

ДОГОВОР № 32 /ФКР/24 **о передаче функций технического заказчика**

г. Кемерово

«17» июля 2024 года

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кузбасса» (сокращенное наименование НО «Фонд капитального ремонта»), именуемая в дальнейшем «Региональный оператор», в лице исполняющего обязанности генерального директора Жмуровского Евгения Михайловича, действующего на основании Устава и приказа Министерства жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кузбасса от 11.09.2023 года № 159, и управление жизнеобеспечения администрации Ленинск-Кузнецкого городского округа, именуемая в дальнейшем «Администрация» в лице начальника управления жизнеобеспечения Колесниковой Светланы Борисовны, действующего на основании Положения от 24.05.2018 № 29, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с пунктом 3-1 статьи 10 Закона Кемеровской области от 26.12.2013 № 141-ОЗ «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах» (в ред. Закона Кемеровской области - Кузбасса от 24.04.2023 N 28-ОЗ) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Договор определяет порядок взаимодействия Сторон при передаче функций технического заказчика по многоквартирным домам, расположенным на территории Ленинск-Кузнецкого городского округа, в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, утвержденной Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.12.2013 № 672 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Кемеровской области - Кузбасса» (далее по тексту – региональная программа).

1.2. В рамках настоящего договора Региональный оператор передает, а Администрация обязуется принять и осуществлять предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации и пунктами 2 – 5 части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации с учетом положений настоящего Договора функции технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, фонды капитального ремонта которых формируются на счетах Регионального оператора.

1.3. Функции технического заказчика передаются в отношении многоквартирных домов, включенных в региональную программу и краткосрочные планы ее реализации. Региональный оператор доводит до Администрации информацию о многоквартирных домах, расположенных на территории соответствующего муниципального образования, в отношении которых необходимо осуществить функции технического заказчика по капитальному ремонту общего имущества, с указанием адреса, планового периода проведения капитального ремонта, действующего размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взносов на капитальный ремонт, установленного Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от



06.06.2014 года № 225 «О реализации части 4 статьи 166 и части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации», и размера ожидаемого начисления по взносам на капитальный ремонт до конца действия региональной программы в отношении каждого многоквартирного дома.

1.4. Перечисление денежных средств за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также аванса осуществляется Региональным оператором на основании заявки на финансирование Администрации по форме, утвержденной Приложением №1 к настоящему Договору, в порядке и сроки, установленные разделом 3 настоящего договора.

1.5. Администрация выполняет функции, переданные на основании настоящего договора, на безвозмездной основе.

1.6. Договоры с подрядными организациями во исполнение настоящего договора Администрация заключает от своего имени за счет регионального оператора.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Региональный оператор обязуется:

2.1.1. Оказывать Администрации необходимое содействие в исполнении настоящего договора, том числе:

1) по письменным запросам Администрации в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса сообщать о принятых решениях и (или) предоставлять запрашиваемую информацию и (или) документацию, необходимую для выполнения Администрацией своих функций по настоящему договору, в том числе для ведения дел в суде;

2) своевременно оказывать Администрации методическую помощь по вопросам выполнения ею своих функций по настоящему договору.

2.1.2. Ежегодно не позднее 10 рабочего дня первого месяца каждого года информировать Администрацию об объеме средств, которые Региональный оператор с учетом требований к финансовой устойчивости, установленных статьей 185 ЖК РФ, вправе израсходовать на финансирование капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории соответствующего муниципального образования в текущем году. Данная информация в последующем может быть скорректирована Региональным оператором исходя из требований к финансовой устойчивости, установленных статьей 185 ЖК РФ, а также с учетом цены заключенных Администрацией договоров.

2.1.3. Предоставлять Администрации информацию, указанную в п. 1.3 в течение 10 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора, а также в течение 10 рабочих дней после каждого последующего утверждения либо актуализации краткосрочного плана реализации региональной программы, в случае внесения в него изменений в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования.

2.1.4. Направлять предложения о проведении капитального ремонта собственникам в соответствии с частью 3 статьи 189 ЖК РФ и в порядке, установленном Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 15.06.2018 № 238, а также осуществлять оценку поступивших от собственников решений о проведении/отказе от проведения капитального ремонта, в том числе на предмет соблюдения кворума для его принятия, соблюдения требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, которыми оформлено их решение.

2.1.5. Информировать Администрацию о принятых собственниками решениях по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в течение 3 рабочих дней с момента установления Региональным оператором соответствия поступившего протокола общего собрания собственников требованиям действующего законодательства; для дальнейшего выполнения Администрацией функций технического заказчика.

2.1.6. В течение 10 рабочих дней с момента заключения настоящего договора передать Администрации по акту разработанную по заданию Регионального оператора проектную документацию, заверенную последним в производство работ, включая сметную документацию, технические условия и иную документацию, касающуюся выполнения ремонтно-строительных работ на многоквартирном доме. В случае, если на дату подписания настоящего Договора Региональным оператором заключен договор на выполнение работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которого передаются функции технического заказчика, однако работы по разработке проектной документации не выполнены, она передается в течение 10 рабочих дней с момента приемки разработанной проектной документации всеми членами приемочной комиссии.

2.1.7. Осуществлять перечисление денежных средств в качестве аванса и в счет оплаты оказанных услуг и (или) выполненных работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в отношении которых переданы функции технического заказчика, в порядке и сроки, установленные разделом 3 настоящего договора.

2.1.8. В течение 10 (десяти) рабочих дней рассматривать направленные в адрес Регионального оператора документы, указанные в п. 3.3 раздела 3 настоящего договора.

2.1.9. Участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подписанием комиссионного акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, а также актов формы КС-2 и КС-3.

2.2. Администрация обязуется:

2.2.1. Осуществлять привлечение подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на электронной площадке www.rts-tender.ru в соответствии с порядком привлечения подрядных организаций, установленным Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее по тексту - Порядок привлечения подрядных организаций).

2.2.2. Организовать разработку проектной документации на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2.2.3. Обеспечить качество разработанной проектной, научно-проектной документации, сметной документации и выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в соответствии с требованиями законодательства, действующими нормативными правовыми актами, нормативно-технической документацией, регламентирующей деятельность в области

проектирования капитального ремонта, эксплуатации многоквартирных домов, их элементов и систем.

2.2.4. При определении сметной стоимости капитального ремонта многоквартирных домов применять сметные нормативы: федеральные единичные расценки на строительные работы (ФЭР), федеральные единичные расценки на ремонтно-строительные работы (ФЭРр), федеральные единичные расценки на монтаж оборудования (ФЭРм), федеральные единичные расценки на пусконаладочные работы (ФЭРп), цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве (ФССЦ), расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (ФСЭМ), цены на перевозку грузов для строительства (ФССЦпг), сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 26.12.2019 № 876/пр «О включении в федеральный реестр сметных нормативов информации о федеральных единичных расценках и отдельных составляющих к ним».

В рамках приемки выполненных работ по разработке проектной документации, в случае, когда сметная стоимость строительно-монтажных работ, предлагаемая проектной организацией, выше предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, Администрация обязуется принять необходимые меры по оптимизации проектной документации путем применения понижающего коэффициента в целях уменьшения стоимости работ до предельной, решению вопроса по изысканию дополнительных источников финансирования, в том числе путем обращения в адрес Правительства Кузбасса с предложением определения в качестве дополнительного источника финансирования средств государственной поддержки.

Начальная максимальная цена договора о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах, в том числе договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния и разработке проектно-сметной документации и договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ, не должна превышать утвержденного Правительством Кузбасса размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, при отсутствии иных источников финансирования.

2.2.5. Утверждать к производству работ проектную документацию, сметную документацию.

2.2.6. Заключать, изменять, расторгать договоры на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, необходимые для исполнения Администрацией своих функций технического заказчика по настоящему договору, в том числе по оценке технического состояния и разработке проектно-сметной документации и по строительному контролю (техническому надзору) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в соответствии с требованиями Порядка привлечения подрядных организаций.

Договоры, заключаемые Администрацией, должны соответствовать рекомендуемым формам типового договора, определенным Приложениями № 3.1-3.7 к настоящему договору. В случае отступления Администрацией от типовой формы договора, последняя несет ответственность за последствия такого отступления.

При этом в договорах об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту может быть предусмотрена выплата аванса в соответствии с

требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации и Порядка привлечения подрядных организаций.

Администрация обязана в заключаемых договорах предусматривать срок оплаты, позволяющий обеспечить требования к финансовой устойчивости регионального оператора, установленный статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации, с учетом полученной в соответствии с пунктом 2.1.2 настоящего договора от Регионального оператора информации об объеме средств, которые последний вправе израсходовать на финансирование капитального ремонта, но в любом случае не менее 365 (трехсот шестидесяти пяти) календарных дней.

2.2.7. Уведомлять Регионального оператора в письменном либо в электронном виде в течение 3 (трех) рабочих дней:

1) о заключении договора по результатам электронного аукциона на право заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в форме бумажного документа с приложением копии указанного договора;

2) о расторжении договора с исполнителем (подрядной организацией) с приложением копии документа, подтверждающего расторжение договора (соглашение о расторжении договора, уведомление о расторжении договора в одностороннем порядке, решение суда и т.п.);

3) об изменении условий договора, закреплённом в бумажном документе, с приложением копии дополнительного соглашения к договору;

2.2.8. Ежемесячно, не позднее 1-го рабочего дня месяца, следующего за отчетным, уведомлять Регионального оператора в письменном либо в электронном виде:

1) о направлении в отчетном месяце информации о подрядных организациях для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций в Кемеровское УФАС России и результатах ее рассмотрения, полученных Администрацией в отчетном месяце, с приложением копий соответствующих заявлений и принятых по таким заявлениям решений антимонопольного органа.

2) о направлении в отчетном месяце в адрес подрядных организаций претензий об устранении нарушений принятых обязательств, об обращении в суд с исковыми заявлениями к подрядным организациям, а также о результатах их рассмотрения, полученных Администрацией в отчетном месяце, с приложением копий соответствующей претензии, иска, ответа подрядной организации и судебного решения.

2.2.9. На стадии выполнения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

2.2.9.1. Организовывать передачу объектов капитального ремонта подрядной организации для проведения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2.2.9.2. Осуществлять контроль за исполнением календарных графиков производства работ, за соответствием качества и объемов выполненных работ, а также применяемых исполнителем (подрядной организацией) в процессе работ сертифицированных материалов и конструкций, утвержденной проектно-сметной документации, строительным нормам и правилам, в том числе, при необходимости, по средствам привлечения организаций, уполномоченных на оказание услуг по осуществлению строительного контроля.

2.2.9.3. Организовывать приемку выполненных работ с подписанием акта рабочей комиссии с учетом требований пункта 5 части 2 статьи 182 и части 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, и актов формы КС-2, КС-3, в

порядке, установленном Постановлением Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 29.05.2023 № 324.

2.2.10. Обеспечивать соответствие регистрации и сроков рассмотрения входящей документации, касающейся организационных вопросов и проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в непосредственно подчиненных структурных подразделениях, а также полноты и качества подготовки ответов в том числе гражданам, существующему законодательству и локальным нормативным актам.

2.2.11. Представлять по запросам контролирующих органов информацию о выполнении работ по капитальному ремонту.

2.2.12. Вести контроль за качеством оказанных услуг и (или) выполненных работ в течение не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ в соответствии с требованиями ст. 182 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.2.13. Принять исчерпывающие меры для устранения подрядными организациями в течение срока, установленного в акте обследования, замечаний (нарушений, дефектов, недоделок), выявленных членами комиссии при приемке выполненных работ, либо выявленных Региональным оператором после подписания акта приемки выполненных работ.

2.2.14. Незамедлительно извещать Регионального оператора о наступлении обстоятельств, не зависящих от воли Администрации, делающих невозможным надлежащее (качественное и своевременное) выполнение функций технического заказчика.

2.2.15. Передать лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, копии документов о проведенном капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в том числе копии проектной, сметной документации, договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту, актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ) и иные документы исполнительной документации, связанные с проведением капитального ремонта, за исключением финансовых документов, в течение срока, установленного частью 8 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.2.16. Своевременно предоставлять Региональному оператору заявку на финансирование работ по капитальному ремонту с приложением документов, установленных п. 3.3 настоящего договора.

Не допускать превышения даты предоставления Региональному оператору заявок на финансирование к датам составления и подписи первичных учетных документов, актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме КС-2, справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме КС-3, актов комиссионной приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, более, чем на 10 календарных дней.

2.2.17. Возвращать подрядной организации документацию на оплату выполненных работ, содержащую разночтения, ошибки, несоответствия, незаверенные исправления, либо переданную не в полном объеме, для устранения замечаний и датирования в момент фактического устранения замечаний и повторного направления заказчику на проверку и осуществление приема-сдачи выполненных работ.

2.2.18. Выступать в качестве истца и ответчика при ведении дел, связанных с выполнением функций технического заказчика по настоящему договору, в судах общей юрисдикции, арбитражных судах и надзорных органах, в том числе осуществлять претензионно-исковую работу, обращаться в Кемеровское УФАС России с заявлением о включении информации о подрядной организации в реестр

недобросовестных подрядных организаций по основаниям, предусмотренным Порядком привлечения подрядных организаций.

2.2.19. В случае нарушения подрядной организацией обязательств по заключенному с Администрацией договору, предъявлять требование об уплате подрядчиком в пользу Регионального оператора предусмотренных договором штрафных санкций (пени, штрафа), в том числе в судебном порядке, указывая в претензии и исковом заявлении платежные реквизиты Регионального оператора для погашения обязательств.

2.2.20. Представлять по запросу Регионального оператора необходимую информацию, а также отчетность установленной формы и в установленные сроки по вопросам исполнения функций технического заказчика, а именно:

- еженедельный отчет по форме Приложения № 2.1 к настоящему договору предоставлять Региональному оператору не позднее понедельника недели, следующей за отчетной;

- ежемесячный отчет по форме Приложения № 2.2 к настоящему договору предоставлять Региональному оператору не позднее третьего рабочего дня месяца, следующего за отчетным.

2.2.21. Осуществлять своевременное наполнение единой информационной системы в сфере закупок (ЕИС) актуальной информацией, указанной в пункте 237 Порядка привлечения подрядных организаций, в отношении многоквартирных домов, являющихся объектами капитального ремонта и переданных на осуществление функций технического заказчика, в сроки и с периодичностью, установленной данным Порядком, за исключением информации об оплате договора о проведении капитального ремонта.

2.3. Региональный оператор имеет право:

2.3.1. Требовать от Администрации выполнения взятых на себя обязательств по настоящему договору.

2.3.2. Привлечь Администрацию к участию в деле по иску, предъявленному к Региональному оператору в связи с выявленными недостатками капитального ремонта, проведенного привлеченными ею подрядными организациями, а также в связи с невыполнением либо ненадлежащим выполнением Администрацией переданных ей по настоящему договору функций технического заказчика, в качестве соответчика либо третьего лица.

2.3.3. Запрашивать у Администрации устную и письменную информацию в рамках настоящего договора, а также отчетность по вопросам выполнения Администрацией функций технического заказчика.

2.3.4. Осуществлять проверки хода выполнения работ по капитальному ремонту объектов, включенных в Краткосрочный план.

2.3.5. Давать Администрации письменные указания по устранению нарушений требований нормативных правовых актов по вопросам исполнения функций технического заказчика.

2.3.6. Принять решение о выплате подрядной организации аванса в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации и Порядка привлечения подрядных организаций.

2.4. Администрация имеет право:

2.4.1. Получать от Регионального оператора методическую помощь по вопросам выполнения функций технического заказчика.



2.4.2 Требовать от Регионального оператора надлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим договором.

2.4.3. Выступать в качестве истца или ответчика при ведении дел в судах и надзорных органах, а также привлекать регионального оператора к участию в деле в качестве третьего лица при рассмотрении споров, связанных с исполнением настоящего договора.

2.4.4. Принимать решение о соответствии установленным требованиям выполненных работ, конструкций и систем, объекта в целом.

2.4.5. Принимать решение о досрочном расторжении договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с исполнителем (подрядной организацией) по основаниям, предусмотренным Порядком привлечения подрядных организаций, с последующим уведомлением Регионального оператора.

2.4.6. На основании принятого по результатам рассмотрения заявления подрядной организации решения о выплате аванса направить региональному оператору заявку на его выплату.

3. Порядок оплаты выполненных работ и услуг

3.1. Оплата оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителям (подрядным организациям) производится Региональным оператором в соответствии с условиями настоящего договора, а также требованиями, установленными статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.2. Денежные средства в счет оплаты по договорам подряда, заключенным Администрацией с исполнителями (подрядными организациями), перечисляются региональным оператором из средств фонда капитального ремонта на расчетный счет исполнителя (подрядной организации), указанный в договоре подряда, в порядке и сроки, установленные настоящим разделом.

3.3. Перечисление денежных средств в качестве аванса либо оплаты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителям (подрядным организациям) осуществляется Региональным оператором на основании заявки на финансирование Администрации по форме согласно Приложению № 1 к настоящему договору с приложением следующих документов (оригиналов):

3.3.1. Для оплаты работ по разработке проектно-сметной документации:

- договор на разработку проектно-сметной документации;
- лист согласования с управляющей организацией;
- отчет по результатам обследования;
- пояснительная записка;
- дефектная ведомость;
- рабочая документация (графическая часть);
- локально-сметный расчет;
- накладные о передаче проектно-сметной документации;
- акт выполненных работ по разработке проектно-сметной документации, согласованный Администрацией;
- счет на оплату.

3.3.2. Для оплаты выполненных работ по капитальному ремонту и оказанных услуг по осуществлению строительного контроля за данными работами:

- договор на выполнение работ, оказание услуг по капитальному ремонту;
- журнал производства работ;

- договор на осуществление строительного контроля;
- акт выполненных работ на осуществление строительного контроля;
- акт передачи дома от управляющей компании, ТСЖ или собственников помещений в многоквартирном доме, при непосредственной форме управления домом исполнителю (подрядной организации);
- акт о приемке выполненных работ по унифицированной форме КС-2, согласованный Администрацией;
- справка о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме КС-3;
- комиссионный акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, оформленный в соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 и частью 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, и по форме, установленной Постановлением Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 29.05.2023 № 324;
- акт передачи лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, копий документов о проведенном капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в том числе копии проектной, сметной документации, договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту, актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ) и иных документов, связанных с проведением капитального ремонта, в соответствии с частью 8 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- счет на оплату.

3.3.3 Для предоставления аванса:

- заявление подрядной организации о выплате аванса;
- договор на выполнение работ, оказание услуг по капитальному ремонту;
- договор банковского сопровождения договора на выполнение работ, оказание услуг по капитальному ремонту (при намерении подрядчика получить аванс в размере более чем тридцать процентов от цены заключенного договора);
- акт передачи многоквартирного дома к производству работ по капитальному ремонту;
- график производства работ;
- иные документы, предусмотренные договором на выполнение работ, оказание услуг по капитальному ремонту, для выплаты аванса.

3.4. Региональный оператор перечисляет денежные средства на счет исполнителя (подрядной организации) в срок, не превышающий срока, установленного договором на оказание услуг и (или) выполнение работ, заключенным Администрацией с исполнителями (подрядными организациями).

В случае принятия решения о выплате аванса, Региональный оператор перечисляет денежные средства на счет исполнителя (подрядной организации) в срок 5 (пять) рабочих дней со дня поступления Региональному оператору заявки на финансирование с приложением документов, указанных в п.3.3.3 настоящего Договора.

3.5. Региональный оператор в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от Администрации заявки на финансирование с приложением необходимых документов осуществляет их возврат без оплаты по следующим основаниям:

- 1) представление не всех документов, указанных в соответствующем пункте настоящего Договора;
- 2) несоответствие данных, содержащихся в заявке на финансирование и (или) прилагаемых к ней документах, условиям соответствующего договора;
- 3) несоответствие данных, содержащихся в заявке на финансирование, данным, содержащимся в прилагаемых к ней документах;



4) представление заявки на финансирование видов расходов, не предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта;

5) превышение стоимости соответствующего вида работ по капитальному ремонту, указанной в заявке на финансирование, установленной в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации предельной стоимости такого вида работ по капитальному ремонту, которая может оплачиваться Региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, за исключением случаев наличия иных источников финансирования;

б) превышение объема средств, которые Региональный оператор с учетом требований к финансовой устойчивости, установленных статьей 185 ЖК РФ, вправе израсходовать на финансирование капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории соответствующего муниципального образования, в текущем году.

3.6. Администрация вправе заключать договоры с исполнителями (подрядными организациями) в пределах суммы, доведенной Региональным оператором до сведения Администрации согласно пункту 2.1.2 настоящего договора.

В случае, если вопреки требованиям, установленным в первом абзаце настоящего пункта, общая цена заключенных Администрацией договоров превысит объем средств, которые Региональный оператор с учетом требований к финансовой устойчивости, установленных статьей 185 ЖК РФ, вправе израсходовать на финансирование капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории соответствующего муниципального образования, в текущем году, оплата превышения производится за счет иных источников финансирования, изысканных Администрацией.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Администрация несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за:

- за неисполнение принятых на основании настоящего Договора обязанностей по обеспечению проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы и расположенных на территории муниципального образования;

- качество оказанных услуг и (или) выполненных работ в течение не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе за несвоевременное и ненадлежащее устранение выявленных нарушений;

4.3. Администрация несет ответственность перед Региональным оператором за:

- правильность оформления, достоверность и полноту обосновывающей стоимость соответствующих работ и (или) услуг документации, переданной Региональному оператору в целях оплаты таких работ и (или) услуг;

- наполнение ЕИС актуальной информацией согласно пункту 2.2.21 настоящего договора;

- принятие исчерпывающих мер по организации проведения капитального ремонта и ведению претензионно-исковой работы.

4.4. Администрация несет ответственность перед исполнителями (подрядными организациями) за:

- несвоевременное предоставление Региональному оператору заявки на финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
- отказ Регионального оператора от оплаты оказанных услуг и (или) выполненных работ в случае, предусмотренном подпунктом 6 пункта 3.5 настоящего договора.

4.5. Региональный оператор несет перед Администрацией предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации либо договором ответственность за:

- непредоставление или несвоевременное предоставление сведений, необходимых для выполнения Администрацией функций технического заказчика.

4.6. Региональный оператор несет перед исполнителями (подрядными организациями) за:

- неперечисление или несвоевременное перечисление платежей в соответствии с условиями настоящего договора.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания уполномоченными представителями обеих Сторон и действует до выполнения принятых обязательств сторонами.

5.2. Срок действия договора определяется периодом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

5.3. Действие настоящего договора распространяется на правоотношения, возникшие после даты его заключения.

5.4. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также в одностороннем порядке путем направления уведомления в срок не менее, чем за 1 месяц до даты его расторжения. Обязательства по заключенным с подрядными организациями договорам сохраняют силу и подлежат обязательному исполнению Сторонами.

5.5. Предусмотренные настоящим Договором письменные уведомления, извещения и другие сообщения, имеющие значение для отношений Сторон, должны вручаться нарочно или направляться Сторонами друг другу заказными письмами с уведомлением о вручении либо передаваться по электронной почте путем направления скан-копии документа с последующим представлением оригинала документа.

5.6. По взаимному согласию Сторон в настоящий Договор могут быть внесены изменения путем заключения дополнительных соглашений, которые будут являться неотъемлемой частью настоящего Договора с момента их подписания Сторонами.

5.7. В случае изменения местонахождения или банковских реквизитов, Стороны обязаны письменно уведомить друг друга об этом в течение 5 (пяти) рабочих дней без заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.

5.8. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

5.9. Все споры, возникающие между Сторонами по исполнению условий настоящего Договора, решаются путем переговоров с соблюдением обязательного претензионного порядка. Срок рассмотрения Стороной претензии составляет не более 10 (десяти) календарных дней со дня ее получения.

5.10. В случае невозможности урегулирования спора по настоящему Договору путем переговоров, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Кемеровской области в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

5.11. Настоящий Договор заключен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5.12. Приложения № 1-3.7 являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6. Подписи Сторон

Региональный оператор:

НО «Фонд капитального ремонта»
ОГРН 11342000001671
ИНН 4205997094 КПП 420501001

650070, Кемеровская область-Кузбасс,
г. Кемерово, ул. Заузелкова, д.7, пом.2
т. (3842) 900-942
e-mail: tz.fkr42@mail.ru

Р/счет для формирования фонда
капитального ремонта:
№ 40603810712030000049 в Филиале
«Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в
г.Москве,
к/сч.30101810145250000411
БИК 044525411

Администрация:

Управление жизнеобеспечения
администрации Ленинск-Кузнецкого
городского округа
ОГРН 1114212003036
ИНН 4212032717 КПП 421201001

Юр. адрес 652500, Кемеровская
область-Кузбасс, г. Ленинск-Кузнецкий,
пр.Кирова, 56
т.(38456) 3-13-63
e-mail: zhkh-lk@mail.ru

р/с 03100643000000013900
Управление Федерального казначейства
по Кемеровской области - Кузбассу
(«УЖО Л-К.» л/с 04393047210)
ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА
РОССИИ/УФК по Кемеровской
области – Кузбассу г. Кемерово
ЕКС 40102810745370000032
БИК 013207212

И.о. генерального директора

Начальник управления

жизнеобеспечения администрации
Ленинск-Кузнецкого городского округа

/Жмуровский Е.М.

/Колесникова С.Б.

