



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ – КУЗБАСС

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНСК-КУЗНЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.08.2025 № 1935
г. Ленинск-Кузнецкий

О комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

В соответствии с Законом Кемеровской области – Кузбасса от 26.12.2013 № 141-ОЗ «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах», постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 13.11.2017 № 593 «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме», постановляю:

1. Утвердить прилагаемый состав комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
2. Утвердить прилагаемый Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. Признать утратившими силу:

постановление администрации Ленинск-Кузнецкого городского округа от 22.01.2021 № 83 «О комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме»;

постановление администрации Ленинск-Кузнецкого городского округа от 12.10.2021 № 1802 «О внесении изменений в состав комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме»;

постановление администрации Ленинск-Кузнецкого городского округа от 01.07.2024 № 1181 «О внесении изменений в состав комиссии по установлению необхо-

2

димости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме».

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Ленинск-Кузнецкого муниципального округа по жилищно-коммунальному и дорожному комплексу Михайлову О.А.



Глава Ленинск-Кузнецкого
муниципального округа

Е.В. Никитин

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Ленинск-Кузнецкого
муниципального округа
от 06.08.2025 № 1995

СОСТАВ

комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

Михайлова
Ольга Аверьяновна

Колесникова
Светлана Борисовна

Анкудинова
Людмила Георгиевна

Аредакова
Юлия Викторовна

Армеева
Наталья Петровна

Борисов
Алексей Владимирович

Внукова
Ольга Александровна

Гамаюнов
Андрей Александрович

Ганичева
Елена Викторовна

Иванов
Сергей Александрович

- заместитель главы Ленинск-Кузнецкого муниципального округа по жилищно-коммунальному и дорожному комплексу (председатель комиссии)

- начальник управления жилищно-коммунального и дорожного комплекса администрации Ленинск-Кузнецкого муниципального округа (заместитель председателя комиссии)

- начальник отдела капитального ремонта жилищного фонда управления жилищно-коммунального и дорожного комплекса администрации Ленинск-Кузнецкого муниципального округа (секретарь комиссии)

- директор «УК Егорово» (по согласованию)

- исполнительный директор ООО «Теплосиб» (по согласованию)

- директор ИП «Борисов А.В.» (по согласованию)

- председатель ТСЖ «Анат» (по согласованию)

- директор ИП «Гамаюнов А.А.» (по согласованию)

- директор ООО «УЕЗ ЖКУ г. Ленинск-Кузнецкого» (по согласованию)

- директор ООО «УК «Апельсин» (по согласованию)

Кольчурин
Владимир Геннадьевич

Мерзяков
Игорь Геннадьевич

Шуварикова
Вероника Алексеевна

Заместитель главы Ленинск-Кузнецкого муниципального округа по жилищно-коммунальному и дорожному комплексу

О.А. Михайлова

- заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Кузбасса (по согласованию)

- заместитель генерального директора по техническим вопросам некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кузбасса» (по согласованию)

- председатель ООО ТСН «Новый мир» (по согласованию)

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Ленинск-Кузнецкого
муниципального округа
от 06.04.2015 № 1995

ПОРЯДОК

установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок регламентирует содержание и состав процедур (работ) по обеспечению своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме при наличии технической необходимости его проведения в более ранние (поздние) сроки, чем установленные региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Кемеровской области – Кузбасса (далее – региональная программа), а также внесение изменений в краткосрочный план реализации региональной программы на территории Ленинск-Кузнецкого муниципального округа.

1.2. Комиссия по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – комиссия) в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Законом Кемеровской области – Кузбасса от 26.12.2013 № 141-ОЗ «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах», постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 13.11.2017 № 593 «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме», иными законами и нормативными правовыми актами Кемеровской области – Кузбасса, муниципальными правовыми актами Ленинск-Кузнецкого муниципального округа и настоящим Порядком.

1.3. Понятия, используемые в настоящем Порядке, соответствуют понятиям, принятым в постановлении Коллегии Администрации Кемеровской области – Кузбасса от 13.11.2017 № 593 «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме».

2. Цели и задачи комиссии

Основными задачами комиссии являются:

рассмотрение заявлений и документов об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

проведение осмотра технического состояния конструктивных элементов и внутренних инженерных систем многоквартирного дома в соответствии с действующим законодательством;

принятие решений, предусмотренных постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области – Кузбасса от 13.11.2017 № 593 «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме».

3. Организация деятельности комиссии

3.1. Председатель комиссии организует работу комиссии, формирует повестку дня, созывает заседание комиссии, дает поручения членам комиссии, председательствует на заседаниях комиссии, осуществляет контроль за реализацией решений комиссии.

3.2. Секретарь комиссии ведет протокол заседания комиссии, осуществляет подготовку необходимых материалов к заседанию комиссии, обеспечивает членов комиссии необходимой информацией.

3.3. В случае невозможности присутствия на заседании председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря комиссии, члена комиссии по уважительным причинам (отпуск, болезнь, командировка) его полномочия могут быть делегированы другому должностному лицу, замещающему его по основной должности.

3.4. Заявление об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – заявление) на имя председателя комиссии по форме согласно приложению к настоящему Порядку, прилагаемые к заявлению документы представляются заявителем в управление жилищно-коммунального и дорожного комплекса администрации Ленинск-Кузнецкого муниципального округа на бумажном носителе лично или посредством почтового отправления по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, пр-кт Ленина, д. 7, кабинет 24.

3.5. Заявитель к заявлению представляет следующие документы:

акт технического состояния общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме либо акт обследования технического состояния многоквартирного дома (в случае проведения обследования технического состояния многоквартирного до-

ма в соответствии с Порядком организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденным нормативным правовым актом Кемеровской области – Кузбасса);

заключение организации, имеющей свидетельство о допуске на виды работ, влияющие на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией, с оценкой и описанием дефектов и повреждений в формулировках признаков физического износа конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома (далее – заключение специализированной организации);

для многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, – охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия;

заявления, письма, жалобы граждан или иных заинтересованных лиц о состоянии общего имущества многоквартирного дома (при наличии);

протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение собственников помещений такого дома о переносе срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более ранний, чем предусмотрено региональной программой, либо об отказе от проведения капитального ремонта;

справку, выданную региональным оператором или владельцем специального счета, в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, подтверждающую, что уровень исполнения собственниками помещений в многоквартирном доме, в отношении которого устанавливается необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в более ранние сроки, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме составляет не ниже 90 процентов.

3.6. Заявления и прилагаемые к нему документы регистрируются и в течение 3 рабочих дней со дня регистрации передаются в комиссию для принятия решения.

3.7. В случае предоставления документов не в полном объеме комиссия возвращает документы заявителю в течение 5 рабочих дней с указанием причин возврата и действий, которые необходимо совершить в целях доработки документов и устранения выявленных несоответствий. После устранения выявленных несоответствий документы

могут быть представлены повторно.

3.8. Комиссия в течение 20 рабочих дней с даты регистрации заявления осуществляет проверку информации, содержащейся в нем, и принимает одно из решений, указанных в пункте 14 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области – Кузбасса от 13.11.2017 № 593 «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме».

В сроки, установленные для проверки информации, содержащейся в заявлении, но не позднее 10 рабочих дней с даты регистрации заявления, комиссия вправе приглашать у заявителей, включая Государственную жилищную инспекцию Кузбасса, дополнительную информацию, необходимую для установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома. Срок предоставления заявителями дополнительной информации не может быть более 7 календарных дней.

3.9. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

3.10. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины её членов.

3.11. Решение комиссии принимается открытым голосованием простым большинством голосов от числа присутствующих членов комиссии. Каждый член комиссии обладает правом одного голоса. При равенстве голосов решающим является голос председателяствующего.

3.12. Принятое решение комиссии оформляется протоколом в трех экземплярах, каждый экземпляр подписывается членами комиссии.

3.13. Два экземпляра протокола с приложением соответствующих документов комиссия направляет в Министерство жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кузбасса в течение 5 рабочих дней с момента принятия решения, а также информирует заявителя о принятом решении.

3.14. Решение комиссии может быть обжаловано в установленном законодательством порядке.

3.15. Собственники помещений в многоквартирном доме, лица, осуществляющие управление многоквартирным домом, или организации, оказывающие услуги (выполняющие работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иные органы и принятые решения о необходимости проведения капитально-

го ремонта или об отсутствии такой необходимости информируются путем размещения на официальном сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» актуализированной региональной программы и краткосрочных планов реализации региональной программы.

Заместитель главы Ленинск-Кузнецкого
муниципального округа по жилищно-
коммунальному и дорожному
комплексу



О.А. Михайлова

Приложение
к Порядку установления необходи-
мости проведения капитально-
го ремонта общего имущества в
многоквартирном доме

ФОРМА

Председателю комиссии по уста-
новлению необходимости прове-
дения капитального ремонта об-
щего имущества в многоквартир-
ном доме
от _____

(Ф.И.О. полностью)

(адрес проживания)

(контактный телефон)

Заявление

об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирном доме

Прошу рассмотреть вопрос о необходимости проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Документы об установлении необходимости проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирном доме прилагаются.

Приложение: на _____ л. в _____ экз.

(Ф.И.О.)

(подпись)