



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ – КУЗБАСС

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ЛЕНИНСК-КУЗНЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРВОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

г. Ленинск-Кузнецкий

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Ленинск-Кузнецкого муниципального округа от 29.02.2024 № 540 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ленинск-Кузнецкого муниципального округа Кемеровской области – Кузбасса»

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Ленинск-Кузнецкий муниципальный округ Кемеровской области – Кузбасса, с учетом результатов общественных обсуждений Совет народных депутатов Ленинск-Кузнецкого муниципального округа р е ш и л:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Ленинск-Кузнецкого муниципального округа, утвержденные решением Совета народных депутатов Ленинск-Кузнецкого муниципального округа от 29.02.2024 № 540 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ленинск-Кузнецкого муниципального округа Кемеровской области – Кузбасса» (в редакции решений от 27.06.2024 № 565, от 29.05.2025 № 168):

1.1. Статью 12 «Градостроительные регламенты использования территорий в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах Ленинск-Кузнецкого муниципального образования» дополнить абзацем следующего содержания:

«В границах территориальных зон, указанных в статьях 12.1-12.26, возможно формирование земельных участков, градостроительные регламенты на которые не распространяются, с видом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2.

Улично-дорожная сеть (12.0.1) – размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

Благоустройство территории (12.0.2) – размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов».

1.2. В статье 12.1 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами высотой от пяти до восьми надземных этажей включительно (ЖЗ 2)»:

1.2.1. Таблицу «Основные виды разрешенного использования» дополнить строкой 9 следующего содержания:

«

9	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
---	------------------------------	-------	--

».

1.2.2. Таблицу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить строкой 9 следующего содержания:

«

9	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Не ограничивается
---	------------------------------	-------	-------------------

».

1.3. В статье 12.2 «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше четырех надземных этажей (ЖЗ 3)»:

1.3.1. Таблицу «Основные виды разрешенного использования» дополнить строками 9-10 следующего содержания:

«

9	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
10	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)

».

1.3.2. Таблицу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить строками 9-10 следующего содержания:

«

9	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	200	5000	5	3 этажа	60
10	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Не ограничивается				

».

1.4. В статье 12.4 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами индивидуальной жилой застройки, высотой не выше трех надземных этажей (ЖЗ 5)»:

1.4.1. Таблицу «Основные виды разрешенного использования» дополнить строкой 12 следующего содержания:

«

12	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)				
----	------------------------------	-------	--	--	--	--	--

».

1.4.2. В таблице «Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

1.4.2.1. Строку 3 изложить в следующей редакции:

«

3	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	200	5000	5	3 этажа	60
---	---	-----	-----	------	---	---------	----

».

1.4.2.2. Дополнить строкой 12 следующего содержания:

«

12	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Не ограничивается
----	------------------------------	-------	-------------------

».

1.5. В статье 12.1 «Зона для размещения объектов культурно-досугового, культурно-исторического и религиозного назначения(ОДЗ 5)»:

1.5.1. Таблицу «Основные виды разрешенного использования» дополнить строкой 4 следующего содержания:

«

4	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
---	------------------------------	-------	--

».

1.5.2. Таблицу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить строкой 4 следующего содержания:

«

4	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Не ограничивается
---	------------------------------	-------	-------------------

».

1.6. В статье 12.14 «Зона для размещения производственно-коммунальных объектов V класса вредности, а также объектов, для эксплуатации которых не предусматривается установление охранных и санитарно-защитных зон (ПР 5)» в таблице «Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» строку 5 изложить в следующей редакции:

«

5	Пищевая промышленность	6.4	400	15000	8	30 метров	100
---	------------------------	-----	-----	-------	---	-----------	-----

».

1.7. В статье 12.19 «Зона для размещения объектов сельскохозяйственного использования (СХ 2)» в таблице «Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

1.7.1. Строку 2 изложить в следующей редакции:

«

2	Рыбоводство	1.13	400	Не ограничивается	3	10	90
---	-------------	------	-----	-------------------	---	----	----

»;

1.7.2. Строку 6 изложить в следующей редакции:

«

6	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	1000	не ограничивается	3	10	90
---	--	------	------	-------------------	---	----	----

».

1.8. Дополнить статьей 12.25 «Зона сельскохозяйственных угодий (СХ 1)» следующего содержания:

«Статья 12.25. Зона сельскохозяйственных угодий (СХ 1)

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур
2.	Овощеводство	1.3	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц
3.	Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур
4.	Садоводство	1.5	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур
5.	Пчеловодство	1.12	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства
6.	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений
7.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства
8.	Питомники	1.17	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства

					прещено строитель- ство зданий, строений, сооружений, м		которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
Основные виды разрешенного использования							
1	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	100	10000	3	10	90
2	Овощеводство	1.3	100	10000	3	10	90
3	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	100	10000	3	10	90
4	Садоводство	1.5	100	10000	3	3 метра	40
5	Пчеловодство	1.12	10	10000	3	3 метра	40
6	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	500	5000	3	10	90
7	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	400	10000	3	6 метров	40
8	Питомники	1.17	400	10000	3	6 метров	40
9	Ведение огородничества	13.1	200	1000	3	3 метров	40
10	Ведение садоводства	13.2	200	1000	3	6 метров	40
11	Коммунальное обслуживание	3.1	50	5000	3	35 метров	100
Условно разрешенные виды использования							
1	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	1000	50000	3	10	90
2	Склады	6.9	100	1000	3	10 метров	90

».

1.9. Дополнить статьей 12.26 «Зона рекреационного назначения – древесно-кустарниковой растительности и насаждений (Р 1)» следующего содержания:

«Статья 12.26. Зона рекреационного назначения – древесно-кустарниковой растительности и насаждений (Р 1)

Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1	Природно-познавательный туризм	5.2	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и при-

			родовосстановительных мероприятий
2	Охота и рыбалка	5.3	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы
3	Охрана природных территорий	9.1	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными
4	Использование лесов	10.0	Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 10.1 - 10.4
5	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
6	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2

Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
2	Пчеловодство	1.12	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства
3	Религиозное использование	3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2
4	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3

Вспомогательные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка
1	Лесные насаждения (городские леса), древесно-кустарниковая растительность

Предельные минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида	Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
			минимальные	максимальные			
Основные виды разрешенного использования							
1	Природно-познавательный туризм	5.2	10	1000000	3	3 метра	20
2	Охота и рыбалка	5.3	10	1000000	3	3 метра	20
3	Охрана природных территорий	9.1	10	1000000	3	3 метра	20
4	Использование лесов	10.0	10	1000000	3	3 метра	20
5	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Градостроительный регламент в соответствии со ст. 36 ч.4 Градостроительного кодекса РФ не распространяется				
6	Коммунальное обслуживание	3.1	50	10000	3	35 метров	100
Условно разрешенные виды использования							
1	Общественное питание	4.6	100	5000	3	3 метра	80
2	Пчеловодство	1.12	10	10000	3	3 метра	40
3	Религиозное использование	3.7	500	5000	3	6 метров	70
4	Связь	6.8	10	10000	3	35 метров	100

».

2. Опубликовать настоящее решение в официальных источниках опубликования муниципальных правовых актов Ленинск-Кузнецкого муниципального округа.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комитета по местному самоуправлению, муниципальному имуществу и правопорядку Алешина В.В. и председателя комитета по строительству, жилищно-коммунальному хо-

зайству и дорожному комплексу Герасимчука Г.В.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета народных
депутатов Ленинск-Кузнецкого
муниципального округа

Е.А. Артемов

Глава Ленинск-Кузнецкого
муниципального округа

Е.В. Никитин

ГОТОВИЛ:

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
_____ Е.Н. Зенкина

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы Ленинск-Кузнецкого
муниципального округа – руководитель
аппарата

_____ Р.Р. Ибрагимова
« ____ » _____

Заместитель главы Ленинск-Кузнецкого
муниципального округа по строительству

_____ Ю.Д. Приступа
« ____ » _____

Начальник правового управления
_____ Д.П. Полежайкин

« ____ » _____

Председатель комитета по местному само-
управлению, муниципальному имуществу
и правопорядку Совета народных депута-
тов Ленинск-Кузнецкого муниципального
округа

_____ В.В. Алешин
« ____ » _____

Председатель комитета по строительству,
жилищно-коммунальному хозяйству и
дорожному комплексу Совета народных
депутатов Ленинск-Кузнецкого муницип-
ального округа

_____ Г.В. Герасимчук
« ____ » _____

Начальник отдела организационного и
информационно-аналитического обеспе-
чения Совета народных депутатов Ле-
нинск-Кузнецкого муниципального округа

_____ Е.Н. Новикова
« ____ » _____

Начальник отдела правового обеспечения
и муниципальной службы Совета народ-
ных депутатов Ленинск-Кузнецкого му-
ниципального округа

_____ Т.В. Кулешова
« ____ » _____

Начальник отдела информационного
обеспечения и коммуникаций

_____ И.Е. Бендерская
« ____ » _____

Начальник организационного отдела
_____ И.А. Панкрушина

« ____ » _____