

ИЗВЕЩЕНИЕ

Открытый конкурс по отбору управляющей организации
для управления многоквартирными домами по адресам:
Ленинск-Кузнецкий р-он, пос. Демьяновка,

ЛОТ № 1 ул. Чкалова, д. 1;

ЛОТ № 2 ул. Чкалова, д. 2а;

ЛОТ № 3 ул. Чкалова, д. 2б;

ЛОТ № 4 ул. Чкалова, д. 3;

ЛОТ № 5 ул. Чкалова, д. 4;

ЛОТ № 6 ул. Чкалова, д. 5;

ЛОТ № 7 ул. Чкалова, д. 6;

ЛОТ № 8 ул. Чкалова, д. 7;

ЛОТ № 9 ул. Чкалова, д. 8;

ЛОТ № 10 ул. Чкалова, д. 10.

Ленинск-Кузнецкого муниципального округ.

Конкурс проводится в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Организатор конкурса: Управление жилищно-коммунального и дорожного комплекса администрации Ленинск-Кузнецкого муниципального округа

Почтовый адрес: 652500, Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, пр-кт Кирова, 56.

Контактный телефон: 8 (38456) 7-36-37.

Адрес электронной почты: E-mail: uzhkidk@mail.ru

Характеристика объектов конкурса:

ЛОТ № 1 ул. Чкалова, д. 1

Год постройки – 1960, 2 этажный, 24 квартиры, общая площадь 1143,8 кв.м.,

Площадь жилых помещений 1024,4 кв.м.

Перечень коммунальных услуг согласно приложению № 3 к конкурсной документации.

ЛОТ № 2 ул. Чкалова, д. 2а

Год постройки – 2009, 2 этажный, 16 квартир, общая площадь 783,5 кв.м.,

Площадь жилых помещений 700,5 кв.м.

Перечень коммунальных услуг согласно приложению № 3 к конкурсной документации.

ЛОТ № 3 ул. Чкалова, д. 2б

Год постройки – 2010, 2 этажный, 15 квартир, общая площадь 769,2 кв.м.,

Площадь жилых помещений 687,1 кв.м.

ЛОТ № 4 ул. Чкалова, д. 3

Год постройки – 1965, 2 этажный, 16 квартир, общая площадь 767,1 кв.м.,
Площадь жилых помещений 735,9 кв.м.

ЛОТ № 5 ул. Чкалова, д. 4

Год постройки – 1960, 2 этажный, 24 квартиры, общая площадь 1130,8 кв.м.
Площадь жилых помещений 1008,4 кв.м.

ЛОТ № 6 ул. Чкалова, д. 5

Год постройки – 1960, 2 этажный, 16 квартир, общая площадь 730,0 кв.м.
Площадь жилых помещений 674,3 кв.м.

ЛОТ № 7 ул. Чкалова, д. 6

Год постройки – 1962, 2 этажный, 24 квартиры, общая площадь 1135,4 кв.м.
Площадь жилых помещений 1013,0 кв.м.

ЛОТ № 8 ул. Чкалова, д. 7

Год постройки – 1982, 2 этажный, 11 квартир, общая площадь 1063,0 кв.м.
Площадь жилых помещений 970,1 кв.м.

ЛОТ № 9 ул. Чкалова, д. 8

Год постройки – 1960, 2 этажный, 16 квартир, общая площадь 678,7 кв.м.
Площадь жилых помещений 621,5 кв.м.

ЛОТ № 10 ул. Чкалова, д. 10

Год постройки – 1963, 2 этажный, 16 квартир, общая площадь 678,3 кв.м.
Площадь жилых помещений 621,1 кв.м.

Наименование минимальных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса, согласно приложению № 2 конкурсной документации.

Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений, согласно приложению №2 к конкурсной документации, составляет в общей сумме:

ЛОТ № 1 ул. Чкалова, д. 1 – 28 376 руб.;

ЛОТ № 2 ул. Чкалова, д. 2а – 19 404 руб.;

ЛОТ № 3 ул. Чкалова, д. 2б – 19 033 руб.;

ЛОТ № 4 ул. Чкалова, д. 3 – 20 384 руб.;

ЛОТ № 5 ул. Чкалова, д. 4 – 27 933 руб.;

ЛОТ № 6 ул. Чкалова, д. 5 – 13696 руб.;

ЛОТ № 7 ул. Чкалова, д. 6 – 28 060 руб.;

ЛОТ № 8 ул. Чкалова, д. 7 – 26 872 руб.;

ЛОТ № 9 ул. Чкалова, д. 8 – 12 623 руб.;

ЛОТ № 10 ул. Чкалова, д. 10 – 12 615 руб.

Перечень коммунальных услуг согласно приложению № 3 к конкурсной документации.

Документация об открытом конкурсе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации городского округа <https://leninsk.kemobl.ru/>

Конкурсная документация предоставляется безвозмездно на электронный носитель заявителя. Также конкурсную документацию можно получить безвозмездно на официальном сайте Ленинск-Кузнецкого городского округа.

Документация об открытом конкурсе (на бумажном носителе) предоставляется бесплатно по письменному заявлению любого заинтересованного лица по адресу: 652500, г. Ленинск-Кузнецкий, пр-кт Кирова, 56 каб. 417, (тел. 384-56-7-36-37),

с **02.07.2025** года с 14.00 до 16.00 (время местное) по рабочим дням (обед с 12.00 час. до 13.00 час.) по **04.08.2025** года, до 10.00 (время местное).

Адрес подачи заявок на участие в открытом конкурсе:

Почтой по адресу: 652500, г. Ленинск-Кузнецкий, пр-кт Кирова, 56, каб. № 417;

Во всех остальных случаях, по месту нахождения организатора конкурса: 652500, г. Ленинск-Кузнецкий, пр. Кирова, 56, кабинет 417.

Дата начала и окончания подачи заявок на участие в открытом конкурсе: с **02.07.2025** года по рабочим дням с 14.00 до 16.00 (время местное), обед с 12.00 час. до 13.00 час. по **04.08.2025** года до 10.00 час. (время местное)

Дата, время и место вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе:

04.08.2025 в 10 часов 00 минут (местного времени) по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, проспект Кирова, 56, (каб. № 109).

Дата и место рассмотрения заявок: **05.08.2025** в 10 часов 00 минут (местного времени) по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, проспект Кирова, 56, (каб. № 109).

Дата и место подведения итогов конкурса: **06.08.2025** в 13 часов 00 минут (местного времени) по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, проспект Кирова, 56, (каб. № 109).

Размер денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в открытом конкурсе: 5 % от размера оплаты за работы и услуги по содержанию и ремонту жилья, который составит:

ЛОТ № 1 ул. Чкалова, д. 1 – 1418,79 руб.;

ЛОТ № 2 ул. Чкалова, д. 2а – 970,19 руб.;

ЛОТ № 3 ул. Чкалова, д. 2б – 951,63 руб.;

ЛОТ № 4 ул. Чкалова, д. 3 – 1019,22 руб.;

ЛОТ № 5 ул. Чкалова, д. 4 – 1396,63 руб.;

ЛОТ № 6 ул. Чкалова, д. 5 – 684,75 руб.;

ЛОТ № 7 ул. Чкалова, д. 6 – 1403,01 руб.;

ЛОТ № 8 ул. Чкалова, д. 7 – 1343,59 руб.;

ЛОТ № 9 ул. Чкалова, д. 8 – 631,13 руб.;

ЛОТ № 10 ул. Чкалова, д. 10 – 630,73.

Денежные средства перечисляются на расчетный счет управления жизнеобеспечения администрации Ленинск-Кузнецкого городского округа:

Юридический адрес: Кемеровская обл., г. Ленинск-Кузнецкий, пр-т Кирова, 56

ОГРН 1114212003036

ИНН 4212032717 КПП 421201001

ОКПО 92757484 ОКТМО 32514000

ОКОГУ 3300150 ОКФС 14

ОКОПФ 75404 ОКВЭД 84.11.3

Получатель: Управление Федерального казначейства по Кемеровской области - Кузбассу
(УЖК И ДК л/с 05393212980)

БИК 013207212

ЕКС 40102810745370000032

Казначейский счет 03232643325140003900

КБК не указывать

Назначение платежа: обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе.

Платежное поручение с отметкой банка об оплате обеспечения заявки на участие в открытом конкурсе необходимо приложить в пакет с заявкой на участие в открытом конкурсе.