



Общество с ограниченной ответственностью
«Кемеровский Областной Кадастровый Центр»

Отделение по г. Ленинск - Кузнецкому

652507, г. Ленинск – Кузнецкий, ул. Спасстанция, 15 оф. 201 тел./факс (38456) 5-47-00
www.kemkad.ru, e-mail: leninsk@kemkad.ru

ЗАКАЗЧИК: ЗАО "Карбо-ЦАКК"

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в границах территориальной зоны ПК – 1 (ПК – 1.1)

для перераспределения земельного участка с кадастровым номером

42:26:0301001:1863, расположенного по адресу:

Кемеровская обл., г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Топкинская, 182

Основная часть проекта межевания территории

ШИФР: 159С/ПМТ-16122024

г. Ленинск-Кузнецкий

2025 г.



Общество с ограниченной ответственностью
«Кемеровский Областной Кадастровый Центр»

Отделение по г. Ленинск - Кузнецкому

652507, г. Ленинск – Кузнецкий, ул. Спасстанция, 15 оф. 201 тел./факс (38456) 5-47-00

www.kemkad.ru, e-mail: leninsk@kemkad.ru

ЗАКАЗЧИК: ЗАО "Карбо-ЦАКК"

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в границах территориальной зоны ПК – 1 (ПК – 1.1)

для перераспределения земельного участка с кадастровым номером

42:26:0301001:1863, расположенного по адресу:

Кемеровская обл., г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Топкинская, 182

Основная часть проекта межевания территории

ШИФР: 159С/ПМТ-16122024

Руководитель

Ю.В. Волкова

Проектировщик

Н.А. Терентьева

г. Ленинск-Кузнецкий

2025 г.

Состав проектной документации

Обозначение	Наименование тома
ПМТ	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

1.1 ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Введение

Проект межевания территории в границах территориальной зоны ПК – 1 (ПК – 1.1) Зона производственных и коммунально-складских объектов I – V классов вредности для перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:26:0301001:1863, расположенного по адресу: Кемеровская обл., г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Топкинская, 182 разработан ООО «Кемеровский Областной Кадастровый Центр» на основании договора № 159С от 16.12.2024 г. с Закрытым акционерным обществом "Карбо-ЦАКК" (ЗАО «Карбо-ЦАКК).

Проект межевания территории подготовлен с целью определения местоположения границ образуемого земельного участка, обоснования его оптимального размера и исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

При подготовки проекта межевания территории определение местоположения границ образуемого земельного участка осуществлено в соответствии с правилами землепользования и застройки территории, градостроительными регламентами, нормами отвода земельных участков, иными требованиями к образуемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Данным проектом не предусматривается установление, изменение или отмена красных линий для застроенных территорий.

В границах проектируемой территории отсутствуют утвержденные схемы расположения земельных участков, срок действия которых не истек, а также отсутствуют образуемые и (или) изменяемые лесные участки.

Нормативно-правовой базой при подготовке проекта межевания территории является:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 26.12.2024 г.);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 26.12.2024 г.);
- Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Генеральный план Ленинск-Кузнецкого городского округа, утвержденный решением Ленинск-Кузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.04.2009 г. № 27;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ПМТ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- Правила землепользования и застройки Ленинск-Кузнецкого городского округа, утвержденные решением Совета народных депутатов Ленинск-Кузнецкого городского округа от 25.10.2018 г. №62;
- Закон Кемеровской области от 12.07.2006 г. № 98-ОЗ «О градостроительной деятельности».

Исходными данными для подготовки проекта межевания территории являются:

- Топографическая съемка М 1:500;
- Сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН) в виде выписок и кадастровых планов территории.

Инь. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

						ПМТ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1.1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на территорию в границах территориальной зоны ПК – 1 (ПК – 1.1) Зона производственных и коммунально-складских объектов I – V классов вредности для перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:26:0301001:1863, расположенного по адресу: Кемеровская обл., г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Топкинская, 182 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. В результате перераспределения площадь земельного участка увеличивается не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Проектом межевания территории предусматривается образование одного земельного участка площадью 14180 кв.м.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки (далее ПЗЗ) Ленинск-Кузнецкого муниципального округа минимальная площадь земельных участков с видом разрешенного использования «нефтехимическая промышленность» - 1000 кв.м., максимальная - не ограничивается. Таким образом, площадь образуемого земельного участка соответствует предельным минимальным размерам земельных участков.

Образуемый земельный участок адрес принимает от исходного земельного участка с кадастровым номером 42:26:0301001:1863.

Основные характеристики образуемого земельного участка приведены в *Таблице 1*. Перечень координат характерных точек границы образуемого земельного участка приведен в *Таблице 2*.

Таблица №1.

Условный номер ЗУ	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Способ образования ЗУ
:ЗУ1	Кемеровская обл., г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Топкинская, 182	14180	Нефтехимическая промышленность	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 42:26:0301001:1863 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ПМТ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Таблица №2.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	553392,78	1347205,17
2	553388,32	1347207,10
3	553382,21	1347209,93
4	553377,37	1347211,92
5	553373,79	1347213,50
6	553366,38	1347216,61
7	553364,16	1347217,49
8	553344,22	1347224,93
9	553330,02	1347229,68
10	553328,69	1347224,55
11	553325,90	1347225,59
12	553315,95	1347229,61
13	553309,81	1347232,20
14	553308,09	1347227,88
15	553303,52	1347217,05
16	553299,04	1347202,88
17	553297,69	1347198,59
18	553309,86	1347194,61
19	553309,46	1347192,04
20	553307,13	1347176,16
21	553304,51	1347169,63
22	553297,91	1347150,14
23	553291,82	1347153,07
24	553263,41	1347107,97
25	553272,37	1347104,33
26	553278,82	1347101,67
27	553272,57	1347089,96
28	553263,78	1347072,97
29	553261,62	1347069,54
30	553263,89	1347066,58
31	553260,94	1347060,28
32	553262,87	1347059,30
33	553264,91	1347057,69
34	553265,95	1347059,50
35	553295,47	1347036,26
36	553311,77	1347022,99
37	553313,57	1347026,14
38	553331,71	1347058,07
39	553353,74	1347104,26
40	553354,53	1347107,12
41	553355,15	1347110,90
42	553387,73	1347192,51
1	553392,78	1347205,17

Примечание: Система координат - МСК 42, зона 1.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ПМТ	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1.1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ПМТ	Лист
										9
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1.1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Исходный земельный участок с кадастровым номером 42:26:0301001:1863 имеет вид разрешенного использования «Под производственными зданиями и сооружениями», что не соответствует виду разрешенного использования земельных участков для территориальной зоны ПК – 1 (ПК – 1.1) Зона производственных и коммунально-складских объектов I – V классов вредности. Для того, чтобы привести разрешенное использование в соответствии с Правилами землепользования и застройки Ленинск-Кузнецкого муниципального округа и приказом Росреестра от 10.11.2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» рекомендуется присвоить образуемому земельному участку разрешенное использование «нефтехимическая промышленность».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
			ПМТ							10
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**1.1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования
лесного участка, количественные и качественные характеристики
лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах
особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта
межевания территории осуществляется в целях определения
местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных
участков)**

Данным проектом межевания территории не предусматривается определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

						ПМТ	Лист
							11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1.1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Координаты характерных точек границ территории определяются с точностью не ниже точности картографической основы Единого государственного реестра недвижимости наиболее крупного масштаба, созданной на территорию кадастрового квартала, в котором расположена граница.

Если местоположение части границы определено на основании местоположения границы учтенного в Едином государственном реестре недвижимости земельного участка, точность определения координат характерных точек такой части границы должна быть равна точности определения координат характерных точек границ такого земельного участка, за исключением случаев, когда сведения Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границы такого земельного участка требуют уточнения.

Каталог координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания представлен в *Таблице 3*.

Таблица №3.

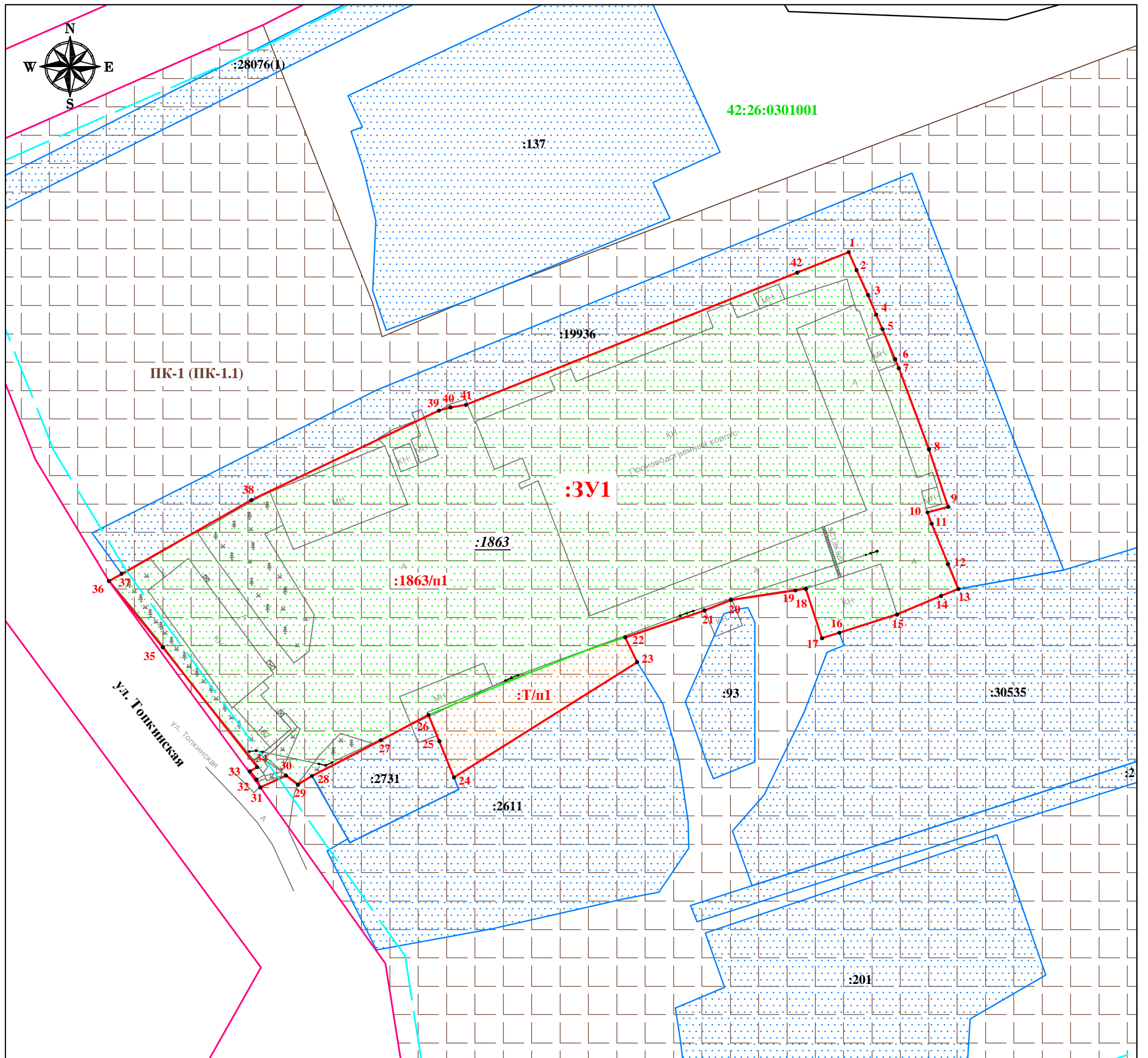
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки границ (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	553392,78	1347205,17	0,10
2	553388,32	1347207,10	0,10
3	553382,21	1347209,93	0,10
4	553377,37	1347211,92	0,10
5	553373,79	1347213,50	0,10
6	553366,38	1347216,61	0,10
7	553364,16	1347217,49	0,10
8	553344,22	1347224,93	0,10
9	553330,02	1347229,68	0,10
10	553328,69	1347224,55	0,10
11	553325,90	1347225,59	0,10
12	553315,95	1347229,61	0,10
13	553309,81	1347232,20	0,10
14	553308,09	1347227,88	0,10
15	553303,52	1347217,05	0,10
16	553299,04	1347202,88	0,10
17	553297,69	1347198,59	0,10
18	553309,86	1347194,61	0,10
19	553309,46	1347192,04	0,10
20	553307,13	1347176,16	0,10
21	553304,51	1347169,63	0,10
22	553297,91	1347150,14	0,10
23	553291,82	1347153,07	0,10
24	553263,41	1347107,97	0,10

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ПМТ	Лист
							12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1.2 Чертеж межевания территории

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			ПМТ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - граница красной линии;
- граница существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН;
- граница исходного земельного участка, прекращающего существование;
- граница земель, участвующих в перераспределении с исходным земельным участком ;
- линия отступа от красных линий;
- граница образуемого земельного участка;
- граница территориальной зоны, в границах которой осуществляется подготовка ПМТ ;
- :2611** - обозначение земельного участка согласно сведениям ЕГРН;
- :3У1** - условный номер образуемого земельного участка;
- 42:26:0301001** - номер кадастрового квартала;
- ул.Топкинская** - наименование элемента улично-дорожной сети;
- 3** - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания;
- ПК-1 (ПК-1.1)** - обозначение территориальной зоны;
- :1863** - обозначение исходного земельного участка, прекращающего существование;
- :1863/п1** - обозначение части исходного земельного участка, включаемой в образуемый путем перераспределения земельный участок;
- :Т/п1** - обозначение земель, участвующих в перераспределении с исходным земельным участком.

Примечание:

1. На чертеже не отображены границы публичных сервитутов в виду их отсутствия в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания .
2. Земельные участки, предполагаемые к резервированию и (или) изъятию для государственных или муниципальных нужд не предусмотрены.

ШИФР: 159С/ПМТ-16122024					
Проект межевания территории для перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:26:0301001:1863, расположенного по адресу: Кемеровская обл., г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Топкинская, 182					
Изм	Лист	№ док	Подпись	Дата	
					ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Разработчик	Н.А.Терентьева				
Руководитель	Ю.В. Волкова				Лист 1
					Листов 1
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000					
ООО "КОКЦ"					



Общество с ограниченной ответственностью
«Кемеровский Областной Кадастровый Центр»

Отделение по г. Ленинск - Кузнецкому

652507, г. Ленинск – Кузнецкий, ул. Спасстанция, 15 оф. 201 тел./факс (38456) 5-47-00

www.kemkad.ru, e-mail: leninsk@kemkad.ru

ЗАКАЗЧИК: ЗАО "Карбо-ЦАКК"

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в границах территориальной зоны ПК – 1 (ПК – 1.1)

для перераспределения земельного участка с кадастровым номером

42:26:0301001:1863, расположенного по адресу:

Кемеровская обл., г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Топкинская, 182

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

ШИФР: 159С/ПМТ-16122024

г. Ленинск-Кузнецкий

2025 г.

2.1 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Чертеж

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			ПМТ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ – КУЗБАСС
АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНСК-КУЗНЕЦКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.03.2025 № 483
г. Ленинск-Кузнецкий

О подготовке проекта межевания территории

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесении изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территории исторических поселений федерального и регионального значения», решением Совета народных депутатов Ленинск-Кузнецкого муниципального округа от 27.02.2025 № 133 «Об утверждении Положения о порядке осуществления градостроительной деятельности на территории Ленинск-Кузнецкого муниципального округа» постановляю:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории в границах территориальной зоны ПК-1 (ПК-1.1) для перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:26:0301001:1863, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Топкинская, 182.
2. Утвердить задание на разработку документации – проекта межевания территории в границах территориальной зоны ПК-1 (ПК-1.1) для перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:26:0301001:1863, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Топкинская, 182, согласно приложению.

3. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории принимаются в течение пятнадцати дней со дня опубликования настоящего постановления по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Григорьевская, 47, каб. 408, а также на адрес электронной почты arhitek_72598@mail.ru.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Ленинск-Кузнецкого муниципального округа по строительству Приступу Ю.Д.


 Глава Ленинск-Кузнецкого муниципального округа
 Е.В. Никитин

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

3

Приложение
к постановлению администрации
Ленинск-Кузнецкого
муниципального округа
от 14.03.2025 № 483

ЗАДАНИЕ

на разработку документации – проекта межевания территории в границах территориальной зоны ПК-1 (ПК-1.1) для перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:26:0301001:1863, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Топкильская, 182

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ЗАО «Карбо-ЦАКС» ОГРН 1024201307019
3.	Источник финансирования	Средства ЗАО «Карбо-ЦАКС»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Не планируется
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Ленинск-Кузнецкий муниципальный округ
6.	Состав документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельный участок с кадастровым номером 42:26:0301001:1863, площадь территории 14180 кв.м
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 42:26:0301001:1863 из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Заместитель главы Ленинск-Кузнецкого
муниципального округа по строительству



Ю.Д. Приступа

ПМТ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНСК-КУЗНЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА**

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ЛЕНИНСК-КУЗНЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

РЕШЕНИЕ

от 24.01.2025 № 35

г. Ленинск-Кузнецкий

Об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории», утвержденным постановлением администрации Ленинск-Кузнецкого городского округа от 28.05.2021 № 880, Положением о комитете по управлению муниципальным имуществом Ленинск-Кузнецкого муниципального округа, утвержденным решением Совета народных депутатов Ленинск-Кузнецкого муниципального округа от 10.12.2024 № 90, рассмотрев заявление от 21.01.2025 № 7-У (Заявитель: ЗАО «Карбо-ЦАКК») и приложенные к нему документы, комитет по управлению муниципальным имуществом Ленинск-Кузнецкого муниципального округа решил:

1. Отказать в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, образованного путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:26:0301001:1863 (ул.Топкинская, 182) площадью 14180 кв.м., в соответствии со статьей 39.28 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Разъяснение причин отказа: в соответствии со подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.28 Земельного Кодекса Российской Федерации.

2. Контроль за исполнением решения возложить на начальника отдела по управлению земельным ресурсами К.Г.Сафронову.

Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом
Ленинск-Кузнецкого муниципального округа



О.Б.Чернопазова

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ПМТ	Лист
							22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНСК-КУЗНЕЦКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**
Кирова пр-кт, д. 55, г. Ленинск-Кузнецкий,
Кемеровская область – Кузбасс, 652500
тел. 8(38456)3-39-48, факс 8(38456)3-39-48
E-mail: kumilkmo@ya.ru

от 21.01.2025 № 164

На № _____ от _____

В ответ на Ваше заявление об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровыми номерами 42:26:0301001:1863 (ул.Топкинская, 182) и земель, государственная собственность на которые не разграничена, комитет по управлению муниципальным имуществом Ленинск-Кузнецкого муниципального округа сообщает следующее.

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Ленинск-Кузнецкого городского округа, утвержденных решением Совета народных депутатов Ленинск-Кузнецкого городского округа от 25.10.2018 № 62 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ленинск-Кузнецкого городского округа», образуемый земельный участок расположен в зоне производственных и коммунально-складских объектов I-V классов вредности (ПК-1).

Согласно статье 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации перераспределение земельного участка: Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Топкинская, 182, возможно, только если утвержденный проект межевания территории предусматривает перераспределение земельного участка для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более, чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Вы вправе повторно обратиться с заявлением о предоставлении муниципальной услуги после устранения нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебной (внесудебном) порядке, путем направления жалобы в КУМИ, а также в судебном порядке.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом
Ленинск-Кузнецкого муниципального округа



О.Б.Чернопазова

Миловоротова Альбина Владимировна
(838456) 5-37-91

Инь. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ПМТ	Лист
										23
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Комитет по управлению государственным имуществом

(наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

Кемеровской области

выдавшего квалификационный аттестат)

Город **Кемерово**

№ **42-10-86**

(идентификационный номер квалификационного аттестата)

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА**

Настоящий аттестат выдан **Терентьевой**

(фамилия)

Наталье

(имя)

Александровне

(отчество)

15.02.1981

(дата рождения)

в том, что он(а) « **24** » **декабря** **2010** г.

сдал(а) квалификационный экзамен на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам,

Квалификационной комиссии для проведения аттестации на

соответствие квалификационным требованиям,

предъявляемым к кадастровым инженерам

в Кемеровской области

(наименование квалификационной комиссии по проведению аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам)

Протокол заседания комиссии от

« **24** » **декабря** **2010** г. № **42-2010-19-Э**

Председатель комитета Н.С.Витковская

(должность)

(инициалы, фамилия)

Дата выдачи « **27** » **декабря** **2010** г.

Квалификационный аттестат признается действующим в соответствии со сведениями о кадастровом инженерном в государственном реестре кадастровых инженеров



**Выписка из Реестра членов Ассоциации "Гильдия кадастровых инженеров"
№ 1323 от 11.12.2024**

Фамилия, Имя, Отчество кадастрового инженера	Терентьева Наталья Александровна
Реестровый номер	2881
Дата включения в реестр СРО	22.07.2024
Статус членства	Действующий
Номер квалификационного аттестата	42-10-86
Дата выдачи квалификационного аттестата	27.12.2010
СНИЛС	069-621-016-68
Электронная почта	n.terentjeva2013@yandex.ru
Телефон	8 (950) 273-47-61

Форма организации кадастровой деятельности: Работник юридического лица

Общество с ограниченной ответственностью "Кемеровский Областной Кадастровый Центр": ИНН 4205239260 / ОГРН 1124205003592

Сведения об обеспечении имущественной ответственности

Наименование страховщика	Акционерное общество "АльфаСтрахование"
Номер договора страхования	0991R/780/20003/22
Дата заключения договора страхования	20.12.2022
Период действия договора страхования	22.07.2024 - 31.12.2025
Сумма страхового возмещения, руб.	2 500 000,00

Президент "Ассоциации "ГКИ"



Можаев С.А.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ПМТ	Лист
										25
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Изм.	Инь. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Кол.уч.			
Лист			
№ док.			
Подпись			
Дата			

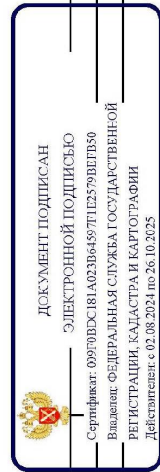
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Кемеровской области – Кузбассу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.12.2024, поступившего на рассмотрение 12.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
12.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301819132			
Кадастровый номер	42:26:0301001:1863		
Номер кадастрового квартала:	42:26:0301001		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.11.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 42:26:0301001:299		
Адрес:	Кемеровская обл., г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Топкинская, дом 182		
Площадь:	13551 +/- 20		
Кадастровая стоимость, руб.:	6700000		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	42:26:0301001:20031, 42:26:0301001:21381, 42:26:0301001:22459, 42:26:0301001:7252, 42:26:0301001:22330		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Под производственными зданиями и сооружениями		
Сведения о кадастровом инженере:	- - -, СНИЛС 000-000-000 00, дата завершения кадастровых работ: 22.08.2011		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	Дубровская Лариса Анатольевна, СНИЛС 046-246-418 51, договор на выполнение кадастровых работ от 25.05.2021 № 37, дата завершения кадастровых работ: 08.09.2021		
	данные отсутствуют		

ПМТ




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
12.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301819132			
Кадастровый номер: 42:26:0301001:1863			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42:26-6.876 от 14.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения установлены, находящие в границе СЗЗ земельные участки, в соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны», вид/наименование: санитарно-защитная зона для ЗАО «Карбо-ЦАКК», тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 03.11.2020, номер решения: 151, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кемеровской области-Кузбассу	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства названного дома социального использования или названного дома коммерческого использования:	Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства названного дома социального использования или названного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 09970B0C8181A023B64597D1E2579BE7B60
 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ

Лист 3

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Лист № 3 раздела 1	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 11	
12.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301819132	
Кадастровый номер 42:26:0301001:1863	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд.	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков.	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости.	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки.	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения), ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.12.2020; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны ЗАО "Карбо-ЦАКК" от 03.11.2020 № 151 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кемеровской области-Кузбассу. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Волкова Юлия Владимировна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 097070E03E1A023B64897E1E2579BE7B50
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Деятелен с: 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

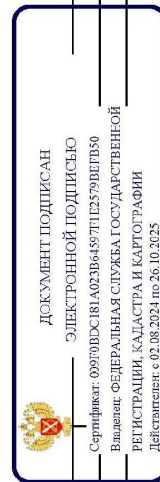
ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
12.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301819132			
Кадастровый номер: 42:26:0301001:1863			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрывае акционерное общество "Карбо-ЦАКК", ИНН: 4212014972
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 42-42-03/060/2008-417 20.01.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правоприжития и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЕЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ПМТ

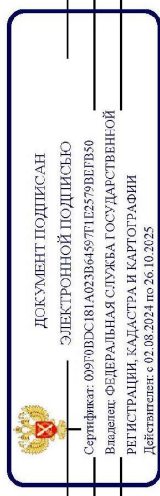
Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ

Лист 5

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 11	
12.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-301819132	
Кадастровый номер	
42:26:0301001:1863	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМенование ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Раздел 3 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6
12.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301819132		Всего листов выписки: 11
Кадастровый номер 42:26:0301001:1863		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 09979765818A032645971E2879BE7B0
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ПМТ

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Раздел 3.1 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2
Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 11	
12.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301819132	
Кадастровый номер	
42:26:0301001:1863	

№ п/п	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
			Описание закрепления на местности	6		
1	4	5	6	7	8	данные отсутствуют
1	156°36.0'	4.86	данные отсутствуют	42:26:0301001:19936	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	155°8.9'	6.73	данные отсутствуют	42:26:0301001:19936	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	157°39.0'	5.23	данные отсутствуют	42:26:0301001:19936	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	156°11.2'	3.91	данные отсутствуют	42:26:0301001:19936	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	157°13.9'	8.04	данные отсутствуют	42:26:0301001:19936	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	158°22.6'	2.39	данные отсутствуют	42:26:0301001:19936	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	159°32.3'	21.28	данные отсутствуют	42:26:0301001:19936	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	161°30.3'	14.97	данные отсутствуют	42:26:0301001:19936	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	255°28.0'	5.3	данные отсутствуют	42:26:0301001:19936	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	159°33.4'	2.98	данные отсутствуют	42:26:0301001:19936	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	158°0.0'	10.73	данные отсутствуют	42:26:0301001:19936	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	157°7.7'	6.66	данные отсутствуют	42:26:0301001:19936	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	248°17.4'	4.65	данные отсутствуют	42:26:0301001:30535	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	247°7.3'	11.75	данные отсутствуют	42:26:0301001:30535	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	252°28.4'	19.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	341°53.5'	12.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	261°9.2'	2.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	261°39.2'	16.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	248°8.3'	7.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	251°17.4'	30.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	248°17.3'	15.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	247°32.0'	26.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 09970BDC181A023B64597E1E2579BE7B50

Выдана: ОБЩЕФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ПМТ

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Лист 8

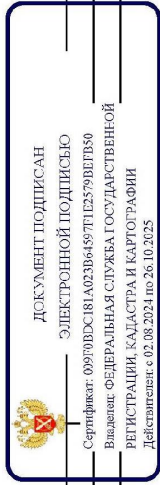
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1 Всего листов раздела 3.1: 2 Всего разделов: 6 Всего листов выписки: 11

12.12.2024г. № КУВИА-001/2024-301819132 42:26:0301001:1863

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	241°54.6'	13.27	данные отсутствуют	42:26:0301001:2731	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	242°38.7'	19.13	данные отсутствуют	42:26:0301001:2731	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	237°48.0'	4.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	307°29.0'	3.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	244°54.5'	6.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	333°4.8'	2.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	321°43.1'	2.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	60°7.1'	2.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	321°47.3'	37.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	320°51.1'	21.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	60°15.3'	3.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	60°23.9'	36.72	данные отсутствуют	42:26:0301001:19936	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	64°30.1'	51.17	данные отсутствуют	42:26:0301001:19936	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	74°33.5'	2.97	данные отсутствуют	42:26:0301001:19936	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	80°41.1'	3.83	данные отсутствуют	42:26:0301001:19936	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	68°14.2'	87.87	данные отсутствуют	42:26:0301001:19936	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.1	68°15.2'	13.63	данные отсутствуют	42:26:0301001:19936	данные отсутствуют

ПМТ



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Раздел 3.2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
12.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301819132			
Кадастровый номер 42:26:0301001:1863			

Сведения о характерных точках границы земельного участка
Система координат МСК - 42

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	553392.78	1347205.17	Нет закрепления	0.05
2	553388.32	1347207.1	Нет закрепления	0.05
3	553382.21	1347209.93	Нет закрепления	0.05
4	553377.37	1347211.92	Нет закрепления	0.05
5	553373.79	1347213.5	Нет закрепления	0.05
6	553366.38	1347216.61	Нет закрепления	0.05
7	553364.16	1347217.49	Нет закрепления	0.05
8	553344.22	1347224.93	Нет закрепления	0.05
9	553330.02	1347229.68	Нет закрепления	0.05
10	553328.69	1347224.55	Нет закрепления	0.05
11	553325.9	1347225.59	Нет закрепления	0.05
12	553315.95	1347229.61	Нет закрепления	0.05
13	553309.81	1347232.2	Нет закрепления	0.05
14	553308.09	1347227.88	Нет закрепления	0.05
15	553303.52	1347217.05	Нет закрепления	0.05
16	553299.04	1347202.88	-	0.1
17	553297.69	1347198.59	Нет закрепления	0.05
18	553309.86	1347194.61	Нет закрепления	0.05
19	553309.46	1347192.04	Нет закрепления	0.05
20	553307.13	1347176.16	Нет закрепления	0.05
21	553304.51	1347169.63	Нет закрепления	0.05
22	553294.58	1347140.31	Нет закрепления	0.05

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0910703818A02364897162579167630
Выдана: ОБЛАСТНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ПМТ

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2 Всего листов раздела 3.2: 2 Всего разделов: 6 Всего листов выписки: 11

12.12.2024г. № КУВИА-001/2024-301819132 42:26:0301001:1863

1	2	3	4	5
23	553288.91	1347126.07	Нет закрепления	0.05
24	553278.82	1347101.67	Нет закрепления	0.05
25	553272.57	1347089.96	Нет закрепления	0.05
26	553263.78	1347072.97	Нет закрепления	0.05
27	553261.62	1347069.54	Нет закрепления	0.05
28	553263.89	1347066.58	Нет закрепления	0.05
29	553260.94	1347060.28	Нет закрепления	0.05
30	553262.87	1347059.3	Нет закрепления	0.05
31	553264.91	1347057.69	Нет закрепления	0.05
32	553265.95	1347059.5	Нет закрепления	0.05
33	553295.47	1347036.26	Нет закрепления	0.05
34	553311.77	1347022.99	Нет закрепления	0.05
35	553313.57	1347026.14	Нет закрепления	0.05
36	553331.71	1347058.07	Нет закрепления	0.05
37	553353.74	1347104.26	Нет закрепления	0.05
38	553354.53	1347107.12	Нет закрепления	0.05
39	553355.15	1347110.9	Нет закрепления	0.05
40	553387.73	1347192.51	Нет закрепления	0.05
1	553392.78	1347205.17	Нет закрепления	0.05

ПМТ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0997070381A02364597E1E2579B6750
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

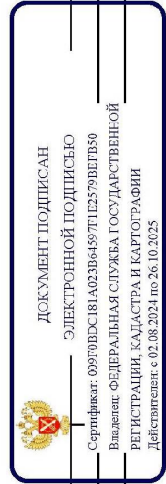
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Раздел 4.1 Лист 11

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
Вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6
12.12.2024г. № КУВИ-001/2024-301819132		
Кадастровый номер: 42:26:0301001:1863		
Учетный номер части	Пл. площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
Весь	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны ЗАО "Карбо-ЦАКК" от 03.11.2020 № 151 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кемеровской области-Кузбассу; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены, на входящие в границы СЗЗ земельные участки, в соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны»; Реестровый номер границы: 42:26-6.876; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: санитарно-защитная зона для ЗАО «Карбо-ЦАКК»; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ПМТ