

Утверждаю:  
 Заместитель главы Ленинск-Кузнецкого городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству  
 О.А.Михайлова  
 (должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, являющегося организатором конкурса.)  
 652500, г.Ленинск-Кузнецкий, пр. Кирова, 56  
 почтовый индекс и адрес, телефон,  
 тел./факс 8-38456-7-26-72 E-mail: zhkh-lk@mail.ru  
 факс, адрес электронной почты  
 " 22 " август 202 3  
 (дата утверждения)

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**минимальных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества**  
**пользователей помещений в многоквартирном доме по адресу: улица Демьяновская, 4а**  
**работы и услуги по содержанию общего имущества (с 06 октября 2023 г. по 05 октября 2024 г.)**

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Плата сс 06 октября 2023 г. по 05 октября 2024 г. (с прлонгацией)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
<b>1. Уборка лестничных клеток зданий свыше двух этажей</b>				
1.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей	<u>3</u> раз(а) в неделю			
1.2. Мытье лестничных площадок и маршей	<u>2</u> раза в месяц в теплый период	22032	22032,00	1,75
1.3.Обметание пыли с потолков, подоконников, отопительных приборов, плафонов на лестничных клетках, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	раз в год	6935	6935,00	0,55
		1718,00	1718,00	0,14
<b>2. Содержание придомовых территорий зданий свыше двух этажей</b>				
2.1. Подметание земельного участка в летний период	<u>1</u> раз(а) в неделю	2945	2945,00	0,23
2.2. Уборка мусора с газона	<u>1</u> раз(а) в неделю	3933	3933,00	0,31
2.3. Уборка мусора на контейнерных площадках	<u>5</u> раз(а) в неделю	1521	1521,00	0,12
2.4. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости	3228	3228,00	0,26
2.5. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. В дни снегопада 2 раза	21313	21313,00	1,69
2.6. Ликвидация наледи	по мере необходимости. В дни снегопада 2 раза	4266	4266,00	0,34
<b>3. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового оборудования</b>				
3.1. Регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления и других инженерных внутридомовых систем	<u>1</u> раз(а) в год	12111	12111,00	0,96
3.2. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, электротехнических устройств	по мере необходимости	13133	13133,00	1,04
3.3. Аварийное обслуживание	постоянно	16793	16793,00	1,34
3.4. Проверка коллективных приборов учета	по мере необходимости	7643	7643,00	0,61

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Плата сс 06 октября 2023 г. по 05 октября 2024 г. (с пролонгацией)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
3.5. Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств	по мере необходимости	4145	4145,00	0,33
<b>4. Проведение дератизации и дезинсекции</b>				
4.1. Дератизация и дезинсекция	1 раз(а) в год	5659	5659,00	0,45
<b>5. Ремонт жилья: содержание и ремонт конструктивных элементов</b>				
5.1. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	6258	6258,00	0,50
5.2. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление входных дверей и прочие работы	по мере необходимости	16295	16295,00	1,30
5.3. Уборка чердачного и подвального помещений	раз в год	3750	3750,00	0,30
5.4. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости	18215	18215,00	1,45
<b>6. Ремонт жилья: ремонт внутридомового оборудования</b>				
6.1. Ремонт, регулировка систем центрального отопления, водоснабжения и других инженерных внутридомовых систем	по мере необходимости	19446	19446,00	1,55
6.2. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств	по мере необходимости	25294	25294,00	2,01
6.3. Ремонт коллективных приборов учета	раз в год	5697	5697,00	0,45
6.4. Прочие работы	по мере необходимости	13065	13065,00	1,04
6.5. Обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии с горячей водой, циркуляционными насосами и узлом погодного регулирования	постоянно	12457	12457,00	0,99
<b>Итого:</b>		<b>247852</b>	<b>247852,00</b>	<b>19,71</b>
<b>7. Дворовое благоустройство</b>				
7.1. дворовое благоустройство		4402	4402,00	0,35
<b>8. Аренда контейнеров</b>				
8.1. Аренда контейнеров	ежемесячно	4527	4527,00	0,36
<b>Коммунальные ресурсы на оплату холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электрической энергии в целях содержания общего имущества</b>				
Комунальный ресурс холодное водоснабжение	постоянно	2012	2012,00	0,16
Комунальный ресурс горячее водоснабжение	постоянно	9558	9558,00	0,76
Комунальный ресурс водоотведение	постоянно	3144	3144,00	0,25
Комунальный ресурс электрическая энергия	постоянно	14211	14211,00	1,13
<b>ИТОГО</b>			<b>285706,00</b>	

Начальник управления жизнеобеспечения



С.Б.Колесникова