



Общество с ограниченной ответственностью

«Кадастровый инженер»

Отделение по г. Ленинск-Кузнецкому

652515, Кемеровская область - Кузбасс, г. Ленинск-Кузнецкий, пр-кт Кирова, 100
e-mail: ki-leninsk@mail.ru, тел.: (38456) 7-00-17; (913) 436-77-77; (923) 504-40-41

**Внесение изменений в проект межевания
условного микрорайона №2 Ленинск-Кузнецкого городского
округа в части корректировки границ земельных участков по
ул. Пирогова, 11/2, ул. Топкинская, 160а**

Том 1. Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1. Текстовая часть проекта межевания территории

СОСТАВ ПРОЕКТА

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ.

Обозначение тома	Наименование	Примечание
Том 1	Основная часть проекта межевания территории	
	Раздел 1. Текстовая часть проекта межевания территории	
	Раздел 2. Чертежи межевания территории	
Том 2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 1

1. Основание для разработки.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	4
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	5
5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	6
6. Сведения о границах территории, в отношении которой вносятся изменения в проект межевания.....	6

Прилагаемые документы:

1. Постановление администрации Ленинск-Кузнецкого муниципального округа от 17.11.2025 №3187 «О подготовке документации по планировке территории»

1. Основание для разработки

Внесение изменений в проект межевания условного микрорайона №2 Ленинск-Кузнецкого городского округа в части корректировки границ земельных участков по ул. Пирогова, 11/2, ул. Топкинская, 160а разработано на основании постановления администрации Ленинск-Кузнецкого муниципального округа от 17.11.2025 №3187 «О подготовке документации по планировке территории».

В соответствии со статьей 43 Градостроительного Кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Внесение изменений в проект межевания условного микрорайона №2 Ленинск-Кузнецкого городского округа в части корректировки границ земельных участков по ул. Пирогова, 11/2, ул. Топкинская, 160а разработано с использованием инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Кадастровый инженер» в ноябре 2025 года.

Внесение изменений в проект межевания условного микрорайона №2 Ленинск-Кузнецкого городского округа в части корректировки границ земельных участков по ул. Пирогова, 11/2, ул. Топкинская, 160а разработано в связи с внесением в ЕГРН сведений о земельном участке с кадастровым номером 42:26:0301001:25274 с видом разрешенного использования «теплотрасса».

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Внесение изменений в проект межевания условного микрорайона №2 Ленинск-Кузнецкого городского округа в части корректировки границ земельных участков по ул. Пирогова, 11/2, ул. Топкинская, 160а разработано в связи с внесением в ЕГРН сведений о земельном участке с кадастровым номером 42:26:0301001:25274 с видом разрешенного использования «теплотрасса».

Площади образуемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемых земельных участков:

Условное обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Категория земель образуемого земельного участка	Адрес (местоположение) образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
:ЗУ7	2790	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Топкинская, з/у 160а	Среднеэтажная жилая застройка
:ЗУ8	4636	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Пирогова, з/у 11/2	Среднеэтажная жилая застройка

Способы образования земельных участков:

1. Образование земельного участка :ЗУ7 из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
2. Образование земельного участка :ЗУ8 из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд в рамках внесения изменений в проект межевания условного микрорайона №2 Ленинск-Кузнецкого городского округа в части корректировки границ земельных участков по ул. Пирогова, 11/2, ул. Топкинская, 160а – земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Условное обозначение образуемого земельного участка	Адрес (местоположение) образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
:ЗУ7	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Топкинская, з/у 160а	Среднеэтажная жилая застройка
:ЗУ8	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Пирогова, з/у 11/2	Среднеэтажная жилая застройка

5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) – на территории условного микрорайона №2 Ленинск-Кузнецкого городского округа Кемеровской области-Кузбасса леса и лесные участки отсутствуют.

6. Сведения о границах территории, в отношении которой вносятся изменения в проект межевания

Сведения о территории внесения изменений в проект межевания условного микрорайона №2 Ленинск-Кузнецкого городского округа в части корректировки границ земельных участков по ул. Пирогова, 11/2, ул. Топкинская, 160а, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости:

№ характерной точки границы проекта межевания	X, м	У, м	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Метод определения координат
1	553002,38	1347293,54	0,1	Картометрический
2	553030,70	1347284,54	0,1	Картометрический
3	553006,70	1347222,57	0,1	Картометрический
4	552951,17	1347252,95	0,1	Картометрический
5	552965,65	1347275,86	0,1	Картометрический
6	552984,41	1347266,65	0,1	Картометрический
7	552998,45	1347259,70	0,1	Картометрический
8	552999,35	1347261,50	0,1	Картометрический
9	552987,09	1347267,53	0,1	Картометрический
1	553002,38	1347293,54	0,1	Картометрический

№ характерной точки границы проекта межевания	X, м	Y, м	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Метод определения координат
10	553071,80	1347418,90	0,1	Картометрический
11	553076,34	1347445,58	0,1	Картометрический
12	553075,47	1347445,76	0,1	Картометрический
13	553072,94	1347446,27	0,1	Картометрический
14	553066,55	1347447,57	0,1	Картометрический
15	553067,67	1347453,56	0,1	Картометрический
16	553068,01	1347455,44	0,1	Картометрический
17	553068,46	1347457,87	0,1	Картометрический
18	553070,12	1347466,72	0,1	Картометрический
19	553070,40	1347468,22	0,1	Картометрический
20	553070,25	1347468,25	0,1	Картометрический
21	553060,40	1347470,02	0,1	Картометрический
22	553047,79	1347472,31	0,1	Картометрический
23	553037,94	1347474,08	0,1	Картометрический
24	553026,98	1347476,06	0,1	Картометрический
25	553024,02	1347460,36	0,1	Картометрический
26	552959,61	1347471,60	0,1	Картометрический
27	552959,24	1347469,23	0,1	Картометрический
28	552957,69	1347459,35	0,1	Картометрический
29	552954,31	1347437,69	0,1	Картометрический
10	553071,80	1347418,90	0,1	Картометрический

Система координат: МСК-42

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом для территориальных зон.



Общество с ограниченной ответственностью

«Кадастровый инженер»

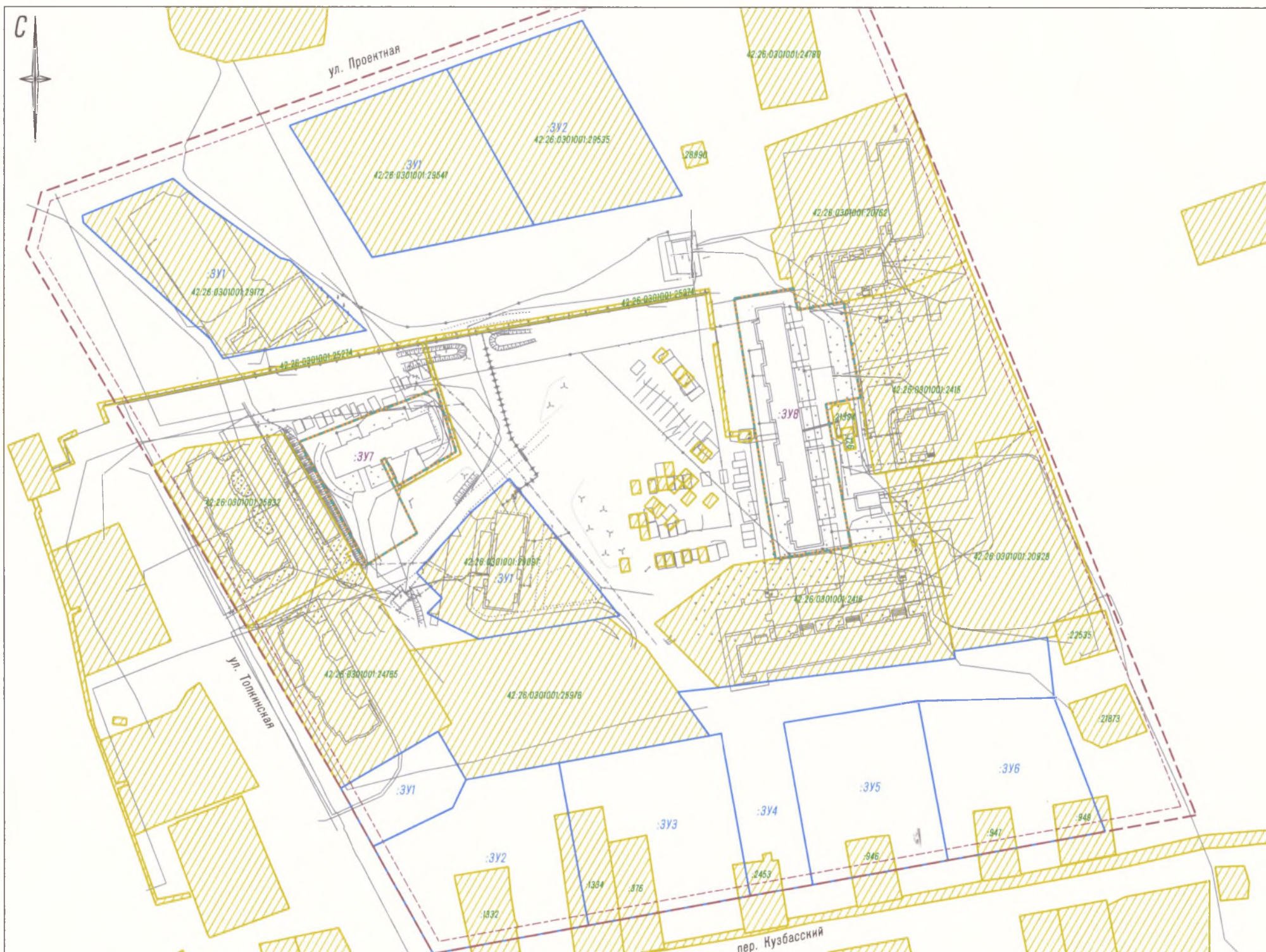
Отделение по г. Ленинск-Кузнецкому

652515, Кемеровская область - Кузбасс, г. Ленинск-Кузнецкий, пр-кт Кирова, 100
e-mail: ki-leninsk@mail.ru, тел.: (38456) 7-00-17; (913) 436-77-77; (923) 504-40-41

**Внесение изменений в проект межевания
условного микрорайона №2 Ленинск-Кузнецкого городского
округа в части корректировки границ земельных участков по
ул. Пирогова, 11/2, ул. Топкинская, 160а**

Том 1. Основная часть проекта межевания территории

Раздел 2. Чертежи межевания территории



- Условные обозначения:**
- Граница внесения изменений в проект межевания территории
 - Существующие красные линии
 - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - Границы существующих земельных участков (по данным ЕГРН)
 - :3У1 Границы земельных участков, принятые в утвержденном проекте межевания территории
 - :3У7 Границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Условное обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Категория земель образуемого земельного участка	Адрес (местоположение) образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
:3У7	2790	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий городского округа, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Толкинская, з/у 160а	Среднеэтажная жилая застройка
:3У8	4636	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий городского округа, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Пирогова, з/у 11/2	Среднеэтажная жилая застройка

				Внесение изменений в проект межевания условного микрорайона №2 Ленинск-Кузнецкого городского округа в части корректировки границ земельных участков по ул. Пирогова, 11/2, ул. Толкинская, 160а				
Изм.	Исп.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Основная часть (внесение изменений)	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Кривой И.П.	<i>[Signature]</i>	2025			1	
	Разработал	Дугина В.В.	<i>[Signature]</i>		Чертеж межевания территории М 1:1500	ООО "Кадастровый инженер"		



Общество с ограниченной ответственностью

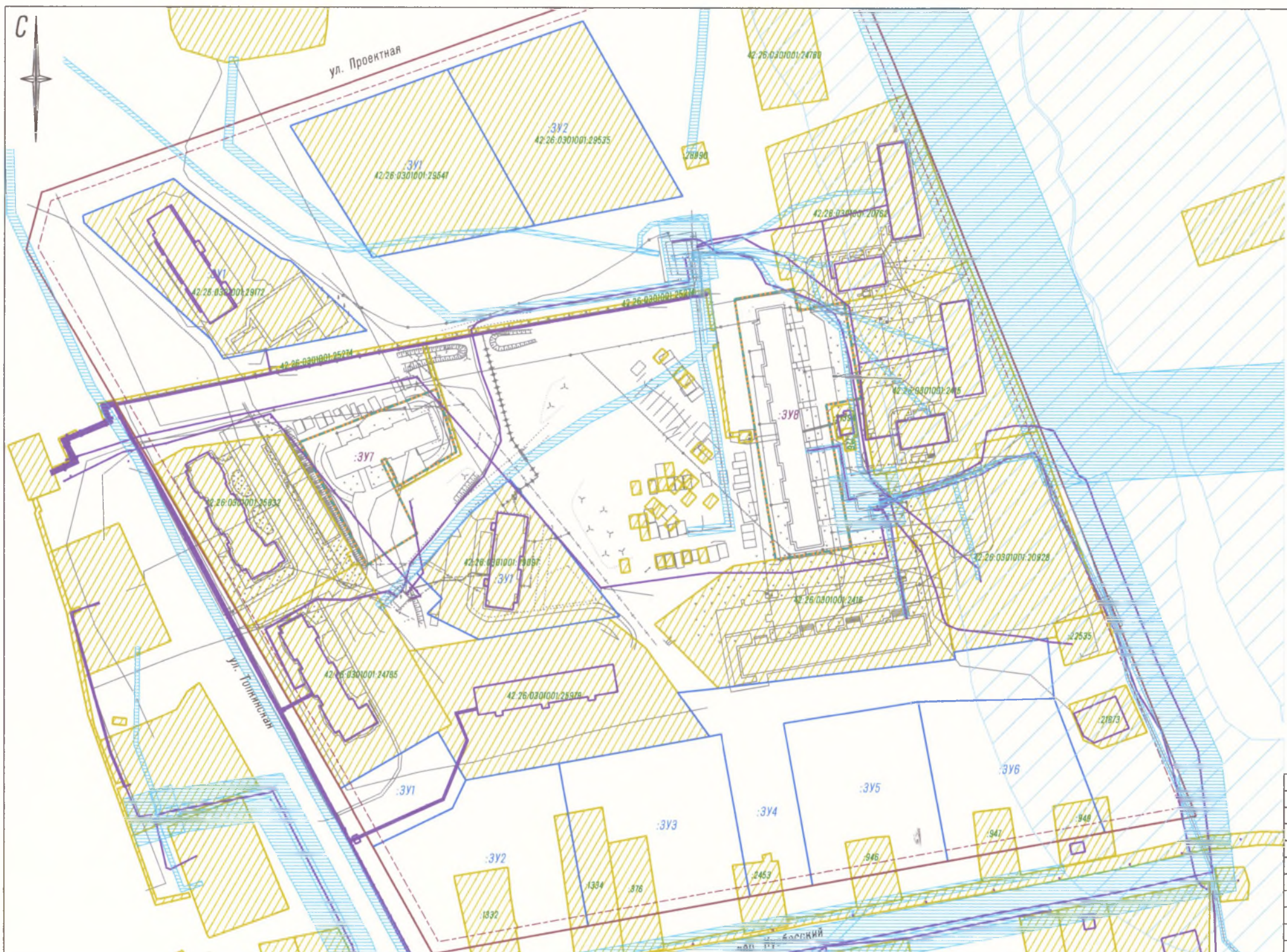
«Кадастровый инженер»

Отделение по г. Ленинск-Кузнецкому

652515, Кемеровская область - Кузбасс, г. Ленинск-Кузнецкий, пр-кт Кирова, 100
e-mail: ki-leninsk@mail.ru, тел.: (38456) 7-00-17; (913) 436-77-77; (923) 504-40-41

**Внесение изменений в проект межевания
условного микрорайона №2 Ленинск-Кузнецкого городского
округа в части корректировки границ земельных участков по
ул. Пирогова, 11/2, ул. Топкинская, 160а**

Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории



- Условные обозначения:**
- Граница внесения изменений в проект межевания территории
 - Существующие красные линии
 - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - Границы существующих земельных участков (по данным ЕГРН)
 - Границы земельных участков, принятые в утвержденном проекте межевания территории
 - Границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков
 - Местоположение существующих объектов капитального строительства (по данным ЕГРН)
 - Границы зон с особыми условиями использования территорий – охранный зона инженерных коммуникаций
 - Границы зон с особыми условиями использования территорий – Водоохранная зона

Примечания:
 1. Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют.
 2. Границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют.
 3. Границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Изм.	Нолуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
					2025	Внесение изменений в проект межевания условного микрорайона №2 Ленинск-Кузнецкого городского округа в части корректировки границ земельных участков по ул. Пирогова, 11/2, ул. Толпинская, 160а			
Проверил	Кривой И.П.					Материалы по обоснованию проекта межевания территории (внесение изменений)	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Дугина В.В.					Материалы по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:1500		2	
									000 "Кадастровый инженер"



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ – КУЗБАСС

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНСК-КУЗНЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.11.2025 № 3184

г. Ленинск-Кузнецкий

О подготовке документации по планировке территории

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», решением Совета народных депутатов Ленинск-Кузнецкого муниципального округа от 27.02.2025 № 133 «Об утверждении Положения о порядке осуществления градостроительной деятельности на территории Ленинск-Кузнецкого муниципального округа» постановляю:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории (внесение изменений в проект межевания условного микрорайона № 2 Ленинск-Кузнецкого городского округа в части корректировки границ земельных участков по ул. Пирогова, 11/2, ул. Топкинская, 160а).

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории

(внесение изменений в проект межевания условного микрорайона № 2 Ленинск-Кузнецкого городского округа в части корректировки границ земельных участков по ул. Пирогова, 11/2, ул. Топкинская, 160а) согласно приложению.

3. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории принимаются в течение пятнадцати дней со дня опубликования настоящего постановления по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Григорченкова, д. 47, каб. 408, а также на адрес электронной почты arhitek_72598@mail.ru.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Ленинск-Кузнецкого муниципального округа по строительству Пристуну Ю.Д.

Глава Ленинск-Кузнецкого
муниципального округа



Е.В. Никитин