

ООО «Городской кадастровый центр»
(Общество с ограниченной ответственностью
«Городской кадастровый центр»)
Саморегулируемая организация Ассоциация
“Объединение кадастровых инженеров”
(СРО Ассоциация ОКИС)
Регистрационный номер записи в государственном реестре
саморегулируемых организаций
N 008 от 14.09.2016

Внесение изменений в проект межевания
Микрорайона №28 Ленинск-Кузнецкого городского округа

Основная часть проекта межевания территории
Раздел 1
Текстовая часть

001—2025—ПМ-1

Заказчик: Терехов Владимир Иванович

г. Ленинск—Кузнецкий
2025 г.

ООО «Городской кадастровый центр»
(Общество с ограниченной ответственностью
«Городской кадастровый центр»)
Саморегулируемая организация Ассоциация
“Объединение кадастровых инженеров”
(СРО Ассоциация ОКИС)
Регистрационный номер записи в государственном реестре
саморегулируемых организаций
N 008 от 14.09.2016

Внесение изменений в проект межевания
Микрорайона №28 Ленинск-Кузнецкого городского округа

Основная часть проекта межевания территории
Раздел 1
Текстовая часть

001—2025—ПМ-1

Заказчик: Терехов Владимир Иванович

Кемеровская обл., г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Григорченкова, д. 29

Директор

С.А. Островлянчик

ГИП

В.В. Абанина

г. Ленинск—Кузнецкий
2025 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

| Номер раздела | Обозначение | Наименование |
|--|--------------------|--|
| Основная часть проекта межевания территории | | |
| 1 | 001-2025—ПМ-1 | Раздел 1. Текстовая часть. |
| 2 | 001-2025—ПМ-2 | Раздел 2. Графическая часть. |
| Материалы по обоснованию проекта межевания территории | | |
| 3 | 001-2025—ПМ-3 | Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. |

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ

Проект межевания Микрорайона №28 Ленинск-Кузнецкого городского округа утвержден Постановлением администрации Ленинск-Кузнецкого городского округа № 341 от 17.03.2011 г.

Возможность разработки документации по внесению изменений в проект межевания территории подтверждается свидетельством о членстве в саморегулируемой организации кадастровых инженеров Абаниной Верой Владимировной (реестровый номер 1189 от 21.06.2016.) — работника ООО «Городской кадастровый центр».

Юридический адрес:
652507 Кемеровская область,
г. Ленинск—Кузнецкий,
просп. Ленина, 74, оф.9,
телефон: 8(38456)7-46-20
email: kov@rambler.ru

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|---|-------|
| Состав документации по межеванию территории | 2 |
| Информация об исполнителе | 3 |
| Содержание | 4 |
| Введение | 5 |
| Назначение и область применения | 6 |
| 1. Перечень и сведения о площади уточняемых земельных участков, в том числе возможные способы внесения изменений в сведения о них | 7-9 |
| 1.1. Земельные участки, сведения о которых подлежат изменению в границах территориальной зоны Ж-2 | 10 |
| 2. Перечень и сведения о площади уточняемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд | 11 |
| 3. Вид разрешенного использования уточняемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории. | 12 |
| 4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). | 13 |
| 5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. | 14-15 |
| ПРИЛОЖЕНИЯ | |
| 1. Выписка из реестра СРО Ассоциации «ОКИС» б/н от 10.03.2022 | 17 |
| 2. Квалификационный аттестат кадастрового инженера №42-16-523 от 31.05.2016 | 18 |
| 3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости | |
| 4. Договор №24-2024 от 05.02.2024 | |
| 5. Проект межевания Микрорайона №28 Ленинск-Кузнецкого городского округа | |

ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в проект межевания Микрорайона №28 Ленинск-Кузнецкого городского округа подготовлен на основании договора №24-2024 от 05.02.2024 г.

Заказчиком является Терехов Владимир Иванович.

Настоящий проект межевания выполнен на основании Генерального плана Ленинск-Кузнецкого городского округа и сведений Единого государственного реестра недвижимости.

Графические материалы проекта выполнены на основании геодезической съемки, выполненной ООО «Городской кадастровый центр» в 2024 году и материалов, предоставленных Управлением архитектуры и градостроительства Ленинск-Кузнецкого городского округа, в системе координат МСК-42 и подготовлены кадастровым инженером, действующим на основании квалификационного аттестата №42-16-523 от 31.05.2016 г. Копия аттестата представлена в Приложении.

Настоящий проект межевания выполнен в соответствии с Генеральным планом Ленинск-Кузнецкого городского округа (утвержден решением Ленинск-Кузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.04.2009г. №27 «Об утверждении генерального плана Ленинска-Кузнецкого городского округа»), Правилами землепользования и застройки Ленинск-Кузнецкого городского округа, утвержденными решением Совета народных депутатов Ленинск-Кузнецкого городского округа от 25.10.2018 №62, техническими регламентами, действующими нормативными документами в области земельных отношений.

Решения, принятые в настоящей проектной документации, соответствуют требованиям действующего законодательства РФ в сфере градостроительной и кадастровой деятельности.

Назначение и область применения

Согласно п.1 ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны.

Целью настоящего проекта является внесение изменений в границы земельного участка, в том числе обоснование его оптимального размера и приведения данных границ в соответствие.

Проект межевания территории является основанием для проведения кадастровых работ в отношении земельного участка, входящего в проектируемую территорию.

Установление границ земельного участка выполнено в местной системе координат МСК-42 зона 1 с учетом геодезической съемки и сведений о земельных участках, публичных сервитутах и объектах капитального строительства, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Технология производства землеустроительных работ определена согласно действующему законодательству.

Графическая часть настоящего проекта выполнена с помощью программного комплекса AutoCad.

При подготовке проекта межевания территории использовалась следующая нормативно-правовая база:

— Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 26.12.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2025);

— Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 20.03.2025);

— Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ (последняя редакция);

— Генеральный план Ленинск-Кузнецкого городского округа (утвержден решением Ленинск-Кузнецкого городского совета народных депутатов от 30.04.2009 г. №27 «Об утверждении генерального плана Ленинска-Кузнецкого городского округа»);

— Правила землепользования и застройки Ленинск-Кузнецкого городского округа, утвержденные решением Совета народных депутатов Ленинск-Кузнецкого городского округа от 25.10.2018 № 62;

— СП 42133302016 Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр).

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади уточняемых земельных участков, в том числе возможные способы внесения изменений в сведения о них

Внесение изменений в проект межевания Микрорайона №28 Ленинск-Кузнецкого городского округа осуществляется в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Кемеровская обл., г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Григорченкова, д. 29.

Площадь земельного участка определена аналитическим методом с помощью программного комплекса AutoCad.

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" и Приказом Росреестра от 14.12.2021 №П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» настоящим проектом межевания предусмотрен один способ внесения изменений в границы земельного участка — исправлением реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 42:26:0301001:1673, расположенного по адресу: Кемеровская обл., г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Григорченкова, д. 29. Границы уточняемого земельного участка отображены на Чертеже проекта межевания территории, представленном в Основной части проекта межевания территории — Разделе.2 Графическая часть.

В соответствии с Приказом Росреестра от 27.12.2023 №П/0565 «Об установлении порядка изменения сведений Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границ земельного участка (земельных участков), местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства при исправлении реестровой ошибки» внесение изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости осуществляется путем исправления реестровой ошибки. В соответствии с п. 3 ст. 61 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ реестровая ошибка исправляется на основании документов, ранее свидетельствующих о наличии реестровых ошибок и содержащих необходимые для их исправления сведения.

При анализе сведений единого государственного реестра недвижимости установлено, что земельный участок с кадастровым номером 42:26:0301001:351 под индивидуальным гаражом (муниципальная собственность) расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 42:26:0301001:1673 (муниципальная собственность), сформированного под многоквартирным домом с кадастровым номером 42:26:0301001:3305 (общая долевая собственность).

В соответствии со ст. 262 Гражданского кодекса Российской Федерации доступ к земельному участку осуществляется через земли общего пользования, если иное не предусмотрено законом.

С целью реализации права собственности на земельный участок с К№42:26:0301001:351 и обеспечения доступа к нему через земли общего пользования необходимо привести в соответствие границы земельного участка с К№42:26:0301001:1673.

Площадь земельного участка относительно первоначальной площади уменьшилась на 131 кв.м. с 1028 кв.м. до 897 кв.м. Предельные минимальный/максимальный размеры, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 42:26:0301001:1673 - «Многоэтажный жилой дом» соответствующие виду разрешенного использования - "Малозэтажная многоквартирная жилая застройка" код 2.1.1, соответствуют Правилам землепользования и застройки Ленинск-Кузнецкого городского округа, утвержденных Решением №62 от 25.10.2018 г. и определены в размере 700 кв.м. (минимальный) и не ограничивается (максимальный).

1.1. Земельные участки, сведения о которых подлежат изменению в границах территориальной зоны Ж-2

Список земельных участков и их основные характеристики приведены в Таблице 1-1, каталог координат поворотных точек - в Таблице 1-2.

Таблица 1-1

| К№ пп | Кадастровый номер земельного участка | Площадь Кв.м. | Фактическая площадь | Категория земель | Рекомендуемый Вид разрешённого использования | Адрес земельного участка |
|-------|--------------------------------------|---------------|---------------------|--------------------------|--|---|
| 1. | 42:26:0301001:1673 | 1028 | 897 | Земли населенных пунктов | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) | Кемеровская обл., г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Григорченкова, д. 29. |

Таблица 1-2

| | | |
|--|------------------------------|------------|
| Кадастровый номер земельного участка: 42:26:0301001:1673 | | |
| Площадь земельного участка: 897 кв.м. | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты МСК-42, зона 1, м | |
| № п/п | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| н1 | 549853,86 | 1347187,08 |
| н2 | 549859,13 | 1347191,71 |
| н3 | 549857,01 | 1347194,44 |
| н4 | 549858,76 | 1347197,49 |
| н5 | 549858,99 | 1347198,32 |
| н6 | 549851,24 | 1347207,40 |
| н7 | 549847,67 | 1347212,07 |
| н8 | 549842,21 | 1347218,81 |
| н9 | 549835,37 | 1347226,63 |
| н10 | 549813,64 | 1347208,15 |
| н11 | 549820,38 | 1347200,20 |
| н12 | 549829,05 | 1347190,86 |
| н13 | 549838,80 | 1347199,53 |
| н14 | 549844,79 | 1347192,57 |
| н1 | 549853,86 | 1347187,08 |

2. Перечень и сведения о площади уточняемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В соответствии со ст. 1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Проектом межевания территории не предусматривается формирование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных нужд.

3. Вид разрешенного использования уточняемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.

Земельный участок с кадастровым номером 42:26:0301001:1673 имеет вид разрешенного использования «Многоэтажный жилой дом», что не соответствует виду разрешенного использования земельных участков для территориальной зоны малоэтажной смешанной жилой застройки 2–4 этажа (Ж-2).

Для уточняемого земельного участка рекомендуемый вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки Ленинск-Кузнецкого городского округа, картой градостроительного зонирования и Приказом Федеральной Службы Государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» — "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов(в случае, если подготовки проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

Данный пункт не разрабатывался, т.к. в зоне планируемого внесения изменений в границы земельных участков проектом межевания не предусматривается образование и (или) изменение лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границ территориальной зоны малоэтажной смешанной жилой застройки 2–4 этажа (Ж-2) определяются в соответствии с требованиями точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом для территориальных зон.

| Обозначение характерных точек границ зоны Ц-1 | Координаты МСК-42, зона 1, м | |
|--|------------------------------|------------|
| | № п/п | X |
| | 2 | 3 |
| 1 | 549842,64 | 1347236,94 |
| 2 | 549843,71 | 1347230,73 |
| 3 | 549953,53 | 1347100,21 |
| 4 | 549919,84 | 1347069,40 |
| 5 | 549930,97 | 1347056,41 |
| 6 | 549921,60 | 1347046,45 |
| 7 | 549917,38 | 1347042,62 |
| 8 | 549910,70 | 1347036,81 |
| 9 | 549908,13 | 1347034,54 |
| 10 | 549899,59 | 1347028,44 |
| 11 | 549898,69 | 1347027,79 |
| 12 | 549899,90 | 1347026,42 |
| 13 | 549885,00 | 1347012,31 |
| 14 | 549893,72 | 1347003,25 |
| 15 | 549879,68 | 1346989,50 |
| 16 | 549870,51 | 1346997,65 |
| 17 | 549868,78 | 1346995,79 |
| 18 | 549867,17 | 1346997,35 |
| 19 | 549861,59 | 1347002,89 |
| 20 | 549854,64 | 1347009,35 |
| 21 | 549846,26 | 1347007,69 |
| 22 | 549843,12 | 1347007,05 |
| 23 | 549828,83 | 1347004,16 |
| 24 | 549819,50 | 1346995,74 |
| 25 | 549815,20 | 1346991,78 |
| 26 | 549808,91 | 1346985,99 |
| 27 | 549800,50 | 1346978,59 |
| 28 | 549798,52 | 1346977,13 |
| 29 | 549804,12 | 1346970,56 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 30 | 549820,31 | 1346951,73 |
| 31 | 549829,81 | 1346940,69 |
| 32 | 549836,69 | 1346933,87 |
| 33 | 549829,92 | 1346927,14 |
| 34 | 549828,31 | 1346925,65 |
| 35 | 549813,35 | 1346912,76 |
| 36 | 549803,03 | 1346903,39 |
| 37 | 549801,95 | 1346902,41 |
| 38 | 549799,06 | 1346899,99 |
| 39 | 549793,06 | 1346906,35 |
| 40 | 549804,19 | 1346916,46 |
| 41 | 549805,94 | 1346918,05 |
| 42 | 549807,50 | 1346919,47 |
| 43 | 549810,21 | 1346921,74 |
| 44 | 549812,82 | 1346924,02 |
| 45 | 549817,53 | 1346928,17 |
| 46 | 549815,33 | 1346930,56 |
| 47 | 549803,59 | 1346944,15 |
| 48 | 549790,02 | 1346959,93 |
| 49 | 549788,90 | 1346961,44 |
| 50 | 549787,79 | 1346960,45 |
| 51 | 549786,70 | 1346961,68 |
| 52 | 549777,51 | 1346953,75 |
| 53 | 549776,04 | 1346952,44 |
| 54 | 549774,02 | 1346954,99 |
| 55 | 549771,27 | 1346952,48 |
| 56 | 549773,25 | 1346949,96 |
| 57 | 549762,62 | 1346940,51 |
| 58 | 549654,93 | 1347061,93 |
| 59 | 549653,64 | 1347063,31 |
| 60 | 549656,09 | 1347065,38 |
| 61 | 549676,97 | 1347085,40 |
| 62 | 549700,31 | 1347106,46 |
| 63 | 549723,71 | 1347128,13 |
| 64 | 549745,91 | 1347147,85 |
| 65 | 549814,25 | 1347209,53 |
| 66 | 549833,49 | 1347227,57 |
| 67 | 549835,65 | 1347229,69 |
| 1 | 549842,64 | 1347236,94 |

ПРИЛОЖЕНИЯ



Саморегулируемая организация

630035, г. Новосибирск,
Площадь Труда, 1, оф. 713
Тел./факс: 8 (383) 362-47-10
e-mail: info@sokin.ru

WWW.SOKIN.RU

Выписка из реестра
СРО Ассоциации «ОКИС»
(номер в Государственном реестре
саморегулируемых организаций - 008)

от 10.03.2022 № б/н

В реестр СРО Ассоциации «ОКИС» внесены следующие сведения:

| | | |
|----|--|---------------------------|
| 1 | Фамилия, имя отчество кадастрового инженера | Абанина Вера Владимировна |
| 2 | Реестровый номер | 1189 |
| 3 | Дата рождения | 18.03.1987 |
| 4 | Место рождения | гор. Кемерово |
| 5 | Номер квалификационного аттестата | 42-16-523 |
| 6 | Дата выдачи квалификационного аттестата | 31.05.2016 |
| 7 | Дата вступления в СРО | 21.06.2016 |
| 8 | Дата исключения из СРО | |
| 9 | Основание для исключения кадастрового инженера из членов СРО | |
| 10 | ИНН | 420537464265 |

Директор СРО Ассоциация «ОКИС»

Д.А. Крылов



Комитет по управлению государственным имуществом
(наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации)
Кемеровской области
выдающего квалификационный аттестат)

Город Кемерово

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА**

Настоящий аттестат выдан Абаниной
(фамилия)
Вере
(имя)
Владимировне
(отчество)
18.03.1987
(дата рождения)

в том, что он(а) « 26 » мая 2016 г.
 сдал(а) квалификационный экзамен на соответствие квалификационным
 требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам,
 Квалификационной комиссии для проведения аттестации на
 соответствие квалификационным требованиям,
 предъявляемым к кадастровым инженерам
 в **Кемеровской области**
(наименование квалификационной комиссии по проведению аттестации на соответствие
 квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам)

Протокол заседания комиссии от
 « 26 » мая 2016 г. № 42-2016-271-Э

Председатель комитета А.А.Решетов
(инициалы, фамилия)

Дата выдачи « 31 » мая 2016 г.
 Квалификационный аттестат признается действующим с 01.06.2016 года в соответствии
 сведений о кадастровом инженере в государственной реестровой информационной системе
 инженеров

№ 42-16-523
(идентификационный номер квалификационного аттестата)

ООО «Городской кадастровый центр»
(Общество с ограниченной ответственностью
«Городской кадастровый центр»)
Саморегулируемая организация Ассоциация
“Объединение кадастровых инженеров”
(СРО Ассоциация ОКИС)
Регистрационный номер записи государственном реестре
саморегулируемых организаций
N 008 от 14.09.2016

Внесение изменений в проект межевания
Микрорайона №28 Ленинск-Кузнецкого городского округа

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 2

Графическая часть

001—2025—ПМ-2

Заказчик: Терехов Владимир Иванович

г. Ленинск—Кузнецкий

2025 г.

ООО «Городской кадастровый центр»
(Общество с ограниченной ответственностью
«Городской кадастровый центр»)
Саморегулируемая организация Ассоциация
“Объединение кадастровых инженеров”
(СРО Ассоциация ОКИС)
Регистрационный номер записи государственном реестре
саморегулируемых организаций
N 008 от 14.09.2016

Внесение изменений в проект межевания
Микрорайона №28 Ленинск-Кузнецкого городского округа

Основная часть проекта межевания территории
Раздел 2
Графическая часть

001—2025—ПМ-2

Заказчик: Терехов Владимир Иванович

Кемеровская обл., г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Григорченкова, д. 29

Директор

С.А. Островлянчик

ГИП

В.В. Абанина

г. Ленинск—Кузнецкий
2025 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

| Номер раздела | Обозначение | Наименование |
|--|--------------------|---|
| Основная часть проекта межевания территории | | |
| 1 | 001-2025—ПМ—1 | Раздел 1. Текстовая часть. |
| 2 | 001-2025—ПМ—2 | Раздел 2. Графическая часть. |
| Материалы по обоснованию проекта межевания территории | | |
| 3 | 001-2025—ПМ—3 | Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. |

ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

| № п/п | Наименование | Масштаб | Формат |
|--------------|-----------------------------|----------------|---------------|
| 1 | Чертеж межевания территории | 1:500 | A3 |

ПРИМЕЧАНИЕ:

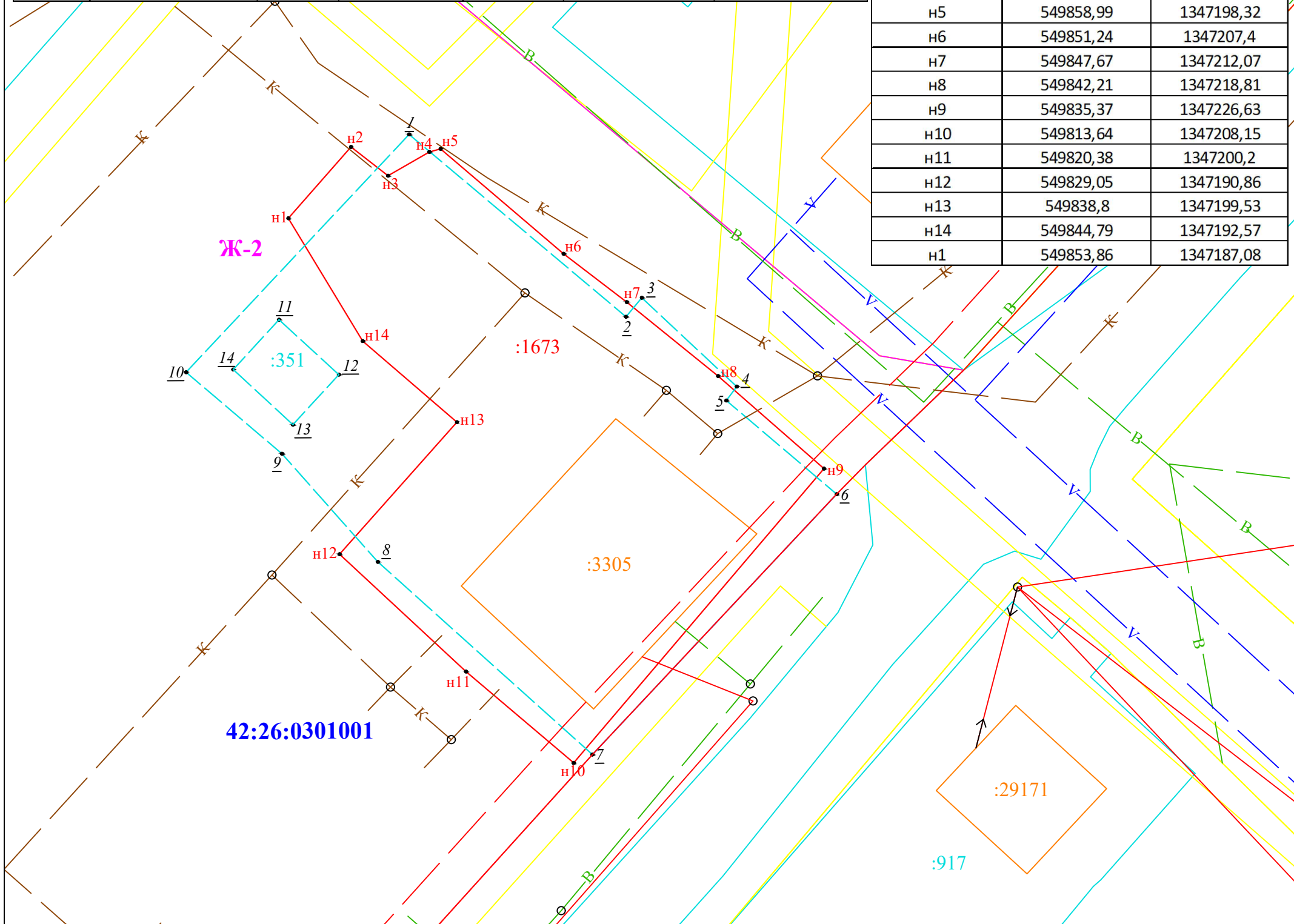
На основании п.6 ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации на чертежах межевания территории отображаются:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы публичных сервитутов.

Список образуемых земельных участков и их основные характеристики

| К№ пп | Кадастровый номер земельного участка | Площадь Кв.м. | Фактическая площадь | Категория земель | Рекомендуемый Вид разрешённого использования | Адрес земельного участка |
|-------|--------------------------------------|---------------|---------------------|--------------------------|---|---|
| 1 | 42:26:0301001:1673 | 1028 | 897 | Земли населенных пунктов | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) | Кемеровская обл., г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Григорченкова, д. 29. |

| Кадастровый номер земельного участка :1673 | | |
|--|-----------------------------|------------|
| Площадь земельного участка 897 кв.м. | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты МСК-42, зона 1,м | |
| | № п/п | Х |
| н1 | 549853,86 | 1347187,08 |
| н2 | 549859,13 | 1347191,71 |
| н3 | 549857,01 | 1347194,44 |
| н4 | 549858,76 | 1347197,49 |
| н5 | 549858,99 | 1347198,32 |
| н6 | 549851,24 | 1347207,4 |
| н7 | 549847,67 | 1347212,07 |
| н8 | 549842,21 | 1347218,81 |
| н9 | 549835,37 | 1347226,63 |
| н10 | 549813,64 | 1347208,15 |
| н11 | 549820,38 | 1347200,2 |
| н12 | 549829,05 | 1347190,86 |
| н13 | 549838,8 | 1347199,53 |
| н14 | 549844,79 | 1347192,57 |
| н1 | 549853,86 | 1347187,08 |



Условные обозначения:

- граница уточняемого земельного участка до исправления реестровой ошибки
- :1673 - вновь образованная граница уточняемого земельного участка после исправления реестровой ошибки
- :351 - граница земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
- :3305 - граница объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕГРН
- н1 - новая характерная точка границы
- 1 - ликвидируемая характерная точка границы
- Ж-2 - Зона малоэтажной смешанной жилой застройки 2-4 этажа
- граница ЗОУИТ
- К --- - канализация
- В --- - водопровод
- V --- - линия связи
- ← ⊙ → - линия электропередач
- - линия отступа от красной линии
- - красная линия

42:26:0301001 - номер кадастрового квартала

| | | | | | |
|---|---------------|--------------------|------------------------------------|----------------|--|
| 001-2025-ПМ-2 | | | | | |
| Внесение изменений в проект межевания Микрорайона №28 Ленинск-Кузнецкого городского округа | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |
| Разработал | | Абанина В.В. | | | |
| Проверил | | Островляничик С.А. | | | |
| Н. Контр. | | Абанина В.В. | | | |
| Директор | | Островляничик С.А. | | | |
| | | | Чертеж межевания территории | | |
| | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | п | 1 | 1 |
| | | | Основной чертёж М:300 | | Общество с ограниченной ответственностью "Городской кадастровый центр" |

ООО «Городской кадастровый центр»
(Общество с ограниченной ответственностью
«Городской кадастровый центр»)
Саморегулируемая организация Ассоциация
“Объединение кадастровых инженеров”
(СРО Ассоциация ОКИС)
Регистрационный номер записи в государственном реестре
саморегулируемых организаций
N 008 от 14.09.2016

Внесение изменений в проект межевания
Микрорайона №28 Ленинск-Кузнецкого городского округа

Основная часть проекта межевания территории
Раздел 3
Материалы по обоснованию проекта межевания территории

001—2025—ПМ-3

Заказчик: Терехов Владимир Иванович

г. Ленинск—Кузнецкий
2025 г.

ООО «Городской кадастровый центр»
(Общество с ограниченной ответственностью
«Городской кадастровый центр»)
Саморегулируемая организация Ассоциация
“Объединение кадастровых инженеров”
(СРО Ассоциация ОКИС)
Регистрационный номер записи в государственном реестре
саморегулируемых организаций
N 008 от 14.09.2016

Внесение изменений в проект межевания
Микрорайона №28 Ленинск-Кузнецкого городского округа

Основная часть проекта межевания территории
Раздел 3
Материалы по обоснованию проекта межевания территории

001—2025—ПМ-3

Заказчик: Терехов Владимир Иванович

Кемеровская обл., г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Григорченкова, д. 29

Директор

С.А. Островлянчик

ГИП

В.В. Абанина

г. Ленинск—Кузнецкий
2025 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

| Номер раздела | Обозначение | Наименование |
|--|--------------------|--|
| Основная часть проекта межевания территории | | |
| 1 | 001—2025—ПМ—1 | Раздел 1. Текстовая часть. |
| 2 | 001—2025—ПМ—2 | Раздел 2. Графическая часть. |
| Материалы по обоснованию проекта межевания территории | | |
| 3 | 001—2025—ПМ—3 | Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. |

ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

| № п/п | Наименование | Масштаб | Формат |
|-------|-----------------------------|---------|--------|
| 1 | Чертеж межевания территории | 1:500 | A3 |

ПРИМЕЧАНИЕ:

Раздел «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» представлен в виде Чертежа, выполненного в соответствии с требованиями, установленными Гражданским Кодексом Российской Федерации.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия.
- 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

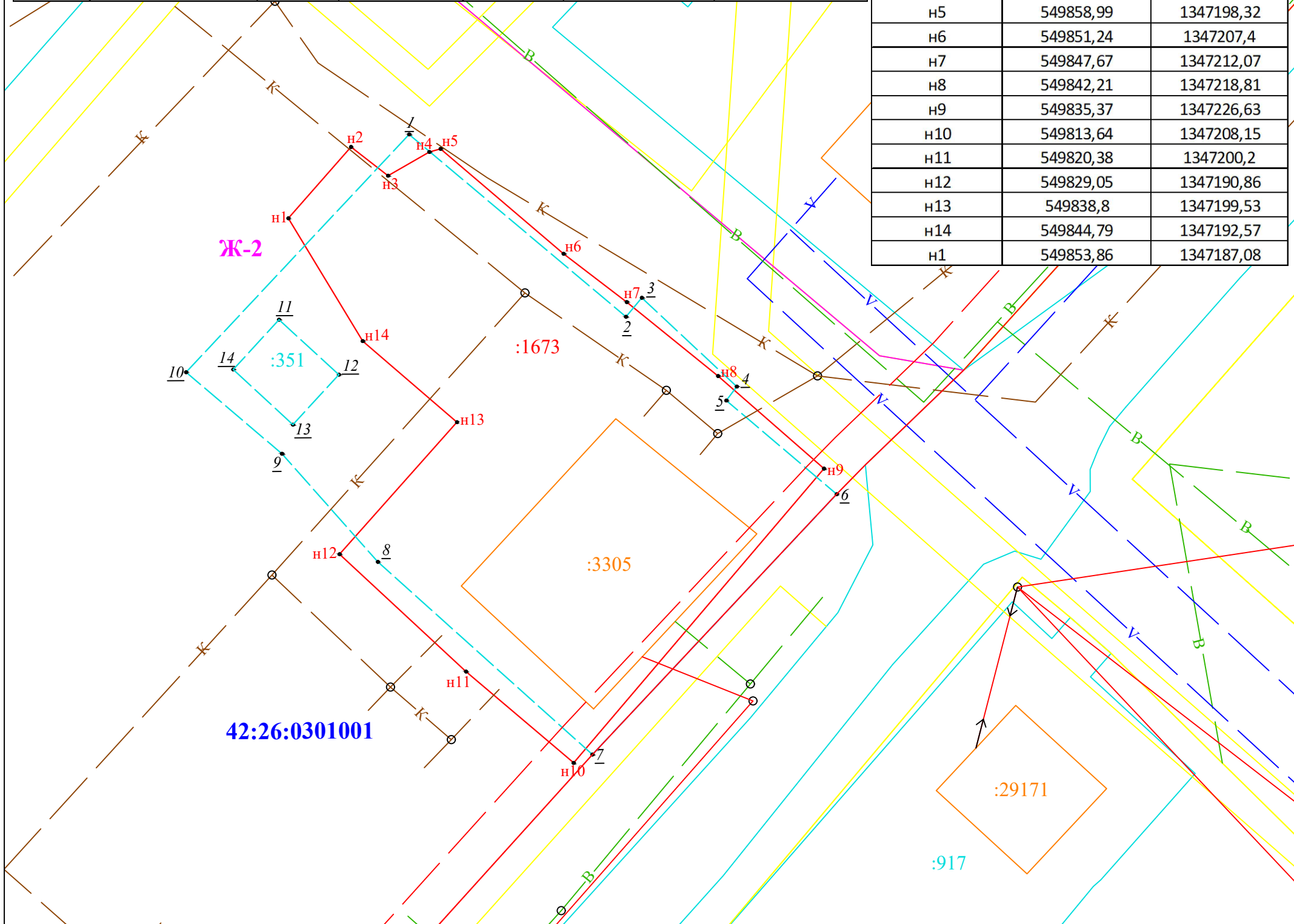
Границы особо охраняемых природных территорий и границы территорий объектов культурного наследия на чертеже материалов по обоснованию Проекта межевания территории не отражены, так как границы особо охраняемых природных территорий и границы территорий объектов культурного наследия в границах проектируемой территории отсутствуют.

Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на чертеже материалов по обоснованию Проекта межевания территории не отражены, так как в границах проектируемой территории отсутствуют образуемые и (или) изменяемые лесные участки.

Список образуемых земельных участков и их основные характеристики

| К№ пп | Кадастровый номер земельного участка | Площадь Кв.м. | Фактическая площадь | Категория земель | Рекомендуемый Вид разрешённого использования | Адрес земельного участка |
|-------|--------------------------------------|---------------|---------------------|--------------------------|---|---|
| 1 | 42:26:0301001:1673 | 1028 | 897 | Земли населенных пунктов | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) | Кемеровская обл., г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Григорченкова, д. 29. |

| Кадастровый номер земельного участка :1673 | | |
|--|-----------------------------|------------|
| Площадь земельного участка 897 кв.м. | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты МСК-42, зона 1,м | |
| | № п/п | Х |
| н1 | 549853,86 | 1347187,08 |
| н2 | 549859,13 | 1347191,71 |
| н3 | 549857,01 | 1347194,44 |
| н4 | 549858,76 | 1347197,49 |
| н5 | 549858,99 | 1347198,32 |
| н6 | 549851,24 | 1347207,4 |
| н7 | 549847,67 | 1347212,07 |
| н8 | 549842,21 | 1347218,81 |
| н9 | 549835,37 | 1347226,63 |
| н10 | 549813,64 | 1347208,15 |
| н11 | 549820,38 | 1347200,2 |
| н12 | 549829,05 | 1347190,86 |
| н13 | 549838,8 | 1347199,53 |
| н14 | 549844,79 | 1347192,57 |
| н1 | 549853,86 | 1347187,08 |



Условные обозначения:

- граница уточняемого земельного участка до исправления реестровой ошибки
- :1673 - вновь образованная граница уточняемого земельного участка после исправления реестровой ошибки
- :351 - граница земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
- :3305 - граница объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕГРН
- н1 - новая характерная точка границы
- 1 - ликвидируемая характерная точка границы
- Ж-2 - Зона малоэтажной смешанной жилой застройки 2-4 этажа
- граница ЗОУИТ
- К--- - канализация
- В--- - водопровод
- V--- - линия связи
- ←○→ - линия электропередач
- - линия отступа от красной линии
- — — — — - красная линия

42:26:0301001 - номер кадастрового квартала

| | | | | | |
|---|---------------|------------------|------------------------------------|----------------|--|
| 001-2025-ПМ-3 | | | | | |
| Внесение изменений в проект межевания Микрорайона №28 Ленинск-Кузнецкого городского округа | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |
| Разработал | | Абанина В.В. | | | |
| Проверил | | Островлянич С.А. | | | |
| Н. Контр. | | Абанина В.В. | | | |
| Директор | | Островлянич С.А. | | | |
| | | | Чертеж межевания территории | | |
| | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | п | 1 | 1 |
| | | | Основной чертеж М:300 | | Общество с ограниченной ответственностью "Городской кадастровый центр" |