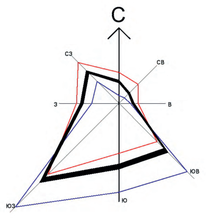
ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к решению Совета народных
депутатов Ленинск-Кузнецкого
муниципального округа
от _____ №_____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к Правилам землепользования и застройки
Ленинск-Кузнецкого городского округа

МО ЛЕНИНСК-КУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

Карта границ территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

М 1:10000



Условные обозначения

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- **Ц-1 (Ц-1.1)** Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- **Ц-2 (Ц-2.1)** Зона объектов здравоохранения
- **Ц-3 (Ц-3.1)** Зона объектов среднего профессионального и высшего образования
- **Ц-4 (Ц-4.1)** Зона объектов религиозного назначения
- **Ц-5 (Ц-5.1)** Зона обслуживания деловой и производственной деятельности

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- **Ж-1 (Ж-1.1)** Зона индивидуальной (усадебной) жилой застройки
- **Ж-2 (Ж-2.1)** Зона малоэтажной смешанной жилой застройки 2-4 этажа
- **Ж-3 (Ж-3.1)** Зона многоэтажной жилой застройки до 10 этажей

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- **ПК-1 (ПК-1.1)** Зона производственных и коммунально-складских объектов I-V классов вредности
- **ПК-2 (ПК-2.1)** Зона породных отвалов,отстойников, очистных сооружений
- **ПК-3 (ПК-3.1)** Зона коммунальных объектов IV - V классов вредности
- **ПК-4 (ПК-4.1)** Зона гаражей и стоянок для индивидуального транспорта

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

- **Р-1 (Р-1.1)** Зона парков, набережных, скверов, бульваров
- **Р-2 (Р-2.1)** Зона рекреационно-ландшафтных территорий
- **Р-3 (Р-3.1)** Зона объектов спортивного назначения
- **Р-4 (Р-4.1)** Зона озеленения защитного назначения

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

- **ИТ-1** Зона коммуникационного коридора железной дороги
- **ИТ-2 (ИТ-2.1)** Зона автомобильного транспорта
- **ИТ-3** Зона улично-дорожной сети
- **ИТ-4 (ИТ-4.1)** Зона инженерной инфраструктуры

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- **СО-1 (СО-1.1)** Зона кладбищ
- **СО-2** Зона режимных объектов ограниченного доступа
- **СО-3 (СО-3.1)** Зона полигонов твердых бытовых и промышленных отходов

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

- **СХ-1 (СХ-1.1)** Зона сельскохозяйственного использования
- **СХ-2 (СХ-2.1)** Зона коллективных садов и огородов

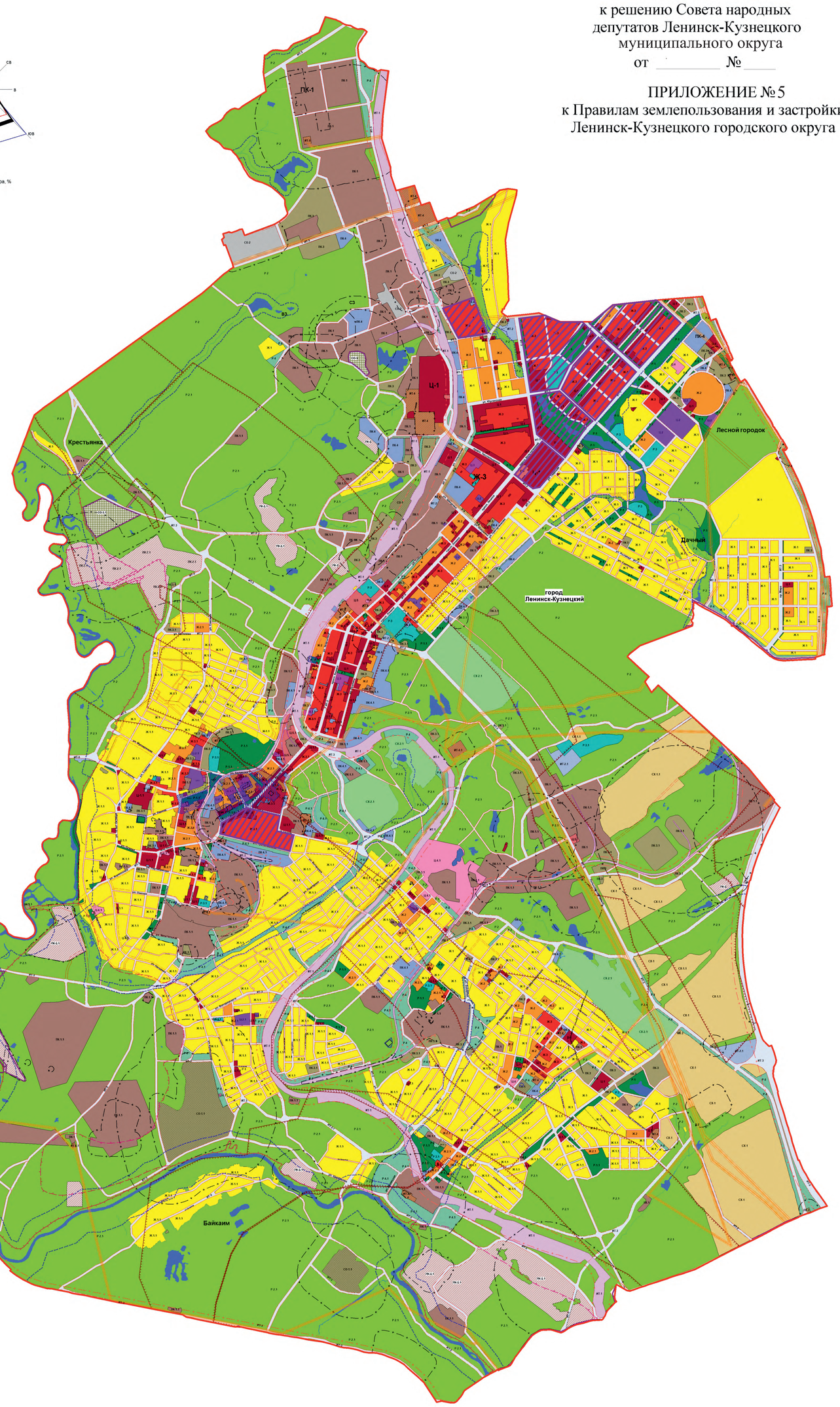
Кодовые обозначения зон, указанные в скобках, относятся к частям зон, расположенных на территории горных выработок, земельных и горных отводов шахт. Регламенты использования недвижимости и земельных участков для части зон, расположенных на территории горных выработок, земельных и горных отводов шахт, аналогичны регламентам для основных зон.
Орган государственного горнотехнического надзора включается в перечень органов, обязательных для согласования отводов земельных участков и изменений существующих земельных участков и иных объектов недвижимости в пределах зоны влияния горных выработок.

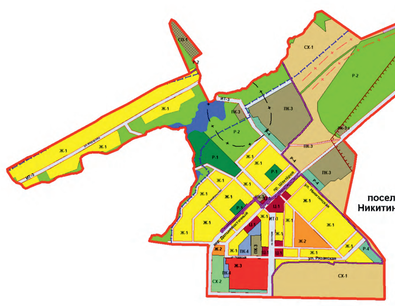
Границы

- Муниципального образования
- Населенного пункта
- Проектируемые красные линии улиц и границы отводов дорог на расчетный срок
- Проектируемые красные линии улиц и границы отводов дорог на перспективу

Границы зон с особыми условиями использования территории

- Водоохранных зон
- Затопления 1% паводком с учетом обваловочной дамбы и в случае её прорыва
- Санитарно-защитных зон
- Горных отводов шахт
- Охранных зон объектов инженерной инфраструктуры (ЛЭП)
- Санитарно-защитных зон транспортной инфраструктуры (от железных и автомобильных дорог)
- ОЗ — Охранные зоны объектов культурного наследия
- ЗРЗ — Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Границы использования территорий объектов культурного наследия
- Границы территории выявленных объектов культурного наследия
- Границы зоны с особыми условиями использования территории (зона ограничения застройки) передающего радиотехнического объекта
- Границы территории АГО





Масштаб 1:10000

1000м 500м 0 500м 1000м
500м 300м 100м

Схема расположения листов

>>