

ИП ЛЕВАШОВА ДИАНА СЕРГЕЕВНА

ОГРНИП 319745600007730 ИНН 745310402507

Р. СЧ. 40802810472000031769 В ЧЕЛЯБИНСКОМ ОТДЕЛЕНИИ № 8597 ПАО СБЕРБАНК

К. СЧ. 30101810700000000602 БИК 047501602

ЮР. АДРЕС: 454003, Г. ЧЕЛЯБИНСК, ПР-КТ. ГЕРОЯ РОССИИ РОДИОНОВА Е.Н., Д. 19, КВ. 267

ТЕЛ. 89227360942, 89227360942@MAIL.RU

**Проект межевания территории микрорайона № 6 в г. Ленинск-
Кузнецкий**

ШИФР: 17L/24

Основная часть проекта межевания территории

ИП ЛЕВАШОВА ДИАНА СЕРГЕЕВНА

ОГРНИП 319745600007730 ИНН 745310402507

Р. СЧ. 40802810472000031769 В ЧЕЛЯБИНСКОМ ОТДЕЛЕНИИ № 8597 ПАО СБЕРБАНК

К. СЧ. 30101810700000000602 БИК 047501602

ЮР. АДРЕС: 454003, Г. ЧЕЛЯБИНСК, ПР-КТ. ГЕРОЯ РОССИИ РОДИОНОВА Е.Н., Д. 19, КВ. 267

ТЕЛ. 89227360942, 89227360942@MAIL.RU

Проект межевания территории микрорайона № 6 в г. Ленинск-Кузнецк

ШИФР: 17L/24

Основная часть проекта межевания территории

Заказчик:

Комитет по управлению
муниципальным имуществом
Ленинск-Кузнецкого городского
округа

Индивидуальный предприниматель Левашова Д.С.



Состав проекта

№ п/п	Наименование документа	Масштаб
Основная часть проекта межевания территории		
Раздел 1	«Проект межевания территории. Текстовая часть»	
Раздел 2	«Проект межевания территории. Графическая часть»	
	Лист 1. Чертеж межевания территории	М 1:2000
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
	Лист 1. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.	М 1:2000

Раздел 1 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Содержание

Введение	6
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	7
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	15
3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).....	16
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.....	16
5. Сведения о публичных сервитутах.....	17

Введение

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры; установления границ земельных участков, на которых будут располагаться объекты капитального строительства.

При разработке проекта использовалась правовая, нормативная и методическая база для проведения работ:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Нормативы градостроительного проектирования Ленинск-Кузнецкого городского округа;
- Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области;
- Генеральный план Ленинск-Кузнецкого городского округа, утвержденный решением Ленинск-Кузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.04.2009 № 27;
- Правила землепользования и застройки Ленинск-Кузнецкого городского округа, утвержденные решением Совета народных депутатов Ленинск-Кузнецкого городского округа от 25.10.2018 № 62;
- СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- иные действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, нормативные технические документы.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Территория проектирования относится к Землям населенных пунктов.

Таблица №1

Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Условный № земельного участка	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования ЗУ	Площадь участка, кв. м
:ЗУ1	Благоустройство территории (12.0.2)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	9618
:ЗУ2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	7863
:ЗУ3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	6257
:ЗУ4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	3966
:ЗУ5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	5999
:ЗУ6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	7144
:ЗУ7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	6926
:ЗУ8	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	6217
:ЗУ9	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	8665

:ЗУ10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	8463
:ЗУ11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	5138
:ЗУ12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	5759
:ЗУ13	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	51385
:ЗУ14	Благоустройство территории (12.0.2)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	5315
:ЗУ15	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	43981
:ЗУ16	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	7317
:ЗУ17	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	3904
:ЗУ18	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	7018
:ЗУ19	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	6230
:ЗУ20	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	4463
:ЗУ21	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	6815
:ЗУ22	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не	6222

		разграничена	
:ЗУ23	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	61284
:ЗУ24	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	6136
:ЗУ25	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	8973
:ЗУ26	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	4479
:ЗУ27	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	8428
:ЗУ28	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	6973
:ЗУ29	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	6090
:ЗУ30	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	7943
:ЗУ31	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	8082
:ЗУ32	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	22951
:ЗУ33	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	2847
:ЗУ34	Общественное питание (4.6)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1469

:ЗУ35	Развлекательные мероприятия (4.8.1)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	2607
:ЗУ36	Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	64085
:ЗУ37	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	9001
:ЗУ38	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	4534
:ЗУ39	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	72343
:ЗУ40	Коммунальное обслуживание (3.1)	Образование земельных участков путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:26:0301001:29627 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	1178

С учетом принятых проектных решений ранее утвержденного проекта планировки территории микрорайона №6, необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки Ленинск-Кузнецкого городского округа, утвержденные решением Совета народных депутатов Ленинск-Кузнецкого городского округа от 25.10.2018 № 62 в части изменения границ территориальных зон Ц-1, Ж-3 и Р-1.

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков.

Система координат МСК-42

№	X	Y
:3У1		
1	552544.90	1348120.39
2	552541.31	1348100.72
3	553014.87	1348014.23
4	553017.47	1348034.09
5	552742.64	1348084.28
1	552544.90	1348120.39
:3У2		
1	553033.29	1348155.34
2	553017.47	1348034.09
3	552960.53	1348044.49
4	552971.15	1348102.67
5	552973.12	1348117.75
6	552947.03	1348122.51
7	552953.87	1348165.71
1	553033.29	1348155.34
:3У3		
1	553031.91	1348256.29
2	553042.76	1348227.97
3	553042.76	1348227.97
4	553033.29	1348155.34
5	552953.87	1348165.71
6	552962.95	1348223.08
7	552986.37	1348219.29
8	552989.05	1348239.88
1	553031.91	1348256.29
:3У4		
1	552973.12	1348117.75
2	552971.15	1348102.67
3	552960.53	1348044.49
4	552907.96	1348054.09
5	552921.32	1348127.21
1	552973.12	1348117.75
:3У5		
1	553012.46	1348307.08
2	553012.52	1348306.95
3	553031.91	1348256.29
4	552989.05	1348239.88
5	552986.37	1348219.29

6	552938.95	1348226.96
7	552953.48	1348316.80
1	553012.46	1348307.08
:3У6		
1	552955.80	1348177.89
2	552953.87	1348165.71
3	552947.03	1348122.51
4	552921.32	1348127.21
5	552907.96	1348054.09
6	552864.84	1348061.96
7	552888.26	1348190.22
1	552955.80	1348177.89
:3У7		
1	552962.95	1348223.08
2	552955.80	1348177.89
3	552888.26	1348190.22
4	552912.61	1348323.54
5	552953.48	1348316.80
6	552938.95	1348226.96
1	552962.95	1348223.08
:3У8		
1	552889.52	1348327.34
2	552912.61	1348323.54
3	552887.72	1348187.27
4	552864.84	1348061.96
5	552841.82	1348066.17
6	552864.70	1348191.48
1	552889.52	1348327.34
:3У9		
1	552865.24	1348194.43
2	552841.82	1348066.17
3	552800.90	1348073.64
4	552815.26	1348152.31
5	552752.03	1348163.86
6	552761.04	1348213.46
1	552865.24	1348194.43
:3У10		
1	552889.52	1348327.34
2	552865.24	1348194.43
3	552761.04	1348213.46

4	552768.98	1348257.15
5	552832.30	1348245.59
6	552848.46	1348334.10
1	552889.52	1348327.34
:3Y11		
1	552815.26	1348152.31
2	552800.90	1348073.64
3	552742.64	1348084.28
4	552737.73	1348085.18
5	552752.03	1348163.86
1	552815.26	1348152.31
:3Y12		
1	552848.46	1348334.10
2	552832.30	1348245.59
3	552768.98	1348257.15
4	552784.87	1348344.60
5	552789.80	1348343.77
1	552848.46	1348334.10
:3Y13		
1	552784.87	1348344.60
2	552768.98	1348257.15
3	552760.49	1348210.42
4	552752.03	1348163.86
5	552737.73	1348085.18
6	552544.90	1348120.39
7	552591.77	1348377.07
1	552784.87	1348344.60
:3Y14		
1	552341.96	1348157.45
2	552335.39	1348128.05
3	552510.02	1348096.27
4	552515.40	1348125.77
1	552341.96	1348157.45
:3Y15		
1	552341.21	1348324.93
2	552386.36	1348334.60
3	552391.43	1348310.95
4	552397.44	1348309.85
5	552390.08	1348269.59
6	552368.71	1348152.56
7	552341.96	1348157.45
8	552335.39	1348128.05
9	552138.91	1348164.04
10	552173.87	1348355.49

1	552341.21	1348324.93
:3Y16		
1	552537.99	1348249.47
2	552523.49	1348170.05
3	552515.40	1348125.77
4	552470.35	1348134.00
5	552482.91	1348202.81
6	552455.46	1348207.82
7	552464.26	1348256.04
8	552465.48	1348262.71
1	552537.99	1348249.47
:3Y17		
1	552455.46	1348207.82
2	552482.91	1348202.81
3	552470.35	1348134.00
4	552415.44	1348144.03
5	552428.00	1348212.83
1	552455.46	1348207.82
:3Y18		
1	552464.26	1348256.04
2	552455.46	1348207.82
3	552428.00	1348212.83
4	552415.44	1348144.03
5	552368.71	1348152.56
6	552390.08	1348269.59
1	552464.26	1348256.04
:3Y19		
1	552472.58	1348301.59
2	552464.26	1348256.04
3	552390.08	1348269.59
4	552397.44	1348309.85
5	552391.43	1348310.95
6	552386.36	1348334.60
7	552424.94	1348360.79
8	552429.77	1348364.14
1	552472.58	1348301.59
:3Y20		
1	552497.30	1348392.60
2	552513.51	1348389.94
3	552502.63	1348330.26
4	552472.58	1348301.59
5	552429.77	1348364.14
6	552455.10	1348381.66
1	552497.30	1348392.60

:3Y21		
1	552557.89	1348358.44
2	552537.99	1348249.47
3	552465.48	1348262.71
4	552472.58	1348301.59
5	552502.63	1348330.26
6	552509.23	1348366.45
1	552557.89	1348358.44
:3Y22		
1	552582.67	1348494.19
2	552566.67	1348406.54
3	552511.94	1348415.54
4	552536.22	1348548.61
1	552582.67	1348494.19
:3Y23		
1	552473.21	1348622.41
2	552536.22	1348548.61
3	552511.94	1348415.54
4	552496.14	1348418.14
5	552444.58	1348404.75
6	552376.30	1348358.02
7	552340.83	1348350.42
8	552178.36	1348380.09
9	552198.84	1348492.23
1	552473.21	1348622.41
:3Y24		
1	553002.08	1348334.20
2	552918.31	1348348.13
3	552940.84	1348483.77
4	552944.36	1348484.89
1	553002.08	1348334.20
:3Y25		
1	552927.61	1348479.54
2	552940.84	1348483.77
3	552918.31	1348348.13
4	552861.48	1348357.58
5	552874.64	1348436.78
6	552847.89	1348441.23
7	552855.23	1348485.37
8	552856.23	1348491.39
1	552927.61	1348479.54
:3Y26		
1	552874.64	1348436.78
2	552861.48	1348357.58

3	552806.45	1348366.73
4	552819.61	1348445.93
5	552847.89	1348441.23
1	552874.64	1348436.78
:3Y27		
1	552855.23	1348485.37
2	552847.89	1348441.23
3	552819.61	1348445.93
4	552806.45	1348366.73
5	552749.96	1348376.12
6	552770.69	1348499.42
1	552855.23	1348485.37
:3Y28		
1	552943.82	1348573.28
2	552942.04	1348490.96
3	552944.36	1348484.89
4	552927.61	1348479.54
5	552856.23	1348491.39
6	552866.89	1348555.54
7	552890.45	1348574.43
1	552943.82	1348573.28
:3Y29		
1	552866.89	1348555.54
2	552857.70	1348500.27
3	552855.23	1348485.37
4	552770.69	1348499.42
5	552777.35	1348538.99
6	552782.49	1348569.56
1	552866.89	1348555.54
:3Y30		
1	552947.01	1348721.25
2	552943.82	1348573.28
3	552890.45	1348574.43
4	552890.50	1348619.37
5	552861.09	1348662.78
1	552947.01	1348721.25
:3Y31		
1	552861.09	1348662.78
2	552890.50	1348619.37
3	552890.45	1348574.43
4	552866.89	1348555.54
5	552782.49	1348569.56
6	552785.27	1348586.13
7	552773.62	1348603.25

1	552861.09	1348662.78
:3Y32		
1	552698.63	1348552.22
2	552777.35	1348538.99
3	552749.96	1348376.12
4	552596.28	1348401.67
5	552612.52	1348493.62
1	552698.63	1348552.22
:3Y33		
1	552773.62	1348603.25
2	552785.27	1348586.13
3	552777.35	1348538.99
4	552698.63	1348552.22
1	552773.62	1348603.25
:3Y34		
1	552703.42	1348618.44
2	552718.71	1348595.95
3	552674.06	1348565.56
4	552658.76	1348588.07
1	552703.42	1348618.44
:3Y35		
1	552646.44	1348765.93
2	552674.42	1348733.87
3	552628.60	1348693.89
4	552600.20	1348726.45
1	552646.44	1348765.93
:3Y36		
1	552628.60	1348693.89
2	552674.42	1348733.87
3	552646.44	1348765.93
4	552694.51	1348806.96
5	552721.76	1348775.03
6	552903.14	1348848.65
7	552922.76	1348825.67
8	552948.61	1348795.39
9	552948.61	1348795.37
10	552947.67	1348751.79
11	552718.71	1348595.95
12	552703.42	1348618.44
13	552658.76	1348588.07
14	552674.06	1348565.56
15	552602.67	1348516.97
16	552498.18	1348639.36
17	552600.20	1348726.45

1	552628.60	1348693.89
:3Y37		
1	552835.79	1348927.56
2	552889.46	1348864.67
3	552732.30	1348800.89
4	552713.33	1348823.03
1	552835.79	1348927.56
:3Y38		
1	552732.30	1348800.89
2	552889.46	1348864.67
3	552903.14	1348848.65
4	552721.76	1348775.03
5	552694.51	1348806.96
6	552713.33	1348823.03
1	552732.30	1348800.89
:3Y39		
1	552582.67	1348494.19
2	552473.21	1348622.41
3	552498.18	1348639.36
4	552602.67	1348516.97
5	552947.67	1348751.79
6	552947.67	1348751.80
7	552948.61	1348795.39
8	552952.21	1348791.18
9	552971.81	1348768.22
10	552988.05	1348749.19
11	552994.98	1348741.09
12	552993.43	1348673.91
13	552989.72	1348499.25
14	553021.73	1348415.17
15	553055.67	1348327.01
16	553055.46	1348325.31
17	553052.23	1348300.53
18	553042.76	1348227.97
19	553012.52	1348306.95
20	553012.46	1348307.08
21	552789.80	1348343.77
22	552591.77	1348377.07
23	552544.90	1348120.39
24	552541.31	1348100.72
25	552510.02	1348096.27
26	552515.40	1348125.77
27	552523.49	1348170.05
28	552562.18	1348381.94

29	552497.30	1348392.60
30	552455.10	1348381.66
31	552424.94	1348360.79
32	552386.36	1348334.60
33	552341.21	1348324.93
34	552173.87	1348355.49
35	552178.36	1348380.09
36	552340.83	1348350.42
37	552376.30	1348358.02
38	552444.58	1348404.75
39	552496.14	1348418.14
40	552566.67	1348406.54
1	552582.67	1348494.19

41	552596.28	1348401.67
42	553002.08	1348334.20
43	552942.04	1348490.96
44	552947.01	1348721.25
45	552612.52	1348493.62
41	552596.28	1348401.67
:ЗУ40		
1	552562.18	1348381.94
2	552557.89	1348358.44
3	552509.23	1348366.45
4	552513.51	1348389.94
1	552562.18	1348381.94

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования

Таблица №3

Условный № зем. участка	Вид разрешенного использования	Площадь участка, м ²
:ЗУ1	Благоустройство территории (12.0.2)	9618
:ЗУ8	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	6217
:ЗУ14	Благоустройство территории (12.0.2)	5315
:ЗУ38	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4534
:ЗУ39	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	72343

В границах проекта межевания территории отсутствуют образуемые земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Целями подготовки проекта межевания территории не является определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков. Границы подготовки проекта межевания территории расположены вне границ земель лесного фонда.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица №4

Перечень координат характерных точек границ проектирования
Система координат МСК-42

№	X	Y
1	552138.91	1348164.04
2	552335.39	1348128.05
3	552510.02	1348096.27
4	552541.31	1348100.72
5	553014.87	1348014.23
6	553017.47	1348034.09
7	553052.23	1348300.53
8	553055.46	1348325.31
9	553055.67	1348327.01
10	553021.73	1348415.17
11	552989.72	1348499.25
12	552993.43	1348673.91
13	552994.98	1348741.09
14	552988.05	1348749.19

15	552971.81	1348768.22
16	552952.21	1348791.18
17	552922.76	1348825.67
18	552903.14	1348848.65
19	552889.46	1348864.67
20	552835.79	1348927.56
21	552713.33	1348823.03
22	552694.51	1348806.96
23	552498.18	1348639.36
24	552473.21	1348622.41
25	552198.84	1348492.23
26	552178.36	1348380.09
27	552173.87	1348355.49
1	552138.91	1348164.04

5. Сведения о публичных сервитутах

Таблица №5

Ведомость устанавливаемых сервитутов

№	Назначение сервитута	Зона действия сервитута	Площадь сервитута, кв. м
:С1	Для прохода или проезда через земельный участок	Часть земельного участка с условным номером :ЗУ2	1669
:С2	Для прохода или проезда через земельный участок	Часть земельного участка с условным номером :ЗУ3	605
:С3	Для прохода или проезда через земельный участок	Часть земельного участка с условным номером :ЗУ3	489
:С4	Для прохода или проезда через земельный участок	Часть земельного участка с условным номером :ЗУ6	263
:С5	Для прохода или проезда через земельный участок	Часть земельного участка с условным номером :ЗУ6	733
:С6	Для прохода или проезда через земельный участок	Часть земельного участка с условным номером :ЗУ7	419
:С7	Для прохода или проезда через земельный участок	Часть земельного участка с условным номером :ЗУ7	252
:С8	Для прохода или проезда через земельный участок	Часть земельного участка с условным номером :ЗУ9	1158
:С9	Для прохода или проезда через земельный участок	Часть земельного участка с условным номером :ЗУ10	900
:С10	Для прохода или проезда через земельный участок	Часть земельного участка с условным номером :ЗУ11	518
:С11	Для прохода или проезда через земельный участок	Часть земельного участка с условным номером :ЗУ12	518
:С12	Для прохода или проезда через земельный участок	Часть земельного участка с условным номером :ЗУ16	1506
:С13	Для прохода или проезда через земельный участок	Часть земельного участка с условным номером :ЗУ17	560
:С14	Для прохода или проезда через земельный участок	Часть земельного участка с условным номером :ЗУ18	938
:С15	Для прохода или проезда через земельный участок	Часть земельного участка с условным номером :ЗУ19	668
:С16	Для прохода или проезда через земельный участок	Часть земельного участка с условным номером :ЗУ20	233
:С17	Для прохода или проезда через земельный участок	Часть земельного участка с условным номером :ЗУ25	401
:С18	Для прохода или проезда через земельный участок	Часть земельного участка с условным номером :ЗУ25	494
:С19	Для прохода или проезда через земельный участок	Часть земельного участка с условным номером :ЗУ26	342
:С20	Для прохода или проезда через земельный участок	Часть земельного участка с условным номером :ЗУ28	864
:С21	Для прохода или проезда через земельный участок	Часть земельного участка с условным номером :ЗУ29	427

:C22	Для прохода или проезда через земельный участок	Часть земельного участка с условным номером :ЗУ30	1109
:C23	Для прохода или проезда через земельный участок	Часть земельного участка с условным номером :ЗУ31	497
:C24	Для прохода или проезда через земельный участок	Часть земельного участка с условным номером :ЗУ31	284
:C25*	Размещение линейных объектов, сооружений связи, специальных информационных знаков и защитных сооружений, не препятствующих разрешенному использованию земельного участка	Часть земельного участка с условным номером :ЗУ39	2927
:C26**	Размещение линейных объектов, сооружений связи, специальных информационных знаков и защитных сооружений, не препятствующих разрешенному использованию земельного участка	Часть земельного участка с условным номером :ЗУ39	234
:C27**	Размещение линейных объектов, сооружений связи, специальных информационных знаков и защитных сооружений, не препятствующих разрешенному использованию земельного участка	Часть земельного участка с условным номером :ЗУ22	639
:C28**	Размещение линейных объектов, сооружений связи, специальных информационных знаков и защитных сооружений, не препятствующих разрешенному использованию земельного участка	Часть земельного участка с условным номером :ЗУ23	932

Примечания:

* Размещение публичного сервитута по границам зоны планируемого размещения линейного объекта - сеть теплоснабжения к микрорайону №6 г. Ленинск-Кузнецкий

** Размещение публичного сервитута по границам зоны планируемого размещения линейного объекта - сеть канализования к микрорайону №6 г. Ленинск-Кузнецкий

Таблица №6

Перечень координат характерных точек границ устанавливаемых сервитутов
Система координат МСК-42

№	X	Y
:C1		
1	552962.60	1348055.84
2	553010.10	1348047.16
3	553022.81	1348144.61
4	553025.10	1348148.59
5	553029.54	1348149.78
6	553032.51	1348149.40

7	553033.29	1348155.34
8	552978.95	1348162.43
9	552973.12	1348117.75
10	552971.15	1348102.67
11	552969.11	1348091.48
12	552975.59	1348090.30
13	552983.35	1348149.76
14	552985.64	1348153.74

15	552990.07	1348154.93
16	553011.69	1348152.11
17	553015.67	1348149.82
18	553016.86	1348145.39
19	553005.85	1348060.96
20	553003.43	1348056.88
21	552998.82	1348055.83
22	552963.77	1348062.23
1	552962.60	1348055.84
:C2		
1	553023.51	1348253.07
2	553033.54	1348226.88
3	553025.14	1348162.46
4	553026.33	1348158.03
5	553030.31	1348155.73
6	553013.24	1348158.01
7	553016.90	1348159.26
8	553019.19	1348163.23
9	553027.40	1348226.15
10	553017.91	1348250.93
1	553023.51	1348253.07
:C3		
1	552995.42	1348242.32
2	552989.05	1348239.88
3	552986.37	1348219.29
4	552978.95	1348162.43
5	552990.85	1348160.88
6	552986.87	1348163.17
7	552985.68	1348167.61
1	552995.42	1348242.32
:C4		
1	552910.12	1348065.93
2	552911.20	1348071.83
3	552868.08	1348079.71
4	552867.00	1348073.81
1	552910.12	1348065.93
:C5		
1	552910.64	1348102.16
2	552916.54	1348101.08
3	552921.32	1348127.21
4	552931.39	1348182.35
5	552888.26	1348190.22
6	552887.18	1348184.32
7	552918.50	1348178.60

8	552922.36	1348176.11
9	552923.33	1348171.62
1	552910.64	1348102.16
:C6		
1	552938.37	1348253.96
2	552926.56	1348189.33
3	552924.07	1348185.47
4	552919.58	1348184.50
5	552931.39	1348182.35
6	552939.52	1348226.87
7	552938.95	1348226.96
8	552943.19	1348253.18
1	552938.37	1348253.96
:C7		
1	552949.72	1348293.58
2	552948.77	1348287.70
3	552907.29	1348294.41
4	552908.38	1348300.37
1	552949.72	1348293.58
:C8		
1	552865.24	1348194.43
2	552824.32	1348201.90
3	552815.26	1348152.31
4	552803.06	1348085.48
5	552843.98	1348078.01
6	552845.06	1348083.91
7	552815.94	1348089.23
8	552812.08	1348091.72
9	552811.12	1348096.21
10	552828.07	1348189.02
11	552830.56	1348192.88
12	552835.05	1348193.84
13	552864.16	1348188.53
1	552865.24	1348194.43
:C9		
1	552824.32	1348201.90
2	552832.30	1348245.59
3	552844.25	1348311.02
4	552885.28	1348304.13
5	552884.20	1348298.22
6	552854.92	1348303.14
7	552850.48	1348302.14
8	552848.03	1348298.31
9	552831.30	1348206.73

10	552832.27	1348202.24
11	552836.13	1348199.75
1	552824.32	1348201.90
:C10		
1	552752.18	1348135.23
2	552804.31	1348125.71
3	552808.16	1348123.22
4	552809.13	1348118.73
5	552812.36	1348136.44
6	552809.87	1348132.58
7	552805.38	1348131.61
8	552765.06	1348138.98
9	552761.20	1348141.47
10	552760.24	1348145.96
11	552763.14	1348161.83
12	552757.23	1348162.91
1	552752.18	1348135.23
:C11		
1	552835.20	1348261.46
2	552838.43	1348279.17
3	552835.94	1348275.31
4	552831.45	1348274.35
5	552779.32	1348283.87
6	552774.27	1348256.19
7	552780.17	1348255.11
8	552783.07	1348270.98
9	552785.56	1348274.84
10	552790.05	1348275.81
11	552830.37	1348268.45
12	552834.23	1348265.95
1	552835.20	1348261.46
:C12		
1	552472.36	1348145.03
2	552473.44	1348150.93
3	552500.78	1348145.94
4	552505.27	1348146.90
5	552507.76	1348150.76
6	552524.02	1348239.82
7	552523.06	1348244.31
8	552519.20	1348246.80
9	552497.76	1348250.72
10	552493.27	1348249.75
11	552490.78	1348245.89
12	552482.91	1348202.81

13	552477.01	1348203.89
14	552487.03	1348258.78
15	552537.98	1348249.47
16	552536.91	1348243.57
17	552532.42	1348242.60
18	552529.93	1348238.74
19	552511.51	1348137.88
1	552472.36	1348145.03
:C13		
1	552482.91	1348202.81
2	552478.78	1348180.18
3	552423.87	1348190.21
4	552428.00	1348212.83
5	552433.91	1348211.76
6	552431.93	1348200.94
7	552432.90	1348196.45
8	552436.75	1348193.95
9	552468.05	1348188.24
10	552472.54	1348189.21
11	552475.03	1348193.06
12	552477.01	1348203.89
1	552482.91	1348202.81
:C14		
1	552417.45	1348155.05
2	552390.11	1348160.05
3	552385.62	1348159.08
4	552383.13	1348155.22
5	552382.19	1348150.10
6	552376.29	1348151.18
7	552397.66	1348268.21
8	552403.56	1348267.13
9	552386.36	1348172.93
10	552387.33	1348168.44
11	552391.18	1348165.95
12	552418.53	1348160.96
1	552417.45	1348155.05
:C15		
1	552411.81	1348351.87
2	552415.58	1348349.47
3	552420.07	1348350.42
4	552420.46	1348350.68
5	552433.08	1348359.31
6	552439.85	1348349.41
7	552434.90	1348352.02

8	552431.51	1348350.97
9	552419.13	1348342.50
10	552416.62	1348338.63
11	552403.56	1348267.13
12	552397.66	1348268.21
13	552411.17	1348342.18
14	552406.84	1348348.50
1	552411.81	1348351.87
:C16		
1	552438.03	1348362.70
2	552459.95	1348330.66
3	552455.00	1348327.27
4	552433.08	1348359.31
1	552438.03	1348362.70
:C17		
1	552912.24	1348373.17
2	552865.37	1348380.95
3	552864.38	1348375.04
4	552899.46	1348369.21
5	552902.86	1348367.34
6	552904.54	1348363.46
7	552902.43	1348350.77
8	552908.35	1348349.78
1	552912.24	1348373.17
:C18		
1	552877.85	1348409.02
2	552870.24	1348410.29
3	552871.52	1348417.98
4	552873.90	1348421.84
5	552884.67	1348486.67
6	552896.51	1348484.70
7	552892.04	1348483.66
8	552889.61	1348479.77
1	552877.85	1348409.02
:C19		
1	552820.41	1348424.65
2	552867.00	1348416.91
3	552871.52	1348417.98
4	552870.24	1348410.29
5	552815.20	1348419.43
6	552816.51	1348427.08
1	552820.41	1348424.65
:C20		
1	552927.16	1348485.69

2	552897.49	1348490.62
3	552893.60	1348493.05
4	552892.56	1348497.52
5	552896.39	1348520.58
6	552896.45	1348574.30
7	552890.45	1348574.43
8	552890.39	1348521.07
9	552884.67	1348486.67
10	552927.61	1348479.54
11	552944.36	1348484.89
12	552942.21	1348490.51
1	552927.16	1348485.69
:C21		
1	552791.73	1348568.03
2	552797.64	1348567.04
3	552785.99	1348496.88
4	552780.07	1348497.86
1	552791.73	1348568.03
:C22		
1	552931.78	1348710.89
2	552931.19	1348682.85
3	552873.94	1348643.81
4	552877.30	1348638.84
5	552881.12	1348641.44
6	552887.30	1348641.79
7	552890.50	1348636.49
8	552890.45	1348574.43
9	552896.45	1348574.30
10	552896.55	1348648.80
11	552897.24	1348651.60
12	552899.17	1348653.75
13	552937.11	1348679.63
14	552937.88	1348715.04
1	552931.78	1348710.89
:C23		
1	552890.48	1348611.80
2	552890.48	1348593.23
3	552887.29	1348598.53
4	552881.11	1348598.20
5	552840.48	1348570.67
6	552837.93	1348566.69
7	552836.90	1348560.52
8	552830.99	1348561.50
9	552832.85	1348572.75

1	552890.48	1348611.80
:C24		
1	552786.02	1348611.69
2	552801.33	1348589.20
3	552797.64	1348567.04
4	552791.73	1348568.03
5	552795.01	1348587.82
6	552781.06	1348608.32
1	552786.02	1348611.69
:C25		
1	552539.87	1348100.52
2	552588.73	1348368.91
3	552560.71	1348373.88
4	552558.91	1348364.04
5	552577.10	1348360.82
6	552529.44	1348099.03
1	552539.87	1348100.52
:C26		
1	552567.67	1348372.64
2	552570.80	1348429.16
3	552566.67	1348406.54
4	552563.57	1348407.05

5	552561.72	1348373.70
1	552567.67	1348372.64
:C27		
1	552570.80	1348429.16
2	552572.88	1348466.74
3	552527.28	1348499.64
4	552526.09	1348493.09
5	552566.71	1348463.77
6	552563.57	1348407.05
7	552566.67	1348406.54
1	552570.80	1348429.16
:C28		
1	552527.28	1348499.64
2	552509.78	1348512.27
3	552430.54	1348571.29
4	552404.81	1348589.96
5	552398.64	1348587.03
6	552426.97	1348566.47
7	552506.24	1348507.42
8	552526.09	1348493.09
1	552527.28	1348499.64

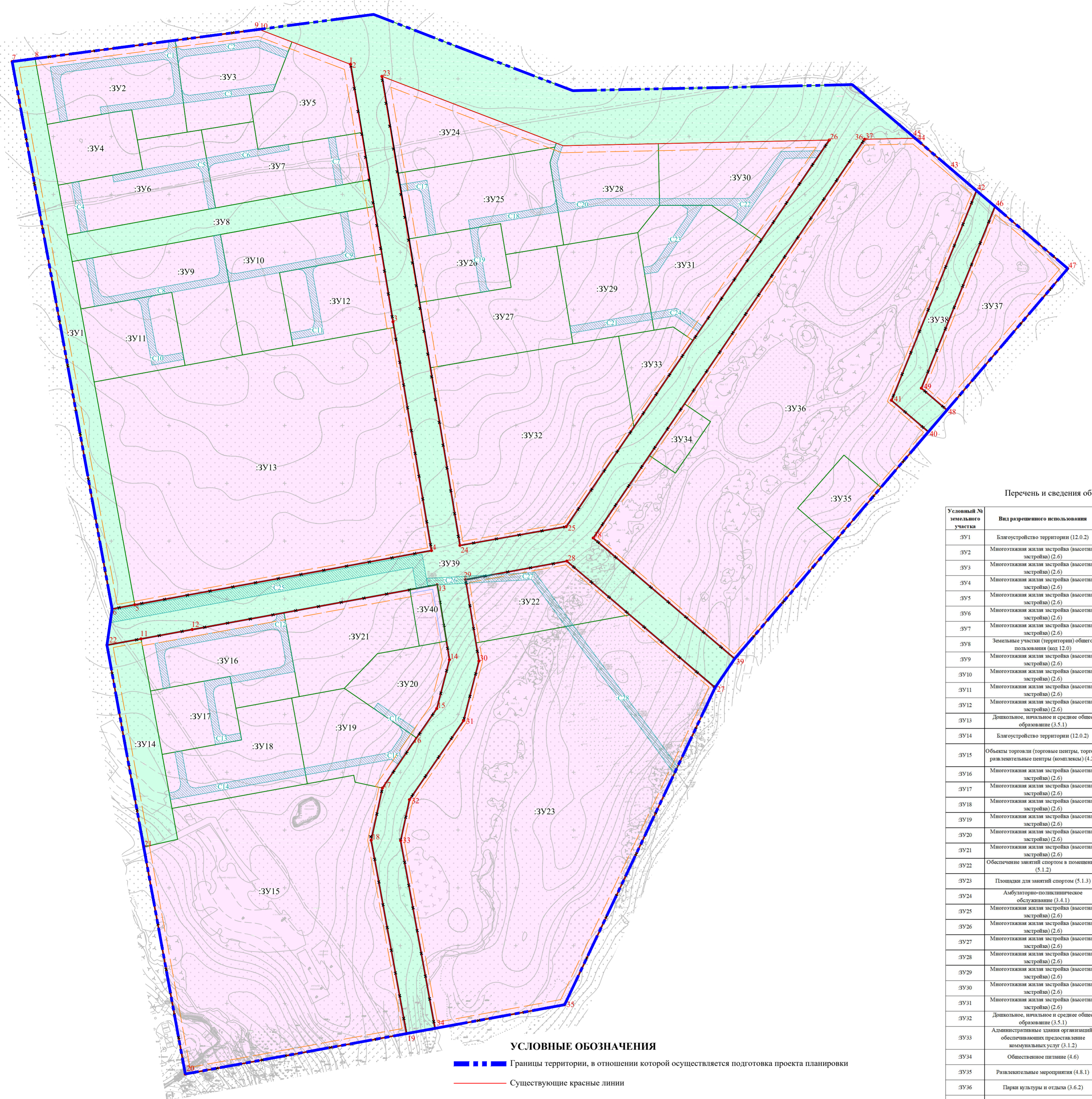
В целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы проектом межевания территории предусмотрена отмена части ранее утвержденных красных линий и установка новых по границам территориальных зон.

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий
Система координат МСК-42

№	X	Y
1	553012.52	1348306.95
2	553012.46	1348307.08
3	552789.80	1348343.77
4	552591.77	1348377.07
5	552544.90	1348120.39
6	552541.31	1348100.72
7	553014.87	1348014.23
8	553017.47	1348034.09
9	553042.76	1348227.97
10	553042.76	1348227.97
11	552515.40	1348125.77
12	552523.49	1348170.05
13	552562.18	1348381.94
14	552497.30	1348392.60
15	552455.10	1348381.66
16	552424.94	1348360.79
17	552386.36	1348334.60
18	552341.21	1348324.93
19	552173.87	1348355.49
20	552138.91	1348164.04
21	552335.39	1348128.05
22	552510.02	1348096.27
11	552515.40	1348125.77
23	553002.08	1348334.20
24	552596.28	1348401.67
25	552612.52	1348493.62

26	552947.01	1348721.25
27	552473.21	1348622.41
28	552582.67	1348494.19
29	552566.67	1348406.54
30	552496.14	1348418.14
31	552444.58	1348404.75
32	552376.30	1348358.02
33	552340.83	1348350.42
34	552178.36	1348380.09
35	552198.84	1348492.23
27	552473.21	1348622.41
36	552947.67	1348751.80
37	552947.67	1348751.79
38	552602.67	1348516.97
39	552498.18	1348639.36
40	552694.51	1348806.96
41	552721.76	1348775.03
42	552903.14	1348848.65
43	552922.76	1348825.67
44	552948.61	1348795.39
45	552948.61	1348795.37
46	552889.46	1348864.67
47	552835.79	1348927.56
48	552713.33	1348823.03
49	552732.30	1348800.89
46	552889.46	1348864.67

Раздел 2 «Проект межевания территории. Графическая часть»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - - - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- — — — — Существующие красные линии
- X - X - Отменяемые красные линии
- — — — — Устанавливаемые красные линии
- o 2 Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
- - - - - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- 42.24.0001001.29627 Границы земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям из ЕГРН
- С-1 Границы устанавливаемого публичного сервитута
- 3У17 Границы образуемых земельных участков
- 3У39 Границы земельных участков территорий общего пользования

Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Условный № земельного участка	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования ЗУ	Площадь участка, кв. м
3У1	Благоустройство территории (12.0.2)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	9618
3У2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	7863
3У3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	6257
3У4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	3966
3У5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	5999
3У6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	7144
3У7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	6926
3У8	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	6217
3У9	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	8665
3У10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	8463
3У11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	5138
3У12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	5759
3У13	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	51385
3У14	Благоустройство территории (12.0.2)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	5315
3У15	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы) (4.2)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	43981
3У16	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	7317
3У17	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	3904
3У18	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	7018
3У19	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	6230
3У20	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	4463
3У21	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	6815
3У22	Обеспечение занятий спортом и помещений (5.1.2)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	6222
3У23	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	61284
3У24	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	6136
3У25	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	8973
3У26	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	4479
3У27	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	8428
3У28	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	6973
3У29	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	6090
3У30	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	7943
3У31	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	8082
3У32	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	22951
3У33	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	2847
3У34	Общественное питание (4.6)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1469
3У35	Развлекательные мероприятия (4.8.1)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	2607
3У36	Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	64085
3У37	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	9001
3У38	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	4534
3У39	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	72343
3У40	Коммунальное обслуживание (3.1)	Образование земельных участков путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42.26.01001.001.29627 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	1178

17Л/24				
Проект межевания территории микрорайона № 6 в г. Ленинск-Кузнецкий				
Изм./Лист	Лист	Лист	Подпись	Дата
ГИП	Левашова Д.С.	<i>Д.С. Левашова</i>		
Разработал	Кувшинова М.И.	<i>М.И. Кувшинова</i>		
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ			Стадия	Лист
Чертеж межевания территории М1:2000			ПМТ	1
ИП Левашова Д. С.			Листов	1