

ИЗВЕЩЕНИЕ

**Открытый конкурс по отбору управляющей организации
для управления многоквартирными домами по адресам:
Ленинск-Кузнецкий муниципальный округ, село Чусовитино,**

**ЛОТ № 1 ул. Школьная, д. 1;
ЛОТ № 2 ул. Школьная, д. 2;
ЛОТ № 3 ул. Школьная, д. 3;
ЛОТ № 4 ул. Школьная, д. 4;
ЛОТ № 5 ул. Школьная, д. 5;
ЛОТ № 6 ул. Школьная, д. 6;
ЛОТ № 7 ул. Школьная, д. 7;
ЛОТ № 8 ул. Школьная, д. 26.**

Конкурс проводится в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Организатор конкурса: Управление жилищно-коммунального и дорожного комплекса администрации Ленинск-Кузнецкого муниципального округа.

Почтовый адрес: 652500, Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, пр-кт Кирова, 56.

Контактный телефон: 8 (38456) 7-36-37.

Адрес электронной почты: E-mail: uzhkidk@mail.ru

Характеристика объектов конкурса:

ЛОТ № 1 ул. Школьная, д. 1

Год постройки – 1964, 2 этажный, 16 квартир, общая площадь 635,9 кв.м.,
Площадь жилых помещений 440,9 кв.м.

ЛОТ № 2 ул. Школьная, д. 2

Год постройки – 1964, 2 этажный, 16 квартир, общая площадь 638,7 кв.м.,
Площадь жилых помещений 437,2 кв.м.

ЛОТ № 3 ул. Школьная, д. 3

Год постройки – 1964, 2 этажный, 24 квартиры, общая площадь 1010,2 кв.м.,
Площадь жилых помещений 704,0 кв.м.

ЛОТ № 4 ул. Школьная, д. 4

Год постройки – 1964, 2 этажный, 24 квартиры, общая площадь 970,5 кв.м.,
Площадь жилых помещений 618,8 кв.м.

ЛОТ № 5 ул. Школьная, д. 5

Год постройки – 1964, 2 этажный, 16 квартир, общая площадь 774,8 кв.м.
Площадь жилых помещений 717,9 кв.м.

ЛОТ № 6 ул. Школьная, д. 6

Год постройки – 1976, 2 этажный, 16 квартир, общая площадь 729,4 кв.м.

Площадь жилых помещений 472,3 кв.м.

ЛОТ № 7 ул. Школьная, д. 7

Год постройки – 1958, 2 этажный, 16 квартир, общая площадь 717,0 кв.м.

Площадь жилых помещений 484,0 кв.м.

ЛОТ № 8 ул. Школьная, д. 26

Год постройки – 2008, 2 этажный, 14 квартир, общая площадь 1093,8 кв.м.

Площадь жилых помещений 656,5 кв.м.

Перечень коммунальных услуг согласно приложению № 3 к конкурсной документации.

Наименование минимальных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса, согласно приложению № 2 конкурсной документации.

Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений, согласно приложению №2 к конкурсной документации, составляет в общей сумме:

ЛОТ № 1 ул. Школьная, д. 1 – 12 213 руб.;

ЛОТ № 2 ул. Школьная, д. 2 – 12 110 руб.;

ЛОТ № 3 ул. Школьная, д. 3 – 19 501 руб.;

ЛОТ № 4 ул. Школьная, д. 4 – 17 141 руб.;

ЛОТ № 5 ул. Школьная, д. 5 – 19 886 руб.;

ЛОТ № 6 ул. Школьная, д. 6 – 13 083 руб.;

ЛОТ № 7 ул. Школьная, д. 7 – 13 407 руб.;

ЛОТ № 8 ул. Школьная, д. 26 – 18 185 руб.

Перечень коммунальных услуг согласно приложению № 3 к конкурсной документации.

Документация об открытом конкурсе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Ленинск-Кузнецкого муниципального округа <https://leninsk.kemobl.ru/>

Конкурсная документация предоставляется безвозмездно на электронный носитель заявителя. Также конкурсную документацию можно получить безвозмездно на официальном сайте администрации Ленинск-Кузнецкого муниципального округа.

Документация об открытом конкурсе (на бумажном носителе) предоставляется бесплатно по письменному заявлению любого заинтересованного лица по адресу: 652500, г. Ленинск-Кузнецкий, пр-кт Кирова, 56 каб. 417, (тел. 384-56-7-36-37):

с 29.08.2025 года с 14.00 до 16.00 (время местное) по рабочим дням (обед с 12.00 час. до 13.00 час.) по 30.09.2025 года, до 10.00 (время местное).

Адрес подачи заявок на участие в открытом конкурсе:

Почтой по адресу: 652500, г. Ленинск-Кузнецкий, пр-кт Кирова, 56, каб. № 417;

Во всех остальных случаях, по месту нахождения организатора конкурса:
652500, г. Ленинск-Кузнецкий, пр. Кирова, 56, кабинет 417.

Дата начала и окончания подачи заявок на участие в открытом конкурсе:
с **29.08.2025** года по рабочим дням с 14.00 до 16.00 (время местное), обед с 12.00 час. до 13.00 час. по **30.09.2025** года до 10.00 час. (время местное),

Дата, время и место вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе:

30.09.2025 в 10 часов 00 минут (местного времени) по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, проспект Кирова, 56, (каб. № 408).

Дата и место рассмотрения заявок: 01.10.2025 в 10 часов 00 минут (местного времени) по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, проспект Кирова, 56, (каб. № 408).

Дата и место подведения итогов конкурса: 02.10.2025 в 13 часов 00 минут (местного времени) по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, проспект Кирова, 56, (каб. № 408).

Размер денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в открытом конкурсе: 5 % от размера оплаты за работы и услуги по содержанию и ремонту жилья, который составит:

ЛОТ № 1 ул. Школьная, д. 1 – 610,65 руб.;

ЛОТ № 2 ул. Школьная, д. 2 – 605,52 руб.;

ЛОТ № 3 ул. Школьная, д. 3 – 975,04 руб.;

ЛОТ № 4 ул. Школьная, д. 4 – 857,04 руб.;

ЛОТ № 5 ул. Школьная, д. 5 – 994,29 руб.;

ЛОТ № 6 ул. Школьная, д. 6 – 654,14 руб.;

ЛОТ № 7 ул. Школьная, д. 7 – 670,34 руб.;

ЛОТ № 8 ул. Школьная, д. 26 – 909,25 руб.

Денежные средства перечисляются на расчетный счет управления жилищно-коммунального и дорожного комплекса администрации Ленинск-Кузнецкого муниципального округа:

Юридический адрес: Кемеровская обл., г. Ленинск-Кузнецкий, пр-т Кирова, 56

ОГРН 1114212003036

ИНН 4212032717 КПП 421201001

ОКПО 92757484 ОКТМО 32514000

ОКОГУ 3300150 ОКФС 14

ОКОПФ 75404 ОКВЭД 84.11.3

Получатель: Управление Федерального казначейства по Кемеровской области - Кузбассу (УЖК И ДК л/с 05393212980)

БИК 013207212

ЕКС 40102810745370000032

Казначейский счет 03232643325140003900

КБК не указывать

Назначение платежа: обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе.

Платежное поручение с отметкой банка об оплате обеспечения заявки на участие в открытом конкурсе необходимо приложить в пакет с заявкой на участие в открытом конкурсе.