

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ОБОСНОВАНИЕ ГО/1.03.24

Предмет обоснования: Согласование по уменьшению минимальных отступов от границ земельного участка с 3 м до 1 м, между точками 2-1-13-12-11-10-9-8-7, с учетом градостроительных, санитарных, противопожарных и иных норм и требований.


Строительство Объекта дорожного сервиса, расположенного по адресу: Кемеровская обл.-Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий городской округ, город Ленинск-Кузнецкий, ул. Краснодарская, э/у 209

Заявитель: Макухин А.Н.

г. Ленинск-Кузнецкий 2024



/Макухин А.Н./



/Коротких Е.М./

«ПК «МАЗУМА»

ИНН 6685122978, КПП 668501001, ОГРН 1169658135998;
620075, РФ, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, 10, офис 3/08,
моб. +7 909 517 2550; +7 903 940 6069;
e-mail: pcmazuma@gmail.com

**СОСТАВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

по объекту:

Объект дорожного сервиса, расположенный по адресу: Кемеровская обл.-Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий городской округ, город Ленинск-Кузнецкий, ул. Краснодарская, з/у 209

Предмет обоснования: Согласование по уменьшению минимальных отступов от границ земельного участка с 3 м до 1 м, между точками 2-1-13-12-11-10-9-8-7, с учетом градостроительных, санитарных, противопожарных и иных норм и требований. Строительство Объекта дорожного сервиса, расположенного по адресу: Кемеровская обл.-Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий городской округ, город Ленинск-Кузнецкий, ул. Краснодарская, з/у 209

№	Название документа	Номер страницы	Количество листов
1.	Титульный лист		1
2.	Заявка Заказчика		1
3.	Градостроительное обоснование	2	3
4.	Приложения Графическая часть Допуск СРО	5-9	5

Ген. директор ООО «ПК «МАЗУМА»

Коротких Е.М.


/Макухин А.Н./
/Коротких Е.М./

Земельный участок для проектирования: Кемеровская обл.-Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий городской округ, город Ленинск-Кузнецкий, ул. Краснодарская, з/у 209

П.1 Градостроительная ситуация:

Существующий земельный участок расположен в г. Ленинск-Кузнецкий. Согласно Правил землепользования и застройки города Ленинск-Кузнецкого, рассматриваемый земельный участок расположен в зоне коммунальных объектов V-VI классов вредности (ПК-3), для которого установлен градостроительный регламент.

Объект дорожного сервиса на данном земельном участке относится к Основным видам разрешенного использования

Объекты дорожного сервиса (в редакции решения от 31.08.2023 №167)	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4	П.4.9.1
---	---	---------

По данным выписки из Единого государственного реестра недвижимости, площадь земельного участка (кадастровый номер: 42:26:0402001:723) составляет: 11524 кв.м.

Заказчиком на основании технологической потребности и норм размещения материалов, определен минимально необходимый состав зданий и площадь застройки обеспечивающая функционирование Объекта дорожного сервиса. Комплекс состоит из 2-х зданий, включающих в себя:

Здание 1 Основное здание (магазин, сервис, мелкий ремонт) – 9м x 26м – 234 м²

Здание 2 Вспомогательное (складские помещения) – 6м x 18м – 108 м²

Итого комплекс Объект дорожного сервиса – 342м²

Проектируемые объекты одноэтажные прямоугольной формы, которые не вписываются в зону допустимой застройки, по причине необходимости больших радиусов разворота тяжелой строительной техники (самосвалы, длинномеры и проч.). Несоответствие конфигурации земельного участка с коэффициентом землепользования по отношению к

 /Макухин А.Н. /

 /Коротких Е.М./

площадке ЗОУИТ – охранных зон инженерных коммуникаций нет.

П.2 Требования СанПиН о санитарно – защитной зоне

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно – защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для Объектов дорожного сервиса санитарно – защитная зона не устанавливается. В результате визуального обследования, измерений на месте, измерений расстояний по топографической съемке масштаба 1:500 и публичной кадастровой карте Росреестра, расстояния от границы земельного участка для размещения проектируемого объекта, до границ земельных участков индивидуальных домов составляет ориентировочно более 100 метров, т.е. требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 выполнены.

П.3. Противопожарные требования

Противопожарные расстояния между жилыми, общественными зданиями и зданиями и сооружениями производственного, складского и технического назначения принимаются в соответствии с таблицей 1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно – планировочным и конструктивным решениям» Проектируемое здание выполнено из камня стенового с теплоизоляцией. Степень огнестойкости –II, класс конструктивной опасности – С0.

Согласно таблице 1 СП 4.13130.2013 минимальное противопожарное расстояние при II степени огнестойкости классе конструктивной опасности С0 между жилыми, общественными и производственными, складскими зданиями должно быть не менее 10 метров. В радиусе 100 м. таких объектов нет. Индивидуальные жилые дома расположены от рассматриваемого объекта, ориентировочно на расстоянии более 100 метров.

Противопожарные расстояния до близлежащих строений соблюдаются.

П.4 Общий вывод

На основании вышеизложенного, считаем, что размещение Объекта дорожного сервиса, площадью застройки 342 м², возможно на земельном участке 1524 м², расположенного по адресу: Кемеровская обл.-Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий городской округ, город Ленинск-Кузнецкий, ул. Краснодарская, з/у 209

Несоответствие конфигурации земельного участка с коэффициентом землепользования по отношению к проектируемому объекту и зоной возможной

 /Макухин А.Н. /

—  /Коротких Е.М./

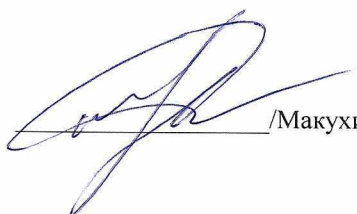
застройки является показателем низкой эффективности отдачи использования территории. Максимально эффективное использование рассматриваемого участка возможно при рассматриваемой конфигурации здания (см. графическое приложение) и уменьшение минимальных отступов от границ земельного участка с 3 м до 1 м, между точками 2-1-13-12-11-10-9-8-7, с учетом градостроительных, санитарных, противопожарных и иных норм и требований.

, с учетом градостроительных, санитарных, противопожарных и иных норм и требований.

Генеральный директор ООО «ПК «МАЗУМА»

Коротких Е.М.




/Макухин А.Н./

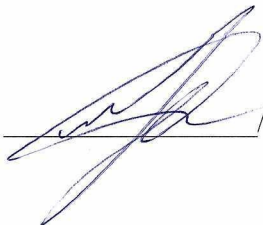

/Коротких Е.М./


Генеральному директору
ООО «ПК «МАЗУМА»
Е.М. Коротких
От Макухин А.Н.

Заявка

Прошу Вас выполнить Градостроительное обоснование для согласования по уменьшению минимальных отступов от границ земельного участка с 3 м до 1 м, между точками 2-1-13-12-11-10-9-8-7, с учетом градостроительных, санитарных, противопожарных и иных норм и требований. Строительство Объекта дорожного сервиса, расположенного по адресу: Кемеровская обл.-Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий городской округ, город Ленинск-Кузнецкий, ул. Краснодарская, з/у 209

Подпись:


/Макухин А.Н./


/ Коротких Е.М./

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

Р
Ф
-
4
2
-
2
-
0
7
-
0
-
0
0
-
2
0
2
4
-
1
1
0
1
-
0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления *Макухина А.И.* от 12.02.2024г № 264

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка Кемеровская область-Кузбасс

(субъект Российской Федерации)

Ленинск-Кузнецкий городской округ

(муниципальный район или городской округ)

город Ленинск-Кузнецкий

(поселение)

ул.Краснодарская, з/у 209

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	<i>Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для Единого государственного реестра недвижимости</i>	
	X	Y
1	544567.39	1350075.90
2	544580.23	1350061.66
3	544583.45	1350052.97
4	544617.77	1350079.75
5	544609.80	1350084.32
6	544603.80	1350088.81
7	544598.50	1350093.66
8	544585.49	1350108.47
9	544584.74	1350107.92
10	544583.38	1350109.76
11	544578.61	1350106.23
12	544580.04	1350104.29
13	544562.70	1350091.35

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

42:26:0402001:723

(заполняется при наличии кадастрового номера)

Площадь земельного участка 1524 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории.

Постановление администрации Ленинск-Кузнецкого городского округа от 27.09.2021 № 1641 «Об утверждении проекта межевания для проведения комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования Ленинск-Кузнецкий городской округ в отношении кадастрового квартала 42:26:0402001»


Постановление администрации Ленинск-Кузнецкого городского округа от 31.07.2023 № 1409 «Об утверждении проекта «Внесение изменений в проект межевания для проведения комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования Ленинск-Кузнецкий городской округ в отношении кадастрового квартала 42:26:0402001»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Шевцова Наталья Александровна, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Ленинск-Кузнецкого городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта РФ, или органа местного самоуправления)

М.П.

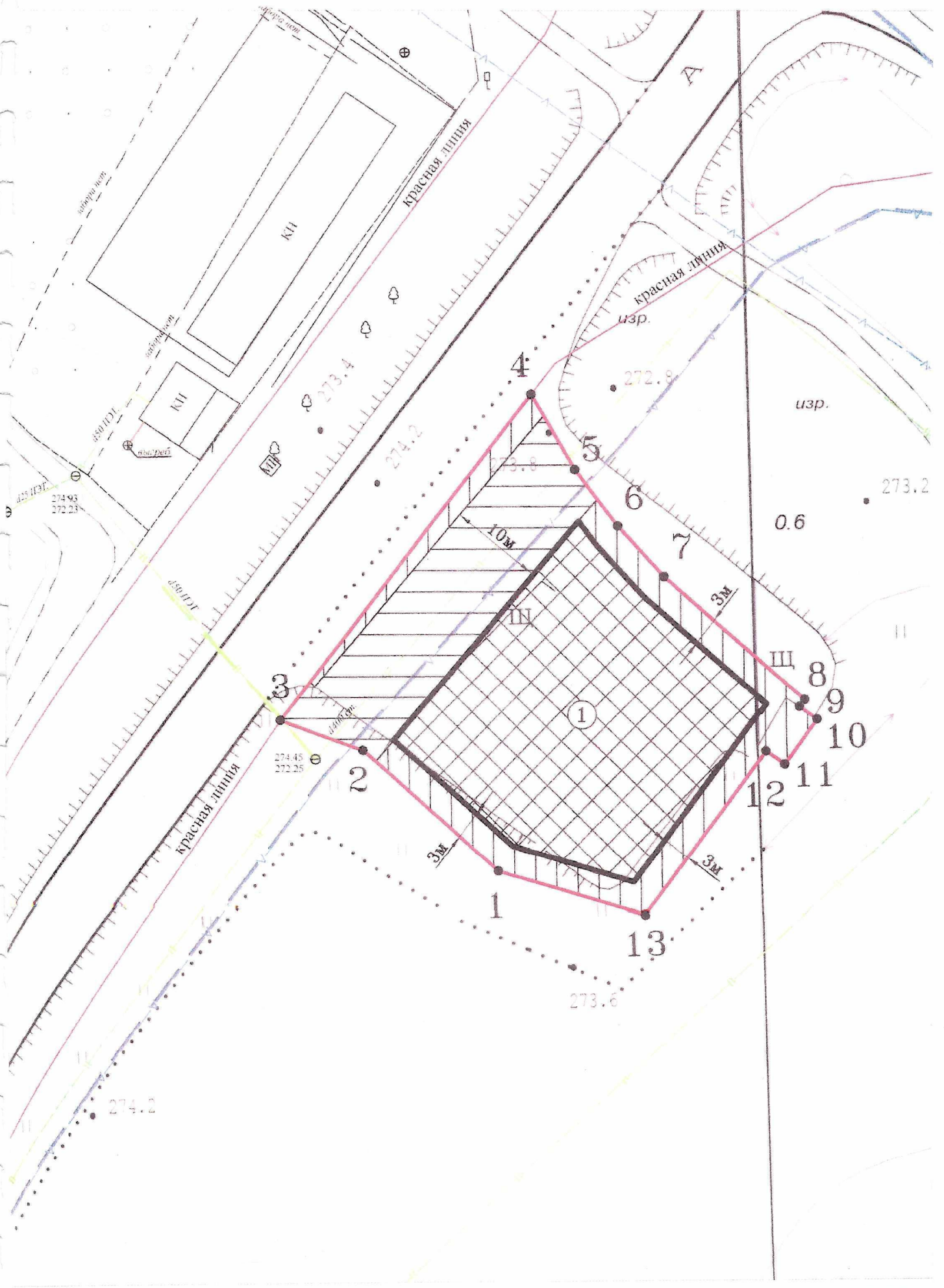

(подпись)

Шевцова Н.А.
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 20.02.2024 г.
(ДД.ММ.ГГГГ)



ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



Земельный участок по адресу: Кемеровская область-Кузбасс,
Ленинск-Кузнецкий городской округ, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Краснодарская, з/у 209
кадастровый номер 42:26:0402001:723

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Красная линия
	Граница земельного участка
	Зона допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Зона, в которой не допускается размещение зданий, строений, сооружений
	Зона действия ограничений, обременений для содержания и ремонта объектов инженерной инфраструктуры
	Границы земельных участков, учтенные в ЕГРН
	Номер точки поворотного угла
	Минимальные отступы от границ земельного участка

КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК

	X	Y
1	544567.39	1350075.90
2	544580.23	1350061.66
3	544583.45	1350052.97
4	544617.77	1350079.75
5	544609.80	1350084.32
6	544603.80	1350088.81
7	544598.50	1350093.66
8	544585.49	1350108.47
9	544584.74	1350107.92
10	544583.38	1350109.76
11	544578.61	1350106.23
12	544580.04	1350104.29
13	544562.70	1350091.35

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ:

	телефонная канализация
	водопровод

Масштаб 1:500 Площадь земельного участка: 1524 кв.м. Система координат: МСК 42 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ФГУП ТМП "Кузбасмаркшейдерия" 2000 - 2002г. Постановка земельного участка на учет в государственный кадастр недвижимости - 2023 год.					
Чертеж градостроительного плана земельного участка подготовлен 20.02.2024 г. УАиГ администрации Ленинск-Кузнецкого городского округа					
Должность	Подпись	Исполнитель	Дата	Лист	Листов
Консультант-советник		Буренина Г.А.	20.02.2024.		
Заказчик		Макухин А.Н.			

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Земельный участок расположен в территориальной зоне коммунальных объектов IV-V классов вредности (ИК-3). Установлен градостроительный регламент.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Решение Совета народных депутатов Ленинск – Кузнецкого городского округа от 25.10.2018 № 62 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ленинска-Кузнецкого городского округа» (в редакции решений от 31.05.2019 № 38, от 31.10.2019 № 65, от 26.03.2020 № 15, от 19.06.2020 № 43, от 29.10.2020 № 61, от 25.03.2021 № 21, от 24.06.2021 № 41, от 28.10.2021 № 14, от 27.01.2022 № 43, от 31.03.2022 № 52, от 23.06.2022 № 75, от 25.08.2022 № 85, от 24.11.2022 № 103, от 22.02.2023 № 125, от 30.03.2023 № 136, от 25.05.2023 № 142, от 22.06.2023 № 151, от 31.08.2023 № 167, от 28.09.2023 № 173, от 26.10.2023 № 183).

Постановление администрации Ленинск-Кузнецкого городского округа от 25.05.2022 № 863 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» (в редакции постановлений от 30.06.2022 № 1147, от 26.07.2023 № 1379).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
Легкая промышленность (в редакции решения от 24.11.2022 № 103)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	6.3
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к её переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в	6.4

	том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 (в редакции решения от 27.01.2022 № 43)	2.7.1
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, неиспользуемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Объекты дорожного сервиса (в редакции решения от 31.08.2023 № 167)	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	4.9.1
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1
Коммунальное	Размещение зданий и сооружений в целях обеспече-	3.1

обслуживание	ния физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Размещение гаражей для собственных нужд (введен решением от 27.01.2022 № 43)	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2
Стоянка транспортных средств (введен решением от	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мопедов, скутеров, за исключением	4.9.2

24.11.2022 № 103)	встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	
Условно разрешенные виды использования		
Магазины	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Благоустройство, озеленение		

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и(или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ²					
44.82	43.53	1524	3 метра	до 5 этажей	согласно таблице 1	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код	Площадь земельных участков, кв.м		Максимальный процент застройки в границах земельного участка
		минимальная	максимальная	
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	20	не ограничивается	70
Склад	6.9	500		60
Строительная промышленность	6.6	1000		60
Пищевая промышленность	6.4			
Легкая промышленность	6.3			
Объекты дорожного сервиса (в редакции решения от 31.08.2023 № 167)	4.9.1	200		70
Автомобильные мойки	4.9.1.3	200		70
Ремонт автомобилей	4.9.1.4			
Складские площадки	6.9.1			90
Связь	6.8	10		80
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	600		60

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основновные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

3.1. Объекты капитального строительства не имеются.

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации информация отсутствует.

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, предоставившей данную информацию

ОАО «СКЭК», технические условия от 15.02.2024 № ОТПух2024/3915 (приложение 1)

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета народных депутатов Ленинск-Кузнецкого городского округа от 27.12.2022 № 115 «Об утверждении Правил благоустройства муниципального образования Ленинск-Кузнецкий городской округ»

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
СЕВЕРО-КУЗБАССКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ

РОССИЯ, 650000, КЕМЕРОВО, УЛ. КУЗБАССКАЯ 6, ТЕЛ.: (384-2) 36-26-83, ФАКС (384-2) 36-26-83

ИСХОД № ОТ/исх/2024/3915
ОТ "15" 22 2024 Г.

Начальнику
УАиГ Ленинск-Кузнецкого
городского округа
Н.А. Шевцовой

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

О предоставлении сведений о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения земельного участка по адресу:
Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Краснодарская, 209
(42:26:0402001:723) для строительства СТО.

Водоснабжение: возможно предусмотреть от существующей сети Ду400мм (ст.), расположенной в границах запрашиваемого участка.

1. Гарантированное давление в существующей сети водопровода-2,0 кгс/см².
2. Максимальный отбор холодной воды- 0,5 м³/сут.
3. В месте подключения предусмотреть водопроводный колодец.
4. Строительство и устройство водопроводного колодца согласно действующим СНиП.
5. В водопроводном колодце предусмотреть запорную арматуру.

Сети, водоотведения, находящиеся на обслуживании ОАО «СКЭК» в данном районе, отсутствуют. В качестве альтернативного варианта предусмотреть выгребную яму.

Сети теплоснабжения, находящиеся на обслуживании ОАО «СКЭК» в данном районе, отсутствуют. В качестве альтернативного варианта теплоснабжения предусмотреть печное или газовое отопление.

Срок действия Технических условий 3 года. По истечению этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Плата за подключение будет определена после подачи правообладателем земельного участка соответствующих заявок на подключение в соответствии с действующим законодательством.

Руководитель ГТИиП ОАО «СКЭК»



К.С. Лазарев

Главный инженер ООО «ЛКС»



А.В. Божанов

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«01» ноября 2023 г.

№1945

**АССОЦИАЦИЯ ЭКСПЕРТНО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
«ПРОЕКТНЫЙ ПОРТАЛ»**

(АССОЦИАЦИЯ ЭАЦП «ПРОЕКТНЫЙ ПОРТАЛ»)

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих **подготовку проектной документации**

115114, г. Москва, Дербеневская наб., д. 11, www.srogrp.ru, info@srogrp.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

СРО-П-019-26082009

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «ПК «МАЗУМА»

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ПК «МАЗУМА» (ООО «ПК «МАЗУМА»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	6685122978
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1169658135998
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	620075, РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д.10, оф.3/08
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	П-019-6685122978
2.2. Дата регистрации юридического лица или	27.11.2019 г.

индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)		
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	22.11.2019 г., №88	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	27.11.2019 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
27.11.2019 г.	---	---
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет

		300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Генеральный директор

С.В. Голубев

М.П.

