

ООО «Городской кадастровый центр»
(Общество с ограниченной ответственностью
«Городской кадастровый центр»)
Саморегулируемая организация Ассоциация
“Объединение кадастровых инженеров”
(СРО Ассоциация ОКИС)
Регистрационный номер записи в государственном реестре
саморегулируемых организаций
N 008 от 14.09.2016

Внесение изменений в проект межевания
*для проведения комплексных кадастровых работ на территории
муниципального образования Ленинск-Кузнецкий городской округ в
отношении кадастрового квартала 42:26:0402001*

Основная часть проекта межевания территории
Раздел 2
Графическая часть

001—2023—ПМ-2

Заказчик: Тарасов Дмитрий Геннадьевич

г. Ленинск—Кузнецкий
2023 г.

ООО «Городской кадастровый центр»
(Общество с ограниченной ответственностью
«Городской кадастровый центр»)
Саморегулируемая организация Ассоциация
«Объединение кадастровых инженеров»
(СРО Ассоциация ОКИС)
Регистрационный номер записи в государственном реестре
саморегулируемых организаций
N 008 от 14.09.2016

Внесение изменений в проект межевания
для проведения комплексных кадастровых работ на территории
муниципального образования Ленинск-Кузнецкий городской округ в
отношении кадастрового квартала 42:26:0402001

Раздел 2
Графическая часть
001—2023—ПМ-2

Заказчик: Тарасов Дмитрий Геннадьевич

Кемеровская обл, г. Ленинск-Кузнецкий, в районе совхоза "Комсомолец"

Директор

С.А. Островлянчик

ГИП

В.В. Абанина



г. Ленинск—Кузнецкий
04.04.2023 г.

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

Номер раздела	Обозначение	Наименование
Основная часть проекта межевания территории		
1	001—2023—ПМ—1	Раздел 1. Текстовая часть.
2	001—2023—ПМ—2	Раздел 2. Графическая часть.
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
3	001—2023—ПМ—3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

№ п/п	Наименование	Масштаб	Формат
1	Чертеж межевания территории	1:500	A3

ПРИМЕЧАНИЕ:

На основании п.6 ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации на чертежах межевания территории отображаются:

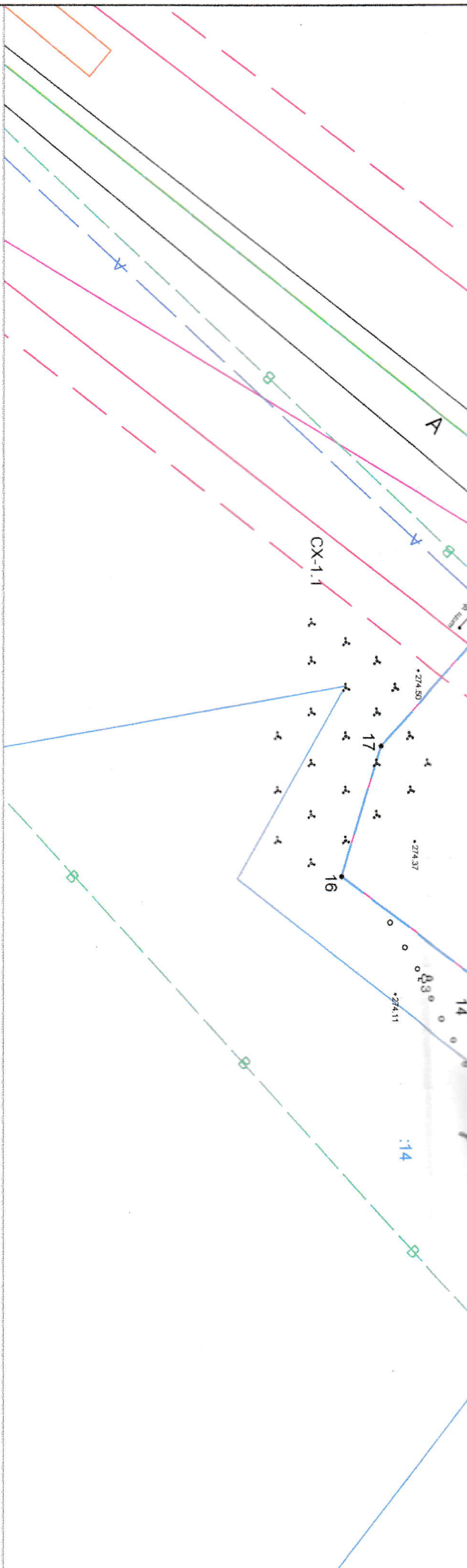
1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

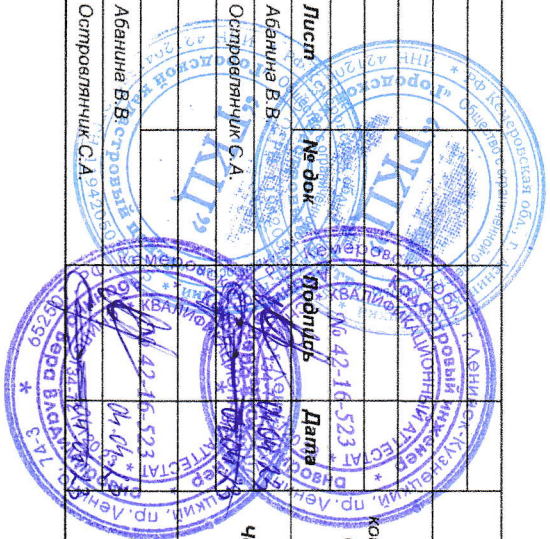
5) границы публичных сервитутов.



Условные обозначения:

- граница исходного земельного участка
 - исходный земельный участок, прекращающий свое существование в результате раздела
 - :25 - обозначение образуемого земельного участка
 - :25.3У1 - Новая характерная точка границы
 - N1 - характерная точка границы, сведения о которой содержатся в ЕГРН
 - 1 - номер кадастрового квартала
 - 42.26.0402001 - граница раздела земельного участка
 - - граница кадастрового квартала
-
- СХ-1.1 - зона сельскохозяйственного использования
 - граница земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН
 - канализация
 - водопровод
 - линия связи
 - ПК-3.1 - зона коммунальных объектов IV-V класса вредности
 - красная линия
 - линия отступа от красной линии
 - граница ЗОУИТ
 - автомобильная дорога

001-2023-ПМ-2		Внесение изменений в проект межевания для проведения комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования Ленинск-Кузнецкий городской округа в отношении кадастрового квартала 42.26.0402001			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработчик		Абанина В.В.			
Проверил		Острова Татьяна С.А.			
		Чертеж межевания территории		Студия	Лист
		п	1	1	1
		Основной чертеж М:500			
		Общество с ограниченной ответственностью "Городской кадастровый центр"			
		Директор			



ООО «Городской кадастровый центр»
(Общество с ограниченной ответственностью
«Городской кадастровый центр»)
Саморегулируемая организация Ассоциация
“Объединение кадастровых инженеров”
(СРО Ассоциация ОКИС)
Регистрационный номер записи в государственном реестре
саморегулируемых организаций
N 008 от 14.09.2016

Внесение изменений в проект межевания
*для проведения комплексных кадастровых работ на территории
муниципального образования Ленинск-Кузнецкий городской округ в
отношении кадастрового квартала 42:26:0402001*

Основная часть проекта межевания территории
Раздел 3
Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть

001—2023—ПМ-3

Заказчик: Тарасов Дмитрий Геннадьевич

г. Ленинск—Кузнецкий
2023 г

ООО «Городской кадастровый центр»
(Общество с ограниченной ответственностью
«Городской кадастровый центр»)
Саморегулируемая организация Ассоциация
«Объединение кадастровых инженеров»
(СРО Ассоциация ОКИС)
Регистрационный номер записи государственном реестре
саморегулируемых организаций
N 008 от 14.09.2016

Внесение изменений в проект межевания
для проведения комплексных кадастровых работ на территории
муниципального образования Ленинск-Кузнецкий городской округ в
отношении кадастрового квартала 42:26:0402001

Раздел 3
Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть
001—2023—ПМ-3

Заказчик: Тарасов Дмитрий Геннадьевич

Кемеровская обл, г. Ленинск-Кузнецкий, в районе совхоза "Комсомолец"

Директор

ГИП



С.А. Островлянчик

В.В. Абанина

г. Ленинск—Кузнецкий
04.04.2023 г.

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

Номер раздела	Обозначение	Наименование
Основная часть проекта межевания территории		
1	001—2023—ПМ—1	Раздел 1. Текстовая часть.
2	001—2023—ПМ—2	Раздел 2. Графическая часть.
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
3	001—2023—ПМ—3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

№ п/п	Наименование	Масштаб	Формат
1	Чертеж межевания территории	1:500	A3

ПРИМЕЧАНИЕ:

Раздел «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» представлен в виде Чертежа, выполненного в соответствии с требованиями, установленными «ГрК РФ» ст. 43 п. 7 N 190-ФЗ, (ред. от 29.12.2022).

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия.
- 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

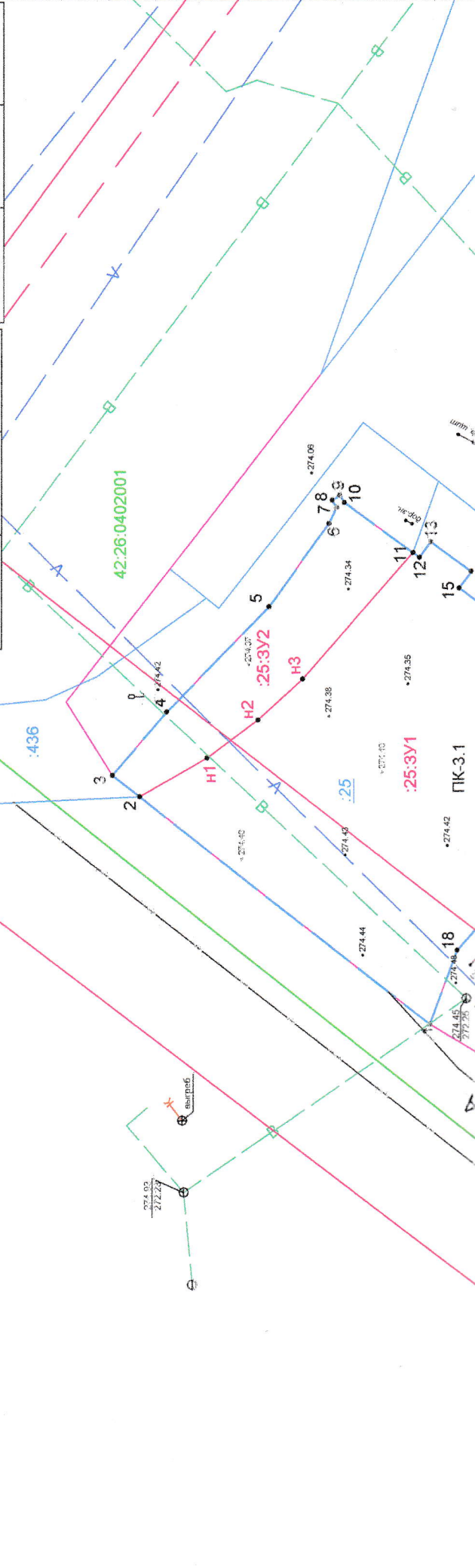
Границы особо охраняемых природных территорий и границы территорий объектов культурного наследия на чертеже материалов по обоснованию Проекта межевания территории не отражены, так как границы особо охраняемых природных территорий и границы территорий объектов культурного наследия в границах проектируемой территории отсутствуют.

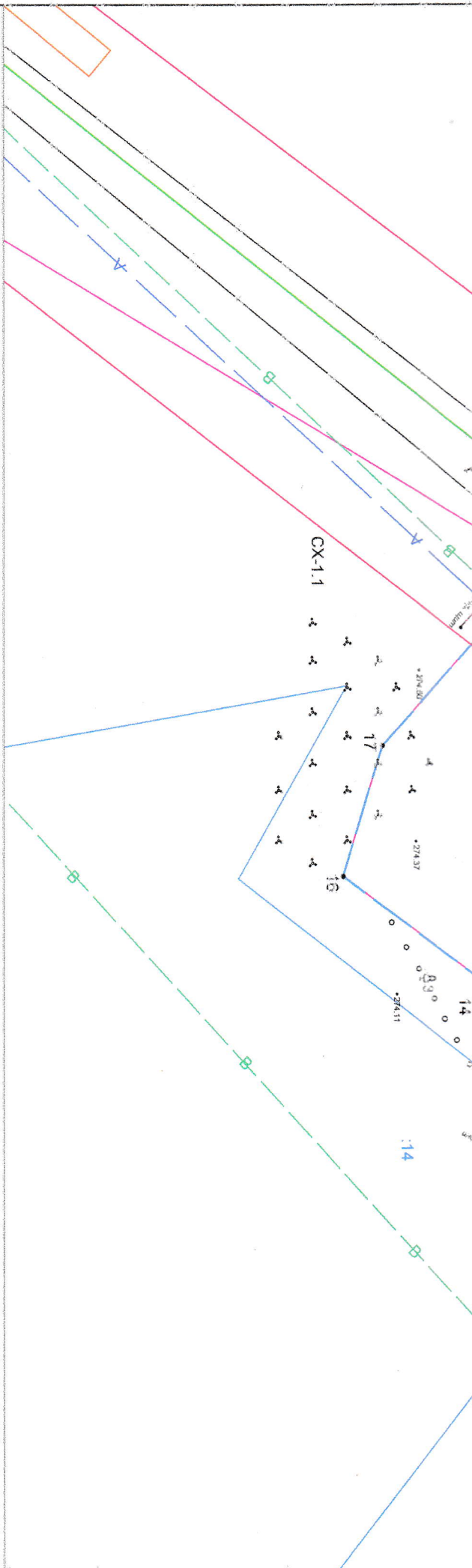
Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на чертеже материалов по обоснованию Проекта межевания территории не отражены, так как в границах проектируемой территории отсутствуют образуемые и (или) изменяемые лесные участки.

Список образуемых земельных участков и их основные характеристики

Кв.п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь кв. м	Условные обозначения земельного участка	Площадь образуемого земельного участка	Категория земель	Рекомендуемый вид разрешенного использования	Местоположение образуемого земельного участка
1	-	-	:25:3У1	1524	Земли населенных пунктов	Объекты придорожного сервиса (код 4.0.1)	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий городской округ, с. Ленинск-Кузнецкий, ул. Краснодвоярская, д/у 209
2	-	-	:25:3У2	347	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (код Т2.0.1)	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий городской округ, с. Ленинск-Кузнецкий, ул. Краснодвоярская, д/у 209а

Условный номер земельного участка :25:3У1		Условный номер земельного участка :25:3У2	
Площадь земельного участка 1524 кв. м.		Площадь земельного участка 347 кв. м.	
Обозначение характерных точек границ	Координаты МСК-42, зона 1, м	Обозначение характерных точек границ	Координаты МСК-42, зона 1, м
№ п/п	X	№ п/п	X
1	2	1	2
1	544583,46	2	544617,77
2	544617,77	3	544620,98
H1	544609,80	4	544614,00
H2	544603,80	6	544602,47
H3	544598,50	6	544595,46
11	544585,49	7	544594,54
12	544584,74	8	544595,07
13	544583,38	9	544594,14
14	544578,61	10	544593,62
15	544580,04	11	544585,49
16	544582,70	H3	544598,50
17	544587,39	H2	544603,80
18	544580,23	H1	544609,80
1	544583,45	2	544617,77





Условные обозначения:

- граница исходного земельного участка
- зона сельскохозяйственного использования
- граница земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН
- канализация
- водопровод
- линия связи
- зона коммунальных объектов IV-V класса вредности
- красная линия
- граница ЗОУИТ
- автомобильная Дорога
- граница исходного земельного участка, прекращающий свое существование в результате раздела
- новая характерная точка границы
- характеристика точки границы, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- номер кадастрового квартала
- граница раздела земельного участка
- граница кадастрового квартала

Изм.		Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	001-2023-ЛМ-3		
<p>Внесение изменений в проект межевания для проведения кадастровых работ на территории муниципального образования Ленинск-Кузнецкий городской округ в отношении кадастрового квартала 42:26:0402001</p>							Смодия	Лист	Листов
							п	1	1
<p>Чертеж межевания территории</p>							п	1	1
<p>Общество с ограниченной ответственностью "Городской кадастровый центр"</p>									
Разработал		Абачина В.В.		№ 42-16-523					
Проверил		Островичиц С.А.		№ 42-16-523					
Н. Контр.		Абачина В.В.		№ 42-16-523					
Директор		Островичиц С.А.		№ 42-16-523					

