

СВИДЕТЕЛЬСТВО № ПНЦ 120155/159 ОТ 17 ЯНВАРЯ 2017 Г.

ЗАКАЗЧИК – ООО «СИБ-ДАМЕЛЬ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА «ПОДЪЕЗДНЫЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ
ПУТИ К ТЕРРИТОРИИ ООО «СИБ-ДАМЕЛЬ»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ДАМ367.18- ППМТ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ТОМ 1



ПРОКОПЬЕВСК 2018

ИЗМ.	№ ДОК.	ПОДП.	ДАТА

ИНВ.№ ПОДЛ.

ПОДП. И ДАТА

ВЗАМ. ИНВ. № _____

СВИДЕТЕЛЬСТВО № ПНЦ 120155/159 ОТ 17 ЯНВАРЯ 2017 Г.

ЗАКАЗЧИК – ООО «СИБ-ДАМЕЛЬ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА «ПОДЪЕЗДНЫЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ
ПУТИ К ТЕРРИТОРИИ ООО «СИБ-ДАМЕЛЬ»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

DAM367.18- ППМТ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ТОМ 1

ЗАМЕСТИТЕЛЬ УПРАВЛЯЮЩЕГО
ФИЛИАЛОМ (ПО ПРОИЗВОДСТВУ
И ТЕХНИЧЕСКИМ ВОПРОСАМ)

А.П. ГРИНЮК






ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА

Н.Г. САРИН



ПРОКОПЬЕВСК 2018

Список исполнителей

Должность	Фамилия И.О.	Подпись, дата
Начальник отдела архитектуры и промышленного строительства	Топчиева Р.П.	 20.11.18
Ведущий инженер	Савина А.П.	 20.11.18
Н. контр.	Ковылова В.В.	 24.11.18

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
DAM367.18-ППМТ -Т	Текстовая часть	Листов 35
DAM367.18-ППМТ	Графическая часть	Листов 3
DAM367.18-ППМТ лист 1	План красных линий и границ зон планируемого размещения подъездного железнодорожного пути М 1:1000	
DAM367.18-ППМТ лист 2	Чертёж межевания территории. Зоны с особыми условиями использования территории М 1:1000	
DAM367.18-ППМТ лист 3	Чертёж межевания территории. Границы образуемых и земельных участков на кадастровом плане территории М 1:1000	
	Общее количество листов, включенных в том 1	Листов 38

Текстовая часть

DAM367-18-ППМТ-Т

Оглавление

Текстовая часть	5
Оглавление	6
Введение	7
Назначение и область применения	8
1 Общие положения (основная часть)	11
2 Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.	14
2.1 Плотность и параметры застройки	14
2.2 Проектируемый линейный объект – «Подъездной железнодорожный путь необщего пользования» 15	
2.3 Существующие земельные участки	17
2.4 Формируемые земельные участки	19
3 Существующие ограничения и обременения	22
3.1 Охранные зоны	22
3.2 Санитарно-защитные зоны	25
Приложения	27
Приложение А (обязательное) Копия свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № ПНЦ 120155/159	28
Графическая часть	36

Введение

Проект планировки и проект межевания территории промышленного предприятия под строительство объекта «Подъездные железнодорожные пути к территории ООО «СИБ-ДАМЕЛЬ», разработан на основании технического задания от АО «СУЭК-Кузбасс».

Настоящий проект выполнен на основании:

- Генеральный план МО Ленинск-Кузнецкого городского округа
- Правила землепользования и застройки МО Ленинск-Кузнецкого городского округа
- Схемы территориального планирования муниципального образования МО Ленинск-

Кузнецкого городского округа

- Данных из Государственного кадастра недвижимости.

Участки проектирования расположены в границах Ленинск-Кузнецкого муниципального образования. Проект разработан в соответствии с требованиями государственных норм, правил, стандартов, технических условий и исходных данных, выданных органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями при разработке основного технического проекта. Картографический материал выполнен в географической системе координат местности МСК-42. Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «Сибниинуглеобогащение» г. Кемерово в декабре 2018 г.

Назначение и область применения

Проект планировки территории – это документация по планировке территории, подготавливаемая в целях обеспечения устойчивого развития территории и выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов). Проект служит основой для создания проекта межевания территории и подготовки документации на строительство.

Проект межевания территории – это документация по планировке территории, подготавливаемая в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, включая планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Целью проекта планировки и межевания территории является определение зоны планируемого размещения объекта в проектируемых границах, установление параметров их планируемого развития, определения границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления их в пользование под строительство для АО «СУЭК-Кузбасс».

Определения зон действия публичных сервитутов, если такие имеются в границах проектирования, определение предельных параметров разрешенного строительства, а также для дальнейшей реализации по проектным решениям процедуры изъятия земельных участков для государственных нужд РФ.

Состав и содержание данного документа отвечает требованиям законодательства о градостроительной деятельности. В составе проекта планировки территории подготовлен проект межевания территории. Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. Графические материалы выполнены в системе AutoCad. При подготовке проекта планировки и проекта межевания территории использована следующая документация:

- Генеральный план МО Ленинск-Кузнецкого городского округа
- Правила землепользования и застройки МО Ленинск-Кузнецкого городского округа
- Схемы территориального планирования муниципального образования МО Ленинск-Кузнецкого городского округа
- Данные из Государственного кадастра недвижимости
- Градостроительный кодекс Российской Федерации
- Земельный кодекс Российской Федерации

- Водный кодекс Российской Федерации
- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации
- Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;
- СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр и введен в действие с 1 июля 2017 г.
- ОСН 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог»
- Протокол №2 работы комиссии по определению места примыкания строящегося железнодорожного пути необщего пользования ООО «СИБ-ДАМЕЛЬ» к железнодорожным путям необщего пользования от 06 июля 2018 года .

Основной задачей настоящего проекта является обоснование размещения функциональных зон на территории Ленинск-Кузнецкого городского округа. С максимально возможным учетом сложившегося распределения земель. При принятии проектных решений учитывались данные государственного кадастра недвижимости на период проектирования. Планировочное размещение объекта не противоречит нормативам, ведется в соответствии с требованиями местных органов самоуправления, региональных норм, местоположения «красных» линий и других сервитутов, а также с учетом расположения на участке и смежных территориях объектов строительства и инженерных коммуникаций.

Настоящими проектными предложениями изменение существующих административных границ муниципального образования, границ земель особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия, зон размещения планируемых объектов капитального строительства регионального значения не предусматривается.

Объектом проектирования является примыкание нового железнодорожного пути необщего пользования ООО «СИБ-ДАМЕЛЬ» к существующему железнодорожному пути необщего пользования пути №2, парка «А» станции «Ленинуголь» собственности АО «Суэк-Кузбасс», расположенной на железнодорожной станции Ленинск-Кузнецкий -1 Западно-

Сибирской железной дороги филиала ОАО «РЖД», на территории Ленинск-Кузнецкого городского округа.

Железнодорожный путь необщего пользования является объектом производственного назначения, его протяженность составляет 48 метров.

1 Общие положения (основная часть)

В административном отношении объект находится на территории Ленинск-Кузнецкого городского округа Кемеровской области. Ближайшими населенными пунктами являются г. Полысаево, г. Белово и г. Кемерово. Минимальное расстояние от границ земельного участка площадки строительства до г. Полысаево – 12,8 км, до г. Белово – 24,32 км, до г. Кемерово – 67,5 км. (См. Рис. 1 Ситуационная схема).

В геоморфологическом отношении участок расположен в Кузнецкой котловине юго-западной части Западной Сибири в центре Азиатского материка.

Участок местности, на котором предполагается размещение объекта, представляет собой спланированную площадку на территории промышленного предприятия ООО «Сиб-Дамель». Участок на момент проектирования свободен от застройки. Рельеф местности относительно ровный. Отметки высот колеблются от 247,00 до 251,00. Поверхность площадки спланирована. Почвенно-растительный слой практически отсутствует. Растительность рудеральная.

Климат области характеризуется резкой континентальностью, большой изменчивостью погоды, суровой зимой с устойчивыми низкими отрицательными температурами воздуха, частыми ветрами значительных скоростей, активной ветрометелевой деятельностью, снеготаносами, интенсивной солнечной радиацией в оба сезона года и сравнительно жарким летом. Самый длительный и определяющий период года — зима. Она продолжается 5-5,5 мес. и по погодным условиям делится на три периода. Первый (ноябрь и половина декабря) характерен неустойчивой погодой со снегопадами, ветрами, кратковременными потеплениями. В это время осадков выпадает больше половины зимней нормы. Во второй период (с половины декабря до половины февраля) устанавливается холодная малооблачная погода с юго-западными ветрами, и третий — продолжается с половины февраля до начала апреля и очень напоминает первый, в это время отмечается гораздо больше солнечных дней.

Погода зимнего периода резко разнится по годам.

Смена температур в большинстве случаев происходит очень резко. Зимой над рассматриваемой территорией располагается область повышенного давления в виде сибирского антициклона. Летом, данный район находится под воздействием области пониженного давления, связанной с обширной областью континентальной азиатской термической депрессии. Таким образом, над рассматриваемой территорией, как летом, так и зимой преобладают континентальные воздушные массы, что ведет к повышению температуры воздуха зимой и понижению её зимой.

Абсолютный минимум температур воздуха: -46,30С;

Абсолютный максимум температур воздуха: +38,20С.

Амплитуда колебаний экстремальных температур достигает 84,5 °С.

Для данной территории характерен ветер юго-западного и южного направлений.

Наименьшую вероятность имеют ветра восточного и северо-восточного направлений.

Годовое количество штилей составляет 14%. Большая часть безветренных дней приходится на холодное время года, что обусловлено влиянием сибирского антициклона.

В данной местности преобладают юго-западные ветры. Сильные ветры характерны для весеннего периода, нередко они приводят к возникновению пыльных бурь. Открытость территории с севера способствует проникновению арктического воздуха. В целом же климат характеризуется как резко континентальный с жарким летом и холодной зимой. Максимальная амплитуда колебаний температуры в отдельные годы превышает 80 °С (от минус 40 до плюс 40).

По инженерно-геологическим условиям площадка изысканий относится к II категории сложности (наличие специфических грунтов и опасных геологических процессов).

На проектируемой площадке при проведении инженерно-геологических изысканий выделено 2 инженерно-геологических разновидности грунтов: техногенные грунты (tQIV) подстилаемые пермскими элювиальными и скальными отложениями (P2), подразделенные на 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ), характеризующихся примерно одинаковыми показателями состава и физико-механических свойств, слагающих их грунтов.

ИГЭ-1(tQIV). Техногенный дресвяный грунт с песчано-суглинистым заполнителем до 40 %. (время самоуплотнения не менее 10 лет). Мощность элемента 1,4 - 2,9 метра.

ИГЭ-2(eP2). Элювиальный грунт: Дресвяный грунт осадочных пород с песчаным заполнителем до 30%, малой степени водонасыщения. Встречен по всей трассе проектируемому ж/д пути. Залегает в кровле осадочных пород. мощностью 1,2-1,3 метра.

ИГЭ-3(P2). Песчаники мелко-среднезернистые, от серого до желтого цвета, малопрочные, трещиноватые, средней плотности, средневыветрелые, размягчаемые. Максимально вскрытая мощность элемента на разных участках 1,5-2,4 метра.

Коррозионная активность грунтов по отношению к свинцовым оболочкам кабелей по результатам анализов водных вытяжек – средняя, к алюминиевым – высокая. По отношению к бетону нормальной водонепроницаемости грунты неагрессивные.

По результатам совместного анализа всего комплекса данных (инженерно-геологических, инструментальных геофизических исследований) с учетом исходной сейсмичности, участок характеризуется прогнозной сейсмической интенсивностью 6 баллов.

По категории сложности природных условий территория относится к средней сложности (сейсмичность), по категории опасности природных процессов относится к опасным (землетрясение).

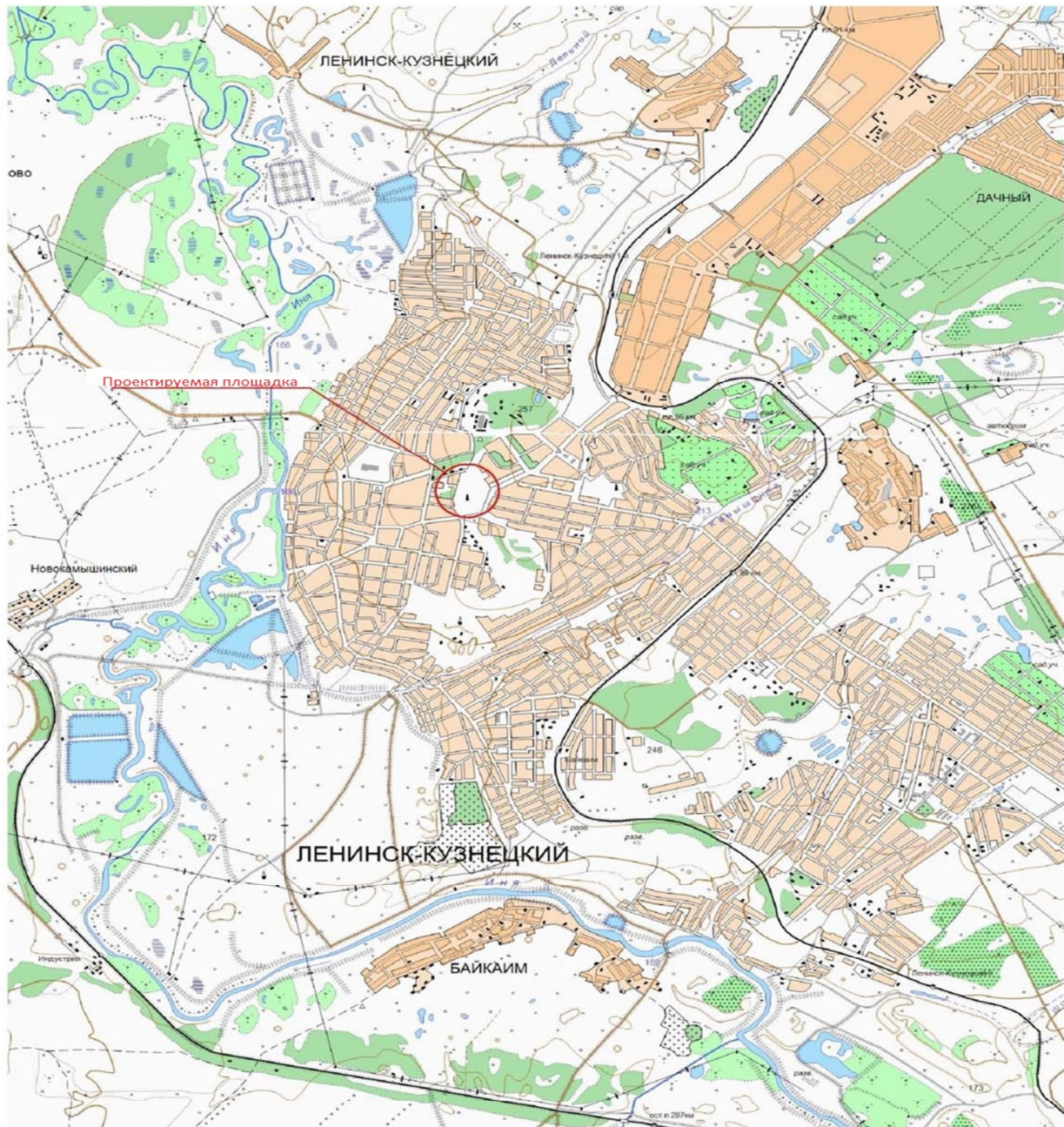


Рис.1. Ситуационная схема

2 Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

2.1 Плотность и параметры застройки

Размеры полосы отвода приняты из условия наименьшего занятия земель путем рационального размещения проектируемого объекта.

Согласно, ОСН 3.02.01-97 « Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог», расстояние от оси крайнего пути разъезда, обгонного пункта и станций до границы полосы отвода должно быть не менее 10 м.

Перечень земельных участков, в пределах которых находится полоса отвода, и площади необходимые для строительства данного объекта указаны в главе 2.3.

2.2 Проектируемый линейный объект – «Подъездной железнодорожный путь необщего пользования»

На производственной площадке ООО «СИБ-ДАМЕЛЬ» планируется использование железнодорожного транспорта для выполнения планируемого объема погрузки-разгрузки металлопроката 30 тыс. т/год. Для этого предусмотрен железнодорожный тупик на территории предприятия, который соединяется проектируемым железнодорожным путем необщего пользования с помощью примыкания к путям необщего пользования станции Ленинск-уголь с последующим выходом на пути ОАО «РЖД».

Проектируемый железнодорожный путь необщего пользования запроектирован путем примыкания стрелочным переводом №1 к существующему железнодорожному пути необщего пользования пути №2, парка «А» станции «Ленинуголь».

Прием и отправление вагонов на (с) путь (и) необщего пользования ООО «СИБ-ДАМЕЛЬ» будет осуществляться собственным или арендованным маневровым локомотивом ОАО «РЖД», оборудованным необходимыми приборами безопасности.

Конструкция и ширина земляного полотна запроектирована согласно СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт».

Земляное полотно представлено насыпями и полунасыпями высотой не менее 1,0 м, для предотвращения заноса снегом.

В полосе отвода проектируемого объекта, памятников истории и культурного наследия нет.

Общая длина железнодорожного пути составляет 48 метров.

Мероприятий по внесению изменений в документы территориального планирования не требуется.

Мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

Охранная зона не регламентируется.

Ширину санитарно-защитной полосы проектируемого железнодорожного пути, надлежит принимать от оси пути в каждую сторону не менее 50 м.

Для территории, по которой проходит железнодорожный путь, генеральным планом определены и выделены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- расчетная санитарно-защитная зона производственной площадки ООО «СИБ-ДАМЕЛЬ».

- санитарно-защитные разрывы транспортной инфраструктуры.

Выделенные зоны не накладывают планировочные ограничения на расположение проектируемого линейного объекта.

Площадь участка, необходимая для строительства железнодорожного пути необщего пользования составляет 1041,39 кв. м.

В полосу отвода включена вся зона производства работ и площадок размещения техники и материалов.

Прокладка, перекладка инженерных коммуникаций настоящим проектом не предусмотрена.

2.3 Существующие земельные участки

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 42:26:0201002.

Согласно, кадастрового плана территории, строительство подъездного железнодорожного пути необщего пользования проводится в границах земельных участков, с кадастровыми номерами: 42:26:0201002:6334, 42:26:0000000:1, а так же на земельном участке, который не учтён в Государственной кадастровой недвижимости.

Сведения о вышеуказанных земельных участках приведены в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1. Сведения о земельных участках, в границах которых предусмотрено строительство подъездного железнодорожного пути

Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования
42:26:0201002:6334	150 кв. м	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт

Данный участок в полном объеме попадает под строительство подъездного железнодорожного пути необщего.

После утверждения проекта планировки и межевания, на земельный участок 42:26:0201002:6334 будут оформлены правоустанавливающие и право удостоверяющие документы заказчиком ООО «СИБ-ДАМЕЛЬ».

В таблице 2.3.2 представлена экспликация земельных участков в границах проектируемого земельного отвода, на которые на данный момент зарегистрированы права в установленном законодательством порядке, либо оформлены договора аренды.

Таблица 2.3.2. Правоустанавливающие и право удостоверяющие документы

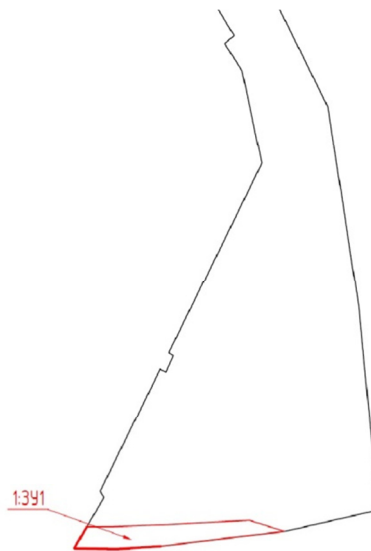
Основной землепользователь	Площадь земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Виды разрешенного использования
АО «СУЭК-КУЗБАСС»	93619 кв.м	42:26:0000000:1	Земли населённых пунктов	Под эксплуатацию железнодорожных путей

Сведения о каждом земельном участке получены из Государственного кадастра недвижимости, а также по результатам анализа правоустанавливающих документов, представленных заказчиком.

2.4 Формируемые земельные участки

Для достижения целей задач межевания территории предусмотрено формирование земельных участков для планируемого размещения линейного объекта местного значения.

Границы с координатами поворотных точек муниципальных земель Ленинск-Кузнецкого городского округа района представлены ниже, а так же в графических материалах на Схеме межевания территории.



Условные обозначения

 - граница образуемого земельного участка

:1:3У1 - обозначение образуемого земельного участка

Таблица 2.4.1 Координаты характерных точек границ формируемого земельного участка

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Площадь образуемого земельного участка, м ²
	X	Y	
1	45000,16	59804,49	231,7194
2	45006,11	59806,23	
3	45006,56	59805,77	
4	45011,23	59801,66	
5	45022,58	59792,24	
6	45030,71	59785,70	
7	45038,79	59779,16	
8	45043,75	59770,94	
9	45027,98	59782,22	
10	45017,39	59789,68	
11	45008,37	59796,83	
12	45000,16	59804,59	

После прохождения главной государственной экспертизы будет сформирован новый земельный участок по проектируемым границам в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации.

Вид разрешенного использования земельного участка, будет приведен в соответствие с утвержденными градостроительными регламентами территории Ленинск-Кузнецкого городского округа. Информация о вновь образуемом земельном участке сведена в таблицу 2.4.2.

Таблица 2.4.2 Сведения о вновь образуемом земельном участке.

№ п/п	Наименование	Адрес	Разрешенное использование	Код по классификатору	Площадь, кв.м.
1	:ЗУ1	Российская Федерация, Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г. Ленинск-Кузнецкий, пр-т Кирова, з/у 13в.	Железнодорожный транспорт	7.1	231,7194

2.5 Современная планировочная ситуация и функциональное зонирование

Целью функционального зонирования является разделение территории на зоны различного функционального назначения.

На территории Ленинск-Кузнецкого городского округа Кемеровской области, согласно утвержденного генерального плана муниципального образования установлены следующие функциональные зоны:

1. Жилая зона
2. Производственная
3. Зона сельскохозяйственного использования
4. Зона специального назначения
5. Зона инженерно-транспортной инфраструктуры
6. Общественно-делового назначения
7. Транспортной и инженерной инфраструктуры
8. Рекреационная

Для определения границ функциональных зон и установление территорий общего пользования в данном проекте установлены красные линии. При определении границ красных линий учитываются существующие земельные участки, стоящие на государственном учете, фактическое использование территории с существующей застройкой и сформировавшиеся территории общего пользования – земельные участки улично-дорожной сети и инженерных коммуникаций.

В настоящий момент согласно «Правил землепользования и застройки МО г. Ленинск-Кузнецкий» основная часть земель, на которых планируется размещение проектируемого железнодорожного пути, находятся в зоне транспортной и инженерной инфраструктуры, см. DAM367.18-ППМТ, лист 1.

3 Существующие ограничения и обременения

Согласно пункту 4 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зоны с особыми условиями использования территории – это охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории МО Ленинск-Кузнецкого городского округа по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

- санитарно-защитные зоны (СЗЗ) от производственно-коммунальных объектов;
- СЗЗ от санитарно-технических и инженерно-технических объектов;
- охранные зоны и санитарные разрывы транспортных и инженерных коммуникаций
- водоохранные зоны.

Зонами с особыми условиями использования на территории МО Ленинск-Кузнецкого городского округа, отведенными под строительство железнодорожного пути являются: санитарно-защитные зоны (СЗЗ) от производственно-коммунальных объектов, а так же санитарные разрывы транспортных коммуникаций .

3.1 Охранные зоны

Охранные зоны коммуникаций

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны для них устанавливаются на расстоянии от крайних проводов:

- для линий напряжением от 1 до 20 киловольт – 10 м;
- для линий напряжением 35 киловольт – 15 м.

Согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95 г. № 578 на трассах кабельных и воздушных линий радиодиффузии устанавливаются охранные зоны не менее 2 м.

Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и водопроводных сооружений

В целях охраны от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены, установлена зона санитарной охраны источников водоснабжения. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения» от 24.04.2002 № 3399, утвержденными Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации, установлена зона санитарной охраны вокруг водозаборов, водопроводных сооружений и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения.

На территории первого пояса проводятся следующие мероприятия:

- территория первого пояса должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

- не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

- должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса при их вывозе;

- водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

- все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ зоны санитарной охраны.

Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:

в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;

не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Ширина санитарно-защитной полосы проектируемого водовода установлена по обе стороны от крайних линий, а именно:

при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре труб до 1000 мм.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранные зоны озер и рек приняты в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока

для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей,

ванн.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

На территориях, подверженных затоплению, размещение новых поселений, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

3.2 Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) является обязательным элементом предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Размер санитарно-защитной зоны должен быть подтвержден выполненными по утвержденным методам расчета рассеивания выбросов в атмосфере для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фонового загрязнения среды обитания по каждому из факторов за счет вклада действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий.

В случае, когда расчетные уровни воздействия достигают нормативных значений внутри границы территории действующего предприятия, что подтверждено также результатами систематических лабораторных исследований, устанавливается минимальная зона до жилой застройки размером не менее 50% от нормативной в соответствии с принятой классификацией, с последующим ее благоустройством и озеленением.

Ограничения градостроительной деятельности, связанные с СЗЗ, носят временный характер и подлежат корректировке в системе градостроительного и санитарно-гигиенического мониторинга по мере изменения ситуации.

Графическая часть

Графические материалы (схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории, чертежи проекта планировки и проекта межевания территории) в составе основной части ППМТ представляются на топографической подоснове, выполненной в соответствии с требованиями законодательства, в масштабах М 1:500 – М 1:1000.

Приложения

**Приложение А
(обязательное)**

**Копия свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства № ПНЦ 120155/159**

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

Ассоциация
"Саморегулируемая организация "Кузбасский проектно-научный центр"

654007, Россия, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Орджоникидзе, 35, корпус 1. E-mail: np_kpsc@mail.ru, www.kpsc.ru
Регистрационный номер в государственном реестре СРО-П-062-20112009

г. Новокузнецк «17» января 2017г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о допуске к определенному виду или видам работ, которые
оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства

№ ПНЦ 120155/159

Выдано члену саморегулируемой организации: Общество с ограниченной ответственностью "Сибирский научно-исследовательский институт углеобогащения" (ООО "Сибнииглеобогащение"), ОГРН 1124223001055 от 16.04.2012, ИНН 4223056766.

Адрес местонахождения: 115054, г. Москва, ул. Дубининская, д. 53, стр. 6, офис 1, к-ты 9Т 9У 9С 9О 9М 9Ц Ч-ТЬП.9.Н.

Основание выдачи Свидетельства: решение Правления Ассоциации "СРО "Кузбасский проектно-научный центр", протокол №133 от «17» января 2017г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «17» января 2017г.
Свидетельство без приложения не действительно.
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
Свидетельство выдано взамен ранее выданного от «24» мая 2016 г., № ПНЦ 120155/159

Директор  С.К. Яковлев



ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «17» января 2017г.
 №ПНЦ 120155/159

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные объекты и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Ассоциации "Саморегулируемая организация "Кузбасский проектно-научный центр" Общество с ограниченной ответственностью "Сибирский научно-исследовательский институт углебогащения" (ООО "Сибниуглебогащение") имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка
	1.1 Работы по подготовке генерального плана земельного участка
	1.2 Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
	1.3 Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий
	4.1 Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
	4.2 Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
	4.3 Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения
	4.4 Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем
	4.5 Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
5	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий
	5.1 Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
	5.2 Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
	5.3 Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
	5.4 Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
	5.5 Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений
	5.6 Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
6	6. Работы по подготовке технологических решений
	6.3 Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
	6.4 Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
	6.5 Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
	6.9 Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
	6.12 Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов

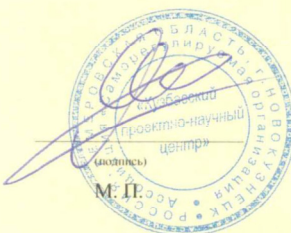
Приложение к Свидетельству о допуске №ПНЦ 120155/159

Страница 1 из 4

	7.3 Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов
	7.4 Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
8	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
9	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
10	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
11	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью "Сибирский научно-исследовательский институт углеобогащения" (ООО "Сибниуглеобогащение") вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком), стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) 300 000 000 (треста миллионов) рублей.

Директор



С.К. Яковлев

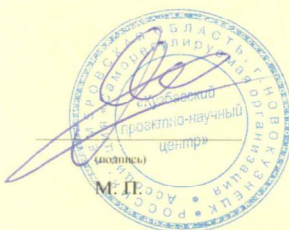
объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Ассоциации "Саморегулируемая организация "Кузбасский проектно-научный центр" Общество с ограниченной ответственностью "Сибирский научно-исследовательский институт углеобогащения" (ООО "Сибниинглеобогащение") имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка
	1.1 Работы по подготовке генерального плана земельного участка
	1.2 Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
	1.3 Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий
	4.1 Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
	4.2 Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
	4.5 Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
5	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий
	5.1 Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
	5.2 Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
	5.3 Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
	5.4 Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
	5.5 Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений
	5.6 Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
	5.7 Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6	6. Работы по подготовке технологических решений
	6.3 Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
	6.4 Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
	6.5 Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
	6.9 Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
	6.12 Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7	7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации
	7.1 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
	7.2 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

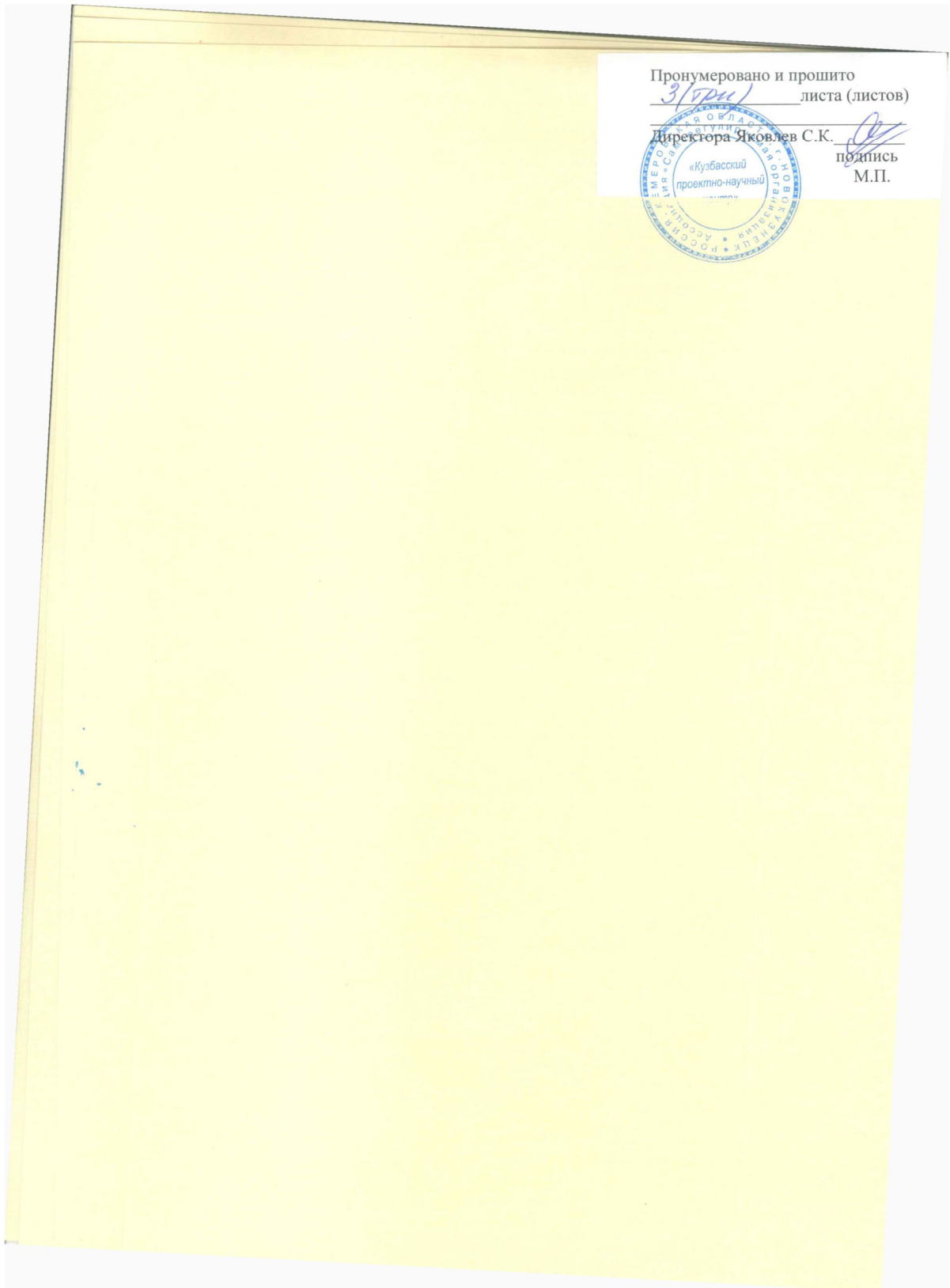
	7.3 Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов
	7.4 Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
8	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
9	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
10	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
11	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью "Сибирский научно-исследовательский институт углеобогащения" (ООО "Сибниуглеобогащение") вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком), стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) 300 000 000 (триста миллионов) рублей.

Директор



С.К. Яковлев



Список литературы

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г N280-ФЗ;
3. Водный кодекс Российской Федерации (№ 74-ФЗ от 03.06.2006 г.)
4. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;
5. СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр
6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
7. ГОСТ 21.204-93. «Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта».

Графическая часть

DAM367.17-ППМТ