

Утверждаю:

Заместитель главы Ленинск-Кузнецкого городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству

О.А.Михайлова

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, являющегося организатором конкурса.)

652500, г. Ленинск-Кузнецкий, пр. Кирова, 56

почтовый индекс и адрес, телефон,

тел./факс 8-38456-7-26-72 E-mail: zhkh-lk@mail.ru

факс, адрес электронной почты)

" " "

202 3

(дата утверждения)

ПЕРЕЧЕНЬ

минимальных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества пользователей помещений в многоквартирном доме по адресу: улица Демьяновская, ба

работы и услуги по содержанию общего имущества (с 6 июня 2023 г. по 5 июня 2024 г.)

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Плата с 14 февраля 2022 г. по 13 февраля 2023 г. (рублей) (с пролонгацией)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
1. Уборка лестничных клеток зданий свыше двух этажей				
1.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей	<u>3</u> раз(а) в неделю	45001	45001,00	1,60
1.2. Мытье лестничных площадок и маршей	<u>2</u> раза в месяц в теплый период	14076	14076,00	0,50
1.3. Обметание пыли с потолков, подоконников, отопительных приборов, плафонов на лестничных клетках, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	раз в год	3488,00	3488,00	0,12
2. Содержание придомовых территорий зданий свыше двух этажей				
2.1. Подметание земельного участка в летний период	<u>1</u> раз(а) в неделю	5995	5995,00	0,21
2.2. Уборка мусора с газона	<u>1</u> раз(а) в неделю	7970	7970,00	0,28
2.3. Уборка мусора на контейнерных площадках	<u>5</u> раз(а) в неделю	3083	3083,00	0,11
2.4. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости	6542	6542,00	0,23
2.5. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. В дни снегопада 2 раза	43197	43197,00	1,54
2.6. Ликвидация наледи	по мере необходимости. В дни снегопада 2 раза	8647	8647,00	0,31
3. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового оборудования				
3.1. Регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления и других инженерных внутридомовых систем	<u>1</u> раз(а) в год	24556	24556,00	0,88
3.2. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, электротехнических устройств	по мере необходимости	26630	26630,00	0,95
3.3. Аварийное обслуживание	постоянно	34051	34051,00	1,21
3.4. Проверка коллективных приборов учета	по мере необходимости	15498	15498,00	0,55

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Плата с 14 февраля 2022 г. по 13 февраля 2023 г. (рублей) (с продолжением)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
3.5. Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств	по мере необходимости	8404	8404,00	0,30
4. Проведение дератизации и дезинсекции				
4.1. Дератизация и дезинсекция	<u>1</u> раз(а) в год	11503	11503,00	0,41
5. Ремонт жилья: содержание и ремонт конструктивных элементов				
5.1. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	12959	12959,00	0,46
5.2. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление входных дверей и прочие работы	по мере необходимости	33077	33077,00	1,18
5.3. Уборка чердачного и подвального помещений	раз в год	7612	7612,00	0,27
5.4. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости	36973	36973,00	1,32
6. Ремонт жилья: ремонт внутридомового оборудования				
6.1. Ремонт, регулировка систем центрального отопления, водоснабжения и других инженерных внутридомовых систем	по мере необходимости	39431	39431,00	1,41
6.2. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств	по мере необходимости	51291	51291,00	1,83
6.3. Ремонт коллективных приборов учета	раз в год	11552	11552,00	0,41
6.4. Прочие работы	по мере необходимости	26493	26493,00	0,94
6.5. Обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии с горячей водой, циркуляционными насосами и узлом погодного регулирования	постоянно	25261	25261,00	0,90
Итого:		503290	503290,00	17,94
7. Дворовое благоустройство				
7.1. Дворовое благоустройство		8978	8978,00	0,32
8. Аренда контейнеров				
8.1. Аренда контейнеров	ежемесячно	10100	10100,00	0,36
Коммунальные ресурсы на оплату холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электрической энергии в целях содержания общего имущества				
Коммунальный ресурс холодное водоснабжение	постоянно	4489	4489,00	0,16
Коммунальный ресурс горячее водоснабжение	постоянно	21323	21323,00	0,76
Коммунальный водоотведение	постоянно	7014	7014,00	0,25
Коммунальный ресурс электрическая энергия	постоянно	31703	31703,00	1,13
ИТОГО			586897,00	

Начальник экономического отдела

Е.И.Боднар



Утверждаю:
Заместитель главы Ленинск-Кузнецкого городского округа по жилищно-
О.А.Михайлова

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, являющегося организатором конкурса.)

652500, г. Ленинск-Кузнецкий, пр. Кирова, 56

почтовый индекс и адрес, телефон

тел./факс 8-38456-7-26-72 E-mail: zikh-ik@mail.ru

факс, адрес электронной почты

" " "

202 3

(дата утверждения)

ПЕРЕЧЕНЬ

дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
пользователей помещений в многоквартирном доме по адресу: улица Демьяновская, ба

	Периодичность	Годовая стоимость (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования			
подготовка зданий к праздникам	1 раз(а) в год	1122	0,04
	2 раз(а) в год	1964	0,07
	3 раз(а) в год	2806	0,10
влажная уборка подоконников, отопительных приборов, плафонов на лестничных клетках, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	2 раз(а) в год	2525	0,09
	3 раз(а) в год	3647	0,13
	4 раз (а) в год	4489	0,16
	5 раз (а) в год	5892	0,21
	6 раз (а) в год	7014	0,25
2. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
Подметание земельного участка в летний период	2 раз(а) в неделю	14028	0,50
	3 раз(а) в неделю	16834	0,60
	4 раз(а) в неделю	19639	0,70
	5 раз(а) в неделю	22445	0,80
	6 раз(а) в неделю	25250	0,90
	7 раз(а) в неделю	28056	1,00
Уборка мусора с газона	2 раз(а) в неделю	16834	0,60
	3 раз(а) в неделю	19639	0,70
	4 раз(а) в неделю	22445	0,80
	5 раз(а) в неделю	25250	0,90
	6 раз(а) в неделю	28056	1,00
	7 раз(а) в неделю	30862	1,10
Вывоз снега	1 раз(а) в зимний период	22445	0,80
	2 раз(а) в зимний период	42084	1,50
3. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения			

Проверка заземления, оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	2 раз(а) в год	4489	0,16
4. Работы по ремонту общего имущества			
Ремонт, модернизация центральных и индивидуальных тепловых пунктов	по дефектным актам	4489	0,16
Ремонт внутридомового электро, радио и телеоборудования общего пользования	по дефектным актам	14028	0,50
Ремонт или замена неисправных общедомовых приборов учета и регулирования	по дефектным актам	14028	0,50
Дворовое благоустройство			
установка объектов внешнего благоустройства, озеленение		14028	0,50

Начальник экономического отдела

Боднар

Е.И.Боднар

Боднар