

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ОБЛАСТНОЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В  
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
для размещения линейного объекта – сеть  
теплоснабжения к микрорайону №6**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ 1**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Генеральный директор

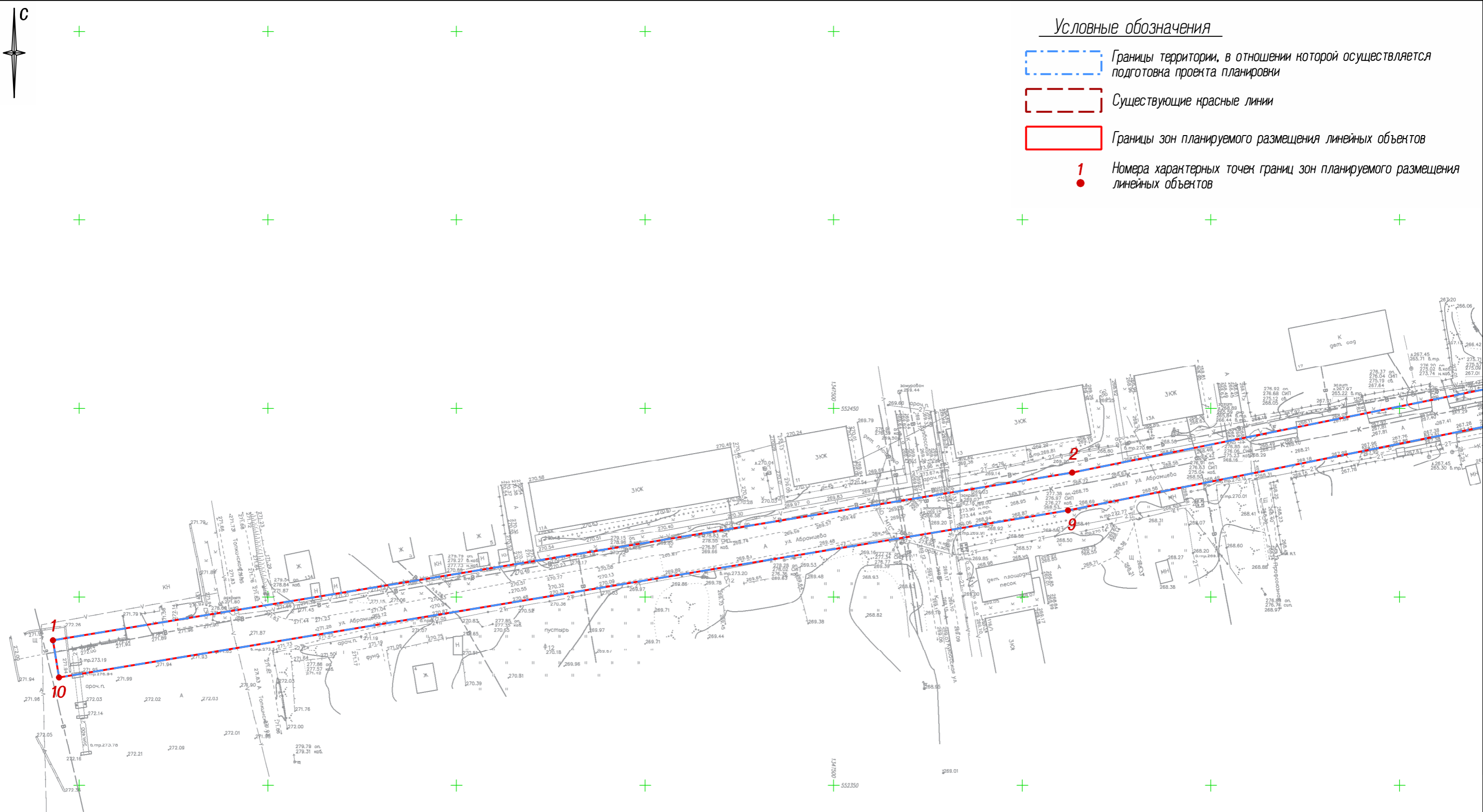
В.Н. Шушаков

Кемерово – 2023

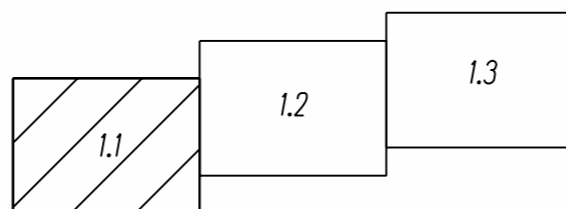


Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Существующие красные линии
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- 1    Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов



*Схема расположения листов*



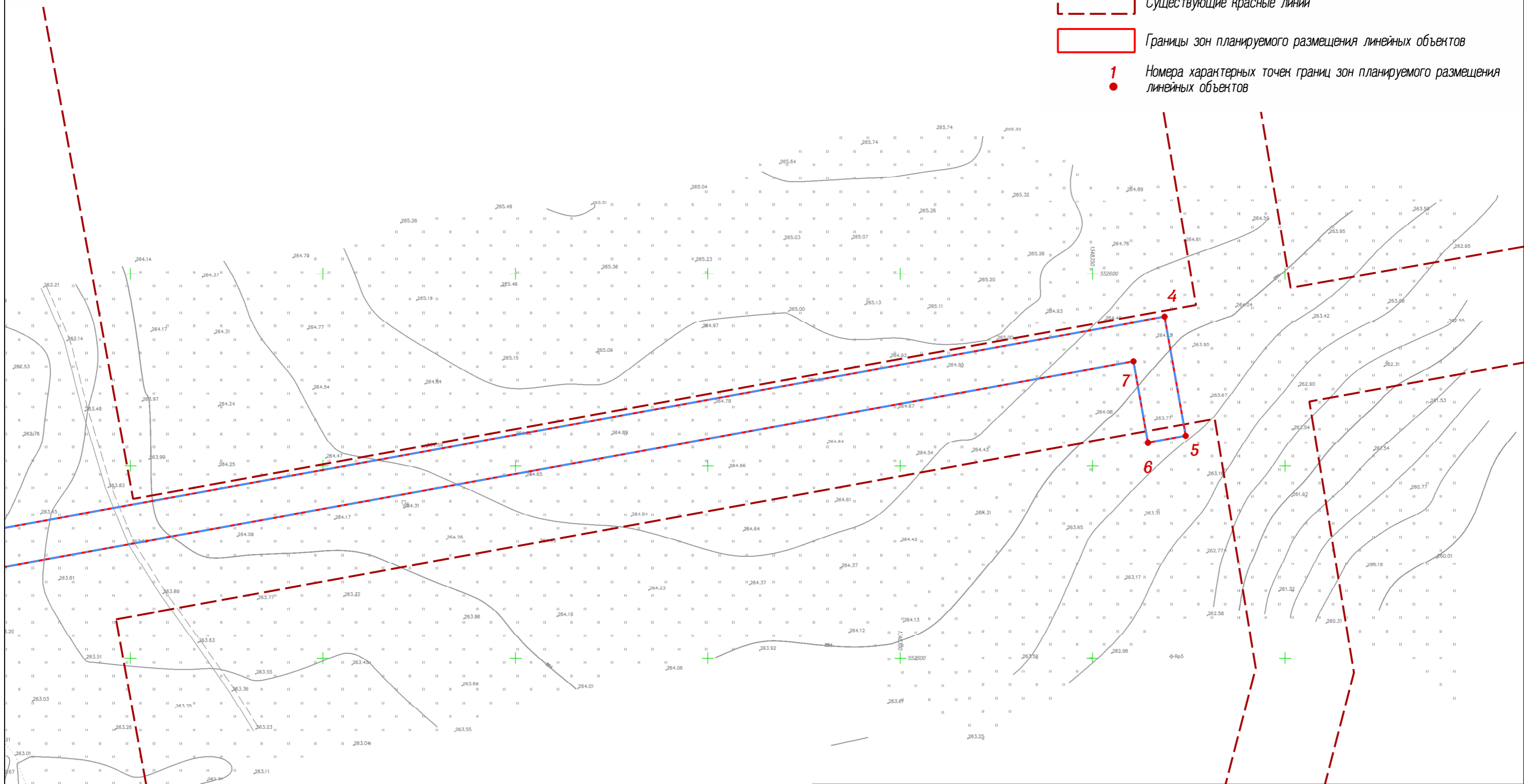
Шифр: 2021-08-02-ПП					
Внесение изменений в проект планировки территории для размещения линейного объекта – сеть теплоснабжения к микрорайону №6					
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	
				2023	Проект планировки территории. Графическая часть
Ген.директор	Шушаков				Стадия    Лист    Листов
Проверил	Занкин				ПП    1.1
Исполнил	Ярженновская				ООО "Областной Кадастровый Центр"
					Чертеж красных линий, Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:1000



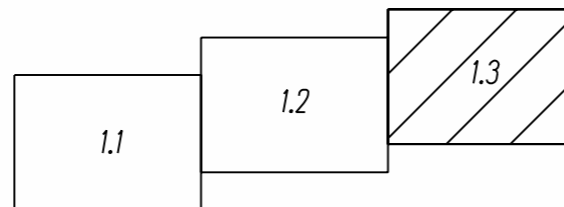


**Условные обозначения**

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Существующие красные линии
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- 1    Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов



*Схема расположения листов*



					Шифр: 2021-08-02-ПП				
					Внесение изменений в проект планировки территории для размещения линейного объекта – сеть теплоснабжения к микрорайону №6				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов	
				2023			ПП	1.3	
					Чертеж красных линий, Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:1000		ООО "Областной Кадастровый Центр"		

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ОБЛАСТНОЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В  
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
для размещения линейного объекта – сеть  
теплоснабжения к микрорайону №6**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ 2**

**ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Генеральный директор

В.Н. Шушаков

Кемерово – 2023

## РАЗДЕЛ 2.

# ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

### СОДЕРЖАНИЕ

1. Введение.....	3
2. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....	4
3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов .....	5
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	6
5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	7
6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения .....	8
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов. ....	9

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов .....	10
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды .....	11
10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне .....	15

Прилагаемые документы:

1. Постановление Администрации Ленинск-Кузнецкого городского округа от 15.11.2021 №1967 «Об утверждении проекта планировки территории».

## 1. Введение

Проект планировки территории для размещения линейного объекта – сеть теплоснабжения к микрорайону №6 г. Ленинск-Кузнецкий, утвержден постановлением Администрации Ленинск-Кузнецкого городского округа от 15.11.2021 №1967 «Об утверждении проекта планировки территории».

Внесение изменений в проект планировки территории для размещения линейного объекта – сеть теплоснабжения к микрорайону №6 г. Ленинск-Кузнецкий, осуществляется в связи с:

- изменением конструктивных и планировочных решений, планируемых в отношении линейного объекта – сеть теплоснабжения к микрорайону №6 г. Ленинск-Кузнецкий;

- изменением перечня координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

- раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть";
- раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов".

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:

- раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть";
- раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".

## **2. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов**

Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта – сеть теплоснабжения к микрорайону №6 г. Ленинск-Кузнецкий:

Наименование линейного объекта – теплотрасса;

Давление – 130 Мпа;

Материал труб – сталь;

Диаметр труб – будет определен дальнейшим проектированием;

Протяженность линейного объекта – 1115 м.

**3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения линейного объекта – сеть теплоснабжения к микрорайону №6 г. Ленинск-Кузнецкий устанавливается на территории:

3.1. Перечень субъектов Российской Федерации, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов:

– Кемеровская область – Кузбасс.

3.2. Перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъекта Российской Федерации, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов:

– Ленинск-Кузнецкий городской округ;

3.3 Перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов:

– город Ленинск-Кузнецкий.

#### **4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта – сеть теплоснабжения к микрорайону №6 г. Ленинск-Кузнецкий:

№	X	Y
1	552388,45	1347293,07
2	552432,93	1347563,38
3	552523,85	1348012,51
4	552588,73	1348368,91
5	552557,72	1348374,41
6	552555,93	1348364,57
7	552577,10	1348360,82
8	552514,03	1348014,37
9	552422,88	1347562,29
10	552378,58	1347294,69

Система координат: МСК-42

## **5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейного объекта – сеть теплоснабжения к микрорайону №6 г. Ленинск-Кузнецкий – в данном проекте не требуется, в связи с отсутствием объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.

## **6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта – сеть теплоснабжения к микрорайону №6 г. Ленинск-Кузнецкий – в границах зон их планируемого размещения:

- предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов – объекты проектом не предусмотрены;
- максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны – объекты проектом не предусмотрены;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов – объекты проектом не предусмотрены;
- требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения объектов – объекты проектом не предусмотрены.

**7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта – сеть теплоснабжения к микрорайону №6 г. Ленинск-Кузнецкий – осуществления мероприятий не требуется.

## **8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта – сеть теплоснабжения к микрорайону №6 г. Ленинск-Кузнецкий – не требуется в связи с отсутствием объектов культурного наследия в границах подготовки документации по планировке территории для размещения линейного объекта – сеть теплоснабжения к микрорайону №6 г. Ленинск-Кузнецкий.

Схема границ территорий объектов культурного наследия в составе данного проекта не разрабатывается.

## **9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

При производстве строительных работ должны быть приняты меры по максимальному сохранению окружающей среды.

Все строительные работы, временные проезды выполняются с максимальным сохранением почвенного покрова и зеленых насаждений.

По окончании строительства провести рекультивацию земель для исключения загрязнения почв, грунтов и подземных вод, предусмотреть утилизацию строительного мусора в специально отведенные места.

Для сведения к минимуму загрязнения почв, поверхностных вод во время строительства предусматривается:

- проведение строительных работ в пределах полосы отвода;
- соблюдение технологии производства, с исключением не предусмотренных проектом работ;
- проведение профилактических мероприятий по поддержанию техники в исправном состоянии;
- исключение стоянки, мойки и техобслуживания машин и механизмов вне специально-организованных мест;
- исключение устройства склада ГСМ на местах проведения строительных работ;
- стоянка строительных и транспортных машин на площадке с твердым покрытием;
- утилизация отработанных нефтепродуктов, путем их сбора и сдаче по мере накопления на пункты приема отработанных нефтепродуктов;
- организация регулярной уборки территории;
- обеспечение требуемого уровня культуры производства с соблюдением правил производственной санитарии и охраны труда;
- сбор хозяйственно-бытовых стоков в водонепроницаемый емкости;

- надводные уборные с водонепроницаемым выгребом (биотуалеты).

### Мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства сети теплоснабжения

С целью минимизации негативного воздействия на воздушный бассейн предусматривается использование современных автотранспортных средств, строительных машин и механизмов с дизельными двигателями, как наиболее экологически чистыми установками в ряду двигателей внутреннего сгорания.

Бензиновый автотранспорт должен заправляться неэтилированным бензином.

Режим работы на участке строительства сети теплоснабжения предусматривает максимальное использование транспортных средств, с сокращением простоев, порожних пробегов и нерациональных перевозок.

Кроме этого, для исключения негативного влияния загрязняющих веществ на атмосферный воздух во время строительства, необходимо проведение следующих мероприятий:

- проведение подготовительных работ и работ по строительству сети теплоснабжения с соблюдением сроков календарного графика;
- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих химически активных материалов, применение для этих целей контейнеров;
- соблюдение технологии и обеспечение качества выполненных работ, исключая дополнительные работы;
- не допускается сжигание отходов строительных материалов, ветоши и дизельного топлива на участке работ;
- использование современных автотранспортных средств, строительных машин и механизмов с дизельными двигателями, характеризующимися наименьшими выбросами газовых составляющих;

- контроль за работой строительной техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе. Стоянка техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе;
- контроль за точным соблюдением технологии производства работ;
- рассредоточение во времени работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе;
- обеспечение профилактического ремонта дизельных механизмов на СТО;
- полив водой участков, где работает техника, в жаркую и сухую погоду с целью уменьшения пылевых выделений;
- на период неблагоприятных метеорологических условий для рассеивания вредных веществ в атмосфере необходимо провести мероприятия организационно-технического характера, связанные с организацией работ – исключение видов работ предусматривающих интенсивное использование строительных машин и механизмов.

Специальные воздухоохранные мероприятия не требуются.

Проектом предусматриваются следующие виды работ технической рекультивации нарушенных земель: уборка строительного мусора, удаление всех временных устройств; разборка щебенистого основания стройплощадки.

Все нарушенные земли, а также прилегающие к ним земельные участки, полностью или частично утратившие продуктивность в результате хозяйственной деятельности, в соответствии с ГОСТ 17.5.3.04-83 «Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель» подлежат рекультивации.

## Мероприятия по уменьшению шума на период строительства сети теплоснабжения

Для снижения шумового воздействия подрядные организации обязаны обеспечивать выполнение требований ВСН 8-89, в том числе:

- параметры применяемых машин, оборудования, транспортных средств по характеристикам шума должны соответствовать установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя, согласованным с санитарными органами;
- при необходимости, в случае превышения допустимого уровня звука, для звукоизоляции двигателей дорожных машин целесообразно применять защитные кожухи и капоты с многослойными покрытиями, применением резины, поролона и т.п. (за счет применения изоляционных покрытий и приклейки виброизолирующих матов и войлока шум можно снизить на 5 дБА);
- для звукоизоляции двигателей дорожных машин можно применять защитные кожуха и капоты с многослойными покрытиями из резины, поролона и т.п.;
- для изоляции локальных источников шума следует использовать противочумные экраны, завесы, палатки (так помещение передвижного компрессора ДК-9М в звукопоглощающую палатку снижает шум на 20 дБА).
- проводить работы, характеризующиеся высоким уровнем шума, только в дневное время (7:00-23:00ч.).
- запретить движение большегрузных машин к строительной площадке в ночное время (23:00-7:00ч.).

В данном проекте при проведении строительства сети теплоснабжения воздействие на животный и растительный мир не произойдет, так как рассматриваемый объект находится в жилой зоне г. Ленинск-Кузнецкий.

## **10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Для строительства линейного объекта – сеть теплоснабжения к микрорайону №6 г. Ленинск-Кузнецкий – проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности не требуется.

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 и ГОСТ Р 55201-2012, проектируемый линейный объект располагается в следующих зонах:

- вне зоны возможных сильных разрушений,
- вне зоны опасного химического заражения,
- вне зоны катастрофического затопления,
- вне зоны возможного опасного радиоактивного заражения,
- вне зоны светомаскировки.

Проектируемый линейный объект является стационарным сооружением, продолжающим функционирование в военное время. Перемещение объекта в другое место не предусматривается.

Проектом не предусматривается строительство зданий, сооружений, на которые могут распространяться требования по необходимой степени огнестойкости.

Проектом не предусматривается решений по управлению ГО проектируемого объекта, системам оповещения персонала об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Проектом не предусматривается мероприятий по световой и другим видам маскировки реконструируемого объекта.

Защита источников водоснабжения от радиоактивных и отравляющих веществ проектом не предусмотрена.

Проектом не предусматривается ведение режимов радиационной защиты на территории проектируемого объекта, подвергшейся радиоактивному загрязнению (заражению).

Проектом не предусмотрена установка приборов контроля за радиационной и химической обстановкой.

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) в составе данного проекта не разрабатывается, в связи с отсутствием подобных территорий в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ОБЛАСТНОЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В  
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
для размещения линейного объекта – сеть  
теплоснабжения к микрорайону №6**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

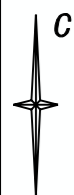
**РАЗДЕЛ 3**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА  
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Генеральный директор

В.Н. Шушаков

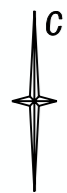
Кемерово – 2023



*Условные обозначения*

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (сеть теплоснабжения)

					Шифр: 2021-08-02-ПП			
					Внесение изменений в проект планировки территории для размещения линейного объекта – сеть теплоснабжения к микрорайону №6			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
				2023		ПП	2	
					Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:6000	ООО "Областной Кадастровый Центр"		

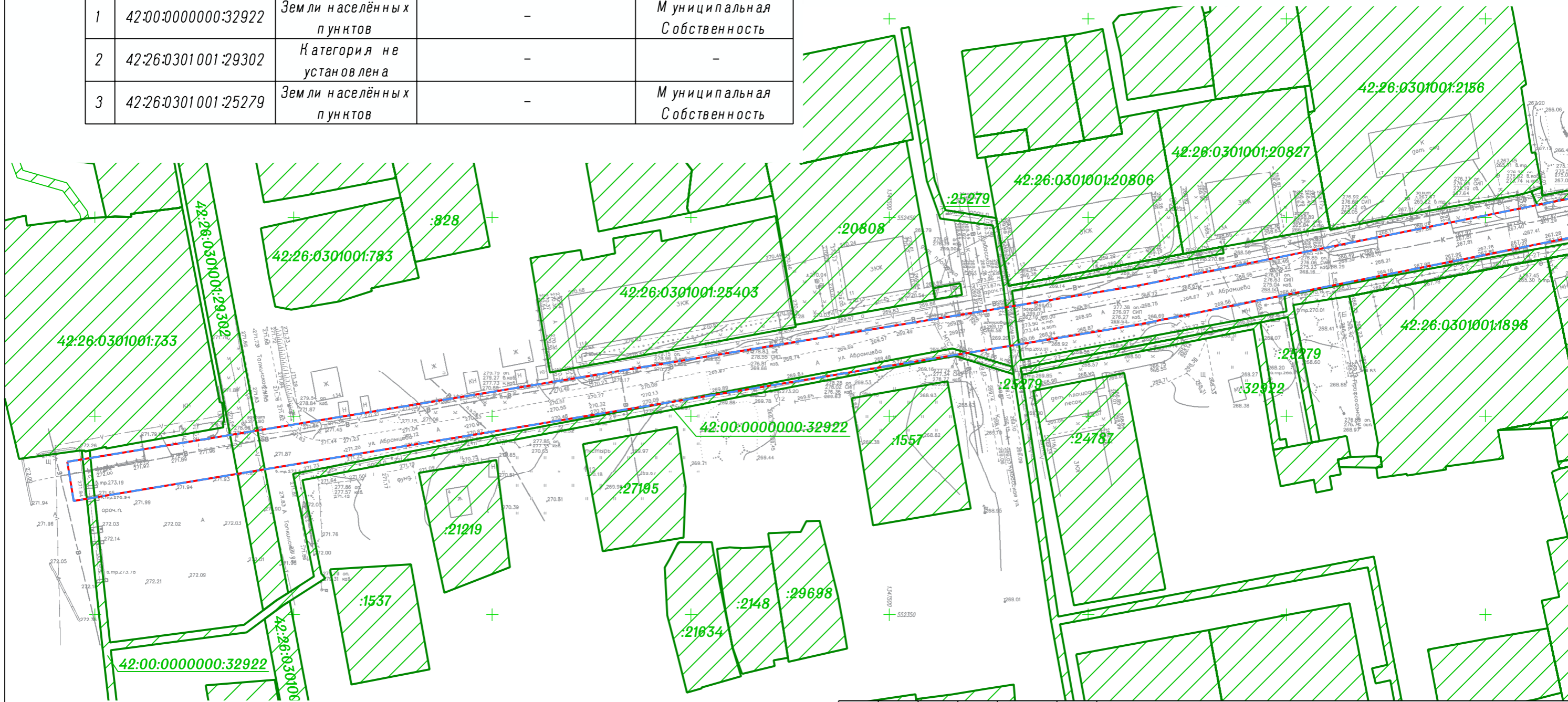


Существующие земельные участки, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, форма собственности таких земельных участков и информация о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд:

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Необходимость изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд	Вид права земельного участка
1	42:00:0000000:32922	Земли населённых пунктов	-	Муниципальная Собственность
2	42:26:0301001:29302	Категория не установлена	-	-
3	42:26:0301001:25279	Земли населённых пунктов	-	Муниципальная Собственность

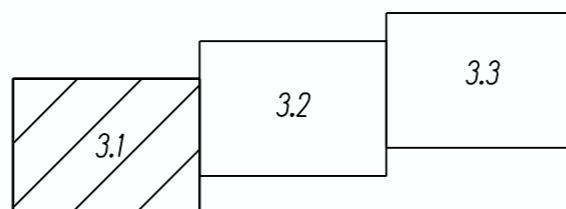
**Условные обозначения**

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН



Сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки:  
- Земли населённых пунктов.

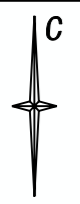
**Схема расположения листов**



Шифр: 2021-08-02-ПП

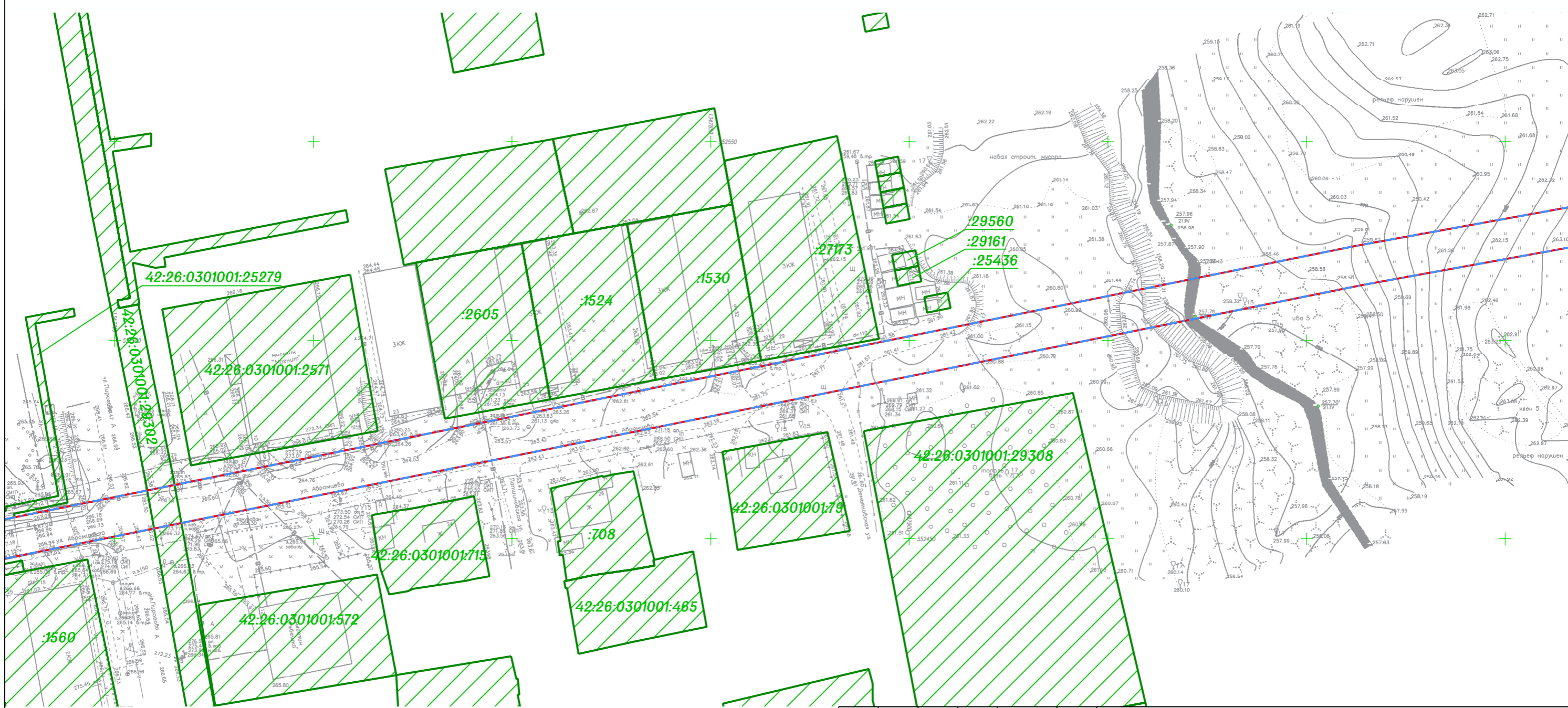
Внесение изменений в проект планировки территории для размещения линейного объекта – сеть теплоснабжения к микрорайону №6

Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
				2021			ПП	3.1
Ген.директор			Шушаков		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:1000	ООО "Областной Кадастровый Центр"		
Проверил			Занкин					
Исполнил			Ярженновская					



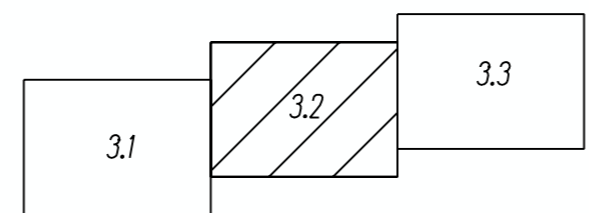
Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕПРН



Сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки:  
 - Земли населённых пунктов.

*Схема расположения листов*



Шифр: 2021-08-02-ПП

Внесение изменений в проект планировки территории для размещения линейного объекта – сеть теплоснабжения к микрорайону №6

Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
				2021
Ген.директор			Шушаков	
Проверил			Занкин	
Исполнил			Ярженковская	

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
ПП	3.2	

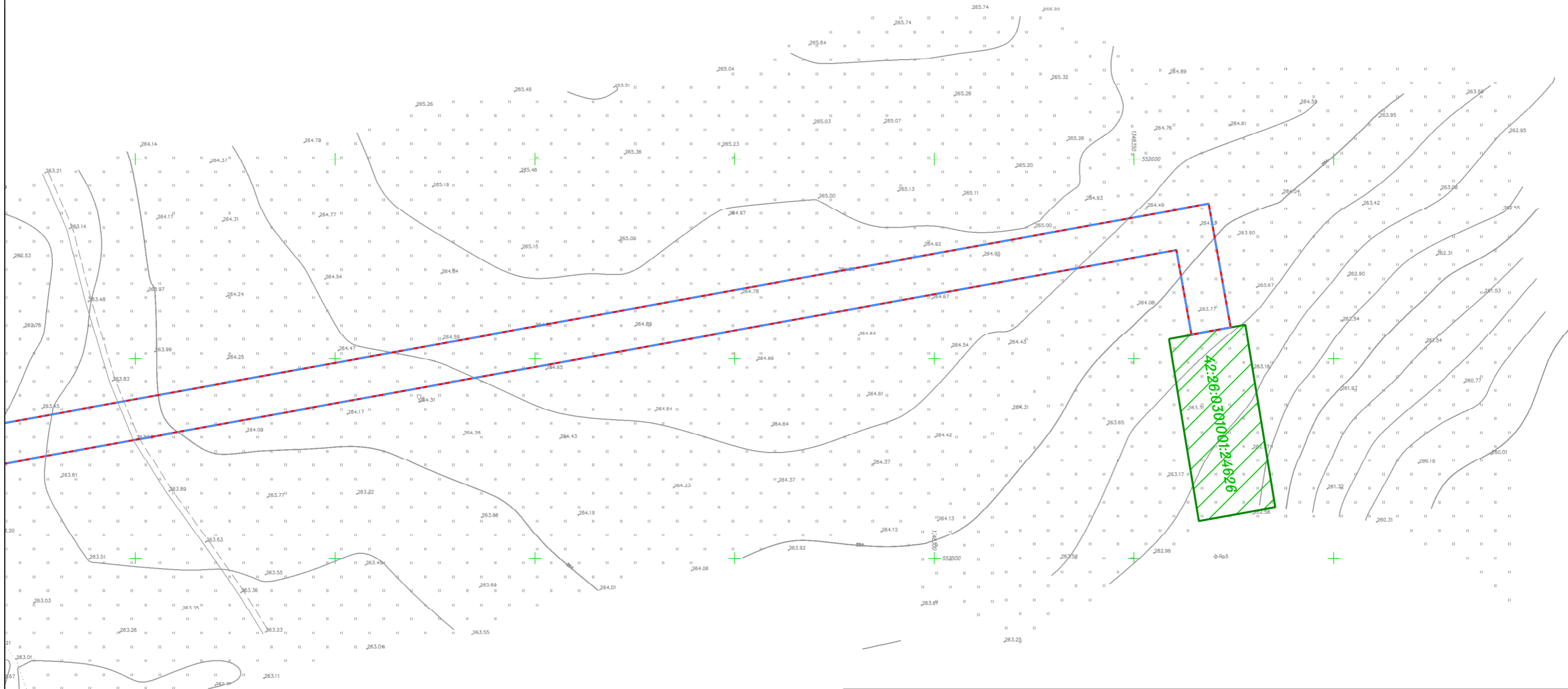
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:1000

ООО "Областной Кадастровый Центр"



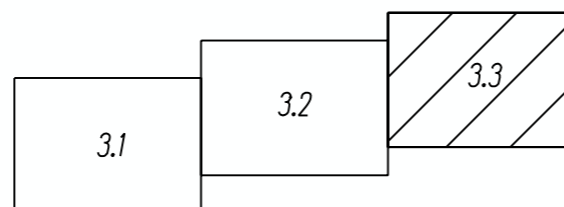
Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН



Сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки:  
- Земли населённых пунктов.

Схема расположения листов



						Шифр: 2021-08-02-ПП			
						Внесение изменений в проект планировки территории для размещения линейного объекта – сеть теплоснабжения к микрорайону №6			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		Стадия	Лист	Листов
				2021			ПП	3.3	
Ген.директор			Шушаков				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:1000		
Проверил			Занкин						
Исполнил			Ярженковская		ООО "Областной Кадастровый Центр"				



Условные обозначения



Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



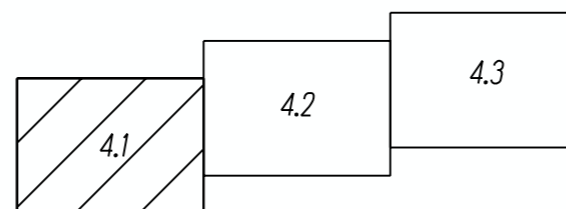
Границы зон планируемого размещения линейных объектов



Ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа



Схема расположения листов



						Шифр: 2021-08-02-ПП			
						Внесение изменений в проект планировки территории для размещения линейного объекта – сеть теплоснабжения к микрорайону №6			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		Стадия	Лист	Листов
				2023	Ген.директор Шушаков		ПП	4.1	
					Проверил Занкин				
					Исполнил Ярженновская				
						Схема конструктивных и планировочных решений Масштаб 1:1000		ООО "Областной Кадастровый Центр"	

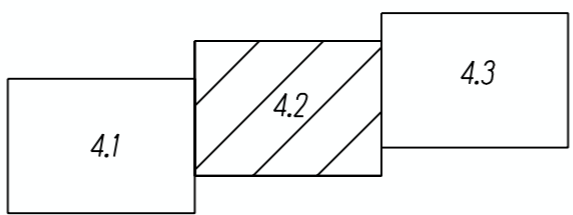


**Условные обозначения**

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа

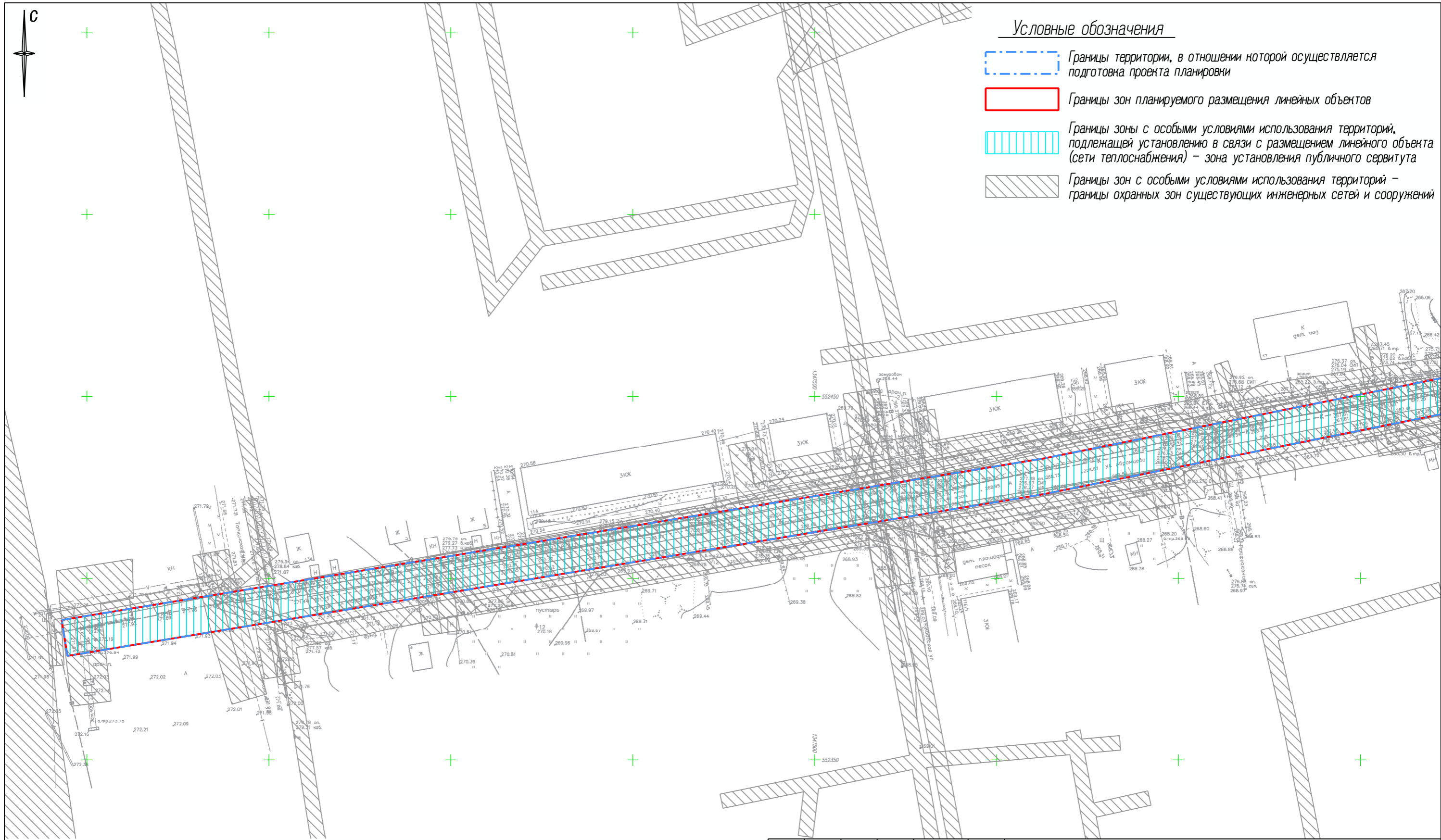


Схема расположения листов



					Шифр: 2021-08-02-ПП			
					Внесение изменений в проект планировки территории для размещения линейного объекта – сеть теплоснабжения к микрорайону №6			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
				2023		ПП	4.2	
Ген.директор			Шушаков			Схема конструктивных и планировочных решений Масштаб 1:1000		
Проверил			Занкин		ООО "Областной Кадастровый Центр"			
Исполнил			Ярженновская					

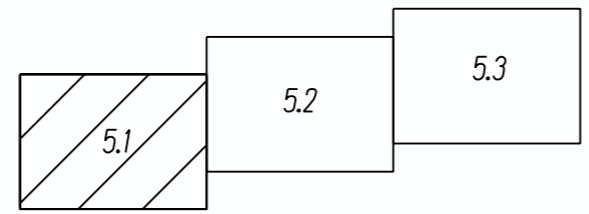




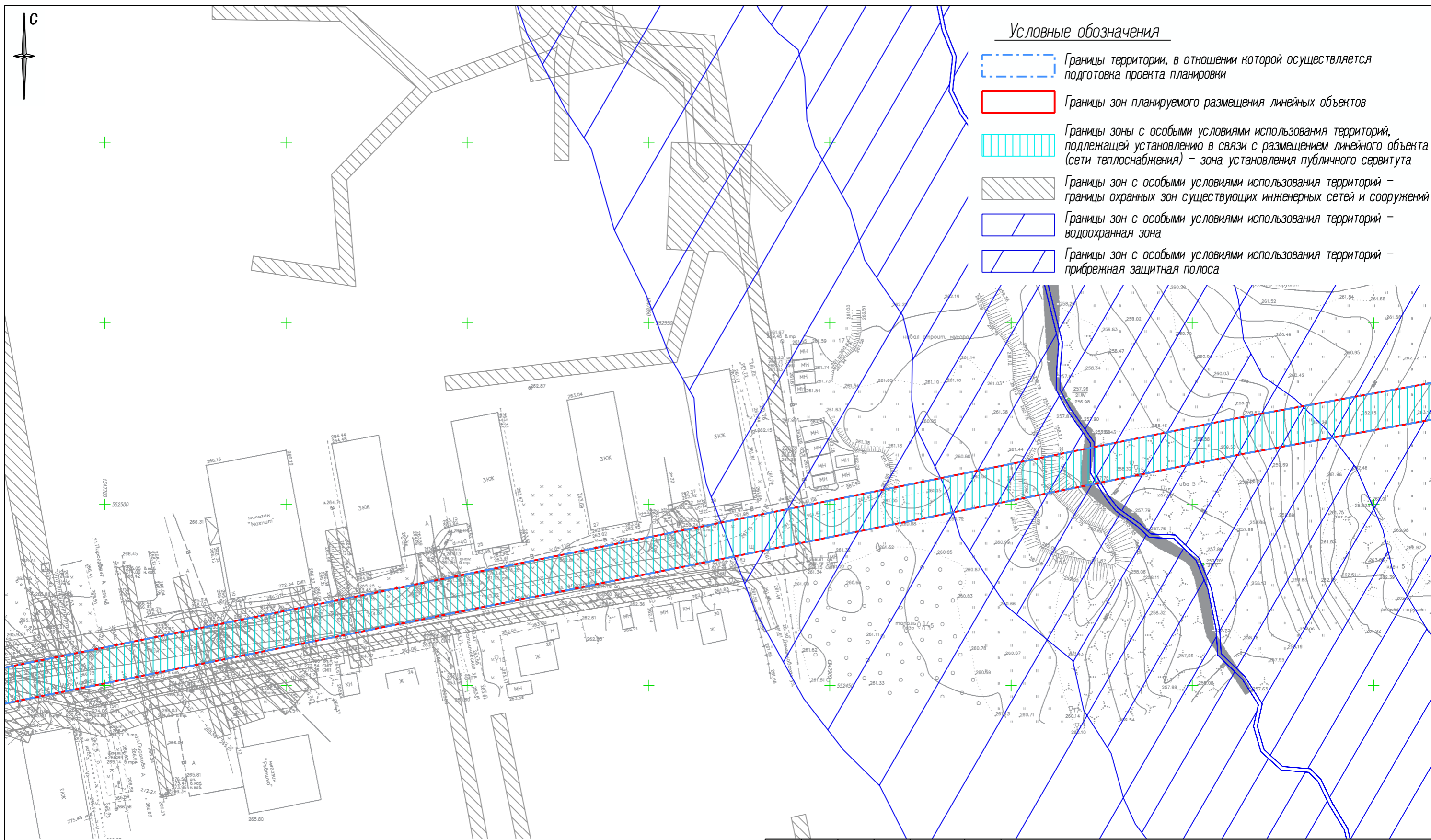
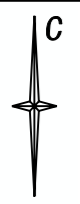
**Условные обозначения**

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащей установлению в связи с размещением линейного объекта (сети теплоснабжения) – зона установления публичного сервитута
- Границы зон с особыми условиями использования территорий – границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений

*Схема расположения листов*



Шифр: 2021-08-02-ПП					
Внесение изменений в проект планировки территории для размещения линейного объекта – сеть теплоснабжения к микрорайону №6					
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	
				2023	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Ген.директор	Шушаков				Стадия Лист Листов ПП 5.1
Проверил	Занкин				ООО "Областной Кадастровый Центр"
Исполнил	Ярженновская				
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Масштаб 1:1000					



**Условные обозначения**






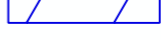
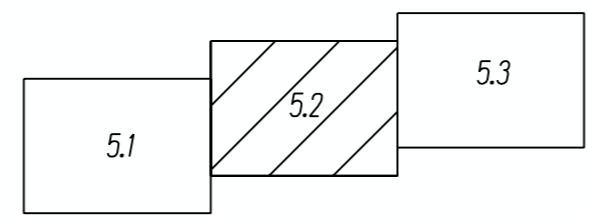
-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  Границы зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащей установлению в связи с размещением линейного объекта (сети теплоснабжения) – зона установления публичного сервитута
-  Границы зон с особыми условиями использования территорий – границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений
-  Границы зон с особыми условиями использования территорий – водоохранная зона
-  Границы зон с особыми условиями использования территорий – прибрежная защитная полоса

Схема расположения листов



Шифр: 2021-08-02-ПП

Внесение изменений в проект планировки территории для размещения линейного объекта – сеть теплоснабжения к микрорайону №6

Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
				2023
Ген.директор			Шушаков	
Проверил			Занкин	
Исполнил			Ярженновская	

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть



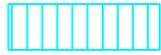

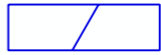

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Масштаб 1:1000

Стадия	Лист	Листов
ПП	5.2	

ООО "Областной Кадастровый Центр"



Условные обозначения

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  Границы зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащей установлению в связи с размещением линейного объекта (сети теплоснабжения) – зона установления публичного сервитута
-  Границы зон с особыми условиями использования территорий – границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений
-  Границы зон с особыми условиями использования территорий – водоохранная зона
-  Границы зон с особыми условиями использования территорий – прибрежная защитная полоса

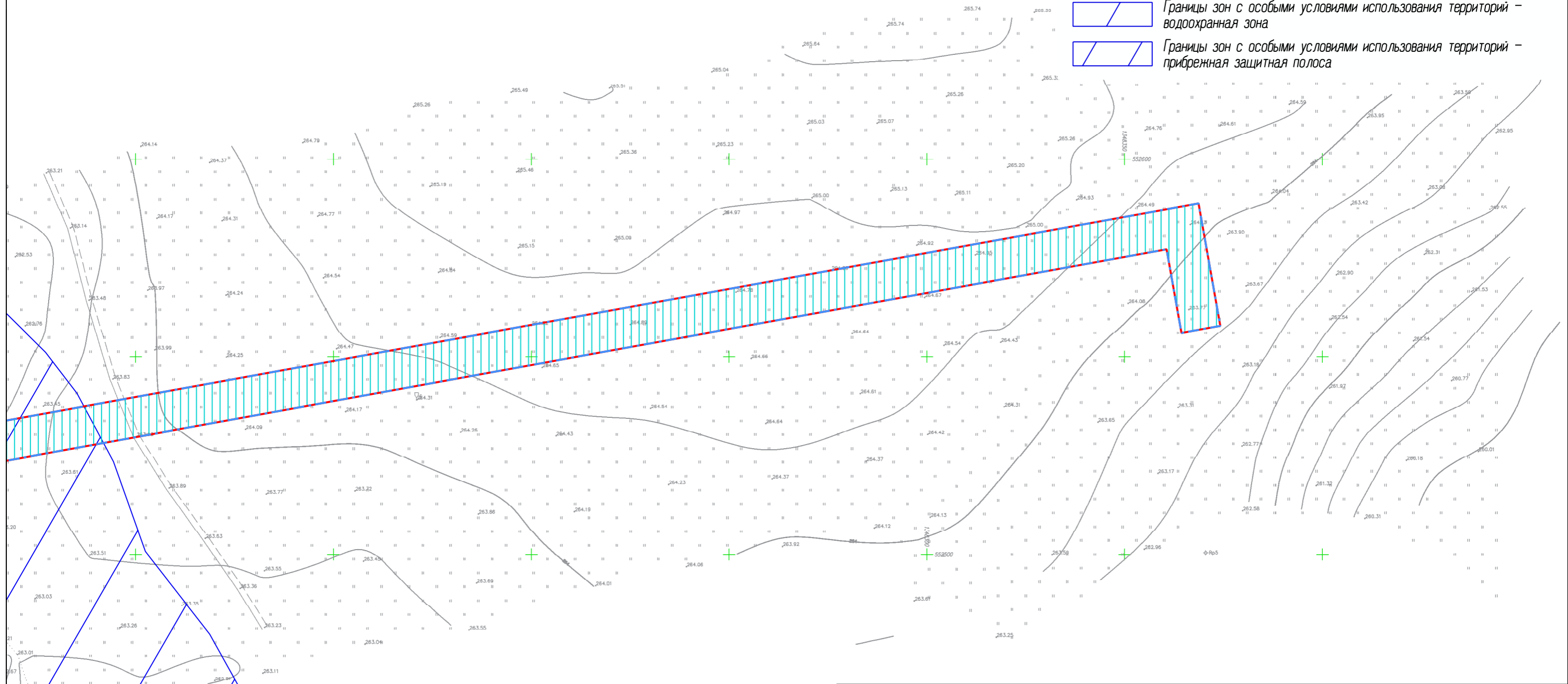
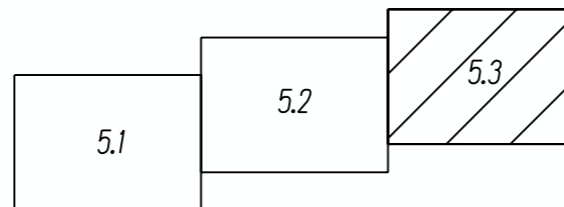


Схема расположения листов



Шифр: 2021-08-02-ПП					
Внесение изменений в проект планировки территории для размещения линейного объекта – сеть теплоснабжения к микрорайону №6					
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	
				2023	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Ген.директор	Шушаков				Стадия
Проверил	Занкин				Лист
Исполнил	Ярженновская				Листов
					ПП
					5.3
					000 "Областной Кадастровый Центр"
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Масштаб 1:1000					

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ОБЛАСТНОЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В  
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
для размещения линейного объекта – сеть  
теплоснабжения к микрорайону №6**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ 4**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА  
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Генеральный директор

В.Н. Шушаков

Кемерово – 2023

**РАЗДЕЛ 4.**  
**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА**  
**ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.**  
**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

1. Ведомость ссылочных документов .....	3
2. Введение.....	4
3. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории .....	5
4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	7
5. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	8
6. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов .....	9
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта .....	10

## 1. Ведомость ссылочных документов

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004 г.
2. Земельный кодекс Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001 г.
3. «Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области», утверждены постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.10.2009 г. №406 (в ред. постановлений Коллегии Администрации Кемеровской области от 24.12.2013 №595, от 29.01.2015 №12, от 15.04.2016 №143, от 16.02.2017 №69).
4. Решение Совета народных депутатов Ленинск-Кузнецкого городского округа №62 от 25.10.2018 г. «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ленинск-Кузнецкого городского округа».
5. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».
6. Постановление Администрации Ленинск-Кузнецкого городского округа от 15.11.2021 №1967 «Об утверждении проекта планировки территории».

## 2. Введение

Проект планировки территории для размещения линейного объекта – сеть теплоснабжения к микрорайону №6 г. Ленинск-Кузнецкий, утвержден постановлением Администрации Ленинск-Кузнецкого городского округа от 15.11.2021 №1967 «Об утверждении проекта планировки территории».

Внесение изменений в проект планировки территории для размещения линейного объекта – сеть теплоснабжения к микрорайону №6 г. Ленинск-Кузнецкий, осуществляется в связи с изменением конструктивных и планировочных решений, планируемых в отношении линейного объекта – сеть теплоснабжения к микрорайону №6 г. Ленинск-Кузнецкий.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

- раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть";
- раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов".

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:

- раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть";
- раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".

### **3. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории**

Объект находится в южной части г. Ленинск-Кузнецкий Кемеровской области. Участком изысканий является земельный участок под строительство сети теплоснабжения, намеченной по ул. Абрамцева от пересечения с ул. Топкинская до ул. Абрамцева, з/у 38.

Объект работ расположен на территории существующей застройки и на незастроенной территории, занятой пашней и пустырем. Местность, на которой проектируется линейный объект, имеет спокойный и равнинный рельеф. Углы наклона поверхности в границах объекта не превышают 1°. Абсолютные отметки в пределах объекта составляют 258-273 метра. Растительность на объекте представлена тальником, отдельно стоящими высотными деревьями, местность значительно заболочена. Гидрография на объекте представлена р. Мереть, которая протекает в восточной части земельного участка.

На объекте имеются подземные и надземные инженерные коммуникации. Подземные коммуникации на объекте представлены водопроводом, канализационной сетью.

Климат района работ – резко-континентальный с продолжительным холодным зимним периодом и жарким летом. Среднегодовая температура плюс 0,3°. Температура воздуха в марте минус 9,6°. Средняя температура зимы минус 16,8°, лета плюс 19°. Наиболее высокая средняя температура приходится на июль месяц. Продолжительность вегетационного периода 150 дней. Преобладающее направление ветра – южное и юго-восточнее. Годовая скорость ветра 3,7 м/сек. Скорость ветра на март – 4,1 м/сек. Среднегодовое количество осадков составляет 472 мм. Количество осадков на март месяц составляет 18 мм. За тёплый период года (IV-X) количество осадков составляет 346 мм, за холодный период года (XI-III) 126 мм. Среднее число дней со снежным

покровом 165. Наибольшая декадная высота снежного покрова обеспеченностью 5% – 59 см. Почвы – тучные, отчасти средние чернозёмы. Встречаются деградированные чернозёмы.

Согласно СП 131.13330.2019 (с изменением №2), район изысканий по климатическому районированию на основе комплексного сочетания климатических параметров, средней месячной температуры воздуха в январе и июле, средней скорости ветра за три зимних месяца, средней месячной относительной влажности воздуха в июле относится к климатическому подрайону IV. По сложности выполнения топографо-геодезических работ объект относится ко II категории трудности согласно характеристик «Справочника базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания» - 2004 г.

#### **4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Определение границ зон планируемого размещения линейного объекта – сеть теплоснабжения к микрорайону №6 г. Ленинск-Кузнецкий осуществляется в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений принимают в соответствии с таблицей 12.5. Для напорных сетей теплоснабжения расстояние по горизонтали (в свету) от подземных сетей до фундаментов зданий и сооружений составляет 5 м. Полоса отвода принята 10 м.

## **5. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Определение границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения линейного объекта – сеть теплоснабжения к микрорайону №6 г. Ленинск-Кузнецкий – в данном проекте не требуется в связи с отсутствием подобных объектов.

## **6. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов**

Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта – сеть теплоснабжения к микрорайону №6 г. Ленинск-Кузнецкий – в данном проекте не предусмотрено в связи с отсутствием объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.

## **7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта**

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта – сеть теплоснабжения к микрорайону №6 г. Ленинск-Кузнецкий – с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта – сеть теплоснабжения к микрорайону №6 г. Ленинск-Кузнецкий :

- водопровод;
- линии освещения;
- кабельная линия связи;
- теплотрасса;
- канализация;
- линии электропередачи.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (сеть теплоснабжения) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории – объекты капитального строительства, строительство которых запланировано, отсутствуют.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.):

- р. Мереть.

Объекты культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки – отсутствуют.