

ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЮРГИНСКАЯ, ТОПКИНСКАЯ,
АБРАМЦЕВА, КУЗБАССКАЯ В Г.ЛЕНИНСКЕ-КУЗНЕЦКОМ
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ-КУЗБАССА

ТОМ 1
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ

ШИФР: 39-22ППТ

Директор ООО «ПКБК»

И.С. УЛИТИНА

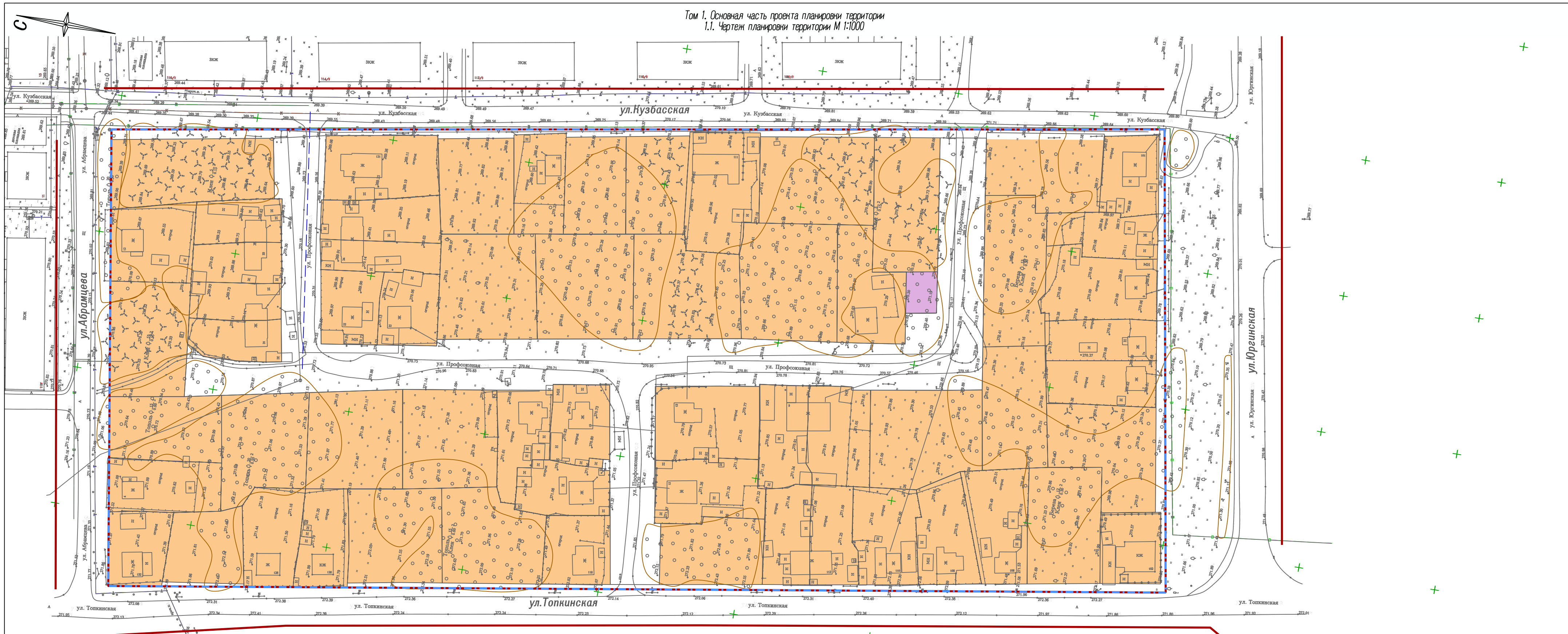
Кемерово – 2024

Состав проектной документации:

Проект планировки территории	
Том 1. Основная часть проекта планировки территории (состав в соответствии с частью 3 статьи 42 Градостроительного кодекса РФ)	
1.1.	Чертеж планировки территории М 1:1000
1.2.	Положение о характеристиках планируемого развития территории
1.3.	Положения об очередности планируемого развития территории
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории (состав в соответствии с частью 4 статьи 42 Градостроительного кодекса РФ)	
2.1.	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа М 1:10000
2.2.	Результаты инженерных изысканий
2.3.	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства
2.4.	Схема организации движения транспорта и пешеходов М 1:1000
2.5.	Схема границ территорий объектов культурного наследия (не требуется в связи с отсутствием объектов культурного наследия)
2.6.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000
2.7.	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов
2.8.	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:1000
2.9.	Варианты планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории М 1:1000
2.10.	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне
2.11.	Перечень мероприятий по охране окружающей среды
2.12.	Обоснование очередности планируемого развития территории
2.13.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (не требуется в соответствии с Приказом Минстроя России от 25.04.2017 N 740/пр (ред. от 21.09.2023) "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории")
Прилагаемые документы	
1.	Письмо УАиГ администрации Ленинск-Кузнецкого городского округа от 22.03.2024 №324
2.	Письмо ОАО «СКЭК» от 22.05.2024 исход №ОТП исх 2024/4491
3.	Письмо ПАО «Ростелеком» от 18.06.2024 б/н

Материалы на электронных носителях CD-диск.

Том 1. Основная часть проекта планировки территории
1.1. Чертеж планировки территории М 1:1000



Условные обозначения

- Красные линии
- Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания

Примечания:
1. Чертеж выполнен в соответствии с п. 1 части 3 статьи 42 Градостроительного Кодекса РФ.

				Шифр: 39-22П		
				Российская Федерация, территория, ограниченная улицами Юргинская, Топкинская, Абрамцева, Кузбасская в г. Ленинске-Кузнецком Кемеровской области-Кузбасса		
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Основная часть	
				2024		
Директор		Улитина				
Проверил		Улитин			Чертеж планировки территории М 1:1000	
Исполнил		Ветошина				
				Стadia Лист Листов ППТ 1		
				ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"		

Том 1. Основная часть проекта планировки территории

1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Территория проектирования представляет собой область с естественным ландшафтом с фрагментарной застройкой индивидуальными жилыми домами, стихийными зелеными насаждениями, порослью.

Проектируемая территория прямоугольной формы, площадью 6,4 га, расположена в северной части г. Ленинск-Кузнецкого.

Границами, ограничивающими проектируемую территорию, являются:

- с севера – ул. Абрамцева;
- с востока – ул. Кузбасская;
- с юга – ул. Юргинская;
- с запада – ул. Топкинская.

В соответствии с ПЗЗ Ленинск-Кузнецкого городского округа, проектируемая территория относится к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (**Ж 1**) – зоне индивидуальной (усадебной) жилой застройки.

Зона индивидуальной (усадебной) жилой застройки Ж-1 (Ж-1.1) выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов (коттеджей) с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

На территории присутствуют зеленые насаждения естественного происхождения (луговые травы), стихийные зеленые насаждения (кустарниковая растительность, древесная растительность (береза, тополь, клен)).

На рассматриваемом участке отсутствуют территории, не подлежащие градостроительному освоению: памятники истории и культуры государственного значения; памятники истории и культуры местного значения; рекреационно-оздоровительные территории; питомники; особо охраняемые природные территории; территории месторождений; кладбища; скотомогильники.

1.2.1. Плотность и параметры застройки территории

Планировочная структура подчинена основным композиционным осям – существующим улицам Юргинская, Топкинская, Абрамцева, Кузбасская.

По характеру образуемых пространств и по рисунку плана проектируемую индивидуальную застройку можно отнести к рядовому типу застройки, образуемому из домов малой этажности (1-3 этажа), размещаемых на приусадебных земельных участках.

С целью формирования комфортной жилой среды в жилой застройке развита система общественных пространств.

Тип жилой застройки определен в соответствии с заданием на проектирование, а также возможностью развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктурами.

В основу формирования жилой застройки заложена идея создания среды, гармонично сочетающей преимущества современного индивидуального жилья с их высокой степенью социальных удобств и транспортных связей, и традиционными, близкими для человека понятиями, как природа, улица, двор, свой дом, сад, огород.

По функциональному составу проектируемая территория застройки включает в свои границы: участки жилой застройки, улицы, участки сооружений инженерной инфраструктуры.

Территория жилой зоны организуется в виде функционально-планировочного жилого образования – квартала с центральной осью – улицей местного значения.

Проектируемые объекты капитального строительства относятся к основным видам разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1):

- жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);
- выращивание сельскохозяйственных культур;
- размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек.

Объем жилищного фонда и его структура определен на основе анализа фактических и прогнозных данных о семейном составе населения, уровнях его дохода, существующей и перспективной жилищной обеспеченности исходя из необходимости обеспечения каждой семьи отдельным домом.

В соответствии с приложением Б СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», для городских населенных пунктов показатели плотности застройки функциональной зоны индивидуальных жилых домов следует принимать не более следующих показателей:

- коэффициент застройки – 0,2;
- коэффициент плотности застройки – 0,4

(коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории; коэффициент плотности застройки – отношение суммарной поэтажной площади зданий и сооружений к площади территории).

В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

Согласно ПЗЗ Ленинск-Кузнецкого городского округа, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определенный как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена (жилой дом, гараж, подсобные сооружения) ко всей площади земельного участка (коэффициент плотности застройки) – 30%. Предельные параметры разрешенного строительства в территориальной зоне Ж-1 установлены в ПЗЗ Ленинск-Кузнецкого городского округа.

1.2.2. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Тип застройки по схеме функционального зонирования – индивидуальные жилые дома, не предназначенные для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей)).

Согласно сведениям ЕГРН на проектируемой территории расположены следующие объекты капитального строительства (далее – ОКС):

№ п/п	Адрес ОКС	Кадастровый номер ОКС	Площадь	Этажность	год постройки
1	Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Абрамцева, д. 12	42:26:0301001:6814	40,4	1	1948
2	Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Профсоюзная, д. 33	42:26:0301001:6560	75,2	1	1948
3	Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Профсоюзная, д. 31	42:26:0301001:6533	75	1	1958
4	Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Кузбасская, д. 121	42:26:0301001:7390	61,7	1	1950
5	Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Профсоюзная, д. 24-2	42:26:0301001:24966	37	1	1991

№ п/п	Адрес ОКС	Кадастровый номер ОКС	Площадь	Этажность	год постройки
6	Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Профсоюзная, д. 24-1	42:26:0301001:3501	30,3	1	1948
7	Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Профсоюзная, д. 22	42:26:0301001:6610	32	1	1958
8	Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Профсоюзная, д. 20	42:26:0301001:6445	31,9	1	1958
9	Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Кузбасская, д. 117	42:26:0301001:7384	30,7	1	1949
10	Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Кузбасская, д. 111	42:26:0301001:7755	31,7	1	1949
11	Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Профсоюзная, д. 8	42:26:0301001:6596	36,5	1	1949
12	Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Кузбасская, д. 101	42:26:0301001:7400	52	1	1949
13	Кемеровская обл, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Юргинская, 11	42:26:0301001:3325 и 42:26:0301001:3326	44,1	1	2007
14	Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Юргинская, д. 9	42:26:0301001:6825	31,8	1	1949
15	Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Абрамцева, д. 4	42:26:0301001:3413	31,3	1	1948
16	Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Топкинская, д.132	42:26:0301001:22542	37,5	1	1992
17	Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Топкинская, д. 128	42:26:0301001:7271	33	1	1949
18	Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Топкинская, д. 126	42:26:0301001:22594	32,6	1	1956
19	Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Профсоюзная, д. 21	42:26:0301001:6403	37,1	1	1958
20	Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Профсоюзная, д. 19	42:26:0301001:22683	36,5	1	1949
21	Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Профсоюзная, д. 17	42:26:0301001:6531	52,2	1	1949
22	Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Топкинская, д. 118	42:26:0301001:3070	37,2	1	1955
23	Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Профсоюзная, д. 13	42:26:0301001:22614	39,4	1	1958
24	Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Профсоюзная, д. 15	42:26:0301001:6530	53,5	1	1950

№ п/п	Адрес ОКС	Кадастровый номер ОКС	Площадь	Этажность	год постройки
25	Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Профсоюзная, д. 9-2	42:26:0301001:20081	52,4	1	1949
26	Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Профсоюзная, д. 9-1	42:26:0301001:20077	52,3	1	1949
27	Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Топкинская, д. 112-1	42:26:0301001:3506	52,2	1	1949
28	Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Топкинская, д. 112-2	42:26:0101001:3555	45,7	1	1985
29	Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Топкинская, дом № 110	42:26:0301001:22646	30	1	1956
30	Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Топкинская, д. 108	42:26:0301001:7367	39,4	1	1959
31	Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Юргинская, д. 7а	42:26:0301001:6823	29,8	1	1954
32	Кемеровская обл, Ленинск- Кузнецкий городской округ, г Ленинск-Кузнецкий, ул Юргинская, д 7	42:26:0301001:21878	35,9	1	1954
33	Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г Ленинск- Кузнецкий, ул Топкинская, д 106	42:26:0301001:21914	35,5	1	1950
34	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Ленинск- Кузнецкий городской округ, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Топкинская, д. 102	42:26:0301001:29913	215,8	3 (1 подземный)	2022
35	Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г Ленинск- Кузнецкий, ул Профсоюзная, д 33-1	42:26:0301001:27812	48,3	1	1948

Показатели коэффициента застройки и коэффициента плотности застройки определить невозможно по причине применения индивидуальных проектов планируемой застройки данной территории.

Проектом планировки территории, ограниченной улицами Юргинская, Топкинская, Абрамцева, Кузбасская в г. Ленинск-Кузнецком Кемеровской области, предусмотрено размещение 25 индивидуальных жилых домов по индивидуальным проектам.

Согласно письму управления архитектуры и градостроительства администрации Ленинск-Кузнецкого городского округа от 22.03.2024 №324 приведена Информация об объектах социальной инфраструктуры за границами проектирования в радиусе пешеходной доступности:

№ п/п	Название учреждения	Адрес	Проектная емкость здания	Количество воспитанников
Дошкольные образовательные организации				
1.	МБДОУ «Детский сад № 1»	Кемеровская область-Кузбасс, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Абрамцева, 17 (корпус-1)	100	116
		Кемеровская область-Кузбасс, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Абрамцева, 18 (корпус-2)	60	43
Общеобразовательные организации				
	МБОУ СОШ № 8	652523, Кемеровская область-Кузбасс, г. Ленинск-Кузнецкий, б-р Химиков, 7/1	1076	1781

Размещение объектов социальной инфраструктуры проектом не предусмотрено.

Проектом предусмотрено размещение объекта транспортной инфраструктуры – улица Профсоюзная.

Информация о фактических показателях обеспеченности территории коммунальной инфраструктурой, а также возможности подключения проектируемых объектов к инженерным сетям в соответствии с письмами:

- ПАО «Ростелеком» от 18.06.2024 б/н;
- ОАО «СКЭК» от 22.05.2024 исход №ОТП исх 2024/4491.

Санитарная очистка территории – В соответствии с пунктом 4 статьи 24.7 Федерального закона №89-ФЗ от 24.06.1998 года «Об отходах производства и потребления», собственники ТКО обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным

оператором, в зоне деятельности которого образуются ТКО и находятся места их сбора – ООО «Чистый Город Кемерово» – региональный оператор зоны «Север» Кемеровской области.

Озеленение территорий общего пользования запроектировано вдоль проектируемых проезжих частей улицы Профсоюзная.

На рассматриваемой для проектирования территории установлены красные линии. Данным проектом формирование новых красных линий не предусмотрено. Вследствие чего координаты устанавливаемых красных линий не приводятся.

Том 1. Основная часть проекта планировки территории

1.3. Положения об очередности планируемого развития территории

Проектом предусматривается освоение территории в 1 очередь в 2023-2035 годах:

- строительство проезжей части проектируемой дороги, установка столбов уличного освещения, прокладка внутриквартальных инженерных коммуникаций.
- строительство индивидуальных жилых домов и подключение объектов капитального строительства к сетям инженерного обеспечения.

ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЮРГИНСКАЯ, ТОПКИНСКАЯ,
АБРАМЦЕВА, КУЗБАССКАЯ В Г.ЛЕНИНСКЕ-КУЗНЕЦКОМ
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ-КУЗБАССА

ТОМ 2
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ

ШИФР: 39-22ППТ

Директор ООО «ПКБК»

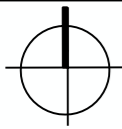
И.С. УЛИТИНА

Кемерово – 2024

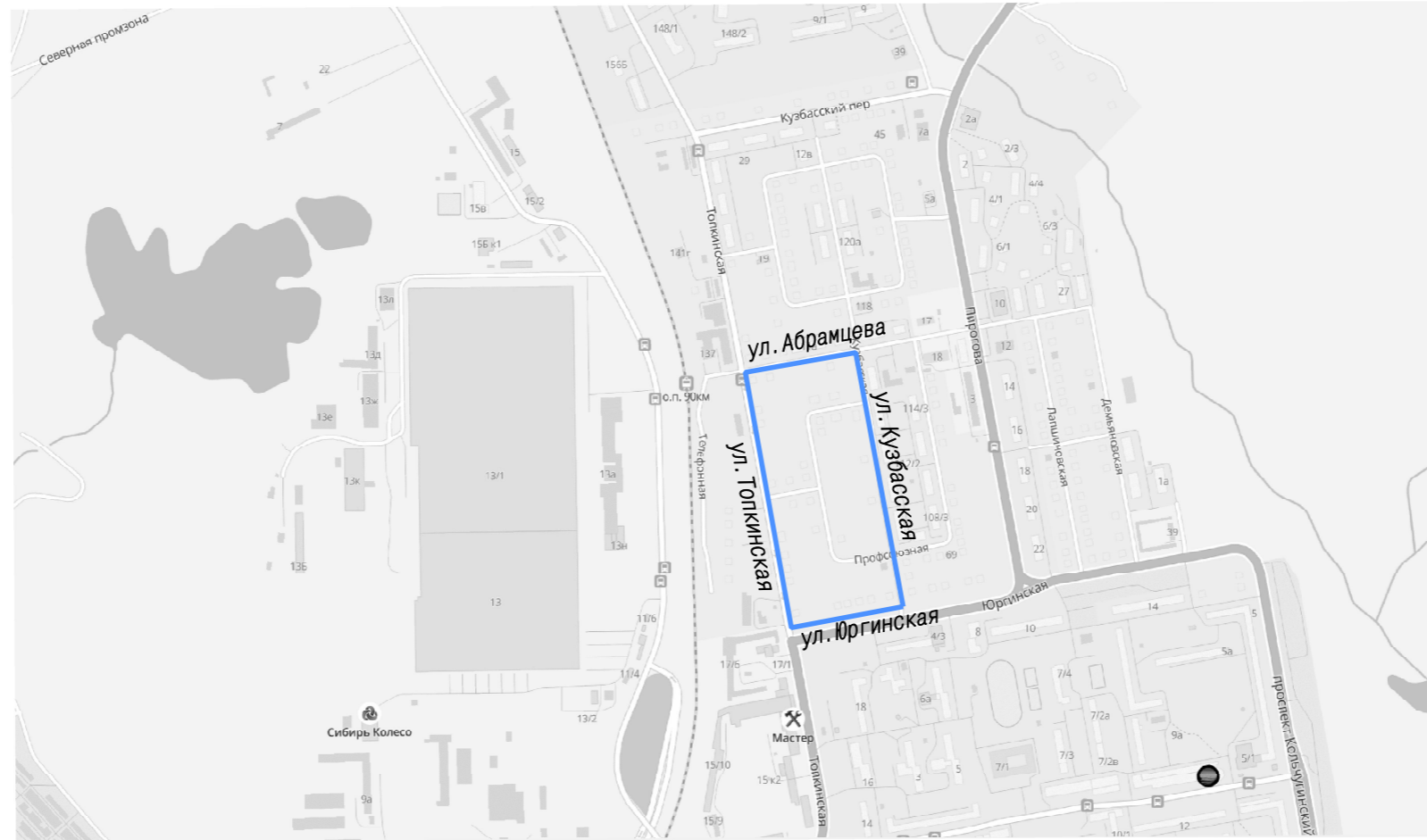
Состав проектной документации:

Проект планировки территории	
Том 1. Основная часть проекта планировки территории (состав в соответствии с частью 3 статьи 42 Градостроительного кодекса РФ)	
1.1.	Чертеж планировки территории М 1:1000
1.2.	Положение о характеристиках планируемого развития территории
1.3.	Положения об очередности планируемого развития территории
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории (состав в соответствии с частью 4 статьи 42 Градостроительного кодекса РФ)	
2.1.	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа М 1:10000
2.2.	Результаты инженерных изысканий
2.3.	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства
2.4.	Схема организации движения транспорта и пешеходов М 1:1000
2.5.	Схема границ территорий объектов культурного наследия (не требуется в связи с отсутствием объектов культурного наследия)
2.6.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000
2.7.	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов
2.8.	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:1000
2.9.	Варианты планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории М 1:1000
2.10.	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне
2.11.	Перечень мероприятий по охране окружающей среды
2.12.	Обоснование очередности планируемого развития территории
2.13.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (не требуется в соответствии с Приказом Минстроя России от 25.04.2017 N 740/пр (ред. от 21.09.2023) "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории")
Прилагаемые документы	
1.	Письмо УАиГ администрации Ленинск-Кузнецкого городского округа от 22.03.2024 №324
2.	Письмо ОАО «СКЭК» от 22.05.2024 исход №ОТП исх 2024/4491
3.	Письмо ПАО «Ростелеком» от 18.06.2024 б/н

Материалы на электронных носителях CD-диск.



Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории
 2.1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа М 1:10000



Условные обозначения



Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

						Шифр: 39-22П			
						Российская Федерация, территория, ограниченная улицами Юргинская, Топкинская, Абрамцева, Кузбасская в г. Ленинске-Кузнецком Кемеровской области-Кузбасса			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
					2024		ППТ	1	1
Директор		Улитина					Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа М 1:10000		
Проверил		Улитин				ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"			
Исполнил		Ветошина							

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории
2.2. Результаты инженерных изысканий



				Шифр: 39-22П				
				Российская Федерация, территория, ограниченная улицами Юргинская, Толпинская, Абрамцева, Кузбасская в г. Ленинске-Кузнецком Кемеровской области-Кузбасса				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
				2024	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	ПТ	1	1
Директор	Улитина				Результаты инженерных изысканий М 1:1000			
Проверил	Улитин							
Исполнил	Ветошнина							
				ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"				

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки

2.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Градостроительные характеристики территорий строительства (параметры, высотность застройки, размеры участка и др.) определены местом размещения территории в планировочной и функциональной структурах населенного пункта и сформированы в задании на проектирование.

На основании анализа факторов градостроительной привлекательности территория обладает экономическим потенциалом при решении основных проблем освоения земельных участков:

- строительство на свободных территориях жилой застройки;
- организация улиц и проездов, формирующих транспортные и пешеходные маршруты и соединяющих проектируемую территорию с существующей транспортной сетью города;
- строительство дополнительных инженерных коммуникаций;
- благоустройство и создание системы озеленения.

В предлагаемом градостроительном решении заложены следующие основные принципы:

- рациональная планировочная организация территории;
- создание условий для благоприятной экологической среды жизнедеятельности;
- создание законченных ансамблей застройки;
- организация транспортных и пешеходных потоков, транспортного обслуживания застройки;
- развитие и обновление инженерной инфраструктуры.

На проектируемой территории максимально сохраняется существующий рельеф местности.

Территория в границах проектирования имеет прямоугольную конфигурацию. Планировочная структура подчинена основным композиционным осям – существующим улицам Юргинская, Топкинская, Абрамцева, Кузбасская.

В соответствии с ПЗЗ Ленинск-Кузнецкого городского округа, проектируемая территория относится к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (**Ж 1**) – зоне индивидуальной (усадебной) жилой застройки.

Зона индивидуальной (усадебной) жилой застройки Ж-1 (Ж-1.1) выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и

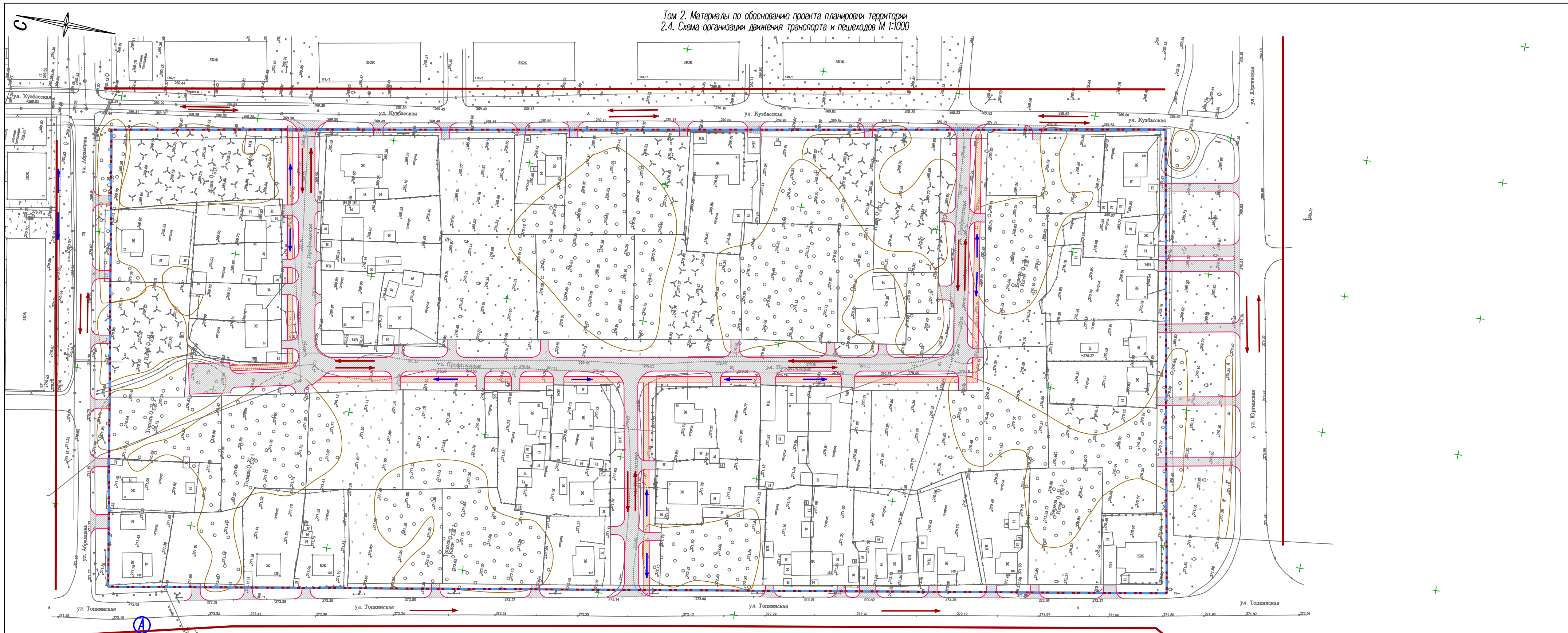
блокированных индивидуальных жилых домов (коттеджей) с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

В соответствии с ПЗЗ Ленинск-Кузнецкого городского округа Минимальная площадь земельных участков и максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код	Минимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	400	1500	30

Проектируемые границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства определены исходя из минимальных и максимальных площадей земельных участков, сложившихся границ и последующих кадастровых работ по постановке на кадастровый учет проектируемых земельных участков.

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории
2.4. Схема организации движения транспорта и пешеходов М 1:1000



Условные обозначения

- Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- Красные линии
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Существующие остановки общественного транспорта

Проектируемые объекты транспортной инфраструктуры

- Проектируемые тротуары
- Проектируемые улицы в зонах жилой застройки
- Направление движения транспорта
- Направление движения пешеходов

Шифр: 39-22П

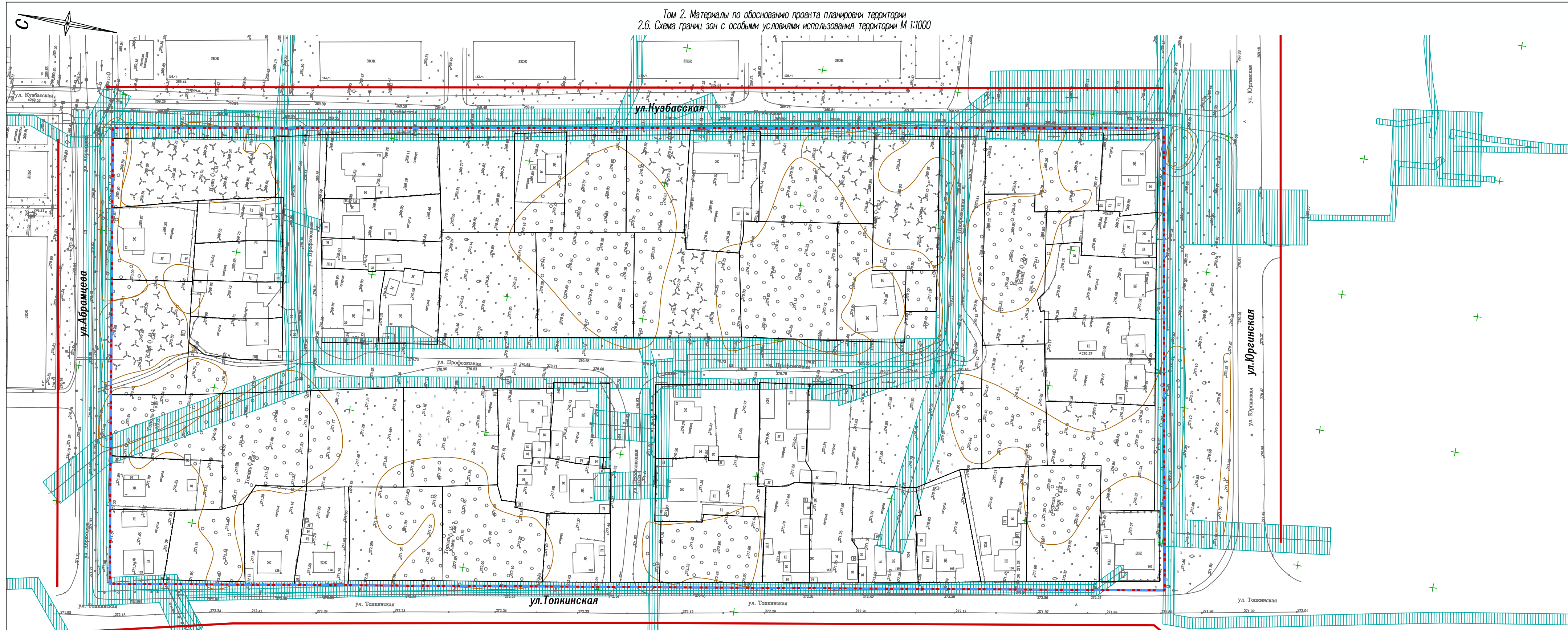
				Российская Федерация, территория, ограниченная улицами Юргинская, Топкинская, Абрамцева, Кузбасская в г. Ленинске-Кузнецком Кемеровской области-Кузбасса			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
				2024	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	1	1
Директор			Улитина				
Проверил			Улитин				
Исполнил			Ветошина		Схема организации движения транспорта и пешеходов М 1:1000	ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"	

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки

2.5. Схема границ территорий объектов культурного наследия

Схема границ территорий объектов культурного наследия в данном проекте не требуется в связи с отсутствием объектов культурного наследия на рассматриваемое территории.

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории
2.6. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000



Условные обозначения

- Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- Красные линии
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Границы зон с особыми условиями использования территорий – охранные зоны инженерных коммуникаций

Шифр: 39-22П

				Российская Федерация, территория, ограниченная улицами Юргинская, Топкинская, Абрамцева, Кузбасская в г. Ленинске-Кузнецком Кемеровской области-Кузбасса		
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата		
				2024	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия ПТ
Директор	Улитина					Лист 1
Проверил	Улитин					Листов 1
Исполнил	Ветошина				Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000	ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки

2.7. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

2.7.1. Социальная инфраструктура

При планировочной структуре планируемой застройки предусмотрены необходимые учреждения и предприятия социально-бытового обслуживания микрорайонного значения и первичного обслуживания. Радиусы обслуживания учреждений и предприятий обслуживания, размещенных в жилой застройке, приняты в соответствии с рекомендациями нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области - Кузбасса.

С учетом численности обслуживаемого населения, в соответствии с градостроительными регламентами, а также общей градостроительной ситуацией, включая близость других объектов обслуживания и организации транспортных связей, в увязке с сетью улиц и пешеходных путей предусматривается размещение учреждений и предприятий обслуживания населения на территории существующей жилой застройки:

1. Объекты повседневного обслуживания (учреждения и предприятия, посещаемые населением не реже одного раза в неделю, или те, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения):

Нормативный радиус пешеходной доступности предприятий торговли, общественного питания бытового обслуживания местного значения – 800 м (согласно таблице 10.1 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»).

Объекты повседневного обслуживания предусматриваются на территориях, смежных с проектируемой.

Для детей детского дошкольного возраста предлагается посещение детских садов, расположенных в радиусе 500 м, в соответствии с п. 1.5 Региональных нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области, утвержденных Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.10.2009 – №406 МБДОУ «Детский сад №1» по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий городской округ, 1 корпус -ул. Абрамцева, 17, 2 корпус - ул. Абрамцева, 18 и МАДОУ «Центр развития ребёнка – детский сад № 51» по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Ленинск-Кузнецкий, б-р Химиков, дом № 8/3.

Для детей школьного возраста предлагается посещение общеобразовательной организации, расположенной в радиусе 500 м, в соответствии с п. 1.5 Региональных нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области, утвержденных Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.10.2009 – МБОУ «Средняя общеобразовательная школа с углубленным изучением отдельных предметов № 8» по адресу: Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, б-р Химиков, 7/1.

2. Учреждения периодического обслуживания (учреждения и предприятия, посещаемые населением не реже одного раза в месяц (отделение связи; отделение банка; спортивный зал общего пользования; помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне; спортивные залы специализированные; плоскостное физкультурно-спортивное сооружение; предприятия бытового обслуживания)).

Объекты периодического обслуживания предусматриваются на территориях, смежных с проектируемой.

3. Учреждения эпизодического обслуживания (учреждения и предприятия, посещаемые населением реже одного раза в месяц (специализированные учебные заведения, больницы, универмаги, театры, концертные и выставочные залы и др.)) – посещение существующих объектов в составе г. Ленинск-Кузнецкий.

2.7.2. Транспортная инфраструктура.

На расчетный срок проектом планировки предусмотрено развитие улично-дорожной сети в увязке планируемой территории с существующей и проектируемой сетью внешнего транспорта и транспортной инфраструктурой, запроектированной в виде непрерывной системы с учетом интенсивности транспортного и пешеходного движения.

При проектировании организации транспортного обслуживания территорий застройки учитывалось:

- местоположение территории застройки в плане населенного пункта, наличие существующей уличной сети;
- существующие и проектируемые транспортные связи и их загруженность;
- размеры и конфигурация территории;
- тип образования (квартал);
- характер застройки (индивидуальная жилая застройка);
- градостроительные и природные условия.

Для решения основных планировочных и градостроительных задач, были предусмотрены мероприятия по формированию транспортных связей территорий перспективной застройки с существующей магистральной сетью города.

При организации транспортного обслуживания населения ориентация была на преимущественное использование легковых автомобилей при поездках с различными целями. Грузовой автотранспорт не выделен из общего транспортного потока.

На расчетный срок проектом планировки предусмотрено развитие улично-дорожной сети в увязке планируемой территории с существующей и проектируемой сетью внешнего транспорта и транспортной инфраструктурой.

Въезд на территорию проектируемой застройки организуется с существующих улиц Кузбасская и Топкинская.

Для обслуживания застройки транспортом, для обеспечения проезда пожарных машин, индивидуальных автомобилей предусматривается строительство проезжей части улицы Профсоюзная. Планировочное решение застройки обеспечивает проезд автотранспорта ко всем зданиям и сооружениям. Движение внутри территории предполагается преимущественно с использованием легкового автомобильного транспорта, пешеходным.

Улицы являются основными транспортными и функционально-планировочными осями территории. Они обеспечивают транспортное обслуживание собственно застройки и не осуществляют пропуск транзитных общегородских транспортных потоков.

Ширина проектируемых улиц определена в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом проектируемых подземных и наземных инженерных коммуникаций и санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

Основу улично-дорожной сети проектируемой территории, в соответствии с таблицей 11.1 СП 42.13330.2016, формируют улицы следующей категории – улицы в зонах жилой застройки.

Основное назначение – транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения; обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам.

Ширина полосы движения – 3,0 м;

Число полос движения – 2;

Ширина проезжей части – 6,0 м;

Расчетная скорость движения – 50 км/ч;

Наименьшая ширина пешеходной части тротуара – 2,0 м

Тип дорожного покрытия – твердое покрытие.

Перед устройством твердого покрытия осуществить выемку плодородного слоя почвы со складированием для дальнейшего использования при работах по благоустройству.

Тупиковый проезд в районе земельного участка по ул. Профсоюзная, з/у 27 предусмотрен с устройством в конце разворотной площадки. Протяженность тупикового проезда – не более 150 м. Исключается организация стоянок транспортных средств в пределах разворотной площадки.

Радиусы закругления проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос предусмотрены не менее 6 м.

На территории застройки сформирована система пешеходных коммуникаций – тротуары вдоль проезжей части уличной сети.

Система пешеходных пространств и коммуникаций планировочно и функционально объединяет территорию застройки, обеспечивая удобство, безопасность и комфорт пешеходных передвижений.

Наименьшая ширина пешеходной части тротуара в соответствии с таблицей 11.2 СП 42.13330.2016 для улиц в зонах жилой застройки – 2,0 м. Ширина запроектированной пешеходной части тротуара улицы Профсоюзная в жилой застройке – 2,0 м. Система пешеходных связей на территории обеспечивает выход на ул. Кузбасская и ул. Топкинская.

На территории проектируемой застройки велосипедное движение из общего потока не выделяется.

Общественный пассажирский транспорт на территории в границах проектирования не предусматривается.

Общие решения в части размещения машиномест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков:

- а) хранение в капитальных гаражах (в пределах отведенного участка);
- б) хранение индивидуального автотранспорта открытым способом на территории земельных участков индивидуальных жилых домов.

На расчетный срок проектом не предусматривается строительство новых сооружений и устройств для обслуживания транспорта на проектируемой территории.

Сооружения обслуживания автотранспорта предусмотрены в пределах транспортной доступности.

2.7.3. Инженерная инфраструктура.

Технические условия о возможности технологического присоединения к инженерным сетям Заказчиком работ не предоставлены.

Инженерные сети, расположенные в границах проектируемой территории:

- Водопровод вдоль ул. Кузбасская и ул. Юргинская;
- Кабель связи вдоль ул. Кузбасская;
- Теплотрасса вдоль ул. Абрамцева;
- Линии электропередачи вдоль ул. Абрамцева, ул. Кузбасская, ул. Профсоюзная, ул. Топкинская, ул. Юргинская.

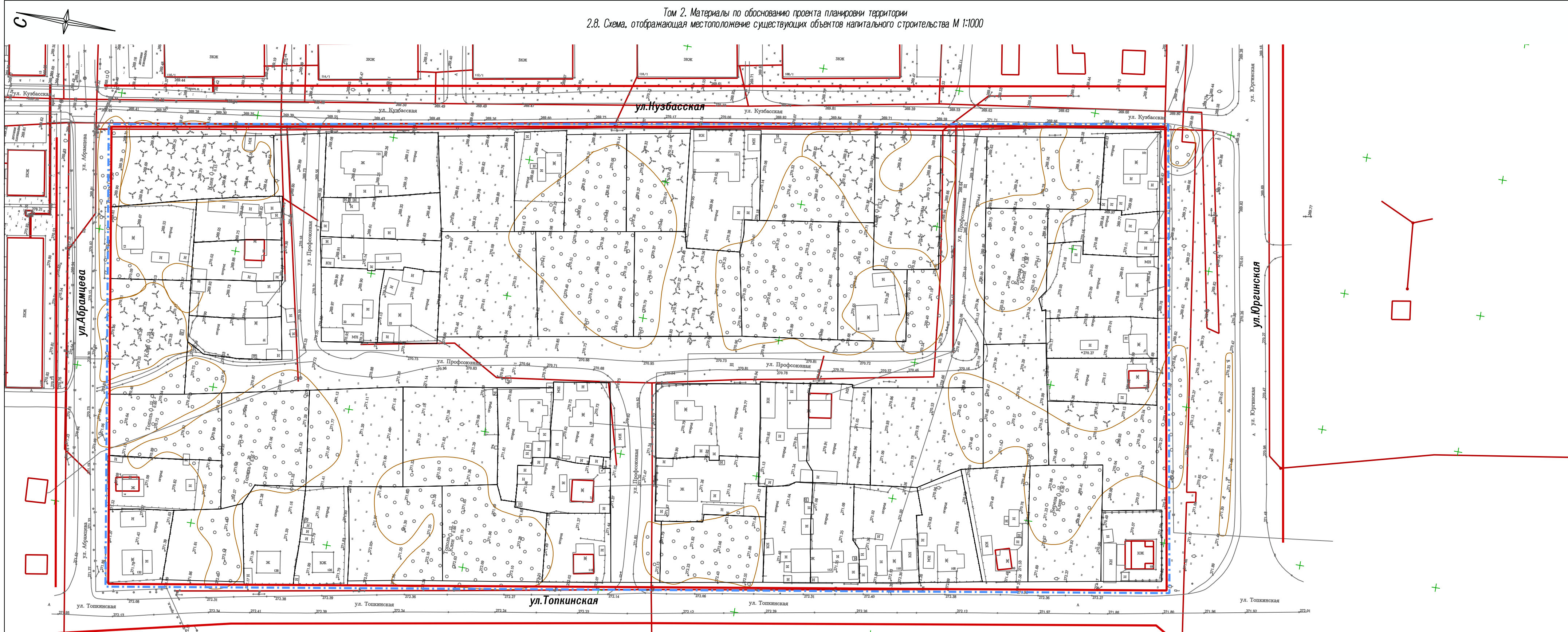
Возможности подключения проектируемых объектов к инженерным сетям в соответствии с письмами:

- ПАО «Ростелеком» от 18.06.2024 б/н;
- ОАО «СКЭК» от 22.05.2024 исход №ОТП исх 2024/4491.

2.7.4. Санитарная очистка территории.

Санитарная очистка территории – В соответствии с пунктом 4 статьи 24.7 Федерального закона №89-ФЗ от 24.06.1998 года «Об отходах производства и потребления», собственники ТКО обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются ТКО и находятся места их сбора – ООО «Чистый Город Кемерово» – региональный оператор зоны «Север» Кемеровской области.

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории
 2.8. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:1000



Условные обозначения

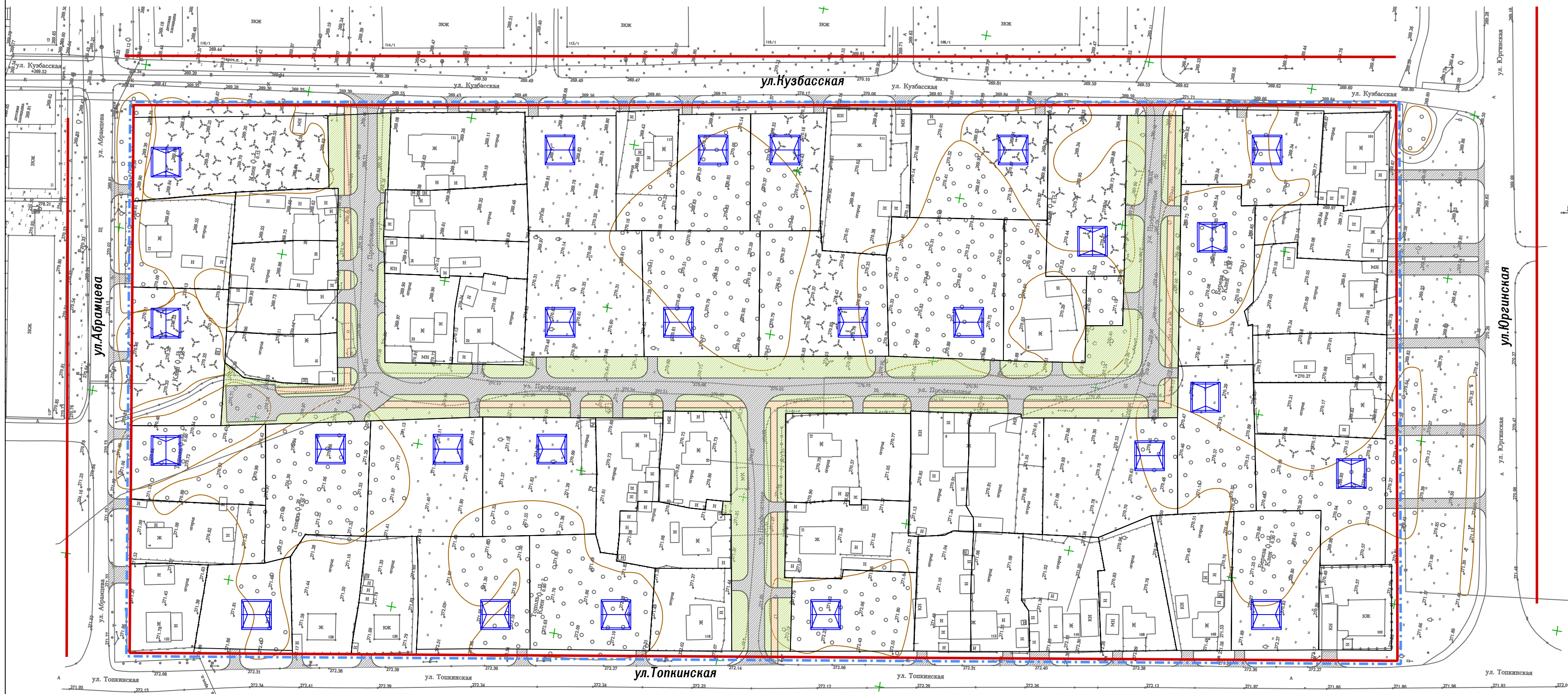
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- Существующие красные линии
- Границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
- Местоположение существующих объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- Местоположение существующих объектов капитального строительства по сведениям инженерных изысканий

Шифр: 39-22П

				Российская Федерация, территория, ограниченная улицами Юргинская, Топкинская, Абрамцева, Кузбасская в г. Ленинске-Кузнецком Кемеровской области-Кузбасса			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
				2024			
Директор	Улитина						Стадия
Проверил	Улитин				ПТ	1	1
Исполнил	Ветошина				000 "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"		

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:1000

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории
 2.9. Варианты планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории М 1:1000



Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- Существующие красные линии
- Границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
- Проектируемые объекты капитального строительства
- КЖ
- Местоположение существующих объектов капитального строительства по сведениям инженерных изысканий
- Проектируемые тротуары
- Проектируемые проезжие части
- Проектируемое озеленение

Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	
Директор	Улитина			2024	
Проверил	Улитин				
Исполнил	Ветошина				

Шифр: 39-22П					
Российская Федерация, территория, ограниченная улицами Юргинская, Топкинская, Абрамцева, Кузбасская в г. Ленинске-Кузнецком Кемеровской области-Кузбасса					
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			Стадия	Лист	Листов
Варианты планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории М 1:1000			ПТ	1	1
ООО "Первое Кадастровое Бюро Кузбасса"					

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки

2.10. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий», чрезвычайная ситуация (ЧС) – это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

На основании вышеизложенного проектом необходимо предусмотреть мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Перечень, риски возможных чрезвычайных ситуаций техногенного характера приведен далее.

2.10.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» возможные на территории проектирования

(оказывающие влияние на территорию проекта планировки) природные чрезвычайные ситуации представлены ниже:

№ п/п	Источник ЧС природного характера	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника ЧС природного характера
1	Опасные гидрологические явления и процессы		
1.1	Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод.
		Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод.
		Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов Коррозия подземных металлических конструкций.
1.2	Наводнение. Паводок	Гидродинамический	Поток (течение) воды.
		Гидрохимический	Загрязнение гидросферы, почв, грунтов.
2	Опасные метеорологические явления и процессы		
2.1	Сильный ветер. Ураган	Аэродинамический	Ветровой поток.
			Ветровая нагрузка.
			Аэродинамическое давление.
			Вибрация.
2.2	Сильный снегопад. Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка. Снежные заносы.
2.3	Гололед	Гравитационный Динамический	Гололедная нагрузка. Вибрация.
2.4	Град	Динамический	Удар.
2.5	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха.
2.6	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды.
2.7	Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды. Затопление территории.
2.8	Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха).
3.	Опасные геологические явления и процессы		
3.1	Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар. Деформация горных пород. Гравитационное смещение горных пород Затопление поверхностными водами. Деформация речных русел.
		Физический	Электромагнитное поле
4.	Природные пожары		
	4.1 Пожар (ландшафтный лесной)	Теплофизический	Пламя
			Нагрев тепловым потоком
			Тепловой удар
			Помутнение воздуха
		Опасные дымы	
		Химический	Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения. Однако они могут нанести ущерб зданиям, сооружениям и оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы, поэтому

необходимо предусмотреть технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий природных явлений.

Для проектируемой территории, расположенной в районе с сейсмичностью 6 баллов, при размещении и выборе этажности жилых и общественных зданий учитываются требования СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП 11-7-81*» и СН 429-71 «Указания по размещению объектов строительства и ограничению этажности зданий в сейсмических районах».

Для обеспечения безопасности на зимних дорогах необходимо проводить следующие мероприятия (руководствуясь отраслевым дорожным методическим документом «Руководство по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным распоряжением Минтранса России от 16.06.2003 № ОС-548-р):

- профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
- обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Последствия снегопадов необходимо своевременно очищать, предотвращая образование снежных наносов, и обрабатывать улицы и дороги средствами, предотвращающими образование гололедных явлений и вывозить скопившийся снег на полигон, используя по возможности всю имеющуюся технику.

Размещение объектов капитального строительства на территориях с возможным распространением просадочных грунтов предпочтительно располагать на участках с минимальной глубиной просадочных толщ, с деградированными просадочными грунтами, а также на участках, где просадочная толща подстилается малосжимаемыми грунтами, позволяющими применять фундаменты глубокого заложения, в том числе свайные.

При размещении зданий и сооружений не допускается затруднять отвод поверхностных вод.

Здания и сооружения с мокрыми технологическими процессами следует располагать в пониженных частях застраиваемой территории. На участках с высоким расположением уровня подземных вод, а также на участках с дренирующим слоем, подстилающим просадочную толщу, указанные здания и сооружения следует располагать на расстоянии от других зданий и сооружений, равном: не менее 1,5 толщины просадочного слоя в грунтовых условиях I типа по просадочности, а также II типа по просадочности при наличии водопроницаемых подстилающих грунтов; не менее 3-кратной толщины просадочного слоя в грунтовых условиях II типа по просадочности при наличии водонепроницаемых подстилающих грунтов.

Кроме этого, в период весеннего снеготаяния возможно подтопление территории грунтовыми водами. С целью снижения опасности подтопления территорий застройки (особенно в период сильного снеготаяния, а также в период сильных дождей) предлагается устроить на территории проекта планировки систему ливневой канализации. Это позволит предотвратить застой дождевых и талых вод на территории проекта планировки

2.10.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

На территории проектирования отсутствуют потенциально-опасные объекты.

2.10.2.1. Транспортные аварии

В связи с ежегодным увеличением количества транспорта на территории населенного пункта значительно увеличивается вероятность дорожно-транспортных происшествий.

Для ликвидации последствий снегопадов необходимо очищать, предотвращая образование снежных наносов, и обрабатывать средствами, предотвращающими образование гололедных явлений, улицы поселка, и вывозить скопившийся снег на полигон.

2.10.2.2. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Для снижения риска возникновения аварий необходимо своевременно проводить ремонт и обслуживание оборудования и инженерных сетей на территории проекта планировки, а также необходимо проводить обучение и повышение квалификации работников предприятий, обслуживающих инженерные объекты.

2.10.2.3. Аварии с выбросом (угрозой выброса) аварийно-опасных химических веществ (АХОВ).

На сегодняшний день, на территории проектирования, предприятий, использующих в производстве отравляющие вещества, нет.

2.10.3. Риски возникновения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций.

В связи с возможностью выезда людей с территории населенного пункта за границу, а также в другие регионы (на отдых, командировки и др.), возможен "ввоз" на территорию населенного пункта экзотических вирусов.

Ежегодно имеется вероятность заболеваемости населения острыми респираторно-вирусными инфекциями в осенне-зимне-весенний периоды и активизации природных очагов инфекций клещевого вирусного энцефалита в весенне-летне-осенний периоды.

Возбудитель клещевого энцефалита – нейротропный вирус клещевого энцефалита.

Во всех природных очагах вирус циркулирует между клещами и дикими животными (главным образом грызунами и птицами), которые являются дополнительным резервуаром. В антропоургических очагах (не приуроченных к определенному ландшафту, а существующих в местностях, сильно измененных деятельностью человека) резервуаром могут служить и домашние животные - козы и коровы. Вирус клещевого энцефалита может передаваться клещами трансвариально – через яйцеклетки их потомству.

Профилактика клещевого энцефалита:

- уничтожение клещей;
- вакцинация населения;
- использование репеллентов и акарицидов.

В целях профилактики природно-очаговых инфекций необходимо проведение мероприятий по следующим направлениям:

- внедрение комплексного подхода к реализации мер по предупреждению распространения инфекций, включающий надзор, профилактику и лечение инфекционных болезней;
- реализация приоритетного национального проекта в сфере здравоохранения, вакцинопрофилактика населения, а также обеспечение безопасности среды обитания человека;
- наращивание усилий по профилактике инфекционных болезней, в том числе путем расширения программ иммунизации населения, проведения информационно-просветительской работы и социальной поддержке групп населения, наиболее уязвимых к инфекционным болезням.

2.10.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Чрезвычайные ситуации (пожар) в основном возникают по причинам нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

Оценка обеспеченности территории объектами пожарной охраны проводится в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также с НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».

На территории возможно возникновение пожаров из-за несоблюдения правил пожарной безопасности, неисправности электронагревательных приборов, а также в результате использования открытых источников пламени.

Пожарную безопасность на территории города осуществляют пожарно-спасательные части г. Ленинск-Кузнецкий.

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;
- применение первичных средств пожаротушения;
- применение автоматических установок пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объемно-планировочных решений здания или сооружения.

Кроме этого, для ликвидации возможных пожаров на территории проектирования предусмотрено размещение пожарных гидрантов. Установку пожарных гидрантов предусмотреть вдоль автомобильных дорог на расстоянии не менее 2 м и не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен и фундаментов объектов капитального строительства. Местоположение пожарных гидрантов уточнить на стадии подготовки рабочей проектной документации для системы водоснабжения отдельных микрорайонов и кварталов жилой и общественной застройки территории планировочного квартала.

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки

2.11. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

2.11.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Проектом предусматривается проведение ряда мероприятий, направленных на снижение негативного воздействия на атмосферный воздух:

- выбор под застройку хорошо проветриваемых территорий;
- благоустройство, озеленение улиц.

Мероприятия по борьбе с загрязнением автотранспортом подразделяются на технические и планировочные.

К техническим относятся:

- совершенствование и регулировка двигателей автомобилей с выбором оптимальных в санитарном отношении состава горючей смеси и режима зажигания;

Планировочными мероприятиями, предусмотренными проектом планировки, являются:

- вывод большегрузного транспорта за пределы проектируемой территории;
- обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между магистралями и застройкой;
- организация зеленых полос вдоль автомобильных дорог и озеленение внутри микрорайонных пространств, в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

2.11.2. Мероприятия по охране почв и подземных вод

Для предотвращения загрязнения почв и подземных вод на проектируемой территории предусмотрены следующие мероприятия:

- подсыпка территории до отметок не затопления;
- устройство асфальтобетонного покрытия дорог.

2.11.3. Мероприятия по санитарной очистке территории

Одним из первоочередных мероприятий по охране территории от загрязнений является организация санитарной очистки, хранение отходов в специально отведенных местах с последующим размещением на специализированном полигоне.

Основными мероприятиями в системе сбора и утилизации отходов являются:

- организация системы санитарной очистки территории;
- организация сбора и удаление вторичного сырья.

Проектом рекомендуется проведение следующих мероприятий по санитарной очистке территории в границах проекта планировки:

- организация уборки территорий от мусора, смета, снега;
- поливка проезжих частей улиц, зеленых насаждений;
- организация системы водоотводных лотков;
- установка урн для мусора.

Вывоз смета с территории производится по мере его образования совместно с бытовыми отходами. Предполагается организация вывоза отходов с территории жилой застройки специальным автотранспортом на полигон ТБО.

Строительные отходы будут вывозиться по мере образования с площадки строительства на санкционированные места захоронения.

2.11.4. Мероприятия по благоустройству территории

В границах проекта планировки предусмотрены мероприятия по благоустройству территории:

- устройство газонов;
- организация дорожно-пешеходной сети;
- обустройство мест сбора мусора.

Система зеленых насаждений территории складывается из озеленения территорий общего пользования.

Основными типами посадок деревьев, кустарников и цветочных культур при устройстве зеленых насаждений являются:

- живые изгороди в зоне планируемого размещения площадок общего пользования;
- одиночные посадки на газонах.

Озеленение территорий общего пользования запроектировано вдоль проектируемых проезжих частей улицы Профсоюзная.

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки

2.12. Обоснование очередности планируемого развития территории

Проектом предусматривается освоение территории в 1 очередь в 2023-2035 годах:

- строительство проезжей части проектируемой дороги, установка столбов уличного освещения, прокладка внутриквартальных инженерных коммуникаций.
- строительство индивидуальных жилых домов и подключение объектов капитального строительства к сетям инженерного обеспечения.

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки

2.13. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

В соответствии с подпунктом а) пункта 1 Приказа Минстроя России от 25.04.2017 N 740/пр (ред. от 21.09.2023) «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» разработка Схемы вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не требуется в случае если проект планировки территории предусматривает размещение объектов капитального строительства, при условии размещения таких объектов и (или) выделения таких элементов на территории с рельефом, имеющим уклон менее 8 %.

Территория в границах улиц Юргинская, Топкинская, Абрамцева, Кузбасская имеет максимальный уклон 1,5%.