

Утверждаю:
 Заместитель главы Ленинск-Кузнецкого городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству
 О.А.Михайлова

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, являющегося организатором конкурса.)
 652500, г. Ленинск-Кузнецкий, пр. Кирова /56
 почтовый индекс и адрес, телефон,
 тел./факс 8-38456-7-26-72 E-mail: zhkh-lk@mail.ru
 факс, адрес электронной почты)

" 12 " августа 2023

(дата утверждения)

ПЕРЕЧЕНЬ
минимальных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
пользователей помещений в многоквартирном доме по адресу: улица Топкинская, 148-3

работы и услуги по содержанию общего имущества (с 06 октября 2023 г. по 05 октября 2024 г.)

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Плата сс 06 октября 2023 г. по 05 октября 2024 г. (с прлонгацией)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
1. Уборка лестничных клеток зданий свыше двух этажей				
1.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей	3 раз(а) в неделю	69593	69593,00	1,75
1.2. Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц в теплый период	21905	21905,00	0,55
1.3. Обметание пыли с потолков, подоконников, отопительных приборов, плафонов на лестничных клетках, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	раз в год	5428,00	5428,00	0,14
2. Содержание придомовых территорий зданий свыше двух этажей				
2.1. Подметание земельного участка в летний период	1 раз(а) в неделю	9303	9303,00	0,23
2.2. Уборка мусора с газона	1 раз(а) в неделю	12422	12422,00	0,31
2.3. Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз(а) в неделю	4805	4805,00	0,12
2.4. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости	10195	10195,00	0,26
2.5. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. В дни снегопада 2 раза	67323	67323,00	1,69
2.6. Ликвидация наледи	по мере необходимости. В дни снегопада 2 раза	13476	13476,00	0,34
3. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового оборудования				
3.1. Регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления и других инженерных внутридомовых систем	1 раз(а) в год	38254	38254,00	0,96
3.2. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, электротехнических устройств	по мере необходимости	41484	41484,00	1,04
3.3. Аварийное обслуживание	постоянно	53045	53045,00	1,34
3.4. Проверка коллективных приборов учета	по мере необходимости	24142	24142,00	0,61

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Плата сс 06 октября 2023 г. по 05 октября 2024 г. (с пролонгацией)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
3.5. Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств	по мере необходимости	13091	13091,00	0,33
4. Проведение дератизации и дезинсекции				
4.1. Дератизация и дезинсекция	<u>1</u> раз(а) в год	17876	17876,00	0,45
5. Ремонт жилья: содержание и ремонт конструктивных элементов				
5.1. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	19768	19768,00	0,50
5.2. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление входных дверей и прочие работы	по мере необходимости	51472	51472,00	1,30
5.3. Уборка чердачного и подвального помещений	раз в год	11846	11846,00	0,30
5.4. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости	57536	57536,00	1,45
6. Ремонт жилья: ремонт внутридомового оборудования				
6.1. Ремонт, регулировка систем центрального отопления, водоснабжения и других инженерных внутридомовых систем	по мере необходимости	61422	61422,00	1,55
6.2. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств	по мере необходимости	79897	79897,00	2,01
6.3. Ремонт коллективных приборов учета	раз в год	17995	17995,00	0,45
6.4. Прочие работы	по мере необходимости	41268	41268,00	1,04
6.5. Обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии с горячей водой, циркуляционными насосами и узлом погодного регулирования	постоянно	39349	39349,00	0,99
Итого:		782895	782895,00	19,71
7. Дворовое благоустройство				
7.1. дворовое благоустройство		13903	13903,00	0,35
8. Аренда контейнеров				
8.1. Аренда контейнеров	ежемесячно	14300	14300,00	0,36
Содержание и ремонт лифтов				
Содержание и ремонт лифтов	постоянно	246684	246684,00	6,21
Итого за услуги по содержанию и ремонту лифтов:		246684	246684,00	6,21
Коммунальные ресурсы на оплату холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электрической энергии в целях содержания общего имущества				
Коммунальный ресурс холодное водоснабжение	постоянно	6356	6356,00	0,16
Коммунальный ресурс горячее водоснабжение	постоянно	30190	30190,00	0,76
Коммунальный водоотведение	постоянно	9931	9931,00	0,25
Коммунальный ресурс электрическая энергия	постоянно	44888	44888,00	1,13
ИТОГО			1149147,00	

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Плата сс 06 октября 2023 г. по 05 октября 2024 г. (с продлонгацией)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
--	---------------	---------------------------	---	--

Начальник управления жизнеобеспечения



С.Б.Колесникова