

ООО «ГОРПРОЕКТ ЛК»

СРО «АССОЦИАЦИЯ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ КУЗБАССА»
СРО-П-148-09032010

Заказчик - Управление жилищно-коммунального
и дорожного комплекса администрации
Ленинск-Кузнецкого муниципального округа

**Благоустройство сквера "Мартовского
восстания" на территории
г.Ленинска-Кузнецкого**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного
участка»**

414 - 2025 - АР

Директор



А. А. Митт

Главный инженер проекта



М. П. Нарута

Общие указания:

Проектная документация на благоустройство территории, сквера "Мартовского восстания" на территории Ленинск-Кузнецкого городского округа выполнена на основании задания заказчика.

Благоустроенная территория сквера "Мартовского восстания", расположенный на против Парк культуры и отдыха имени Горького, находится на пересечении улицы Энгельса и переулка Кишиневский.

1. Проектом по благоустройству территории предусмотрено:

- В соответствии с проектом производства работ (лист 3 ПЗУ) выполнить полный комплекс демонтажных работ, в частности: удаление асфальтобетонного покрытия, снятие плодородного слоя грунта, демонтаж бортового камня, скамеек, урн и опор освещения.
- укладка плиточного покрытия бетонной площадки, нового асфальтобетонного покрытия;
- установка малых архитектурных форм - лавочек, урн;
- установка новых осветительных систем.

2. Главной задачей вертикальной планировки участка являются:

- обеспечение отвода излишков имеющихся поверхностных вод – то есть дождевых, паводковых, талых, с учётом сохранения существующих высотных отметок за пределами проектируемой территории;
- формирование пластически выразительных форм существующего рельефа в соответствии с основным замыслом вертикальной планировки.

Абсолютные исходные отметки поверхности земли составляют 248,00 – 254,32м.

Проектом предусмотрено изменение существующего рельефа.

Данный лист смотреть совместно с листом ПЗУ-2,4;

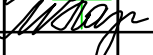
3. Изготовитель и поставщик малых архитектурных форм и переносных изделий указан рекомендательно и может быть заменен на любого другого, имеющего соответствующие сертификаты безопасности поставляемого оборудования без согласования с проектировщ

Обозначение	Наименование	Примеч.
414-2025-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
414 - 2025 - АС	Архитектурно-строительные решения	

Обозначение	Наименование	Примеч.
Приложение 1	Рабочая документация: "Устройство монолитной дорожки и элементов ограждения", шифр 414-2025-АС	
Приложение 2	Дизайн - проект	

Технико-экономические показатели земельного участка:

1. Площадь благоустройства земельного участка - 13038,7 м²;
2. Площадь твёрдых покрытий - 2188,5 м²;
3. Площадь озеленения - 10746,2 м²

						414 - 2025 - ПЗУ		
						Благоустройство сквера "Мартовского восстания" на территории г.Ленинска-Кузнецкого		
Изм.	К. уч.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата			
Директор	Митт					Стадия	Лист	Листов
ГИП	Нарута					П	1	11
Гл. спец.								
Проектир.	Скокова							
Н.контр.						Общие данные	ООО "ГОРПРОЕКТ ЛК"	

Ситуационный план

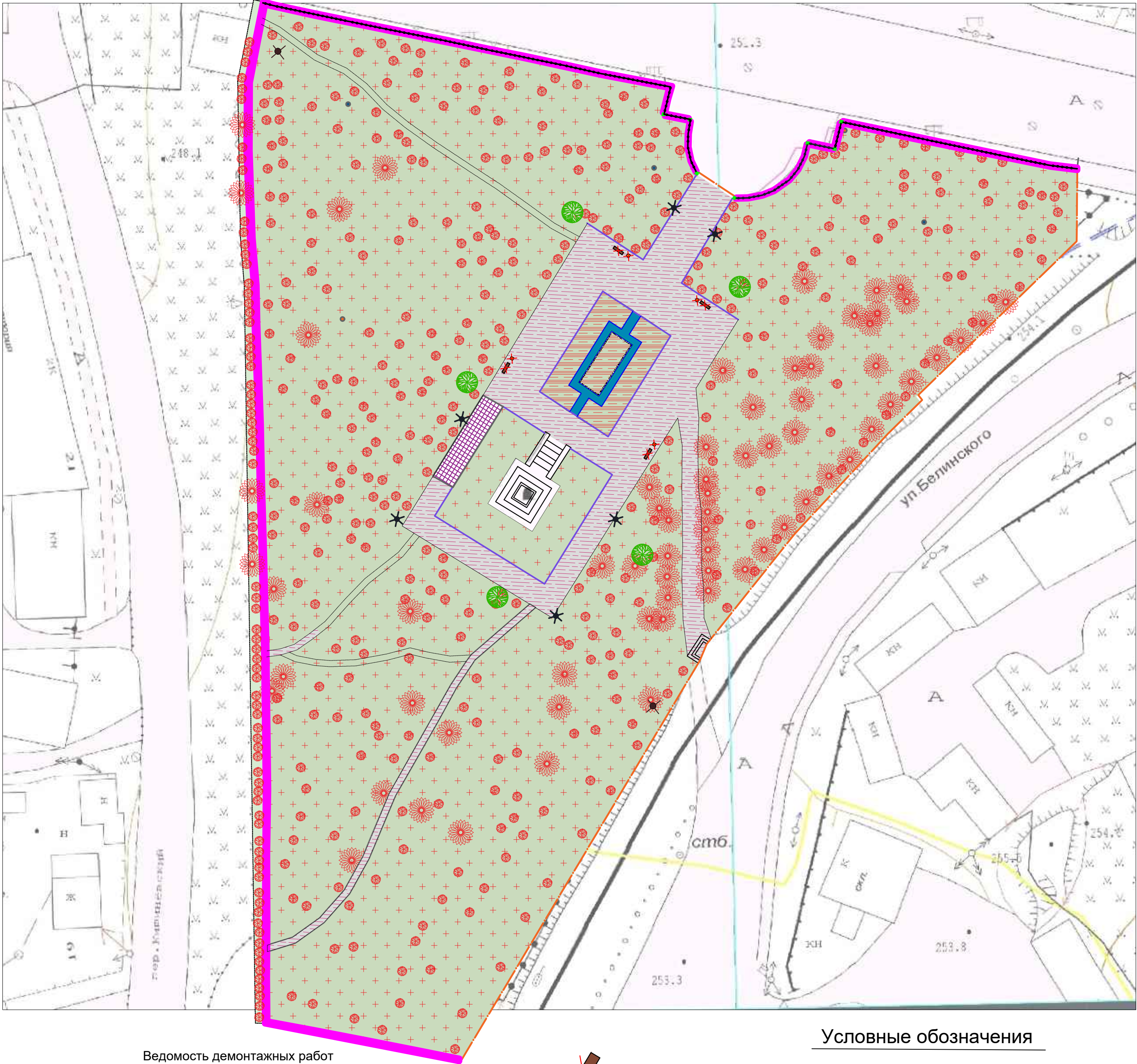


Условные обозначения

— • — Граница земельного участка

						414 - 2025 - ПЗУ			
1	—	зам.	01-22			Благоустройство сквера "Мартовского восстания" на территории г.Ленинска-Кузнецкого			
Изм.	К. уч	Лист	док.	Подпись	Дата				
Директор		Митт					Стадия	Лист	Листов
ГИП		Нарута					П	2	
Гл. спец									
Проектир		Скокова							
Н. контр.						Ситуационный план	ООО "ГОРПРОЕКТ ЛК"		

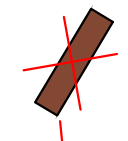
План демонтажных работ



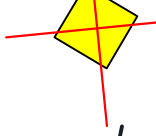
Ведомость демонтажных работ

Поз.	Наименование	Ед.изм	Количество
1	Вырубка кустарников с корчевкой пней	М²	657,8
2	Демонтаж асфальтобетонного покрытия - 0,05м	М²/М³	1208,4 / 60,42
3	Вырубка деревьев с корчевкой пня:	шт.	69
	-(Тополь) деаметром 45см	шт.	29
	-(Береза, вяз (карагач), лиственница) деаметром 40см	шт.	15
	-(Рябина, ранетка, клен) деаметром 31см	шт.	8
	-(Тополь) деаметром менее 28см	шт.	4
	-(Рябина, ранетка, клен) деаметром менее 25см	шт.	13
4	Демонтаж ограждения:		
	-Кирпичные столбы (550х550х1000),(10,5 м³);	шт.	7
	-Чугунные пролеты ограждений L=2000мм	М	148,0
	(вес одного пролета 160кг)		
	-Бетонное основание (h=0,6)	М²/М³	138,2 / 82,9
5	Демонтаж плитки тротуарной	М²	57,2
6	Демонтаж бортового камня БР 100.20.8 L= 198 м		
7	Снятие плодородного грунта-0,15	М²/М³	11491,0 / 1723,7
8	Демонтаж железобетонных приставок ВЛИ (L=3М, вес 1 шт.155кг глубина установки в грунт 1,5м)	шт.	3
9	Демонтаж стальных опор освещения (H= 6м, переменный.d=273 и 114мм, глубина заделки в грунт 1,5м. Ориентировочный вес 1шт. 205 кг)	шт.	2
10	Демонтаж деревянных скамеек (вес 1шт. 15кг)	шт.	4
11	Демонтаж железных урн (вес 1шт. 3кг)	шт.	4
12	Демонтаж железобетонной опоры наружного освещения, круглого сечения (H=10м, глубинна заделки 2м,вес 1шт. 0.82 тонны	шт.	6
	-Демонтаж фундамента под ж.б опору из монолитного бетона d=0.8м, глубина 2,0м.	шт./М³	6 / 5,16
13	Демонтаж люка и опорного кольца колодца	шт.	1
14	Снятие плодородного грунта в клумбе (0,3м)	М²/М³	198,7 / 59,6
15	Демонтаж бетонной дорожки	М²/М³	48,3 / 5,8
16	Демонтаж воздушной линии передач уличного освещения L= 173м. 220v (общий вес 77кг)		

Условные обозначения



Демонтаж деревянных скамеек



Демонтаж железных урн



Демонтаж опор освещения



Существующие деревья



Демонтаж люка и опорного кольца колодца



Бетонные стенки цветника



Снятие плодородного грунта в клумбе (0,3м)



Демонтаж бетонной дорожки



Демонтаж железобетонных приставок ВЛИ



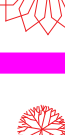
Демонтаж стальных опор освещения



Демонтаж бортового камня



Снятие плодородного грунта



Демонтаж кирпичных столбов



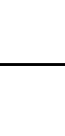
Демонтаж плитки



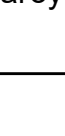
Вырубка деревьев с корчевкой пня



Демонтаж ограждения



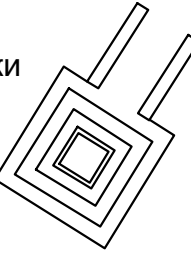
Вырубка кустарников с корчевкой пней



Демонтаж асфальтобетонного покрытия



Граница земельного участка



Памятник

414 - 2025 - ПЗУ					
Благоустройство сквера "Мартовского восстания" на территории г.Ленинска-Кузнецкого					
Изм.	К. уч	Лист	док.	Подпись	Дата
Директор	Митт	Нарута			
Гл. спец					
Проектир	Скокова				
Н. контр.					
План демонтажных работ				Стадия	Лист
				П	3
				Листов	
				ООО "ГОРПРОЕКТ ЛК"	

План благоустройства и озеленения



Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Новое асфальтобетонное покрытие
- Садово-парковый газон
- Плитка из гранита
- Грунт для цветов
- Памятник
- Можжевельник Минт Джумп
- Ель коника (Conica)
- Береза многоствольная (декоративная)
- Рябина обыкновенная
- Яблоня декоративная "Royalty"

Яблоня ягодная сибирскаяБортовой бетонный камень БР 100.30.15Бетонная скамейкаУрнаЖелезо-бетонная опора освещенияСуществующие деревья (Лиственница)Спирея ВангуттаЕль обыкновенная ЭкстраЧеремуха МаакаКлен гинналаЛапчаткаОграждениеПионыМожжевельник китайский Голд КоастТюльпан Триумф Стронг ПауэрГранитный бордюр (ГП-5 200x80x1000)Монтаж люка

414 - 2025 - ПЗУ				
Благоустройство сквера "Мартовского восстания" на территории г.Ленинска-Кузнецкого				
Изм. К. уч	Лист	док.	Подпись	Дата
Директор	Митт			
ГИП	Нарута			
Гл. спец				
Проектир	Скокова			
Н. контр.				
План благоустройства и озеленения			Стадия	Лист
			П	4
			ООО "ГОРПРОЕКТ ЛК"	

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия,	Примечание
1	Новое асфальтобетонное покрытие	1	2141,6	
3	Гранит Роял Вайт G603 (600x300)		46,9	см. л.1 АС
2	Бортовой бетонный камень БР 100.30.15 L= 1 588 п.м	2		
4	Гранитный бордюр (200×80×1000)			
	L= 49 п.м	4		

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. (шт.)	Примечание
А		Лавка "Завершающий	10	фирма "eurovazon"
		модуль Темп со спинкой"		
		Размер: 1500х500х920мм		
		(Фактура бетона: Мрамор		
		шахмотка, цвет дерева:		
		полисандр)		
Б		Урна "Кёльн"	10	фирма "eurovazon"
		Размер: 430х690мм		
		(Фактура бетона: Мрамор		
		шахмотка)		
В		Ограждение L-310м		См. л 13

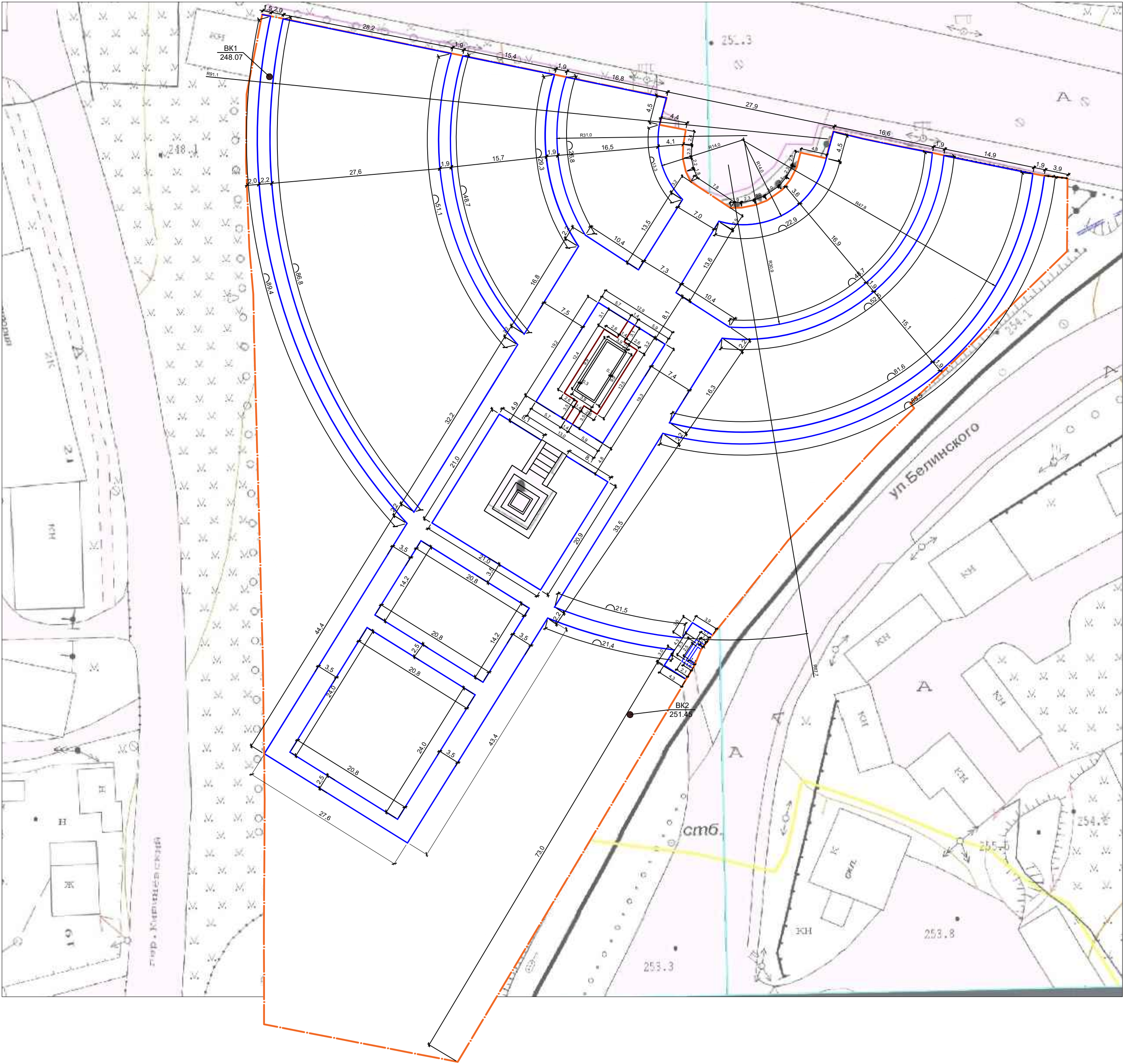
Ведомость колодцев

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Кол.	Примечание
1	Ель коника (Conica)	148	шт.
	(размер 40-50см)		
2	Можевельник Минт Джумп	32	шт.
	(размер 60-80см)		
3	Лапчатка кустарниковая "Snowflake"	19	шт.
	(Сноуфлейк) (размер 40-60см)		
4	Береза многоствольная (декоративная)	129	шт.
	(размер 200-300см)		
5	Рябина обыкновенная	39	шт.
	(размер 100-130см)		
6	Клен гиннала	45	шт.
	(размер 80-100см)		
7	Спирея Вангутта (размер 60-80см)	24	шт.
8	Яблоня декоративная "Royalty"	23	шт.
	(размер 100-120см)		
9	Ель обыкновенная Экстра (Picea abies Extra)	41	шт.
	(размер 200-300см)		
10	Черемуха Маака (размер 100-120см)	5	шт.
11	Яблоня ягодная сибирская (размер 150-200см)	18	шт.
12	Садово-парковый газон	10547,5	м²
13	Пионы	12	шт.
14	Можевельник китайский Голд Коаст (размер 35см)	12	шт.
15	Тюльпан Триумф Стронг Пауэр	132	шт.
16	Грунт для цветов	198,7	м²

Поз.	Наименование	Ед.изм	Количество
БК1	Монтаж элементов существующего колодца:		
	- Кольцо стеновое К.с7.3 (выполнить подрезку по месту в соответствии с проектной отметкой вертикальной планировки)	шт.	1
	- Кольцо опорное КО6	шт.	1
	- Люк С(В125)-К.2-60 (люк чугунный средний с замковым устройством)	шт.	1
БК2	Монтаж элементов существующего колодца:		
	- Кольцо стеновое К.с7.3 (выполнить подрезку по месту в соответствии с проектной отметкой вертикальной планировки)	шт.	1
	- Кольцо опорное КО6	шт.	1
	- Люк С(В125)-К.2-60 (люк чугунный средний с замковым устройством)	шт.	1

						414 - 2025 - ПЗУ			
						Благоустройство сквера "Мартовского восстания" на территории г.Ленинска-Кузнецкого			
Изм.	К. уч	Лист	док.	Подпись	Дата				
Директор	Митт					Стадия		Лист	Листов
ГИП	Нарута					П		5	
Гл. спец									
Проектир	Скокова					Ведомость малых архитектурных форм, тротуаров, дорожек, площадок. Ведомость элементов озеленения. Ведомость колодцев.		ООО "ГОРПРОЕКТ ЛК"	
Н. контр.									

Разбивочный план



Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Бортовой бетонный камень БР 100.30.15
- Памятник
- Гранитный бордюр (ГП-5 200x80x1000)
- Люк

414 - 2025 - ПЗУ					
Благоустройство сквера "Мартовского восстания" на территории г.Ленинска-Кузнецкого					
Изм. К. уч	Лист	док.	Подпись	Дата	Стадия
Директор	Митт				Лист
ГИП	Нарута				Листов
Гл. спец					П
Проектир	Скокова				6
Н. контр.					
Разбивочный план					ООО "ГОРПРОЕКТ ЛК"

Схема посадки растений



Условные обозначения

- 

Граница земельного участка
- 

Бортовой бетонный камень БР 100.30.15
- 

Пионы
- 

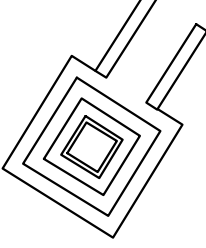
Существующие деревья (Лиственница)
- 

Спирея Вангутта
- 

Ель обыкновенная Экстра
- 

Черемуха Маака
- 

Клен гиннала
- 

Лапчатка
- 

Памятник
- 

Можжевельник Минт Джумп
- 

Ель киника (Conica)
- 

Береза многостольная (декоративная)
- 

Рябина обыкновенная
- 

Яблоня декоративная "Royalty"
- 

Можжевельник китайский Голд Коаст
- 

Тюльпан Триумф Стронг Пауэр
- 

Гранитный бордюр (ГП-5 200x80x1000)
- 

Яблоня ягодная сибирская

414 - 2025 - ПЗУ				
Благоустройство сквера "Мартовского восстания" на территории г.Ленинска-Кузнецкого				
Изм. К. уч	Лист	док.	Подпись	Дата
Директор	Митт			
ГИП	Нарута			
Гл. спец				
Проектир	Скокова			
Н. контр.				
Схема посадки растений			Стадия	Лист
			П	7
ООО "ГОРПРОЕКТ ЛК"				

План организации рельефа

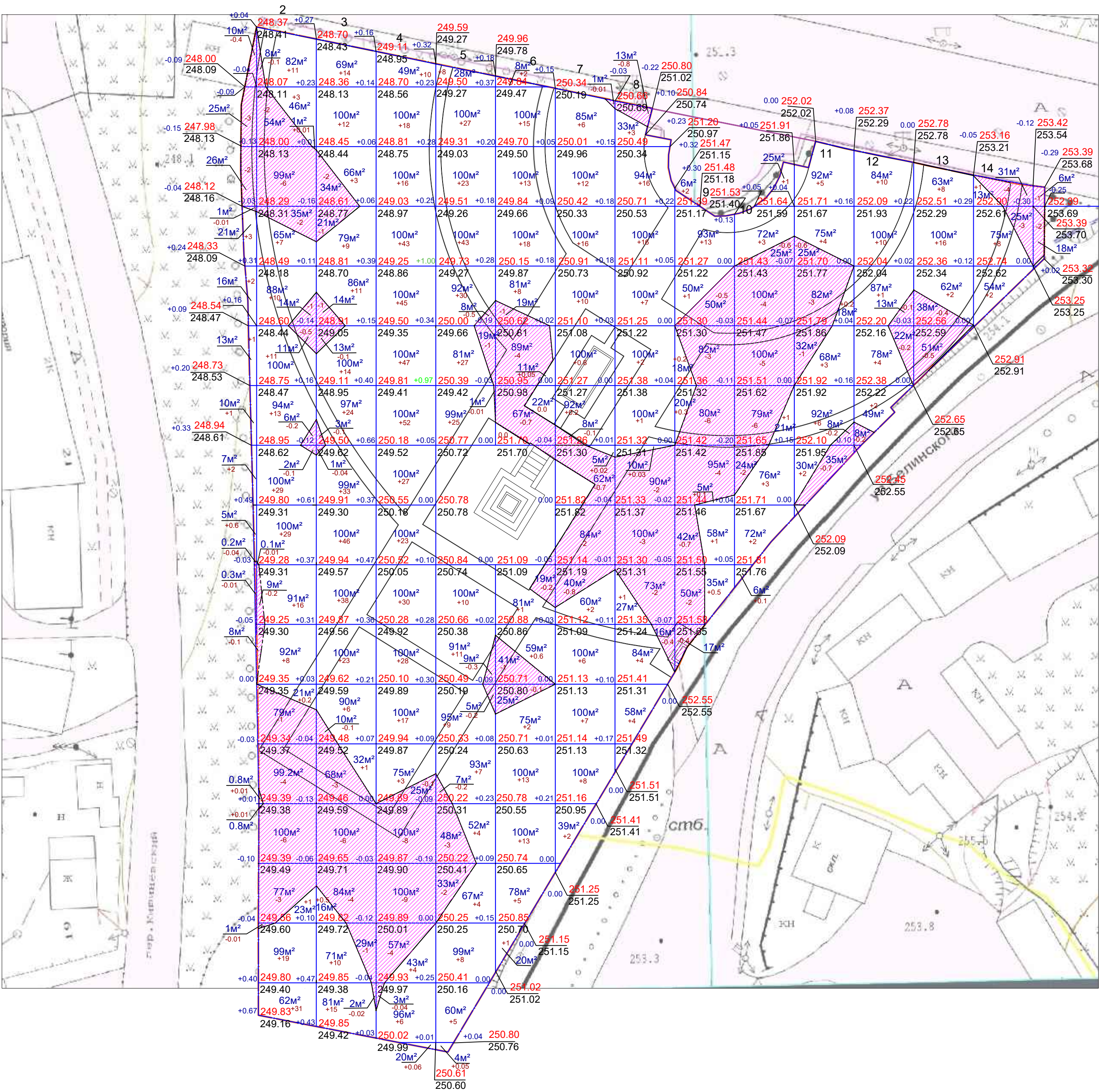


Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Памятник
- проектные горизонтали
- Люк

414 - 2025 - ПЗУ					
Благоустройство сквера "Мартовского восстания" на территории г.Ленинска-Кузнецкого					
Изм.	К. уч	Лист	док.	Подпись	Дата
Директор	Митт				
ГИП	Нарута				
Гл. спец					
Проектир	Скокова				
Н. контр.					
План организации рельефа				Стадия	Лист
				П	8
				Листов	
				ООО "ГОРПРОЕКТ ЛК"	

План земляных масс

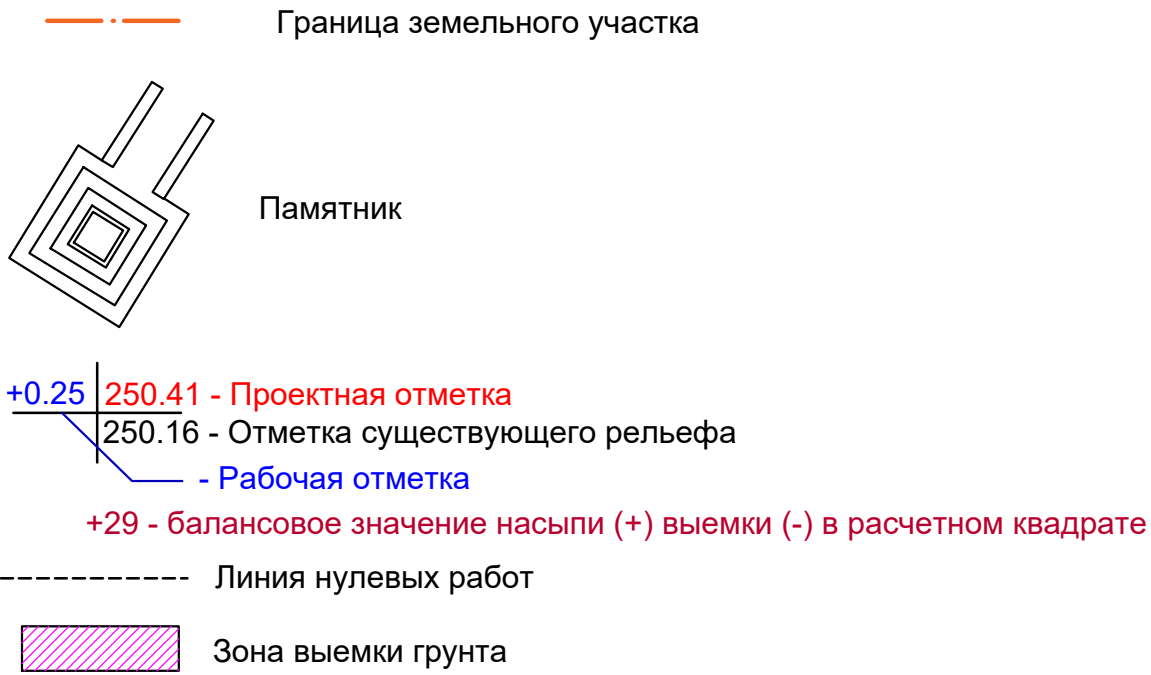


Итого	Насыпь (+)	+9.6	+188.2	+259.5	+369.06	+241.5	+91.6	+70.0	+54.03	+18.1	+9.1	+20.2	+27	+26	+11	0.0	Всего	+1394.89
	Выемка (-)	-0.6	-25.8	-18.72	-21.14	-7.2	-7	-3.6	-8.2	-16.6	-17.6	-5.5	-0.5	-0.9	-4	-3		-140.36

Ведомость объемов земляных масс

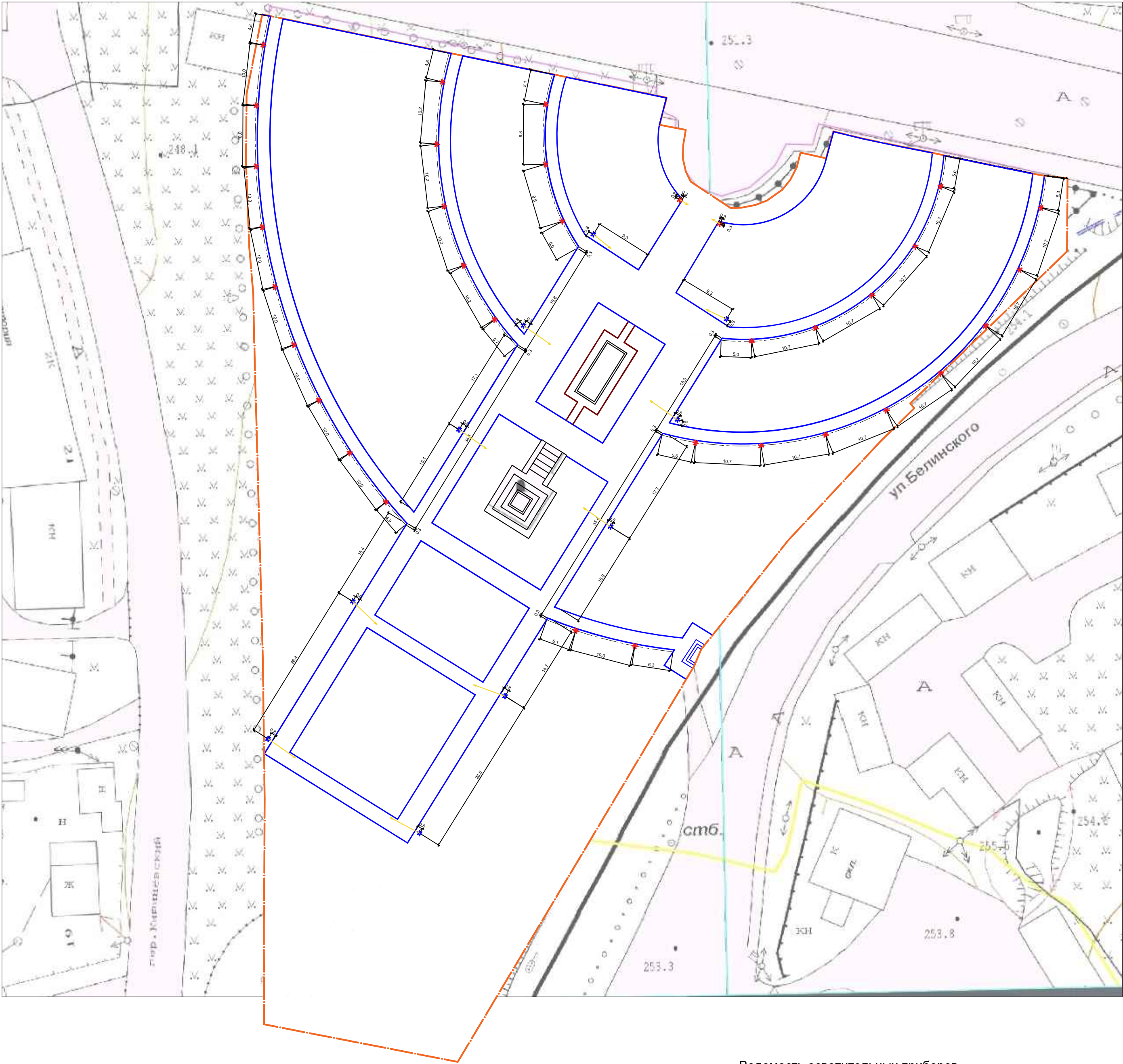
Наименование грунта	Количество, м³	
	В пределах земельного участка	
	Насыпь (+)	Выемка (-)
1. Грунт планировки территории	1394.89	140.36
2. Вытесненный грунт, в т. ч. при устройстве:		1748.79
а) тротуар		107.08
б) плодородной почвы на участках озеленения		1582.1
в) Клумба		59.61
3. Поправка на уплотнение	139.49	
Всего пригодного грунта	1534.38	1889.15
4. Недостаток (избыток) природного грунта	354.77	
5. Плодородный грунт, всего		
в т. ч.:		
а) используемый для озеленения территории	1582.1	1723.7
б) избыток плодородного грунта	141.6	
6. Итого перерабатываемого грунта	3612.85	3612.85

Условные обозначения



414 - 2025 - ПЗУ				
Благоустройство сквера "Мартовского восстания" на территории г.Ленинска-Кузнецкого				
Изм. К. уч	Лист	док.	Подпись	Дата
Директор	Митт			
ГИП	Нарута			
Гл. спец				
Проектир	Скокова			
Н. контр.				
План земляных масс			Стадия	Лист
			П	9
			Листов	
			ООО "ГОРПРОЕКТ ЛК"	

Схема расположения элементов освещения

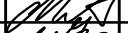


Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Бортовой бетонный камень БР 100.30.15
- Памятник
- Гранитный бордюр (ГП-5 200x80x1000)

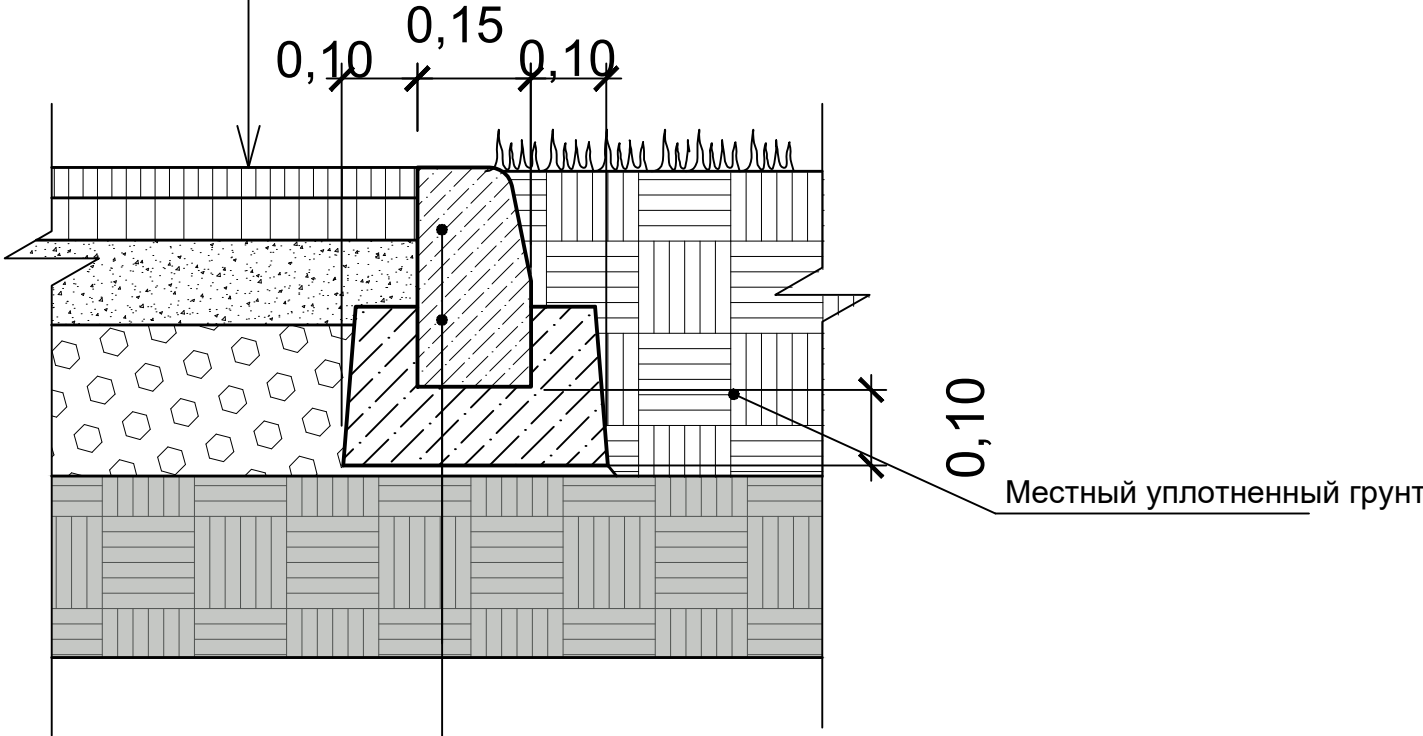
Ведомость осветительных приборов

Обозначение	Наименование	Кол. (шт.)	Примечание
*	Опоры силовые граненые	10	"ПАРК МЕТАЛЛ"
	фланцевые "СФГ"		
	(наименование:		
	СФГ-400(90)-8,0-01-ц)		
*	Светильник	10	"SP-ENERGO"
	SP-Sputnik Street L.1.120		
	Опоры Г-образные(90 градусов)	34	
	h=4м		
*	Светильник		"SP-ENERGO"
	SP-Sputnik. Line. Street.M.1.50	34	

						414 - 2025 - ПЗУ				
						Благоустройство сквера "Мартовского восстания" на территории г.Ленинска-Кузнецкого				
Изм.	К. уч	Лист	док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов	
Директор		Митт					П	10		
ГИП		Нарута								
Гл. спец										
Проектир		Скокова				Схема расположения элементов освещения	ООО "ГОРПРОЕКТ ЛК"			
Н. контр.										

Тип 1

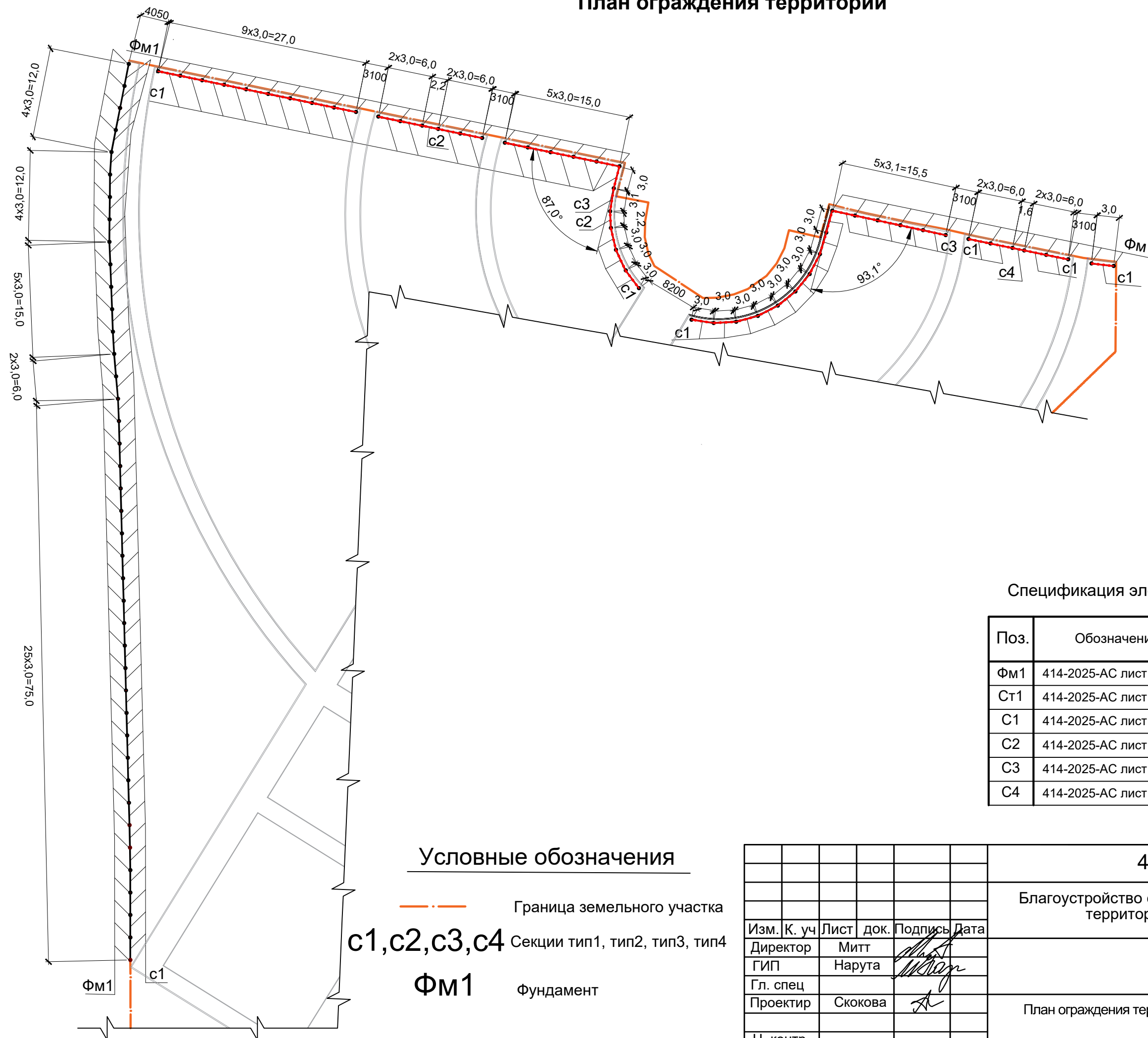
- Асфальтобетон горячей укладки плотный Тип А, II марки из щебеночной (гравийной) смеси по ГОСТ 9128-2013, марка битума БНД/БН-90/130. h=0.05м
- Асфальтобетон горячей укладки пористый Тип Б, II марки из крупно зернистой щебеночной (гравий) смеси по ГОСТ 9128-2023 марка битума БНД/БН-90/130 h=0,07м
- Щебень фракции 40-70 мм, марки 800 Гост 25607-2009, h=0,14м
- Песчано-гравийная смесь с содержанием гравия 15-25% ГОСТ 25607-2009, h=0,25
- Уплотнённый грунт отсыпки



Бортовой бетонный камень БР 1000.220.75 по ГОСТ 6665-91
Бетон В15

						414 - 2025 - ПЗУ			
						Благоустройство сквера "Мартовского восстания" на территории г.Ленинска-Кузнецкого			
Изм.	К. уч	Лист	док.	Подпись	Дата				
Директор	Митт					Стадия		Лист	Листов
ГИП	Нарута					П		11	
Гл. спец									
Проектир	Скокова					Дорожные одежды		ООО "ГОРПРОЕКТ ЛК"	
Н. контр.									

План ограждения территории



Спецификация элементов ограждения

Поз.	Обозначение	Кол.	Примеч.
ФМ1	414-2025-АС лист 2	92	
СТ1	414-2025-АС лист 3,4	92	
С1	414-2025-АС лист 3,4	76	
С2	414-2025-АС лист 3,4	2	
С3	414-2025-АС лист 3,4	6	
С4	414-2025-АС лист 3,4	1	

Условные обозначения

— . — Граница земельного участка

c1,c2,c3,c4 Секции тип1, тип2, тип3, тип4

ФМ1 Фундамент

						414 - 2025 - ПЗУ			
						Благоустройство сквера "Мартовского восстания" на территории г.Ленинска-Кузнецкого			
Изм.	К. уч	Лист	док.	Подпись	Дата				
Директор	Митт					Стадия		Лист	Листов
ГИП	Нарута					П		12	
Гл. спец									
Проектир	Скокова					План ограждения территории		ООО "ГОРПРОЕКТ ЛК"	
Н. контр.									