

Общество с ограниченной ответственностью «Кадастр 42»

652500, Кемеровская область - Кузбасс, г. Ленинск-Кузнецкий, пр-кт Кирова, д. 100, помещ. 23

(офис Кадастровый инженер)

e-mail: ki-leninsk@mail.ru, тел.: (38456) 7-00-17; (913) 436-77-77

ИНН 4212048121 ОГРН 1254200013253

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:26:0301001:389, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, м.о. Ленинск-Кузнецкий, г. Ленинск-Кузнецкий, пр-кт Ленина, з/у 45а

Том 1. Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1. Текстовая часть проекта межевания территории

СОСТАВ ПРОЕКТА

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Обозначение тома	Наименование	Примечание
Том 1	Основная часть проекта межевания территории	
	Раздел 1. Текстовая часть проекта межевания территории	
	Раздел 2. Чертежи межевания территории	
Том 2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 1

1. Основание для разработки.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	3
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	6
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	6
5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).....	6
6. Сведения о границах территории, в отношении которой вносятся изменения в проект межевания.....	7

Прилагаемые документы:

1. Постановление Администрации Ленинск-Кузнецкого муниципального округа от 05.02.2026 года № 206 «О подготовке проекта межевания территории»

1. Основание для разработки

Проект межевания территории для перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:26:0301001:389, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, м.о. Ленинск-Кузнецкий, г. Ленинск-Кузнецкий, пр-кт Ленина, з/у 45а разработан на основании Постановления Администрации Ленинск-Кузнецкого муниципального округа от 05.02.2026 года № 206 «О подготовке проекта межевания территории».

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания территории для перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:26:0301001:389, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, м.о. Ленинск-Кузнецкий, г. Ленинск-Кузнецкий, пр-кт Ленина, з/у 45а осуществляется в связи с образованием границ земельного участка под АБК (гостиница, офис, кафе) по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, м.о. Ленинск-Кузнецкий, г. Ленинск-Кузнецкий, пр-кт Ленина, з/у 45а, в связи с образованием границ земельного участка под нежилым зданием по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, м.о. Ленинск-Кузнецкий, г. Ленинск-Кузнецкий, пр-кт Ленина, з/у 43в.

Площадь образуемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемых земельных участков:

Условное обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного	Категория земель образуемого земельного участка	Адрес (местоположение) образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
:ЗУ1	2 702	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, м.о. Ленинск-Кузнецкий, г. Ленинск-Кузнецкий, пр-кт. Ленина, з/у 45а	Гостиничное обслуживание, общественное питание
:ЗУ2	359	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, м.о. Ленинск-Кузнецкий, г. Ленинск-Кузнецкий, пр-кт. Ленина, з/у 43в	Бытовое обслуживание

Способы образования земельных участков:

1. Образование земельного участка :ЗУ1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:26:0301001:389, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, м.о. Ленинск-Кузнецкий, г. Ленинск-Кузнецкий, пр-кт Ленина, з/у 45а и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена.
2. Образование земельного участка :ЗУ2 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:26:0301001:30078, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г. Ленинск-Кузнецкий, пр-кт. Ленина, 43в и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена.

Сведения о координатах характерных точек образуемых земельных участков в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости:

№ характерной точки границы проекта межевания	X, м.	У, м.	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м.	Метод определения координат
:ЗУ1				
1	550582,82	1347270,25	0,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
2	550561,10	1347289,86	0,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
3	550537,95	1347310,78	0,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
4	550537,12	1347311,75	0,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
5	550531,73	1347306,70	0,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
6	550527,58	1347302,81	0,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
7	550524,85	1347305,75	0,10	Метод спутниковых геодезических измерений (опре-

				делений)
8	550512,85	1347294,87	0,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
9	550510,48	1347292,73	0,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
10	550508,67	1347291,09	0,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
11	550558,27	1347237,37	0,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
12	550588,71	1347265,55	0,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:3У2				
1	550510,48	1347292,73	0,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
2	550512,85	1347294,87	0,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
3	550524,85	1347305,75	0,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
4	550527,58	1347302,81	0,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
5	550531,73	1347306,70	0,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
6	550519,74	1347319,47	0,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
7	550501,46	1347302,46	0,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

Система координат: МСК-42, зона 1

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд в рамках настоящего Проекта межевания территории – земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и(или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Условное обозначение образуемого земельного участка	Адрес (местоположение) образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
:ЗУ1	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, м.о. Ленинск-Кузнецкий, г. Ленинск-Кузнецкий, пр-кт. Ленина, з/у 45а	Гостиничное обслуживание, общественное питание
:ЗУ2	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, м.о. Ленинск-Кузнецкий, г. Ленинск-Кузнецкий, пр-кт. Ленина, з/у 43в	Бытовое обслуживание

5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных

участков) – на территории, в отношении которой разрабатывается настоящий проект межевания, леса и лесные участки отсутствуют.

6. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается настоящий Проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости:

№ характерной точки границы проекта межевания	X, м.	У, м.	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м.	Метод определения координат
1	550558,27	1347237,37	0,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
2	550588,71	1347265,55	0,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
3	550582,82	1347270,25	0,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
4	550561,10	1347289,86	0,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
5	550537,95	1347310,78	0,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
6	550537,12	1347311,75	0,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
7	550531,73	1347306,70	0,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
8	550519,74	1347319,47	0,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
9	550501,46	1347302,46	0,10	Метод спутнико-

				вых геодезических измерений (определений)
10	550510,48	1347292,73	0,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
11	550508,67	1347291,09	0,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
1	550558,27	1347237,37	0,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

Система координат: МСК-42, зона 1

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Общество с ограниченной ответственностью «Кадастр 42»

652500, Кемеровская область - Кузбасс, г. Ленинск-Кузнецкий, пр-кт Кирова, д. 100, помещ. 23

(офис Кадастровый инженер)

e-mail: ki-leninsk@mail.ru, тел.: (38456) 7-00-17; (913) 436-77-77

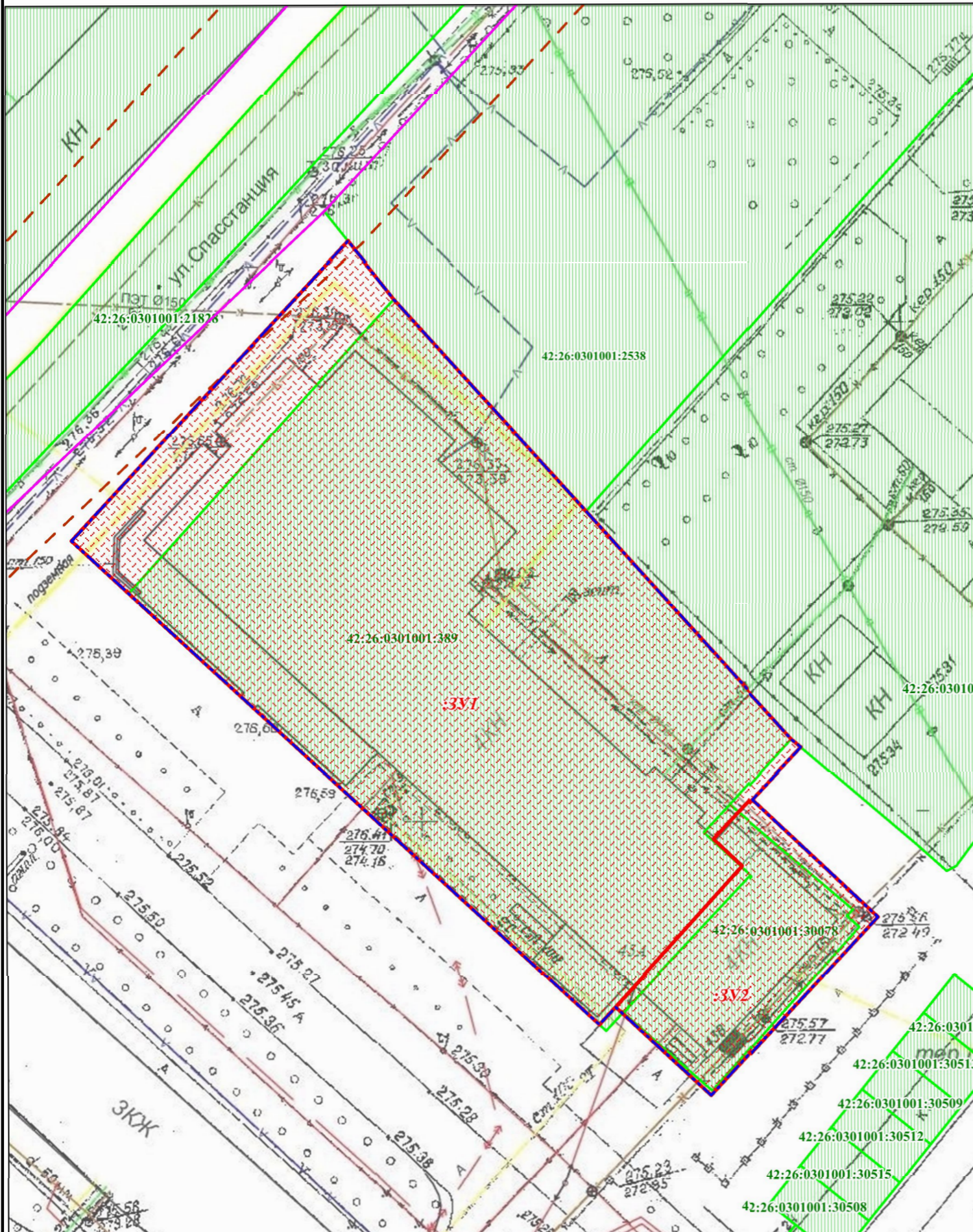
ИНН 4212048121 ОГРН 1254200013253

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ






для перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:26:0301001:389, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, м.о. Ленинск-Кузнецкий, г. Ленинск-Кузнецкий, пр-кт Ленина, з/у 45а

Том 1. Основная часть проекта межевания территории

Раздел 2. Чертежи межевания территории





Условные обозначения:

-  - Граница проекта межевания территории
-  - Существующие красные линии
-  - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений
-  - Границы существующих земельных участков (по данным ЕГРН)
-  - Границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Условное обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного	Категория земель образуемого земельного участка	Адрес (местоположение) образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
:ЗУ1	2 702	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, м.о. Ленинск-Кузнецкий, г. Ленинск-Кузнецкий, пр-кт. Ленина, з/у 45а	Гостиничное обслуживание, общественное питание
:ЗУ2	359	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, м.о. Ленинск-Кузнецкий, г. Ленинск-Кузнецкий, пр-кт. Ленина, з/у 43в	Бытовое обслуживание

Проект межевания территории для перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:26:0301001:389, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Ленинск-Кузнецкий, пр-кт Ленина, з/у 45а						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
					2026	
Проверил	Яковлева Л.И.				Проект межевания территории. Основная часть	
Разработал	Миллер Г.С.					
Чертеж межевания территории М 1:500						
				Стадия	Лист	Листов
					1	
000 "Кадастр 42"						

Общество с ограниченной ответственностью «Кадастр 42»

652500, Кемеровская область - Кузбасс, г. Ленинск-Кузнецкий, пр-кт Кирова, д. 100, помещ. 23
(офис Кадастровый инженер)

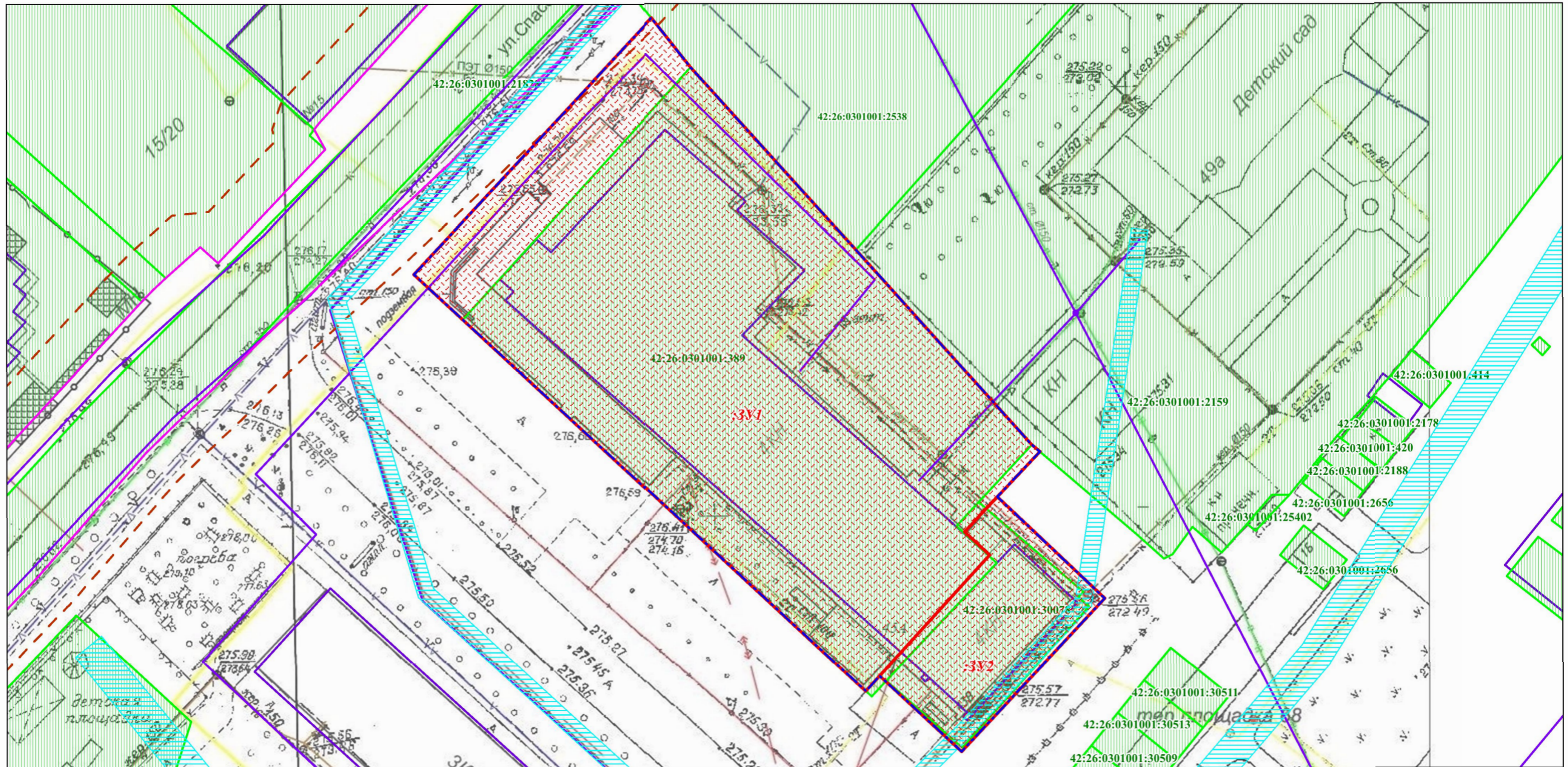
e-mail: ki-leninsk@mail.ru, тел.: (38456) 7-00-17; (913) 436-77-77

ИНН 4212048121 ОГРН 1254200013253






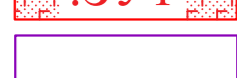
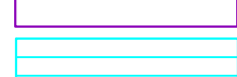
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**для перераспределения земельного участка с кадастровым номером
42:26:0301001:389, расположенного по адресу: Российская Федера-
ция, Кемеровская область - Кузбасс, м.о. Ленинск-Кузнецкий, г.
Ленинск-Кузнецкий, пр-кт Ленина, з/у 45а**

Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории






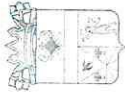
Условные обозначения:

-  - Граница проекта межевания территории
-  - Существующие красные линии
-  - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений
-  - Границы существующих земельных участков (по данным ЕГРН)
-  - Границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков
-  - Местоположение существующих объектов капитального строительства (по данным ЕГРН)
-  - Границы зон с особыми условиями использования территорий - охранная зона инженерных коммуникаций

Примечание:

1. Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют.
2. Границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют.
3. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотакционных выделов или частей лесотакционных выделов отсутствуют.
4. Границы зон с особыми условиями использования территорий - Водоохранная зона отсутствуют.

Проект межевания территории для перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:26:0301001:389, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Ленинск-Кузнецкий, пр-кт Ленина, з/у 45а					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					2026
Проверил	Яковлева Л.И.				
Разработал	Миллер Г.С.				
Материалы по обоснованию проекта межевания территории					
Материалы по обоснованию проекта межевания территории М 1:500					
			Стадия	Лист	Листов
				2	
000 "Кадастр 42"					



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ – КУЗБАСС

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНСК-КУЗНЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.02.2025 № 476

г. Ленинск-Кузнецкий

О подготовке проекта межевания территории

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отмены отдельных частей, призывания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», решением Совета народных депутатов Ленинск-Кузнецкого муниципального округа от 27.02.2025 № 133 «Об утверждении Положения о порядке осуществления градостроительной деятельности на территории Ленинск-Кузнецкого муниципального округа» постановляю:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории для перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:26:0301001:389, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Ленинск-Кузнецкий, пр-кт Ленина, з/у 45а.

2. Утвердить задание на разработку документации – проекта межевания территории для перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:26:0301001:389, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, г. Ленинск-Кузнецкий, пр-кт Ленина, з/у 45а, согласно приложению.

3. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории принимаются в течение пятнадцати дней со дня опубликования настоящего постановления по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Григорьевская, д. 47, каб. 405, а также на адрес электронной почты arhitek_72598@mail.ru.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Ленинск-Кузнецкого муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Ленинск-Кузнецкого муниципального округа по строительству Приступу Ю.Д.



Глава Ленинск-Кузнецкого
муниципального округа

Е.В. Никитин

Приложение
к постановлению администрации
Ленинск-Кузнецкого
муниципального округа
от 05.03.2026 № 206

ЗАДАНИЕ

на разработку документации – проекта межевания территории для
перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:26:0301001:389,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс,
г. Ленинск-Кузнецкий, пр-кт Ленина, з/у 45а

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Гришук О.А.
3.	Источник финансирования	Средства Гришук О.А.
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Не планируется
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Ленинск-Кузнецкий муниципальный округ
6.	Состав документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельный участок с кадастровым номером 42:26:0301001:389, площадь территории 2394,28 кв.м
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 42:26:0301001:389 из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Заместитель главы Ленинск-Кузнецкого
муниципального округа по строительству



Ю.Д. Приступа

Пронумеровано,
прошпуровано,
скреплено печатью на 14

Минфин Кузбасс

