

ИП Дулова Наталья Анатольевна

(Индивидуальный предприниматель Дулова Наталья Анатольевна)

Ассоциация Саморегулируемая организация

“Профессиональный Центр Кадастровых инженеров”

(А СРО ПрофЦКИ)

Регистрационный номер записи в государственном реестре

саморегулируемых организаций

№ 012 от 01.11.2016г.

Заказчик: Астанин Евгений Анатольевич

Документация по межеванию территории

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

*территории в границах территориальной зоны Ц-1
(зона делового, общественного и коммерческого назначения) для
перераспределения земельного участка с кадастровым
номером 42:26:0301001:27872 по адресу: Кемеровская область,
Ленинск-Кузнецкий городской округ, г. Ленинск-Кузнецкий, пр-кт
Ленина, 90в*

Основная часть проекта межевания территории

0111—2023—ПМ-1

Исполнитель: **ИП Дулова Наталья** _____
Анатольевна

г. Кемерово
2023 г.

ИП Дулова Наталья Анатольевна

(Индивидуальный предприниматель Дулова Наталья Анатольевна)

Ассоциация Саморегулируемая организация

“Профессиональный Центр Кадастровых инженеров”

(А СРО ПрофЦКИ)

Регистрационный номер записи в государственном реестре
саморегулируемых организаций

№ 012 от 01.11.2016г.

Заказчик: Астанин Евгений Анатольевич

Документация по межеванию территории

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

*территории в границах территориальной зоны Ц-1
(зона делового, общественного и коммерческого назначения) для
перераспределения земельного участка с кадастровым
номером 42:26:0301001:27872 по адресу: Кемеровская область,
Ленинск-Кузнецкий городской округ, г.Ленинск-Кузнецкий, пр-кт
Ленина, 90в*

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1

Текстовая часть

0111—2023—ПМ-1

Исполнитель: **ИП Дулова Наталья** _____
Анатольевна

г. Кемерово

2023 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Номер раздела	Обозначение	Наименование
Основная часть проекта межевания территории		
1	0111-2023—ПМ-1	Раздел 1. Текстовая часть.
2	0111-2023—ПМ-2	Раздел 2. Графическая часть.
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
3	0111—2023—ПМ-3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ

Настоящая документация по межеванию территории в границах территориальной зоны Ц-1 разработана Индивидуальный предприниматель Дулова Наталья Анатольевна (ИП Дулова Наталья Анатольевна),

Возможность разработки документации по межеванию территории подтверждается свидетельством о членстве в саморегулируемой организации кадастрового инженера Дуловой Натальи Анатольевны (реестровый номер 1080 от 23.09.2019) — Индивидуальный предприниматель Дулова Наталья Анатольевна.

Юридический адрес:
650528 Кемеровская область-Кузбасс,
Кемеровский муниципальный округ,
с.Силино, ул.Нагорная, д.32г
телефон: 89234679106
email: dulova.na@mail.ru

СОДЕРЖАНИЕ

Состав документации по межеванию территории	2
Информация об исполнителе	3
Содержание	5
Введение	6
Назначение и область применения	7
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	8-9
1.1. образуемые земельные участки в границах территориальной зоны Ц-1	10
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	11
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.	12
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).	13
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	14
ПРИЛОЖЕНИЯ	15
1. Решение №1 от 01.12.2022г	16
2. Ответ №4800 от 09.12.2022г.	17
3. Выписка из реестра А СРО «ПрофЦКИ» №2158 от 11.08.2022	18
4. Квалификационный аттестат кадастрового инженера № 42-12-273 от 23.11.2012	19-21
5 Выкопировка б/н от 01.12.2022г	22
6. Инженерные изыскания б/н от 29.11.2022	23

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории для перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:26:0301001:27872 подготовлен на основании договора №66 от 01.11.2022.

Заказчиком является Астанин Евгений Анатольевич.

Настоящий проект межевания выполнен на основании Генерального плана Ленинск-Кузнецкого городского округа, сведений Единого государственного реестра недвижимости.

Проект разработан в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, выполненных ИП Дулова Наталья Анатольевна в 2022 году.

Графические материалы проекта выполнены на основании инженерно-топографического плана, полученного в результате инженерных изысканий, в системе координат МСК-42 и подготовлены кадастровым инженером, действующем на основании квалификационного аттестата №42-12-273 от 23.11.2012г. и на основании Выкопировки б/н от 01.12.2022г. выданной Управлением архитектуры и градостроительства Администрации Ленинск-Кузнецкого городского округа. Копии указанных документов представлены в Приложениях.

Настоящий проект межевания выполнен на основании Решения «об образовании земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:26:0301001:27872 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности» №1 от 01.12.2022.

Решения, принятые в настоящей проектной документации, соответствуют требованиям действующего законодательства РФ в сфере градостроительной и кадастровой деятельности.

Назначение и область применения

Согласно п.1 ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной Правилами землепользования и застройки территориальной зоны.

Целью настоящего проекта является формирование земельного участка, в том числе обоснование его оптимального размера и границ, необходимых для размещения объекта.

Проект межевания территории является основанием для проведения кадастровых работ в отношении земельного участка, входящего в проектируемую территорию.

Установление границ земельного участка выполнено в местной системе координат МСК-42 зона 1 с учетом топографо-геодезического материала и сведений о земельных участках, публичных сервитутах и объектах капитального строительства, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Технология производства землеустроительных работ определена согласно действующему законодательству.

Графическая часть настоящего проекта выполнена с помощью программного комплекса АРГО.

При подготовке проекта межевания территории использовалась следующая нормативно-правовая база:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, (ред. от 31.07.2020);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. N 136-ФЗ, (ред. от 31.07.2020);
- Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 3.07.2015 N 218-ФЗ (последняя редакция от 28.02.2018 N36-ФЗ);
- Генеральный план Ленинск-Кузнецкого городского округа (утвержден решением Ленинск-Кузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.04.2009 г. №27 «Об утверждении генерального плана Ленинска-Кузнецкого городского округа»);
- Правила землепользования и застройки Ленинск-Кузнецкого городского округа, утвержденные решением Совета народных депутатов Ленинск-Кузнецкого городского округа от 25.10.2018 № 62;
- СП 42133302016 Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр).

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на территорию в границах одной территориальной зоны. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Ленинск-Кузнецкого городского округа, картой градостроительного зонирования земельный участок расположен в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (Ц-1), которая предназначена для обеспечения условий использования земельных участков и объектов капитального строительства, строительства и реконструкции объектов капитального строительства, предназначенных для общественного обслуживания населения (административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих функций)

Площадь земельного участка определена аналитическим методом с помощью программного комплекса АРГО.

В соответствии с Земельным кодексом РФ (ст. 11.2) и Приказом Минэкономразвития РФ от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» настоящим проектом межевания предусмотрен один способ образования земельного участка — образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:26:0301001:27872 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Границы образуемого земельного участка отображены на Чертеже проекта межевания территории, представленном в Основной части проекта межевания территории — Разделе.2 Графическая часть.

В соответствии со ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации проведение кадастровых работ по образованию земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:26:0301001:27872 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, при этом утверждение Схемы расположения земельных участков не требуется.

При анализе сведений единого государственного реестра недвижимости установлено, что объект недвижимости (здание) с кадастровым номером 42:26:0301001:20007 (частная собственность) расположен на земельном участке с кадастровым номером 42:26:0301001:27872 (частная собственность).

Объекты недвижимости:

— земельный участок с кадастровым номером 42:26:0301001:27872 -

собственность № 42:26:0301001:27872-42/003/2017-1 от 02.06.2017;

— здание с кадастровым номером 42:26:0301001:20007 — собственность № 42-42-13/036/2011-045 от 25.08.2011

находятся в частной собственности Астанина Евгения Анатольевича

В соответствии с п.6 ст.11.9 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим, препятствующим рациональному использованию и охране земель, недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

Согласно п.п,2 п. 1 статьи 39.28 Земельного кодекса РФ «Случаи и основания перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности» можно выполнить перераспределение таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

С целью реализации права собственника объекта капитального строительства на использование земельного участка, на котором расположен объект, выполнено образование земельного участка :ЗУ1 путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности (42:26:0301001:27872 по пр. Ленина, 90в) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Расчет нормативного размера образуемого земельного участка выполнен в соответствии со статьей 25.1 ч.1 Правил землепользования и застройки Ленинск-Кузнецкого городского округа «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны». Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков с видом разрешенного использования «общественное питание» (код 4.6) для зоны Ц-1 составляют: минимальная — 500 кв.м, максимальная- не ограничивается.

1.1. Образуемые земельные участки в границах территориальной зоны Ц-1

Список образуемых земельных участков и их основные характеристики приведены в Таблице 1-1, каталог координат поворотных точек - в Таблице 1-2.

Таблица 1-1

К№ пп	Кадастровый номер земельного участка	Площадь Кв.м.	Условные обозначения образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка	Категория земель	Рекомендуемый Вид разрешённого использования	Местоположение образуемого земельного участка
1.	-	-	:ЗУ1	504	Земли населенных пунктов	Общественное питание (код 4.6)	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г. Ленинск-Кузнецкий, пр-кт Ленина, з/у 90в

Таблица 1-2

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 504 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты МСК-42, зона 1, м	
№ п/п	X	Y
1	2	3
н1	551065,05	1347926,25
23	551070,24	1347930,28
1	551076,64	1347935,25
н2	551076,76	1347935,09
н3	551080,98	1347938,40
н4	551080,60	1347938,88
3	551079,62	1347940,13
4	551080,80	1347941,08
5	551079,38	1347942,82
6	551078,13	1347941,78
7	551077,48	1347942,56
8	551069,81	1347951,79
9	551066,24	1347956,09
10	551065,67	1347956,77
11	551064,70	1347957,94
12	551064,70	1347957,99
13	551049,32	1347945,20
14	551050,28	1347944,04
15	551050,28	1347944,01
16	551051,29	1347942,79
17	551051,98	1347941,95
18	551052,11	1347941,81
19	551062,10	1347929,77
20	551063,70	1347927,85
21	551063,88	1347927,66
н1	551065,05	1347926,25

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В соответствии со ст. 1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных нужд.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.

Исходный земельный участок с кадастровым номером 42:26:0301001:27872 имеет вид разрешенного использования «общественное питание», что соответствует виду разрешенного использования земельных участков для территориальной зоны делового, общественного коммерческого назначения (Ц-1).

Для образуемого земельного участка рекомендуемый вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки Ленинск-Кузнецкого городского округа, картой градостроительного зонирования и Приказом Федеральной Службы Государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» — общественное питание (код 4.6).

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов(в случае, если подготовки проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

Данный пункт не разрабатывался, т.к. на границах зон планируемого перераспределения земельных участков проектом межевания не предусматривается образование и (или) изменение лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границ территориальной зоны делового, общественного коммерческого назначения (Ц-1). определяются в соответствии с требованиями точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом для территориальных зон.

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 504 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты МСК-42, зона 1, м	
№ п/п	Х	У
1	2	3
н1	551065,05	1347926,25
23	551070,24	1347930,28
1	551076,64	1347935,25
н2	551076,76	1347935,09
н3	551080,98	1347938,40
н4	551080,60	1347938,88
3	551079,62	1347940,13
4	551080,80	1347941,08
5	551079,38	1347942,82
6	551078,13	1347941,78
7	551077,48	1347942,56
8	551069,81	1347951,79
9	551066,24	1347956,09
10	551065,67	1347956,77
11	551064,70	1347957,94
12	551064,70	1347957,99
13	551049,32	1347945,20
14	551050,28	1347944,04
15	551050,28	1347944,01
16	551051,29	1347942,79
17	551051,98	1347941,95
18	551052,11	1347941,81
19	551062,10	1347929,77
20	551063,70	1347927,85
21	551063,88	1347927,66
н1	551065,05	1347926,25

ПРИЛОЖЕНИЯ

Решение N 1

об образовании земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:26:0301001:27872 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

г. Ленинск-Кузнецкий

01.12.2022г

Я, Астанин Евгений Анатольевич, 15.03.1973г.р., место рождения п. Тальменка, Тальменский р-н, Алтайский края, паспорт 3217 905823 выдан 09.04.2018 ГУ МВД России по Кемеровской области, адрес регистрации: г. Ленинск-Кузнецкий, улица Спасстанция, дом 6 кв 5, принял настоящее Решение о нижеследующем:

1. Решение о перераспределении земельного участка 42:26:0301001:27872, расположенного: Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г. Ленинск-Кузнецкий, пр-кт Ленина, 90в; площадь 480 кв.м., вид разрешенного использования: общественное питание, категория земель - земли населенных пунктов, принадлежащий мне на праве частной собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 02.06.2017г. N 42:26:0301001:27872-42/003/2017-1, (далее - Участок N 1), и части земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных: Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г. Ленинск-Кузнецкий, пр-кт Ленина; площадь 24 кв.м., (далее - Земли), в результате которого образуется земельный участок (далее - Участок N 2) расположенный: Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г. Ленинск-Кузнецкий, пр-кт Ленина, 90в; площадь 504 кв.м., вид разрешенного использования: общественное питание, категория земель - земли населенных пунктов.

1.1. Участок N 2 образован из Участка N 1 и Земли, согласно данным проекта межевания территории.

1.2. В соответствии с настоящим соглашением площадь Участка N 1 увеличилась на 24 кв.м., что соответствует требованиям о перераспределении. Площадь Участка N 2 составляет 504 кв.м., соответствует требованиям правил землепользования и застройки для выбранного вида разрешенного использования: общественное питание.

2. Я, Астанин Евгений Анатольевич, приобретаю в частную собственность вновь образованный земельный Участок N 2, расположенный: Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г. Ленинск-Кузнецкий, пр-кт Ленина, 90в, площадью 504 (пятьсот четыре) кв.м., вид разрешенного использования: общественное питание, категория земель - земли населенных пунктов, в границах, указанных в проекте межевания территории, право возникает с момента государственной регистрации в установленном законом порядке

2.1. Земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные: Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г. Ленинск-Кузнецкий, пр-кт Ленина; площадь 24 кв.м., подлежат выкупу по тарифам, установленным Администрацией Ленинск-Кузнецкого городского округа, без проведения торгов.

2.2. После перераспределения, Участок N 1 прекращает свое существование и право собственности на него прекращается с момента государственной регистрации в установленном законом порядке.

3. Указанные Участок N 1, Земли и Участок N 2 правами третьих лиц не обременены, не заложены, в споре и под арестом (запрещением) не состоят.

4. Ограничений в пользовании земельными участками (Участок N 1, Земли и Участок N 2) не имеется.

5. Я, Астанин Евгений Анатольевич, самостоятельно несу расходы по государственной регистрации права частной собственности на принадлежащий мне после перераспределения вновь образованный земельный Участок N 2.

6. Настоящее Решение вступает в силу с момента его подписания, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны, будь то в устной или письменной форме, до подписания настоящего Решения, и действует до полного исполнения своих обязательств по нему.

7. Обязуюсь совершить все действия и предоставить все документы, необходимые для выполнения условий настоящего Решения.

8. Настоящее соглашение составлено в 1 экземпляре.

Астанин Евгений Анатольевич



(подпись)



Ассоциация Саморегулируемая организация
«Профессиональный Центр Кадастровых инженеров»
А СРО «ПрофЦКИ»

143402, Московская область, г. Красногорск, Бульвар строителей, дом 4, корпус 1.

Телефон: +7 (495) 198-10-90, Email: info@profcki.ru

ИНН / КПП 5024163780 / 502401001, ОГРН 1165000051149

«11» августа 2022г.

№ 2158

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА членов А СРО «ПрофЦКИ»

номер в государственном реестре саморегулируемых организаций № 012 от 01.11.2016 г.

В реестр членов А СРО «ПрофЦКИ» внесены следующие сведения:

1	Фамилия, имя отчество кадастрового инженера	Дулова Наталья Анатольевна
2	Реестровый номер	1080
3	Дата рождения	12.01.1988
4	СНИЛС	103-846-570 50
5	Номер квалификационного аттестата	42-12-273
6	Дата выдачи квалификационного аттестата	23.11.2012
7	Дата вступления в СРО	23.09.2019
8	Дата исключения из СРО	-
9	Основание для исключения кадастрового инженера из членов СРО	-
10	Форма организации кадастровой деятельности	ИП Дулова Наталья Анатольевна (ИНН:421213287586, ОГРН:322420500033862)

Директор обособленного подразделения
Западно-Сибирского филиала
Ассоциации СРО «ПрофЦКИ»
8-923-227-64-62



С.В. Волкова

МП (подпись)



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНСК-КУЗНЕЦКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**
Кирова пр-кт, д. 55, г. Ленинск-Кузнецкий,
Кемеровская область – Кузбасс, 652500
Тел. 8(38456)3-39-48, факс 8(38456)3-39-48
E-mail:kumilkz@mail.ru

от 09.12.2018 № 4800

На № _____ от _____

Астанину Г.А.

Спасстанция ул., д.бкв. 5
г. Ленинск-Кузнецкий,
Кемеровская обл. 652500

Уважаемый Евгений Анатольевич!

Комитет по управлению муниципальным имуществом Ленинск-Кузнецкого городского округа в ответ на Ваше заявление о возможности перераспределения земельного участка, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, просп. Ленина, 90в (кадастровый номер 42:26:0301001:27872), сообщает следующее.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Ленинск-Кузнецкого городского округа, утвержденными решением Совета народных депутатов Ленинск-Кузнецкого городского округа от 25.10.2018 № 62 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ленинск-Кузнецкого городского округа», и картой градостроительного зонирования земельный участок расположен в зоне делового, общественного и коммерческого назначения) (Ц-1), где магазины относятся к основным видам разрешенного использования земельного участка.

Через испрашиваемый участок проходит линия связи.

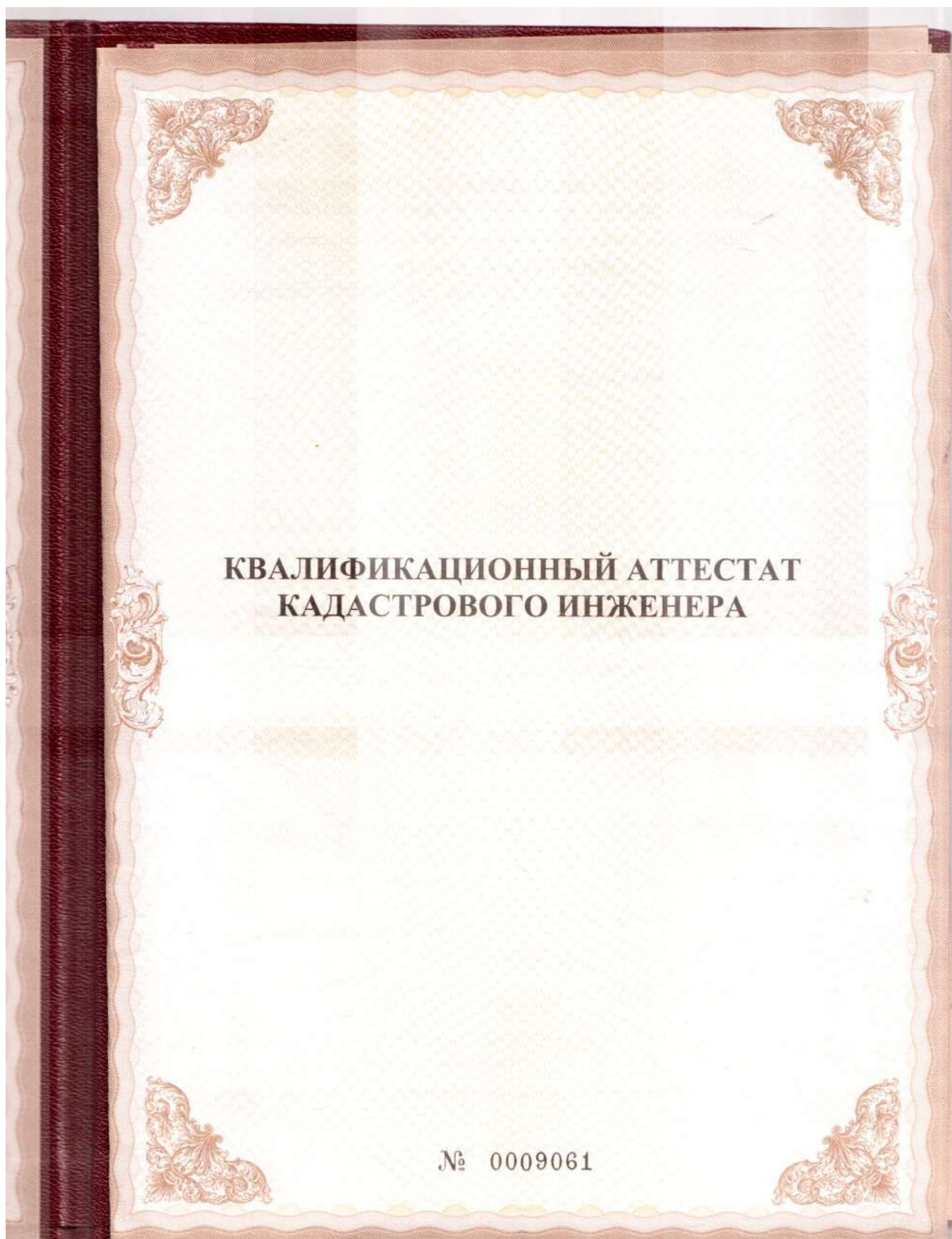
Согласно статье 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, допускается в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более, чем до установленных предельно максимальных размеров земельных участков.

Таким образом, перераспределение земельного участка: Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, просп. Ленина, 90в, возможно, только если утвержденный проект межевания территории предусматривает перераспределение этого земельного участка для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

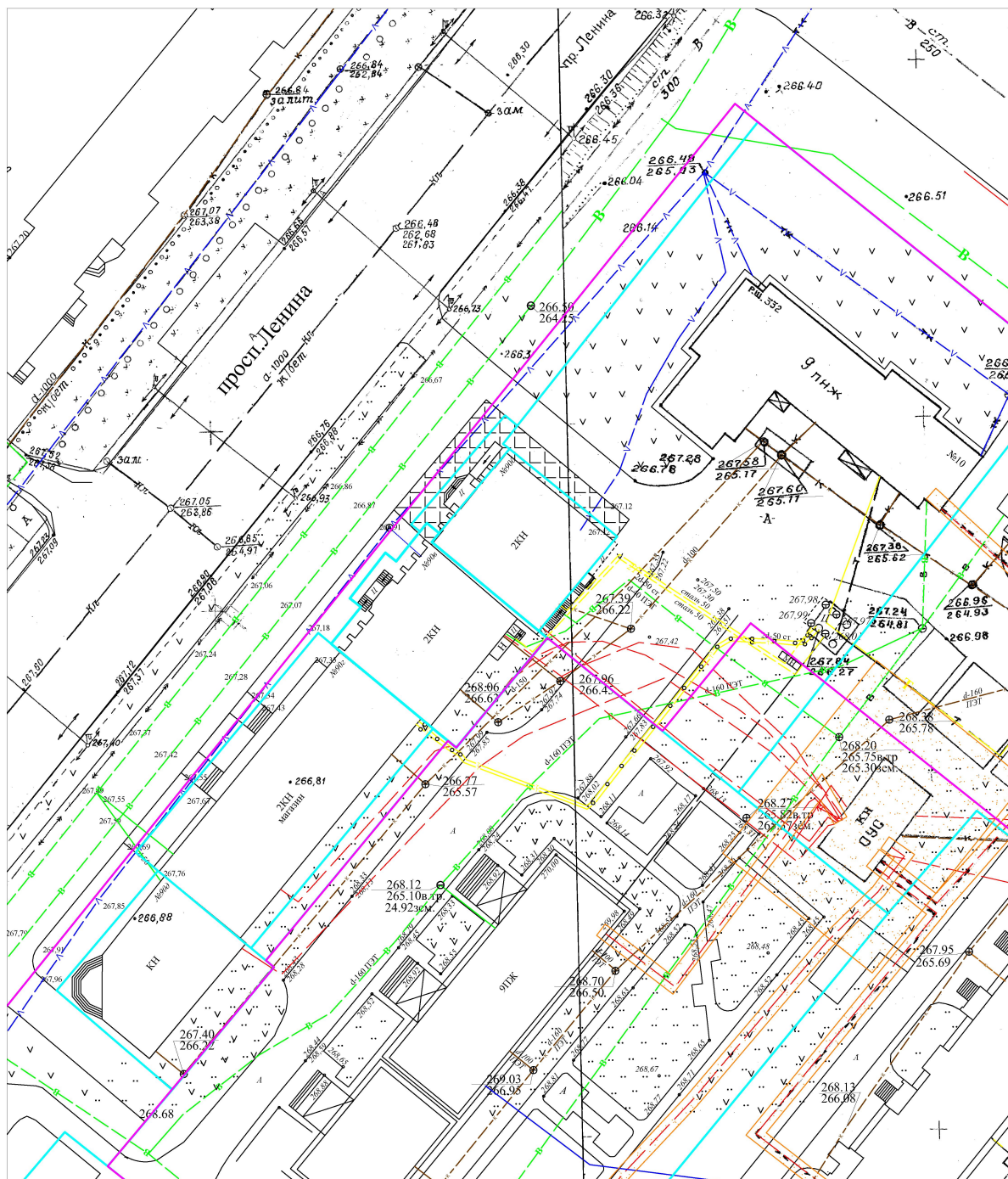
И.о. председателя комитета по управлению
муниципальным имуществом
Ленинск-Кузнецкого городского округа

Миловоротова Альбина Владимировна
(838456) 5-37-91

О.Г.Рязанова







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- водопровод
- линия связи
- электрокабель
- канализация
- теплотрасса
- границы земельных участков, учтенные в ЕГРН
- Ц-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения)
- охранные зоны инженерных коммуникаций, учтенные в ЕГРН

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНСК-
КУЗНЕЦКОГО
ГОРОДСКОГО
ОКРУГА**

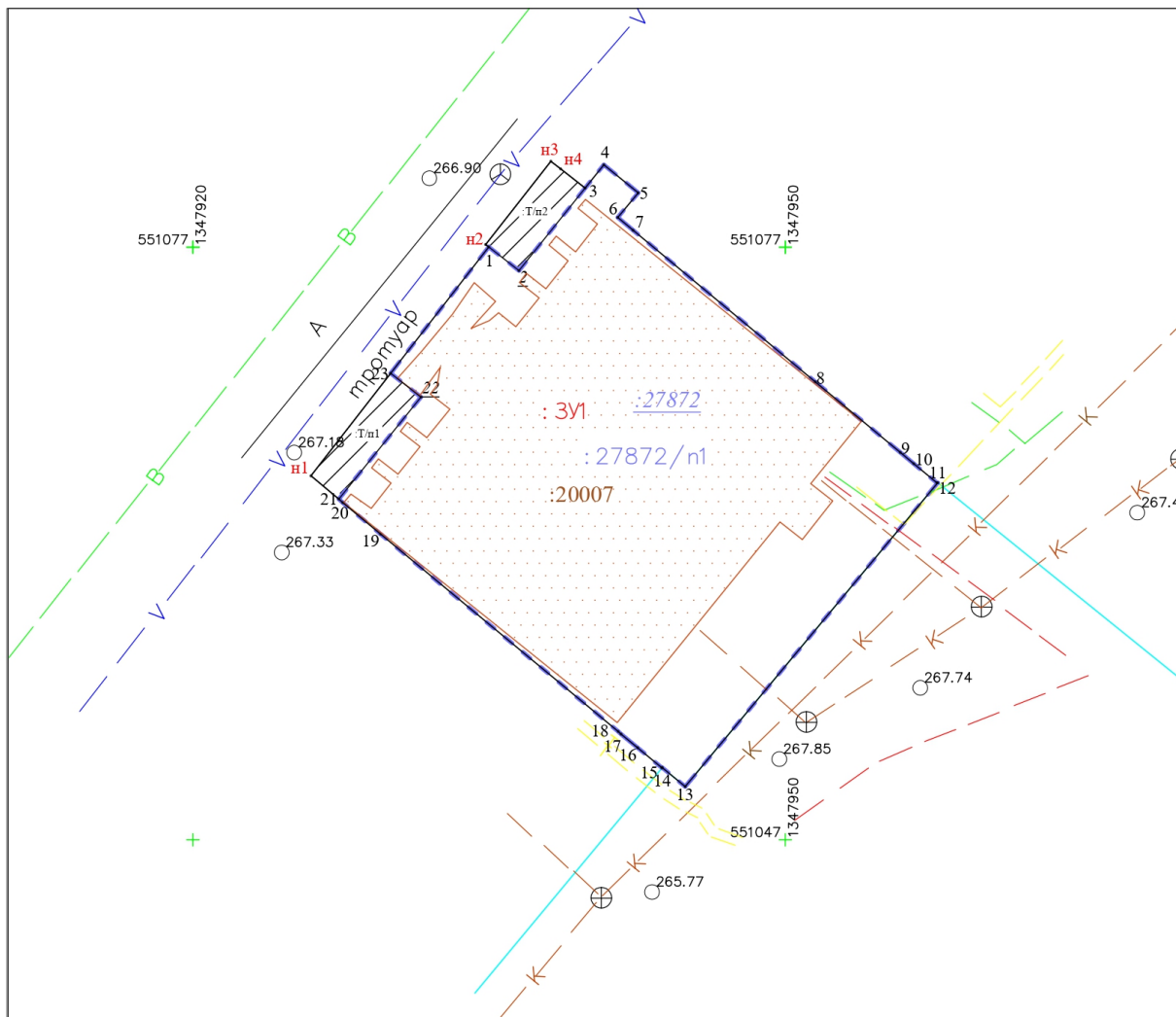
Полное наименование: АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНСКО-КУЗНЕЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ИНН 54-01-0010101
ОГРН 54-01-0010101-0010101
ОГРЮЛ 54-01-0010101-0010101-0010101
ОГРНИП 54-01-0010101-0010101-0010101
Юридический адрес: Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий городской округ, Ленинск-Кузнецкий район, микрорайон Кирова, 36, литера А/Б/В/С, офис 201
Фактический адрес: Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий городской округ, Ленинск-Кузнецкий район, микрорайон Кирова, 36, литера А/Б/В/С, офис 201
Сайт: www.lk-ko.ru
Дата: 2022.12.01

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Начальник УАИГ	Шевцова Н.А.		01.12.2022 г.
Исполнитель	Гут Е.Р.		01.12.2022 г.
Заказчик	Дулова Н.А.		

Выкопировка из плана Ленинск-Кузнецкого городского округа
адрес: Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г. Ленинск-Кузнецкий, пр-кт Ленина, 90в

Масштаб	Лист	Листов
1:500	1	1
Формат А3		
Управление архитектуры и градостроительства		

Проект межевания территории для перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:26:0301001:27872 по адресу: Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г. Ленинск-Кузнецкий, пр-кт Ленина, 90в



Условные обозначения:

- граница испрашиваемого земельного участка для перераспределения - площадью Т/п1-12 кв.м; Т/п2 - 12 кв.м.
- граница исходного земельного участка, включаемая в состав образуемого земельного участка - площадью 480 кв.м.
- исходный земельный участок, прекращающий свое существование
- часть исходного земельного участка, включенная в состав образуемого земельного участка
- часть земельного участка из земель муниципального образования, включенная в состав образуемого земельного участка
- обозначение образуемого земельного участка
- характеристическая точка границы, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- характеристическая точка границы, прекращающая свое существование
- обозначение водопровода
- номер и граница объекта капитального строительства в ЕГРН
- теплотрасса
- канализация
- электрокабель
- телефонная канализация
- колодцы канализационные

				Инженерные изыскания по земельному участку с кадастровым номером 42:26:0301001:27872 по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г.Ленинск-Кузнецкий, пр-кт Ленина, э/у 908			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	М1:300	Стадия	Лист	Листов
Кадастровый инженер	Дулова НА		28.12		И		1
				Инженерные изыскания	ИП Дулова Наталья Анатольевна		

Проект межевания территории для перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:26:0301001:27872 по адресу: Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г.Ленинск-Кузнецкий, пр-кт Ленина, 90в

ИП Дулова Наталья Анатольевна

(Индивидуальный предприниматель Дулова Наталья Анатольевна)

Ассоциация Саморегулируемая организация

“Профессиональный Центр Кадастровых инженеров”

(А СРО ПрофЦКИ)

Регистрационный номер записи в государственном реестре

саморегулируемых организаций

№ 012 от 01.11.2016г.

Заказчик: Астанин Евгений Анатольевич

Документация по межеванию территории

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

*территории в границах территориальной зоны Ц-1
(зона делового, общественного и коммерческого назначения) для
перераспределения земельного участка с кадастровым
номером 42:26:0301001:27872 по адресу: Кемеровская область,
Ленинск-Кузнецкий городской округ, г. Ленинск-Кузнецкий, пр-кт
Ленина, 90в*

Основная часть проекта межевания территории

0111—2023—ПМ-2

Исполнитель: **ИП Дулова Наталья** _____
Анатольевна

г. Кемерово
2023 г.

ИП Дулова Наталья Анатольевна

(Индивидуальный предприниматель Дулова Наталья Анатольевна)

Ассоциация Саморегулируемая организация

“Профессиональный Центр Кадастровых инженеров”

(А СРО ПрофЦКИ)

Регистрационный номер записи в государственном реестре

саморегулируемых организаций

№ 012 от 01.11.2016г.

Заказчик: Астанин Евгений Анатольевич

Документация по межеванию территории

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

*территории в границах территориальной зоны Ц-1
(зона делового, общественного и коммерческого назначения) для
перераспределения земельного участка с кадастровым
номером 42:26:0301001:27872 по адресу: Кемеровская область,
Ленинск-Кузнецкий городской округ, г.Ленинск-Кузнецкий, пр-кт
Ленина, 90в*

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 2. Графическая часть

0111—2023—ПМ-2

Исполнитель: **ИП Дулова Наталья** _____

Анатольевна

г. Кемерово

2023 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Номер раздела	Обозначение	Наименование
Основная часть проекта межевания территории		
1	0111-2023—ПМ-1	Раздел 1. Текстовая часть.
2	0111-2023—ПМ-2	Раздел 2. Графическая часть.
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
3	0111—2023—ПМ-3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

№ п/п	Наименование	Масштаб	Формат
1	Чертеж межевания территории	1:300	A3

ПРИМЕЧАНИЕ:

На основании п.6 ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации на чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;

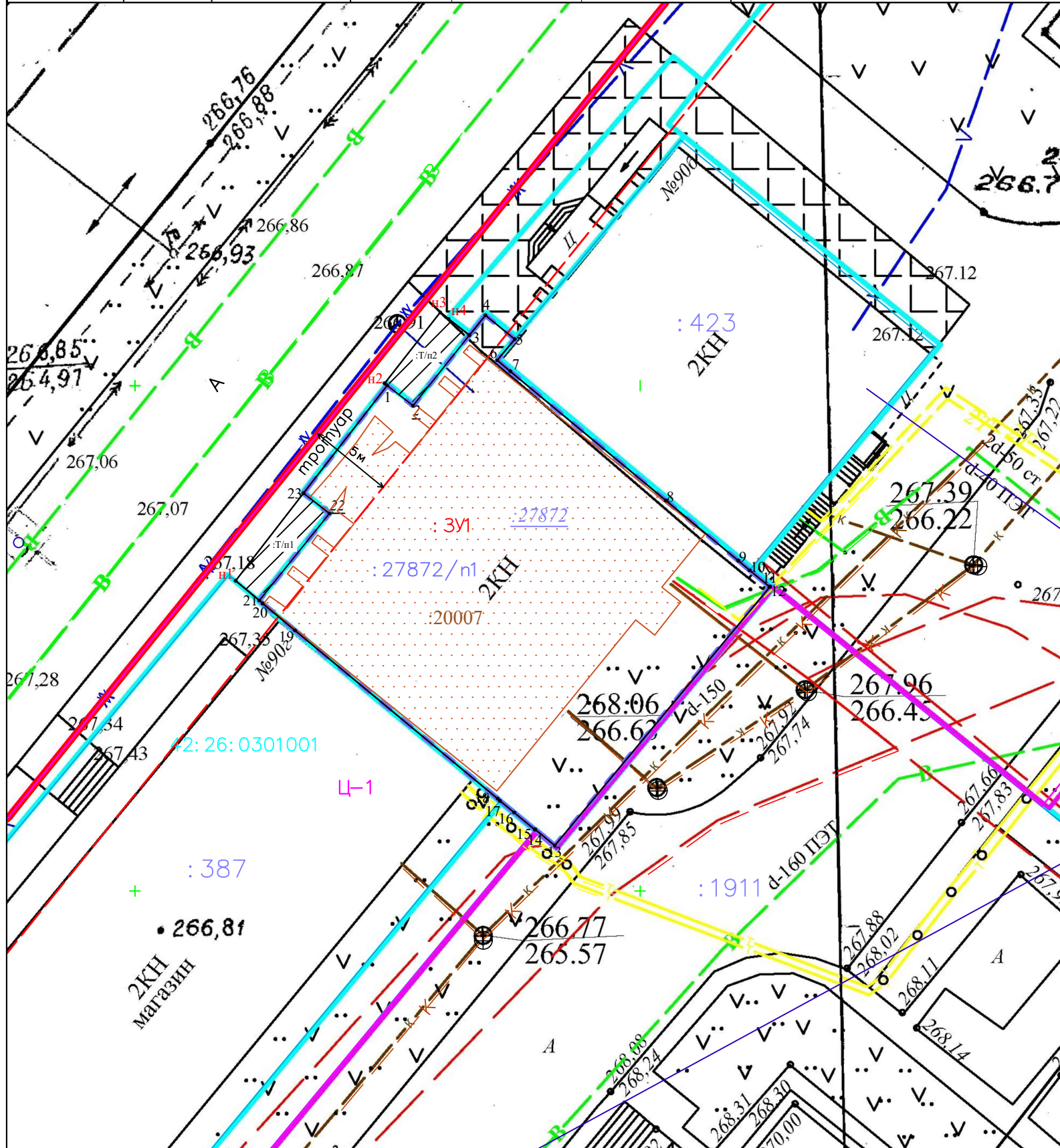
3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Список образуемых земельных участков и их основные характеристики

Кадастровый номер земельного участка	Площадь кв.м	Условные обозначения образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка	Категория земель	Рекомендуемый вид разрешенного использования	Местоположение образуемого земельного участка
-	-	:ЗУ1	504	Земли населенных пунктов	Общественное питание (код 4.6)	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г.Ленинск-Кузнецкий, пр-кт Ленина, з/у 90в



Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 504 кв.м.		
Обозначение	Координаты МСК-42, зона 1, м	
№ п/п	X	Y
1	2	3
н1	551065,05	1347926,25
23	551070,24	1347930,28
1	551076,64	1347935,25
н2	551076,76	1347935,09
н3	551080,98	1347938,4
н4	551080,6	1347938,88
3	551079,62	1347940,13
4	551080,8	1347941,08
5	551079,38	1347942,82
6	551078,13	1347941,78
7	551077,48	1347942,56
8	551069,81	1347951,79
9	551066,24	1347956,09
10	551065,67	1347956,77
11	551064,7	1347957,94
12	551064,7	1347957,99
16	551051,29	1347942,79
17	551051,98	1347941,95
18	551052,11	1347941,81
19	551062,1	1347929,77
20	551063,7	1347927,85
21	551063,88	1347927,66
н1	551065,05	1347926,25

Условные обозначения:

- граница испрашиваемого земельного участка для перераспределения - площадью :Т/п1-12 кв.м.; :Т/п2 - 12 кв.м.
- граница исходного земельного участка, включаемая в состав образуемого земельного участка - площадью 480 кв.м.
- :27872 - исходный земельный участок, прекращающий свое существование
- :27872/н1 - часть исходного земельного участка, включенная в состав образуемого земельного участка
- :Т/п1 - часть земельного участка из земель муниципального образования, включенная в состав образуемого земельного участка
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- н1 - характерная точка границы, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- 20 - характерная точка границы, прекращающая свое существование
- 42:26:0301001 - номер и граница кадастрового квартала
- Ц-1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения
- красная линия
- отступ от красной линии
- граница земельного участка зарегистрированного в ЕГРН
- В-В - обозначение водопровода
- :20007 - номер и граница объекта капитального строительства в ЕГРН
- теплотрасса
- К-К - канализация
- электрокабель
- V-V - телефонная канализация
- колодцы канализационные

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	0111-2023-ПМ-2			
Разработал		Дулова Н.А.				Проект межевания территории для перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:26:0301001:27872 по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г.Ленинск-Кузнецкий, пр-кт Ленина, з/у 90в			
Проверил		Дулова Н.А.				Чертеж проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Н.Контр.		Дулова Н.А.				Основной чертеж М:300	Индивидуальный предприниматель Дулова Наталья Анатольевна		
Директор		Дулова Н.А.							

ИП Дулова Наталья Анатольевна

(Индивидуальный предприниматель Дулова Наталья Анатольевна)

Ассоциация Саморегулируемая организация

“Профессиональный Центр Кадастровых инженеров”

(А СРО ПрофЦКИ)

Регистрационный номер записи в государственном реестре
саморегулируемых организаций

№ 012 от 01.11.2016г.

Заказчик: Астанин Евгений Анатольевич

Документация по межеванию территории

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

*территории в границах территориальной зоны Ц-1
(зона делового, общественного и коммерческого назначения) для
перераспределения земельного участка с кадастровым
номером 42:26:0301001:27872 по адресу: Кемеровская область,
Ленинск-Кузнецкий городской округ, г. Ленинск-Кузнецкий, пр-кт
Ленина, 90в*

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

0111—2023—ПМ-3

Исполнитель: **ИП Дулова Наталья** _____
Анатольевна

г. Кемерово
2023 г.

ИП Дулова Наталья Анатольевна

(Индивидуальный предприниматель Дулова Наталья Анатольевна)

Ассоциация Саморегулируемая организация

“Профессиональный Центр Кадастровых инженеров”

(А СРО ПрофЦКИ)

Регистрационный номер записи в государственном реестре

саморегулируемых организаций

№ 012 от 01.11.2016г.

Заказчик: Астанин Евгений Анатольевич

Документация по межеванию территории

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

*территории в границах территориальной зоны Ц-1
(зона делового, общественного и коммерческого назначения) для
перераспределения земельного участка с кадастровым
номером 42:26:0301001:27872 по адресу: Кемеровская область,
Ленинск-Кузнецкий городской округ, г. Ленинск-Кузнецкий, пр-кт
Ленина, 90в*

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию

проекта межевания территории.

Графическая часть

0111—2023—ПМ-3

Исполнитель: **ИП Дулова Наталья** _____

Анатольевна

г. Кемерово

2023 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Номер раздела	Обозначение	Наименование
Основная часть проекта межевания территории		
1	0111-2023—ПМ-1	Раздел 1. Текстовая часть.
2	0111-2023—ПМ-2	Раздел 2. Графическая часть.
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
3	0111—2023—ПМ-3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

№ п/п	Наименование	Масштаб	Формат
1	Чертеж межевания территории	1:300	A3

ПРИМЕЧАНИЕ:

Раздел «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» представлен в виде Чертежа, выполненного в соответствии с требованиями, установленными «ГК РФ» ст. 43 п. 7 №190 от 29.12.2004. (ред. от.01.05.2022)

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

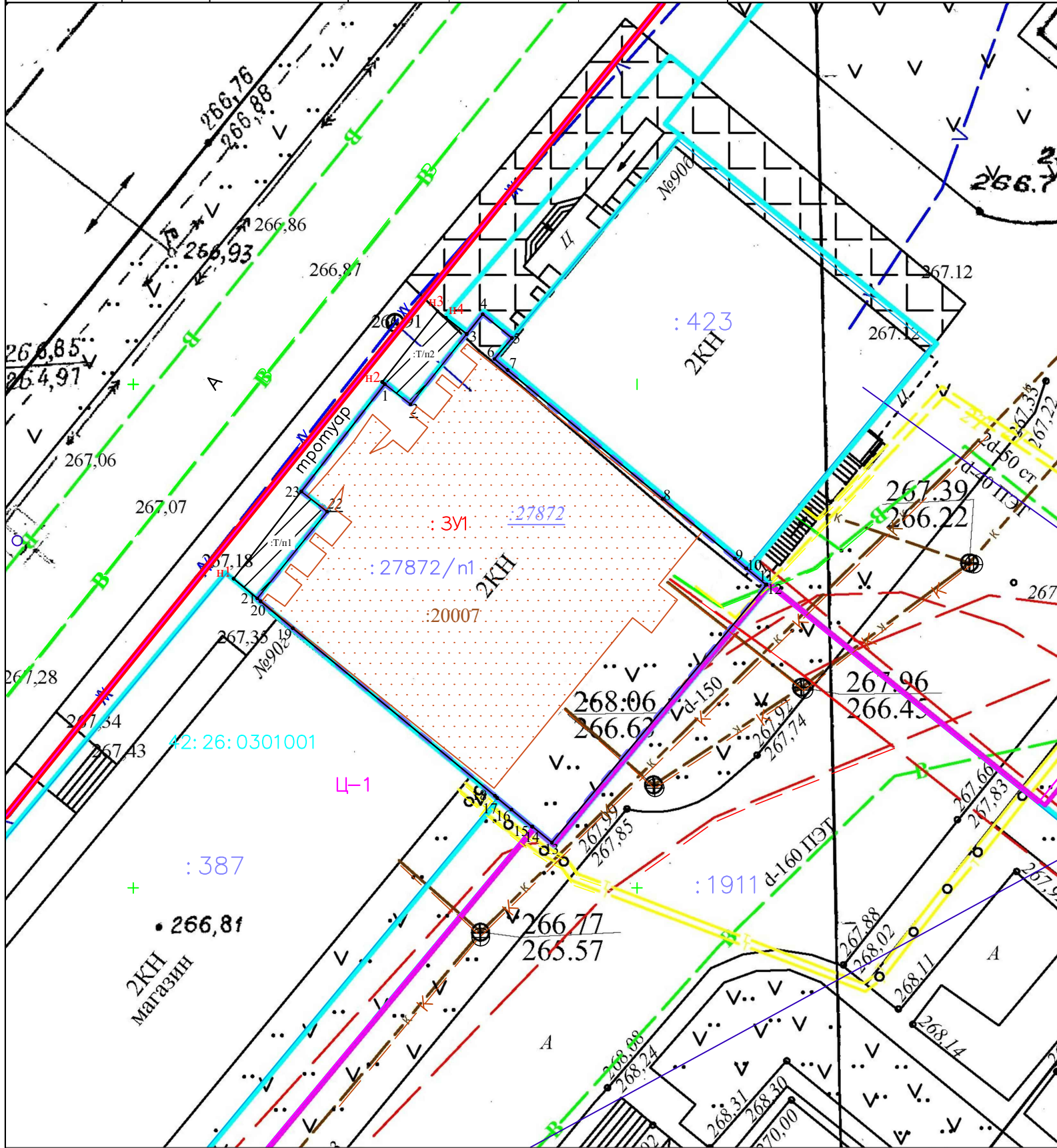
- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия.
- 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Границы особо охраняемых природных территорий и границы территорий объектов культурного наследия на чертеже материалов по обоснованию Проекта межевания территории не отражены, так как границы особо охраняемых природных территорий и границы территорий объектов культурного наследия в границах проектируемой территории отсутствуют.

Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на чертеже материалов по обоснованию Проекта межевания территории не отражены, так как в границах проектируемой территории отсутствуют образуемые и (или) изменяемые лесные участки.

Список образуемых земельных участков и их основные характеристики

Кадастровый номер земельного участка	Площадь кв.м	Условные обозначения образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка	Категория земель	Рекомендуемый вид разрешенного использования	Местоположение образуемого земельного участка
-	-	:ЗУ1	504	Земли населенных пунктов	Общественное питание (код 4.6)	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г.Ленинск-Кузнецкий, пр-кт Ленина, з/у 90в



Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 504 кв.м.		
Обозначение	Координаты МСК-42, зона 1, м	
№ п/п	X	Y
1	2	3
н1	551065,05	1347926,25
23	551070,24	1347930,28
1	551076,64	1347935,25
н2	551076,76	1347935,09
н3	551080,98	1347938,4
н4	551080,6	1347938,88
3	551079,62	1347940,13
4	551080,8	1347941,08
5	551079,38	1347942,82
6	551078,13	1347941,78
7	551077,48	1347942,56
8	551069,81	1347951,79
9	551066,24	1347956,09
10	551065,67	1347956,77
11	551064,7	1347957,94
12	551064,7	1347957,99
16	551051,29	1347942,79
17	551051,98	1347941,95
18	551052,11	1347941,81
19	551062,1	1347929,77
20	551063,7	1347927,85
21	551063,88	1347927,66
н1	551065,05	1347926,25

Условные обозначения:

- граница испрашиваемого земельного участка для перераспределения - площадью :Т/п1-12 кв.м.; :Т/п2 - 12 кв.м.
- граница исходного земельного участка, включаемая в состав образуемого земельного участка - площадью 480кв.м.
- :27872 - исходный земельный участок, прекращающий свое существование
- :27872/н1 - часть исходного земельного участка, включенная в состав образуемого земельного участка
- :Т/п1 - часть земельного участка из земель муниципального образования, включенная в состав образуемого земельного участка
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- н1 - характерная точка границы, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- 20 - характерная точка границы, прекращающая свое существование
- 42:26:0301001 - номер и граница кадастрового квартала
- Ц-1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения
- красная линия
- граница земельного участка зарегистрированного в ЕГРН
- В-В - обозначение водопровода
- :20007 - номер и граница объекта капитального строительства в ЕГРН
- теплотрасса
- К-К - канализация
- электрокабель
- V-V - телефонная канализация
- колодцы канализационные

0111-2023-ПМ-3					
Проект межевания территории для перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:26:0301001:27872 по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г.Ленинск-Кузнецкий, пр-кт Ленина, з/у 90в					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Дулова Н.А.			
Проверил		Дулова Н.А.			
Н.Контр.		Дулова Н.А.			
Директор		Дулова Н.А.			
			Чертеж проекта межевания территории		Стадия
			Основной чертеж М:300		Лист
			Листов		Листов
			П		1
			1		1
Индивидуальный предприниматель Дулова Наталья Анатольевна					