

СОГЛАСОВАНО

Начальник отдела энергообеспечения СКЭК

Ю.Д. Колесникова



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «УК «Апельсин»

С.А. Иванов



Мероприятия

по подготовке ООО «УК «Апельсин» к отопительному периоду 2026-2027гг.

№№	Мероприятие	Срок	Ответственный
1.	Издать приказы о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок УК и его заместителя	До 01.05.2026г.	Иванов С.А.
2.	Издать приказы по подготовке к отопительному периоду жилого фонда с указанием сроков проведения ремонтно-профилактических работ	01.06.2026г.	Иванов С.А.
3.	Обеспечить финансирование и материально-техническое обеспечение работ по подготовке к предстоящему отопительному периоду, включая создание аварийного запаса материально-технических ресурсов	Весь период	Иванов С.А.
4.	После окончания отопительного периода произвести гидравлические испытания и промывку систем отопления жилых домов	До 01.08.2026г.	Власов И.В.
5.	Выполнить в весенне-летний период необходимый комплекс работ по наладке систем внутридомового оборудования жилых домов	До 30.08.26г.	Власов И.В.
6.	Провести осмотр общего имущества, чтобы проверить готовность дома к зимней эксплуатации	До 30.08.26г.	Сливинский С.В.
7.	Устранить неисправности: • стен, фасадов, крыш; • перекрытий чердачных и подвалов; • оконных и дверных заполнений; • внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения	15.08.26г.	Сливинский С.В.
8.	Привести в технически исправное состояние территории земельного участка, на котором расположен МКД, и обеспечить беспрепятственный отвод атмосферных и талых вод от отмостки, спусков (входов) в подвал и их оконных приемков	01.09.26г.	Иванов С.А.
9.	Провести наладку запорно-предохранительных клапанов	15.08.2026г.	Сливинский С.В.
10.	Выполнить работы по тепловым сетям: - промыть системы отопления МКД - провести ревизию арматуры - восстановить разрушенную или заменить недостаточную тепловую изоляцию труб в подвалах	До 10.08.2026г.	Сливинский С.В.
11.	Выполнить работы по системам отопления и ГВС: - провести ревизию кранов и другой запорной арматуры расширителей и воздухоотборников	До 01.09.2026г.	Сливинский С.В.

	- восстановить разрушенную или заменить недостаточную тепловую изоляцию труб в лестничных клетках, подвалах, чердаках		
12.	Завезти: - песок для посыпки тротуаров из расчета не менее трех кубических метров на тысячу квадратных метров уборочной территории - соль из расчета не менее 3-5процента массы песка или заменитель	До 01.09.26г.	Иванов С.А.
13.	Разъяснить собственникам и пользователям помещений в МКД правила подготовки дома к зиме (замена разбитых стекол и т. д.)	Весь период	Власов И.В.