



Заказчик:
Коняхина Ирина Борисовна

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для перераспределения земельного участка с кадастровым номером
42:26:0201003:13522, расположенного по адресу:

Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, пл. Им. Кирова, д. 11а,
и перераспределения земельного участка с кадастровым номером

42:26:0201003:4566, расположенного по адресу:

Российская федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ
Ленинск-Кузнецкий, город Ленинск-Кузнецкий, площадь имени Кирова,
земельный участок 13б

Основная часть проекта межевания территории

07.03/2024-ПМТ

Генеральный директор

М.В. Кузьмин

г. Ленинск-Кузнецкий
2024 г.



СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИРИИ

Наименование	Исполнитель
Основная часть проекта межевания территории	ООО «КИ»
Раздел 1. Текстовая часть	
Раздел 2. Графическая часть	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.	



Заказчик:
Коняхина Ирина Борисовна

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для перераспределения земельного участка с кадастровым номером
42:26:0201003:13522, расположенного по адресу:

Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, пл. Им. Кирова, д. 11а,
и перераспределения земельного участка с кадастровым номером

42:26:0201003:4566, расположенного по адресу:

Российская федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ
Ленинск-Кузнецкий, город Ленинск-Кузнецкий, площадь имени Кирова,
земельный участок 13б

Основная часть проекта межевания территории
Раздел 1. Текстовая часть

07.03/2024-ПМТ-ТЧ

г. Ленинск-Кузнецкий
2024 г.



СОДЕРЖАНИЕ:

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ	5
РАЗДЕЛ 1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	6
РАЗДЕЛ 2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	14
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Ответ КУМИ Администрации Ленинск-Кузнецкого городского округа	15
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Выписка из реестра СРО Ассоциация «ОКИС»	16
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. Квалификационный аттестат кадастрового инженера	17
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. Результаты проверок СИ	18
ПРИЛОЖЕНИЕ 5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок	22



ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ

Настоящий проект разработан Обществом с ограниченной ответственностью «Кадастровый инженер» (далее – ООО «КИ»).

Юридический адрес: 654216, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий район, с. Атаманово, ул. 70 лет Победы, д. 3.

Реквизиты ООО «КИ»:

ОГРН 1134253003390

ИНН 4253014820

КПП 425201001

Фактический адрес: 652515, Кемеровская область - Кузбасс, г. Ленинск-Кузнецкий, пр-кт Кирова, д. 100

тел.: +7 (38456) 7-00-17; +7 (913) 436-77-77

e-mail: ki-leninsk@mail.ru

Генеральный директор - Кузьмин Максим Викторович

Кадастровый инженер – Кривой Илья Петрович



РАЗДЕЛ 1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания территории предусматривается образование двух земельным участком (:ЗУ1, :ЗУ2).

Образуемые земельные участки расположены в кадастровом квартале 42:26:0201003 в границах территориальной зоны Ц-1. (Ц-1.1) «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» и имеют местоположение:

1. :ЗУ1 – Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Ленинск-Кузнецкий, город Ленинск-Кузнецкий, площадь имени Кирова, земельный участок 11а;
2. :ЗУ2 – Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Ленинск-Кузнецкий, город Ленинск-Кузнецкий, площадь имени Кирова, земельный участок 13б.

В соответствии со ст. 11.2 Земельного Кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), пп. 4 п. 1 ст. 39.27 ЗК РФ, пп. 2 п. 1 ст. 39.28 ЗК РФ и требованиями Приказа Росреестра № П/0592 от 14.12.2021 г. «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» для образования земельных участков может быть использован следующий способ:

- образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:26:0201003:13522 и земель, муниципальная (государственная) собственность на которые не разграничена;
- образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:26:0201003:4566 и земель, муниципальная (государственная) собственность на которые не разграничена.

Определение местоположения границ и площади образуемых земельных участков осуществлялось в соответствии с градостроительными регламентами для территориальной зоны Ц-1. (Ц-1.1) «Зона делового, общественного и коммерческого назначения», утвержденных Решением Совета народных депутатов Ленинск-Кузнецкого городского округа № 62 от 25.10.2018 г. «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ленинск-Кузнецкого городского округа».



Координаты характерных точек границ земельных участков определены в системе координат МСК-42 (зона 1) методом спутниковых геодезических измерений (определений) и приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	X, м	Y, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м
:ЗУ1			
1	546481,67	1343887,89	0,10
2	546479,33	1343906,53	0,10
3	546484,80	1343907,33	0,10
4	546493,61	1343908,41	0,10
5	546501,67	1343909,48	0,10
6	546501,06	1343913,42	0,10
7	546499,70	1343921,44	0,10
8	546509,40	1343922,89	0,10
9	546509,22	1343924,25	0,10
10	546508,23	1343931,46	0,10
11	546536,87	1343936,24	0,10
12	546536,54	1343937,55	0,10
13	546524,85	1343983,11	0,10
14	546504,35	1343976,22	0,10
15	546500,23	1343979,23	0,10
16	546498,01	1343988,09	0,10
17	546495,09	1343997,44	0,10
18	546494,52	1343999,37	0,10
19	546487,73	1343997,19	0,10
20	546477,86	1343994,02	0,10
21	546478,48	1343992,12	0,10
22	546443,18	1343982,14	0,10
23	546442,13	1343981,86	0,10
24	546443,69	1343971,87	0,10
25	546443,89	1343970,75	0,10
26	546447,85	1343944,72	0,10
27	546453,03	1343911,82	0,10
28	546452,55	1343911,73	0,10

Проект межевания территории для перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:26:0201003:13522, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, пл. Им. Кирова, д. 11а, и перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:26:0201003:4566, расположенного по адресу: Российская федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Ленинск-Кузнецкий, город Ленинск-Кузнецкий, площадь имени Кирова, земельный участок 136



29	546452,97	1343908,98	0,10
30	546448,01	1343908,34	0,10
31	546451,64	1343884,03	0,10
1	546481,67	1343887,89	0,10
:ЗУ2			
1	546496,09	1343894,93	0,10
2	546493,61	1343908,41	0,10
3	546484,80	1343907,33	0,10
4	546487,31	1343893,19	0,10
1	546496,09	1343894,93	0,10

В таблице 2 приведены основные характеристики образуемых земельных участков.

Таблица 2

№ п/п	Обозначение земельного участка	Категория земель	Планируемый вид разрешенного использования	Проектная площадь, кв.м.	Адрес (местоположение) земельного участка
1	:ЗУ1	Земли населенных пунктов	Рынки	6 561	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Ленинск-Кузнецкий, город Ленинск-Кузнецкий, площадь имени Кирова, земельный участок 11а
2	:ЗУ2	Земли населенных пунктов	Служебные гаражи	125	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, городской округ Ленинск-Кузнецкий, город Ленинск-Кузнецкий,

Проект межевания территории для перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:26:0201003:13522, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, пл. Им. Кирова, д. 11а, и перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:26:0201003:4566, расположенного по адресу: Российская федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Ленинск-Кузнецкий, город Ленинск-Кузнецкий, площадь имени Кирова, земельный участок 13б



					площадь имени Кирова, земельный участок 13б
--	--	--	--	--	---

Графическая часть проекта межевания выполнена на основании исполнительной съемки территории, подготовленной Обществом с ограниченной ответственностью «Кадастровый инженер» от 02.10.2023 г.



Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.



Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 42:26:0201003:13522 – «Торговый рынок», что является равнозначным виду разрешенного использования «Рынки» территориальной зоны Ц-1. (Ц-1.1) «Зона делового, общественного и коммерческого назначения».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Ленинск-Кузнецкого городского округа, картой градостроительного зонирования и Приказом Росреестра № П/0412 от 10.11.2020 г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» для образуемого земельного участка (:ЗУ1) рекомендуемый вид разрешенного использования – «Рынки» (4.3).

Разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 42:26:0201003:4566 – «Служебные гаражи», который содержится в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Росреестра № П/0412 от 10.11.2020 г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Ленинск-Кузнецкого городского округа, картой градостроительного зонирования и Приказом Росреестра № П/0412 от 10.11.2020 г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» для образуемого земельного участка (:ЗУ2) рекомендуемый вид разрешенного использования – «Служебные гаражи» (4.9).



Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Проектом межевания территории не предусматривается определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.



Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

В соответствии с общедоступной информацией об утвержденной документации по планировке территории, размещенной на сайте Ленинск-Кузнецкого городского округа, территории, в отношении которых утверждены проекты межевания территории отсутствуют в границах разработки настоящего проекта межевания территории.



Заказчик:
Коняхина Ирина Борисовна

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для перераспределения земельного участка с кадастровым номером
42:26:0201003:13522, расположенного по адресу:

Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, пл. Им. Кирова, д. 11а,
и перераспределения земельного участка с кадастровым номером

42:26:0201003:4566, расположенного по адресу:

Российская федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ
Ленинск-Кузнецкий, город Ленинск-Кузнецкий, площадь имени Кирова,
земельный участок 136

Основная часть проекта межевания территории
Раздел 1. Графическая часть

07.03/2024-ПМТ-ГЧ

г. Ленинск-Кузнецкий
2024 г.



РАЗДЕЛ 2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

№ п/п	Наименование
1	Чертеж межевания территории. М:500



ПРИЛОЖЕНИЕ 1



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНСК-КУЗНЕЦКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**
Кирова пр-кт, д. 55, г. Ленинск-Кузнецкий,
Кемеровская область – Кузбасс, 652500
Тел. 8(38456)3-39-48, факс 8(38456)3-39-48
E-mail: kumilkz@mail.ru

от 17.08.2023 № 3655

На № _____ от _____

Коняхиной И.Б.

Пушкина ул, д.21, кв. 55
г. Ленинск-Кузнецкий,
Кемеровская обл. 652500

Уважаемая Ирина Борисовна!

Комитет по управлению муниципальным имуществом Ленинск-Кузнецкого городского округа в ответ на Ваше заявление от 17.08.2023 № 2941165664 о перераспределении земельного участка с кадастровым номером 42:26:0201003:13522 (Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, пл. им. Кирова, д. 11а) и землями, государственная собственность на которые не разграничена, сообщает об отказе.

Согласно статье 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации перераспределение земельного участка: Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, пл. им. Кирова, д. 11а, возможно, только если утвержденный проект межевания территории предусматривает перераспределение земельного участка для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более, чем до установленных предельно максимальных размеров земельных участков.

Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом
Ленинск-Кузнецкого городского округа

Е.Г.Чудинова

Милворотова Альбина Владимировна
(838456) 5-37-91



ПРИЛОЖЕНИЕ 2



 **ОКИС**
Саморегулируемая организация
630035, г. Новосибирск,
Площадь Труда, 1, оф. 713
Тел./факс: 8 (383) 362-47-10
e-mail: info@sokin.ru
WWW.SOKIN.RU

Выписка из реестра
СРО Ассоциации «ОКИС»
(номер в Государственном реестре
саморегулируемых организаций - 008)

от 07.03.2024 № б/н

В реестр СРО Ассоциации «ОКИС» внесены следующие сведения:

1	Фамилия, имя отчество кадастрового инженера	Кривой Илья Петрович
2	Реестровый номер	0054
3	Дата рождения	23.03.1978
4	Место рождения	г. Ленинск-Кузнецкий Кемеровская обл.
5	Номер квалификационного аттестата	42-11-199
6	Дата выдачи квалификационного аттестата	21.10.2011
7	Дата вступления в СРО	28.11.2011
8	Дата исключения из СРО	
9	Основание для исключения кадастрового инженера из членов СРО	
10	ИНН	421200105077

Директор СРО Ассоциация «ОКИС»

Д.А. Крылов





Комитет по управлению государственным имуществом
(полномочный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выполняющий функции высшего квалификационного аттестатора)

Кемеровской области

Город Кемерово

№ 42-11-199
(идентификационный номер квалификационного аттестата)

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА**

Настоящий аттестат выдан Кривому
(фамилия)
Илье
(имя)
Петровичу
(отчество)
23.03.1978
(дата рождения)

в том, что он(а) с 30 августа 2011 г.
сдал(а) квалификационный экзамен на соответствие квалификационным
требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам,
Квалификационной комиссии для проведения аттестации на
соответствие квалификационным требованиям,
предъявляемым к кадастровым инженерам
в Кемеровской области
(полномочная квалификационная комиссия по проведению аттестации на соответствие
квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам)

Протокол заседания комиссии от
30 августа 2011 г. № 42-2011-44-Э

Председатель комитета Н.С.Витковская
(должность, фамилия)

Дата выдачи с 21 октября 2011
Квалификационный аттестат признается действующим со дня вступления
сведений о кадастровом инженер-е в государственный реестр кадастровых
инженеров

Проект межевания территории для перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:26:0201003:13522, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, пл. Им. Кирова, д. 11а, и перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:26:0201003:4566, расположенного по адресу: Российская федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Ленинск-Кузнецкий, город Ленинск-Кузнецкий, площадь имени Кирова, земельный участок 136



ПРИЛОЖЕНИЕ 4

РЕЗУЛЬТАТЫ ПОВЕРОК СИ

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	63059-16
Тип СИ	EFT M2 GNSS
Наименование типа СИ	Аппаратура геодезическая спутниковая
Заводской номер СИ	NJ11635770
Модификация СИ	модель EFT M2 GNSS

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕСТИНТЕХ"(ООО "ТЕСТИНТЕХ")
Условный шифр знака поверки	ВЮМ
Владелец СИ	ООО "Кадастровый инженер"
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	26.10.2022
Поверка действительна до	25.10.2023
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	EFT M2 GNSS 001 МП
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ВЮМ/26-10-2022/197655986
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки



Эталоны единицы величины

[3.2.ВЮМ.0024.2019; Эталон единицы длины 1 разряда в диапазоне значений от 24 до 2500 м](#)

Доп. сведения

Проверка в сокращенном объеме

Нет

Закреть

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
e-mail: fgis2@rst.gov.ru



РЕЗУЛЬТАТЫ ПОВЕРОК СИ

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	63059-16
Тип СИ	EFT M2 GNSS
Наименование типа СИ	Аппаратура геодезическая спутниковая
Заводской номер СИ	NJ11635775
Модификация СИ	модель EFT M2 GNSS

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕСТИНТЕХ"(ООО "ТЕСТИНТЕХ")
Условный шифр знака поверки	ВЮМ
Владелец СИ	ООО "Кадастровый инженер"
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	26.10.2022
Поверка действительна до	25.10.2023
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	EFT M2 GNSS 001 МП
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ВЮМ/26-10-2022/197655985
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки



Эталоны единицы величины

[3.2.ВЮМ.0024.2019; Эталон единицы длины 1 разряда в диапазоне значений от 24 до 2500 м](#)

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме	Нет
------------------------------	-----

Закреть

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
e-mail: fgis2@rst.gov.ru



Фирма публично-правовой компании "Роскадастр" по Кемеровской области - Кузбассу,
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 07.03.2024, поступившего на рассмотрение 07.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.03.2024г. № КУВИ-001/2024-68323735			
Кадастровый номер:	42:26:0201003:13522		
Номер кадастрового квартала:	42:26:0201003		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.07.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, пл. Им. Кирова, д. 11а		
Площадь:	6160 +/- 14		
Кадастровая стоимость, руб.:	5589830.4		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	42:26:0000000:498, 42:26:0201003:12945, 42:26:0201003:12946, 42:26:0201003:12947, 42:26:0201003:12699, 42:26:0201003:12712, 42:26:0201003:12713		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	42:26:0201003:20		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Торговый рынок		
Сведения о кадастровом инженере:	Дубровская Лариса Анатольевна, дата завершения кадастровых работ: 25.12.2019		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00080608740/СВЭЮ202376АКСЖ842508	
		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
		инициалы, фамилия	



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.03.2024г. № КУВН-001/2024-68323735			
Кадастровый номер: 42:26:0201003:13522			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:			
данные отсутствуют			
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:			
данные отсутствуют			
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:			
данные отсутствуют			
Условный номер земельного участка:			
данные отсутствуют			
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:			
данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:			
данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:			
данные отсутствуют			
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:			
данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости:			
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки:			
Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.			
Получатель выписки:			
Кривой Илья Петрович			

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 00b560697401c5802823576a5c5c842508 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			



Лист 4	
Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов выписки: 9
Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
07.03.2024г. № КУВН-001/2024-68323735	
Кадастровый номер: 42:26:0201003:13522	
11	Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют
полное наименование должности	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 06106568540, СП38920376АКЖ425108	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И САРГОТРАВИ	
Действителен с: 27.06.2023 по 19.09.2024	
инициалы, фамилия	



Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	Всего листов выписки: 9
Лист № 1 раздела 3	Всего разделов: 5
07.03.2024г. № КУВИ-001/2024-68323735	
Кадастровый номер: 42:26:0201003:13522	
План (чертеж, схема) земельного участка	
Масштаб 1:1000	
Условные обозначения:	
ПОЛНОЕ наименование должности	
инициалы, фамилия	

Проект межевания территории для перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:26:0201003:13522, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, пл. Им. Кирова, д. 11а, и перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:26:0201003:4566, расположенного по адресу: Российская федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Ленинск-Кузнецкий, город Ленинск-Кузнецкий, площадь имени Кирова, земельный участок 136



Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		Земельный участок	
Лист № 1 раздела 3.1	Вид объекта недвижимости	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5
Кадастровый номер: 42:26:0201003:13522		Всего листов выписки: 9	


№ п/п	Номер точки начальной точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
				Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	104°23.5'	47.04	данные отсутствуют	42:26:0201003:4400	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	198°34.6'	21.63	данные отсутствуют	42:26:0201003:13521	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	143°50.9'	5.1	данные отсутствуют	42:26:0201003:13521	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	104°40.0'	9.13	данные отсутствуют	42:26:0201003:13521	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	107°20.6'	9.8	данные отсутствуют	42:26:0201003:13521	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	106°27.2'	2.01	данные отсутствуют	42:26:0201003:4150	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	197°48.0'	7.13	данные отсутствуют	42:26:0201003:4150	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	197°48.4'	10.37	данные отсутствуют	42:26:0201003:4154	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	288°4.3'	2	данные отсутствуют	42:26:0201003:4154	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	195°47.2'	36.68	данные отсутствуют	42:26:0201003:4154	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	280°30.5'	7.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	280°14.8'	2.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	189°44.3'	1.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	280°7.5'	1.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	279°58.4'	26.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	189°27.7'	0.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	278°56.9'	33.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	190°37.2'	0.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	278°37.7'	21.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	7°51.7'	24.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	97°46.1'	13.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	11°9.5'	6.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 6656666740151826257654534425168	
		Выдано: федеральным службой государственной	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
		ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	



Лист 7

Земельный участок		Вид объекта недвижимости		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 9	
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 9			
07.03.2024г. № КУВИ-001/2024-68323735		42:26:0201003:13522		42:26:0201003:13522					
Кадастровый номер:									
1	2	3	4	5	6	7	8		
23	1.1.23	1.1.24	11°12,5'	8,85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
24	1.1.24	1.1.25	11°46,1'	0,49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
25	1.1.25	1.1.26	102°29,9'	1,99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
26	1.1.26	1.1.27	11°3,1'	7,83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
27	1.1.27	1.1.28	99°37,4'	8,13	данные отсутствуют	42:26:0201003:4492	данные отсутствуют	обл. Кемеровская, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Вокзальная, д. 26а, кв. 3	
28	1.1.28	1.1.29	99°41,3'	1,25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
29	1.1.29	1.1.30	9°13,9'	10,22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
30	1.1.30	1.1.31	99°4,0'	1,9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
31	1.1.31	1.1.32	98°59,5'	6,21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
32	1.1.32	1.1.33	11°33,5'	12,23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
33	1.1.33	1.1.34	8°56,0'	7,47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
34	1.1.34	1.1.35	8°8,7'	5,43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
35	1.1.35	1.1.1	13°41,3'	3,59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

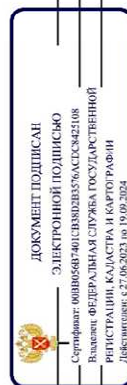
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B01668740:СВ83028376:СКЭ:8425108 Выдвин: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
		ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



Раздел 3.2. Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		Земельный участок	
вид объекта недвижимости		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.2		Лист № 1 раздела 3.2	
Всего листов раздела 3.2: 2		Всего листов раздела 3.2: 2	
Всего листов выписки: 9		Всего листов выписки: 9	
Кадастровый номер: 42:26:0201003:13522			
Сведения о характерных точках границ земельного участка			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	546536.54	1343937.55	0.05
2	546524.85	1343983.11	0.05
3	546504.35	1343976.22	0.05
4	546500.23	1343979.23	0.05
5	546498.01	1343988.09	0.05
6	546495.09	1343997.44	0.05
7	546494.52	1343999.37	0.05
8	546487.73	1343997.19	0.1
9	546477.86	1343994.02	0.05
10	546478.48	1343992.12	0.05
11	546443.18	1343982.14	0.05
12	546444.56	1343974.7	0.05
13	546445.03	1343972.1	0.05
14	546443.69	1343971.87	0.05
15	546443.89	1343970.75	0.05
16	546448.45	1343944.82	0.05
17	546447.85	1343944.72	0.05
18	546453.03	1343911.82	0.05
19	546452.55	1343911.73	0.05
20	546455.75	1343890.64	0.05
21	546479.87	1343893.97	0.05
22	546478.11	1343906.87	0.05



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 000056874013380235765658342108
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.08.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
Всего листов раздела 4:	Всего листов выписки: 6
Кадастровый номер: 42:26:0201003:4566	
План (чертеж, схема) земельного участка	
Масштаб 1:200	
Условные обозначения:	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
инициалы, фамилия	

Проект межевания территории для перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:26:0201003:13522, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, пл. Им. Кирова, д. 11а, и перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:26:0201003:4566, расположенного по адресу: Российская федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Ленинск-Кузнецкий, город Ленинск-Кузнецкий, площадь имени Кирова, земельный участок 136



Заказчик:
Коняхина Ирина Борисовна

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для перераспределения земельного участка с кадастровым номером

42:26:0201003:13522, расположенного по адресу:

Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, пл. Им. Кирова, д. 11а,

и перераспределения земельного участка с кадастровым номером

42:26:0201003:4566, расположенного по адресу:

**Российская федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ
Ленинск-Кузнецкий, город Ленинск-Кузнецкий, площадь имени Кирова,
земельный участок 136**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

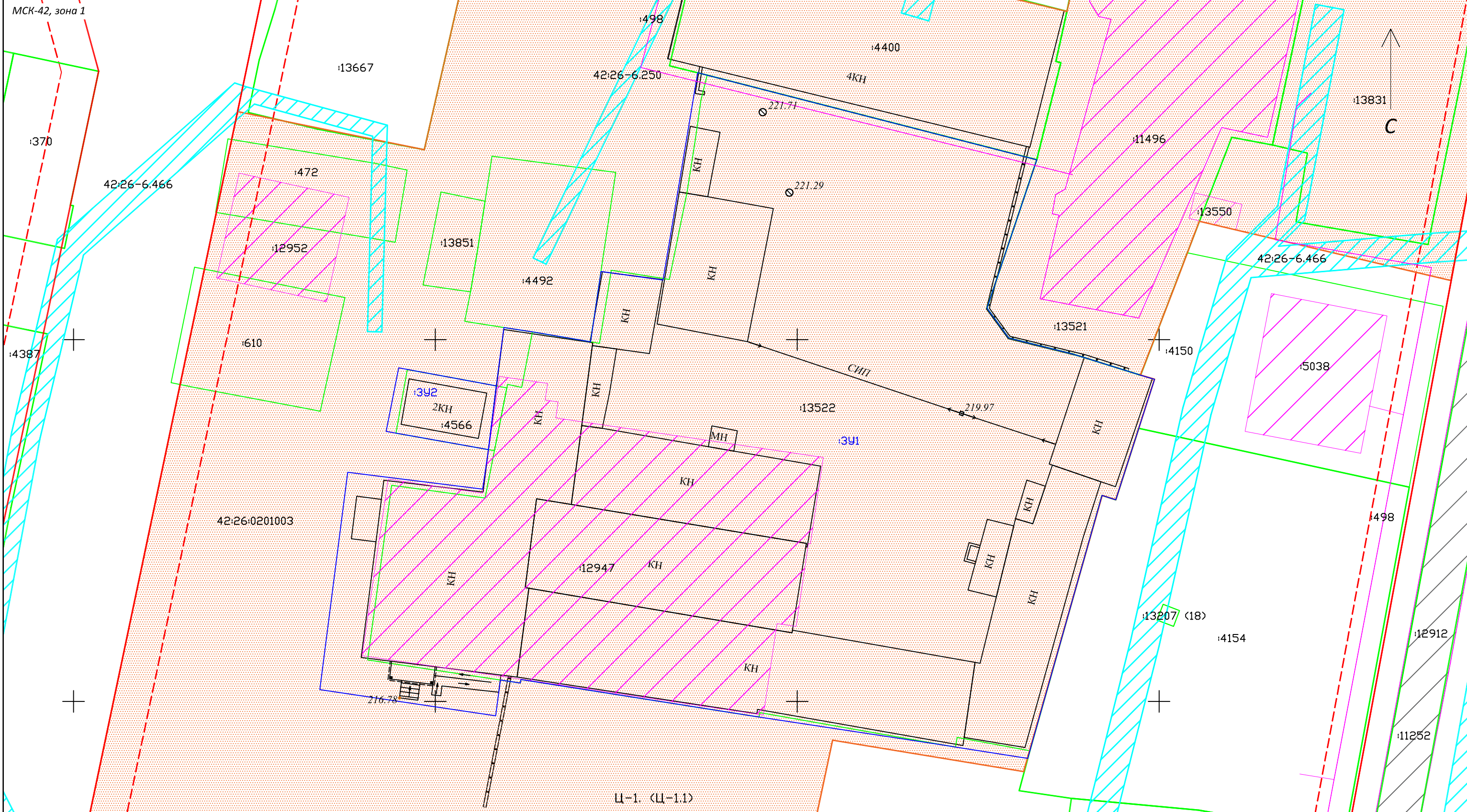
07.03/2024-ПМТ

Генеральный директор

М.В. Кузьмин

г. Ленинск-Кузнецкий

2024 г.



Инв. № подл. Подпись и дата/Взам. инв. №

42:26-0201003	- номер кадастрового квартала;
610	- граница и кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН;
12947	- граница и кадастровый номер объекта капитального строительства по сведениям ЕГРН;
КН	- граница и обозначение существующих объектов капитального строительства;
42:26-6.466	- граница и реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН;
Ц-1, (Ц-1.1)	- граница и обозначение территориальной зоны, определенной по ПЗЗ, в границах которой осуществляется подготовка проекта межевания территории;
391	- граница и условный номер образуемого земельного участка.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Составил		Кривой И.П.			07.03
Проверил		Кузьмин М.В.			07.03
ГИП		Кривой И.П.			07.03

07.03/2024-ПМТ		
Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Ленинск-Кузнецкий, город Ленинск-Кузнецкий, площадь имени Кирова, земельный участок 11а;		
Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Ленинск-Кузнецкий, город Ленинск-Кузнецкий, площадь имени Кирова, земельный участок 136		
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия П	Лист 1
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	Листов 1	Листов 1
Общество с ограниченной ответственностью "Кадастровый инженер"		Масштаб 1:500