Кузнецкого муниципального округа», и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Кемеровской области – Кузбасса, органов местного самоуправления Ленинск-Кузнецкого муниципального округа.

1.2. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования Ленинск-Кузнецкий муниципальный округ Кемеровской области – Кузбасса, в собственность физических и (или) юридических лиц.

1.3. Приватизация муниципального имущества основывается на следующих принципах:

обеспечения добросовестной конкуренции и признании равенства покупателей муниципального имущества;

открытости деятельности органов местного самоуправления;

планирования приватизации муниципального имущества;

социально-экономической обоснованности приватизации муниципального имущества.

1.4. Основными целями приватизации муниципального имущества являются:

совершенствование управления муниципальной собственностью;

обеспечение доходной части бюджета муниципального образования;

привлечение инвестиций.

1.5. Муниципальное имущество отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в муниципальную собственность акций акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится муниципальное имущество).

1.6. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества, и связанные с ними отношения по управлению муниципальным имуществом.

1.7. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

1) земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы, находящиеся в муниципальной собственности;

2) природных ресурсов;

3) муниципального жилищного фонда;

4) муниципального имущества, находящегося за пределами территории Российской Федерации;

5) муниципального имущества в случаях, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

6) безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного находящегося в муниципальной собственности имущества религиозного назначения, а также безвозмездно в собственность общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности указанных организаций;

7) муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в оперативном управлении;

8) муниципального имущества на основании судебного решения;

9) акций в предусмотренных федеральными законами случаях возникновения у муниципальных образований права требовать выкупа их акционерным обществом;

10) акций акционерного общества, а также ценных бумаг, конвертируемых в акции акционерного общества, в случае их выкупа в порядке, установленном статьями 84.2, 84.7 и 84.8 Федерального закона от 26.12.1995 №208-ФЗ «Об акционерных обществах»;

11) имущества, передаваемого в собственность управляющей компании в качестве имущественного вклада муниципального образования Ленинск-Кузнецкий муниципальный округ Кемеровской области – Кузбасса в порядке, установленном Федеральным законом от 29.12.2014 №474-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации»;

12) иного имущества в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

1.8. Приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности.

1.9. Особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации имущества муниципального образования Ленинск-Кузнецкий муниципальный округ Кемеровской области – Кузбасса, переданного им в аренду, регулируются Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», настоящим Положением, иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Ленинск-Кузнецкого муниципального округа.

1.10. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный

налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

1.11. Уполномоченным органом по продаже (продавцом) муниципального имущества и земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, является комитет по управлению муниципальным имуществом Ленинск-Кузнецкого муниципального округа (далее – комитет).

1.12. Отношения по отчуждению муниципального имущества, не урегулированные настоящим Положением, регулируются законодательством Российской Федерации, Кемеровской области – Кузбасса и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Ленинск-Кузнецкого муниципального округа.

2. Планирование приватизации муниципального имущества

2.1. Планирование приватизации муниципального имущества осуществляется путем разработки и утверждения прогнозного плана приватизации муниципального имущества Ленинск-Кузнецкого муниципального округа (далее — план приватизации).

2.2. Разработка плана приватизации осуществляется в соответствии с прогнозом социально-экономического развития муниципального образования Ленинск-Кузнецкий муниципальный округ Кемеровской области – Кузбасса на очередной финансовый год, а также ежегодно проводимого анализа целесообразности и экономической обоснованности использования объектов муниципальной собственности.

2.3. План приватизации должен содержать:

перечни сгруппированного по видам экономической деятельности муниципального имущества, приватизация которого планируется в плановом периоде (акций акционерных обществ и долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности, иного имущества, составляющего казну муниципального образования Ленинск-Кузнецкий муниципальный округ Кемеровской области – Кузбасса), с указанием характеристики соответствующего имущества;

сведения об акционерных обществах и обществах с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых в соответствии с решениями органов местного самоуправления подлежат внесению в уставный капитал иных акционерных обществ;

сведения об ином имуществе, составляющем казну муниципального образования Ленинск-Кузнецкий муниципальный округ Кемеровской области – Кузбасса, которое подлежит внесению в уставный капитал акционерных обществ;

прогноз объемов поступлений в бюджет Ленинск-Кузнецкого муниципального округа в результате исполнения плана приватизации, рассчитанный в соответствии с требованиями методики прогнозирования поступлений доходов в бюджет Ленинск-Кузнецкого муниципального округа, администратором которых является комитет, на очередной финансовый год и плановый период, утвержденной постановлением администрации Ленинск-Кузнецкого муниципального округа.

2.4. При включении муниципального имущества в соответствующие перечни указываются:

1) для акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности:

а) наименование и место нахождения акционерного общества;

б) доля принадлежащих муниципальному образованию Ленинск-Кузнецкий муниципальный округ Кемеровской области – Кузбасса акций в общем количестве акций акционерного общества либо, если доля акций менее 0,01 процента, – количество акций;

в) доля и количество акций, подлежащих приватизации;
2) для долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности:

а) наименование и место нахождения общества с ограниченной ответственностью;
б) доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащая муниципальному образованию Ленинск-Кузнецкий муниципальный округ Кемеровской области – Кузбасса и подлежащая приватизации;

3) для иного имущества - наименование, местонахождение, кадастровый номер (для недвижимого имущества) и назначение имущества. В случае если объект иного имущества является объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, дополнительно указывается информация об отнесении его к объектам культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2.5. План приватизации утверждается Советом народных депутатов Ленинск-Кузнецкого муниципального округа ежегодно не позднее 10 рабочих дней до начала планового периода.

Внесение, при необходимости, изменений в утвержденный план приватизации осуществляется в порядке, установленном настоящим Положением.

2.6. План приватизации (изменения к нему) в течение 15 календарных дней со дня утверждения Советом народных депутатов Ленинск-Кузнецкого муниципального округа размещаются уполномоченными органами местного самоуправления на официальном сайте администрации Ленинск-Кузнецкого муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», периодическом печатном издании – газете «Городская газета», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.7. Муниципальное имущество, не приватизированное в сроки, предусмотренные планом приватизации, может быть приватизировано в последующие годы без принятия дополнительного решения.

2.8. Ежегодно, до 1 марта, комитет представляет в Совет народных депутатов Ленинск-Кузнецкого муниципального округа отчет о результатах приватизации муниципального имущества Ленинск-Кузнецкого муниципального округа за прошедший год.

3. Способы и особенности приватизации муниципального имущества

3.1. При приватизации муниципального имущества могут использоваться все способы приватизации муниципального имущества, предусмотренные Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», с учетом особенностей приватизации отдельных видов имущества, предусмотренных главой V названного закона.

3.2. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте администрации Ленинск-Кузнецкого муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

4. Порядок и условия приватизации муниципального имущества

4.1. Порядок приватизации муниципального имущества предусматривает:
определение состава подлежащего приватизации муниципального имущества;
определение цены подлежащего приватизации муниципального имущества;
принятие решения об условиях приватизации муниципального имущества;
публикацию информационного сообщения о продаже муниципального имущества;
проведение торгов (продажи);
определение победителя торгов (продажи);
заключение договора купли-продажи с победителем торгов (продажи) либо по результатам проведенной процедуры приватизации объекта муниципального имущества.

4.2. Для принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества администрацией Ленинск-Кузнецкого муниципального округа создается комиссия по приватизации, в которую с правом решающего голоса включаются представители:

Совета народных депутатов Ленинск-Кузнецкого муниципального округа;
комитета по управлению муниципальным имуществом Ленинск-Кузнецкого муниципального округа;
иные лица.

Персональный состав комиссии по приватизации определяется постановлением администрации Ленинск-Кузнецкого муниципального округа. Количество членов комиссии по приватизации должно быть нечетным и не менее пяти. Председателем комиссии по приватизации является глава Ленинск-Кузнецкого муниципального округа, который руководит ее работой. Заседание комиссии по приватизации правомочно, если на нем присутствуют не менее двух третей от общего количества ее членов. Решение принимается большинством голосов, путем открытого голосования. По результатам заседания комиссии по приватизации оформляется протокол. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается в форме постановления администрации Ленинск-Кузнецкого муниципального округа.

4.3. Решение об условиях приватизации муниципального имущества подлежит опубликованию в открытом доступе в официальных источниках опубликования муниципальных правовых актов Ленинск-Кузнецкого муниципального округа в течение десяти дней со дня принятия этого решения и должно содержать следующие сведения:

наименование (состав) имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
способ приватизации имущества;
начальная цена имущества;
срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
условия конкурса (при продаже имущества на конкурсе);
иные необходимые для приватизации имущества сведения.

4.4. На основании решения об условиях приватизации муниципального имущества комитетом готовится и размещается информационное сообщение о продаже муниципального имущества, которое должно содержать следующие сведения:

- 1) наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации, реквизиты указанного решения;
- 2) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);
- 3) способ приватизации имущества;
- 4) начальная цена продажи имущества;
- 5) форма подачи предложений о цене имущества;
- 6) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;

- 7) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;
- 8) порядок, место, дата начала и окончания подачи заявок, предложений;
- 9) исчерпывающий перечень предоставляемых покупателями документов и требования к их оформлению;
- 10) срок заключения договора купли-продажи имущества;
- 11) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества;
- 12) ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества;
- 13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса), либо покупателей (при проведении продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене), либо лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения);
- 14) место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества;
- 15) сведения обо всех предыдущих торгах по продаже этого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже этого имущества;
- 16) сведения об установлении обременения такого имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», и (или) иными федеральными законами;
- 17) условия конкурса, формы и сроки их выполнения.

4.5. При продаже находящихся в муниципальной собственности акций акционерного общества или доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью также указываются следующие сведения:

- 1) полное наименование, адрес (место нахождения) акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью;
- 2) размер уставного капитала хозяйственного общества, общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций акционерного общества или размер и номинальная стоимость доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащей муниципальному образованию;
- 3) перечень видов основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется акционерным обществом или обществом с ограниченной ответственностью;
- 4) условия конкурса при продаже акций акционерного общества или долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью на конкурсе;
- 5) сведения о доле на рынке определенного товара хозяйствующего субъекта, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35 процентов;
- 6) адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность хозяйственного общества;
- 7) площадь земельного участка или земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество хозяйственного общества;
- 8) численность работников хозяйственного общества;
- 9) площадь объектов недвижимого имущества хозяйственного общества и их перечень с указанием действующих и установленных при приватизации таких объектов обременений;
- 10) сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны

недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина).

4.6. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества размещается на официальном сайте муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Ленинск-Кузнецкого муниципального округа» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте torgi.gov.ru в соответствии с требованиями законодательства.

(п. 4.6. в ред. решения от 30.04.2026 № 292)

5. Оформление сделок купли-продажи муниципального имущества

5.1. Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи муниципального имущества.

Обязательными условиями договора купли-продажи муниципального имущества являются:

- сведения о сторонах договора;
- наименование муниципального имущества;
- место его нахождения;
- состав и цена муниципального имущества;
- количество акций акционерного общества, их категория или размер доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью;
- порядок и срок передачи муниципального имущества в собственность покупателя;
- форма и сроки платежа за приобретенное имущество;
- условия, в соответствии с которыми это имущество было приобретено покупателем;
- порядок осуществления покупателем полномочий в отношении указанного имущества до перехода к нему права собственности на указанное имущество;
- сведения о наличии в отношении продаваемых здания, сооружения или земельного участка обременения (в том числе публичного сервитута), сохраняемого при переходе прав на указанные объекты;
- сведения об обременениях, в том числе публичном сервитуте, в случае, если об их установлении принято соответствующее решение;
- иные условия, обязательные для выполнения сторонами такого договора в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также иные условия, установленные сторонами такого договора по взаимному соглашению.

Обязательства покупателя в отношении приобретаемого муниципального имущества должны иметь сроки их исполнения, а также определяемую в соответствии с законодательством Российской Федерации стоимостную оценку, за исключением обязательств, не связанных с совершением действий по передаче приобретаемого муниципального имущества, выполнением работ, уплатой денег.

5.2. Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», настоящим Положением и договором купли-продажи.

5.3. Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт или акт

приема-передачи имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

5.4. Информационное сообщение о результатах сделок приватизации муниципального имущества размещается на официальном сайте муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Ленинск-Кузнецкого муниципального округа» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение десяти дней со дня совершения сделок.

Информация о результатах сделок приватизации должна содержать:

наименование продавца имущества;

наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

дата, время и место проведения торгов;

цена сделки приватизации;

имя физического лица или наименование юридического лица – участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, за исключением предложения победителя продажи (в случае использования закрытой формы подачи предложения о цене), или участника продажи, который подал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (в случае использования открытой формы предложения о цене);

имя физического лица или наименование юридического лица – победителя торгов, лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», лица, признанного единственным участником продажи государственного или муниципального имущества по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

(п. 5.4. в ред. решения от 30.04.2026 № 292)

5.5. От имени комитета договоры купли-продажи муниципального имущества подписываются председателем комитета или лицом, на которое в установленном порядке возложено исполнение обязанностей председателя комитета.

6. Порядок оплаты муниципального имущества

6.1. При продаже муниципального имущества средством платежа является валюта Российской Федерации.

6.2. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества подлежат перечислению покупателем в бюджет муниципального образования Ленинск-Кузнецкий муниципальный округ на расчетный счет, указанный в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи муниципального имущества.

6.3. Суммы задатков возвращаются участникам приватизации, за исключением победителя. Сумма задатка, перечисленная победителем для участия в приватизации, засчитывается в стоимость приватизируемого имущества.

6.4. Оплата муниципального имущества может производиться единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

6.5. Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае приватизации муниципального имущества без объявления цены. Сроки предоставления рассрочки и порядок внесения платежей указываются в решении о предоставлении рассрочки и подлежат опубликованию в информационном сообщении о продаже муниципального имущества. Договор купли-продажи с условием рассрочки платежа

должен включать наряду с другими существенными условиями порядок, сроки внесения и размеры платежей.

Передача покупателю приобретенного в рассрочку имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством и договором купли-продажи. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до его полной оплаты указанное имущество признается находящимся в залоге у продавца для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного муниципального имущества. При пользовании имуществом до полной его оплаты по договору купли-продажи покупатель не должен допускать ухудшения имущества и уменьшения его стоимости, обязан нести расходы на его содержание. Покупатель несет риск случайного повреждения или случайной гибели имущества, являющегося предметом договора купли-продажи, до снятия ограничения права собственности на муниципальное имущество. Покупатель не вправе отчуждать имущество, являющееся предметом договора купли-продажи, или распоряжаться им другим образом до снятия ограничения права собственности на муниципальное имущество. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, начисляются проценты исходя из ставки, равной 1/3 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже. Начисленные проценты перечисляются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Покупатель вправе оплатить приобретенное муниципальное имущество досрочно.

В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке. С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

6.6. Оплата недвижимого муниципального имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

7. Компетенция органов местного самоуправления в сфере приватизации

7.1. К компетенции Совета народных депутатов Ленинск-Кузнецкого муниципального округа в сфере приватизации муниципального имущества относится:

- определение порядка и условий приватизации муниципального имущества;

- утверждение прогнозного плана приватизации;

- осуществление контроля за ходом приватизации и использованием средств от приватизации в пределах и формах, установленных Бюджетным кодексом Российской Федерации;

- осуществление иных полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации.

7.2. К компетенции комиссии по приватизации относится:

- принятие решений об условиях приватизации муниципального имущества (после утверждения плана приватизации);

- принятие решений о предоставлении рассрочки (в случае ее предоставления);

- иные полномочия по организации и проведению приватизации муниципального имущества, установленные настоящим Положением, правовыми актами Совета народных депутатов Ленинск-Кузнецкого муниципального округа и администрации Ленинск-Кузнецкого муниципального округа.

7.3. К компетенции главы Ленинск-Кузнецкого муниципального округа в сфере приватизации муниципального имущества относятся:

- согласование условий приватизации иных объектов муниципальной собственности, не запрещенных к приватизации;

- осуществление контроля за деятельностью комитета при проведении приватизации муниципального имущества;

- принятие правовых актов по вопросам осуществления администрацией Ленинск-Кузнецкого муниципального округа и ее структурными подразделениями полномочий по приватизации муниципального имущества;

- осуществление иных полномочий, предусмотренных настоящим Положением.

7.4. К компетенции комитета в сфере приватизации муниципального имущества относятся:

- подготовка прогнозного плана приватизации;

- подготовка проектов правовых актов Совета народных депутатов Ленинск-Кузнецкого муниципального округа и администрации Ленинск-Кузнецкого муниципального округа по вопросам приватизации муниципального имущества;

- организация и проведение торгов по продаже муниципального имущества;

- заключение договоров купли-продажи муниципального имущества;

- передача муниципального имущества покупателям;

- осуществление контроля за исполнением условий договоров купли-продажи муниципального имущества;

- иные полномочия по организации и проведению приватизации муниципального имущества, установленные настоящим Положением, правовыми актами Совета народных депутатов Ленинск-Кузнецкого муниципального округа и администрации Ленинск-Кузнецкого муниципального округа, Положением о комитете.

Комитет обращается в суды (арбитражные суды) с исками и выступает в судах (арбитражных судах) от имени муниципального образования Ленинск-Кузнецкий муниципальный округ Кемеровской области – Кузбасса в защиту имущественных и иных прав и законных интересов муниципального образования по вопросам, связанным с приватизацией объектов муниципальной собственности.