



РОССИЯ
Липецкая область. г. Липецк

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЛИПЕЦКИЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»
Свидетельство СРО-П-139-22032010 от 16.12.2013

**Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания)
для линейного объекта:
"Напорный коллектор от КНС КСК по ул. Тверская до т. Б
по ул. Шакурина г. Ленинск-Кузнецкий"**

Том 1

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Книга 2

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

00701.2023.04-ПП-ПМ



РОССИЯ
Липецкая область. г. Липецк

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЛИПЕЦКИЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»
Свидетельство СРО-П-139-22032010 от 16.12.2013

ЗАКАЗЧИК – ОБЛАСТНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ДОРОЖНОЕ
АГЕНТСТВО ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ»

Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания)
для линейного объекта:

"Напорный коллектор от КНС КСК по ул. Тверская до т. Б
по ул. Шакурина г. Ленинск-Кузнецкий"

Том 1

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Книга 2

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

00701.2023.04-ПП-ПМ

Директор

ГИП



А.В. Копейкин


А.И. Фролов

Документ разработан ООО «Липецкий инженерно-технический центр». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласованию между разработчиком и заказчиком.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Документ разработан ООО «Липецкий инженерно-технический центр».
Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана
третьим лицам только по согласию между разработчиком и заказчиком.

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ	Стр.
1	Содержание	3
2	Состав документации по планировке территории	4
3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	5
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	6
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	7
3.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	10
4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	14
4.1	1. Общие сведения	15
4.2	2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	16
4.3	3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	20
4.4	4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их	21
4.5	5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	22
4.6	6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки	22
4.7	7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по	23
4.8	8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами)	23

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№	00701.2023.04-ПП-ПМ						Содержание тома		
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
			Разраб.	Жариков		06.23	П	1	2		
			Проверил	Поминов		06.23					
			Н. контр.	Горубнова		06.23	 Липецкий инженерно-технический центр ООО "ЛИТЦ"				
			ГИП	Фролов А.И.		06.23					

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)**

Номер тома, книги	Шифр тома, книги	Наименование материалов	Примечание
1	2	3	4
Том 1		Проект планировки территории	
Книга 1	00701.2023.04-ПП-ПМ	Основная часть	
Книга 2	00701.2023.04-ПП-ПМ	Материалы по обоснованию	
Том 2		Проект межевания территории	
Книга 1	00701.2023.04-ПП-ПМ	Основная часть	
Книга 2	00701.2023.04-ПП-ПМ	Материалы по обоснованию	
		Приложения	
1		Инженерно-геодезические изыскания	Эл. вид
2		Сведения единого государственного реестра недвижимости	Эл. вид
3		Файлы данных формата MIF/MID	Эл. вид

Документ разработан ООО «Липецкий инженерно-технический центр». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласованию между разработчиком и заказчиком.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	

Инв.№ подл.	
-------------	--

						00701.2023.04-ПП-ПМ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Состав документации	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Жариков			06.23		П	1	1
Проверил		Поминов			06.23				
Н. контр.		Горбунова			06.23				
ГИП		Фролов А.И.			06.23				



Липецкий инженерно-технический центр
ООО "ЛИТЦ"

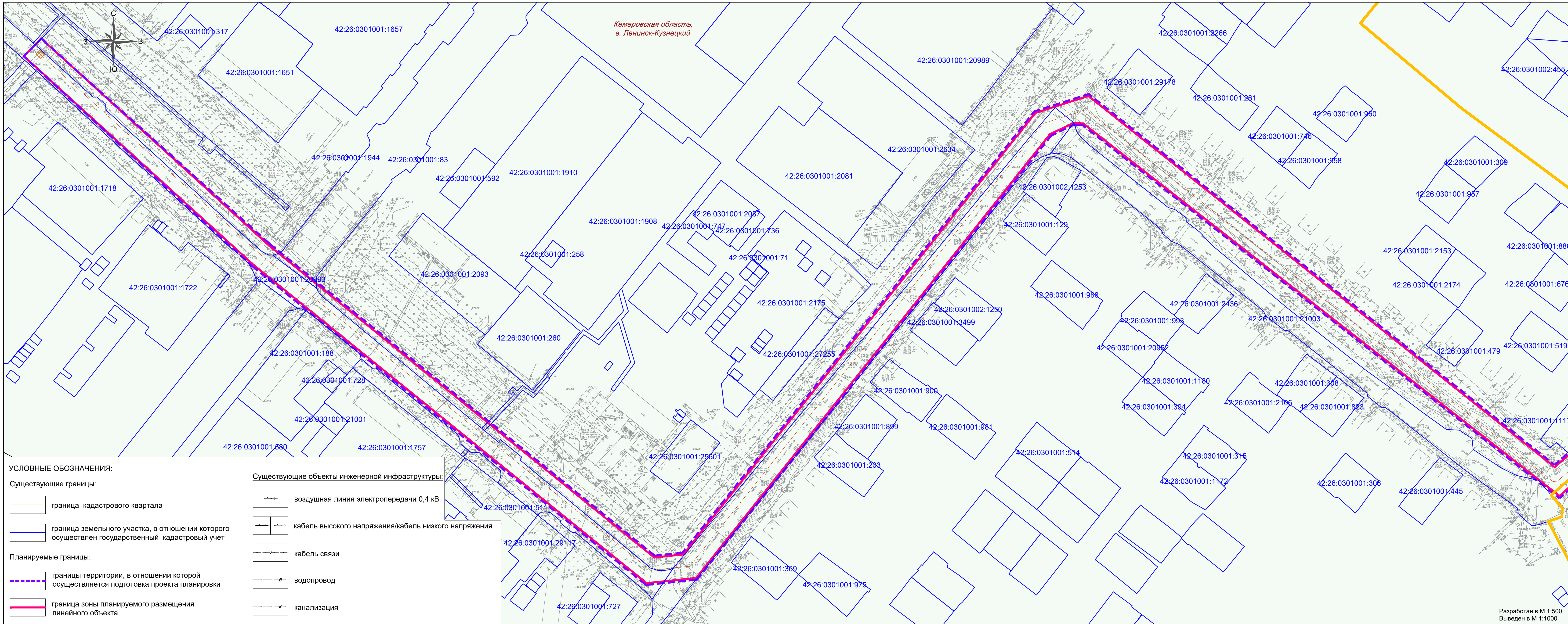
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

00701.2023.04-ПП-ПМ

Лист



Кемеровская область,
г. Ленинск-Кузнецкий

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Существующие границы:**
- граница кадастрового квартала
 - граница земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет
- Планируемые границы:**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Категории земель:**
- земли населенных пунктов
- Существующие объекты транспортной инфраструктуры:**
- автомобильная дорога/улично-дорожная сеть

Существующие объекты инженерной инфраструктуры:

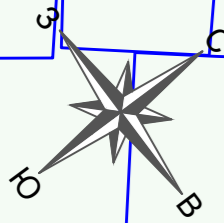
- воздушная линия электропередачи 0,4 кВ
- кабель высокого напряжения/кабель низкого напряжения
- кабель связи
- водопровод
- канализация
- теплосеть

Подпись:
42:26:0000000:560 кадастровый номер земельного участка

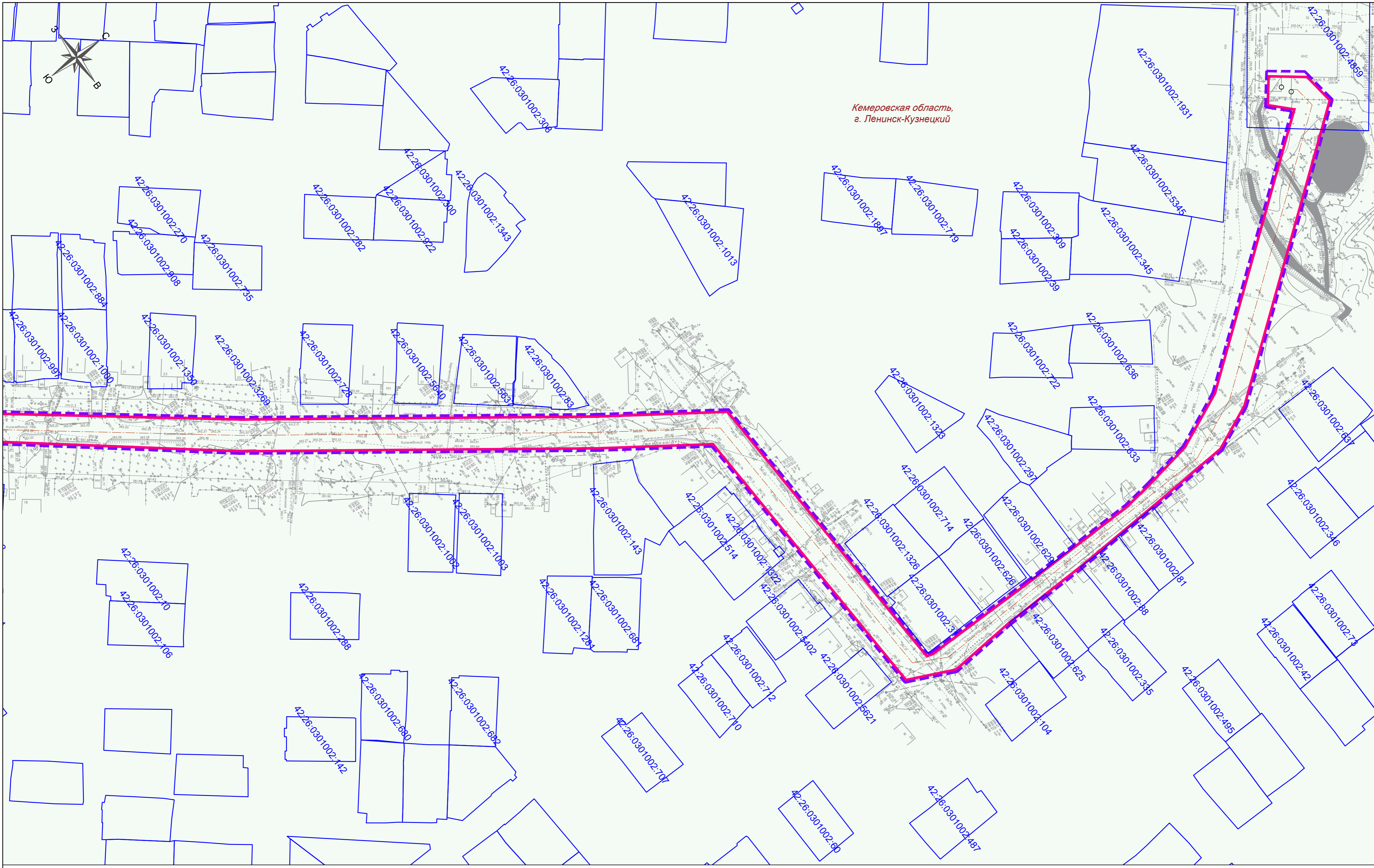
Разработан в М 1:500
Выведен в М 1:1000

Разработан в М 1:500
Выведен в М 1:1000

				00701.2023.04-ПП-ПМ		
				Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для линейного объекта: "Напорный коллектор от КНС КСК по ул. Тверская до т. Б по ул. Шакурина г. Ленинск-Кузнецкий"		
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Стадия	Лист
Разраб.	1	Поминов Д. Ю.	<i>[Подпись]</i>	06.23	1	3
Проверил		Фролов А.И.	<i>[Подпись]</i>	06.23		
Н.контр. ГИП		Ивашкина Фролов А.И.	<i>[Подпись]</i>	06.23		
				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории		
				 ООО "ЛИТЦ"		



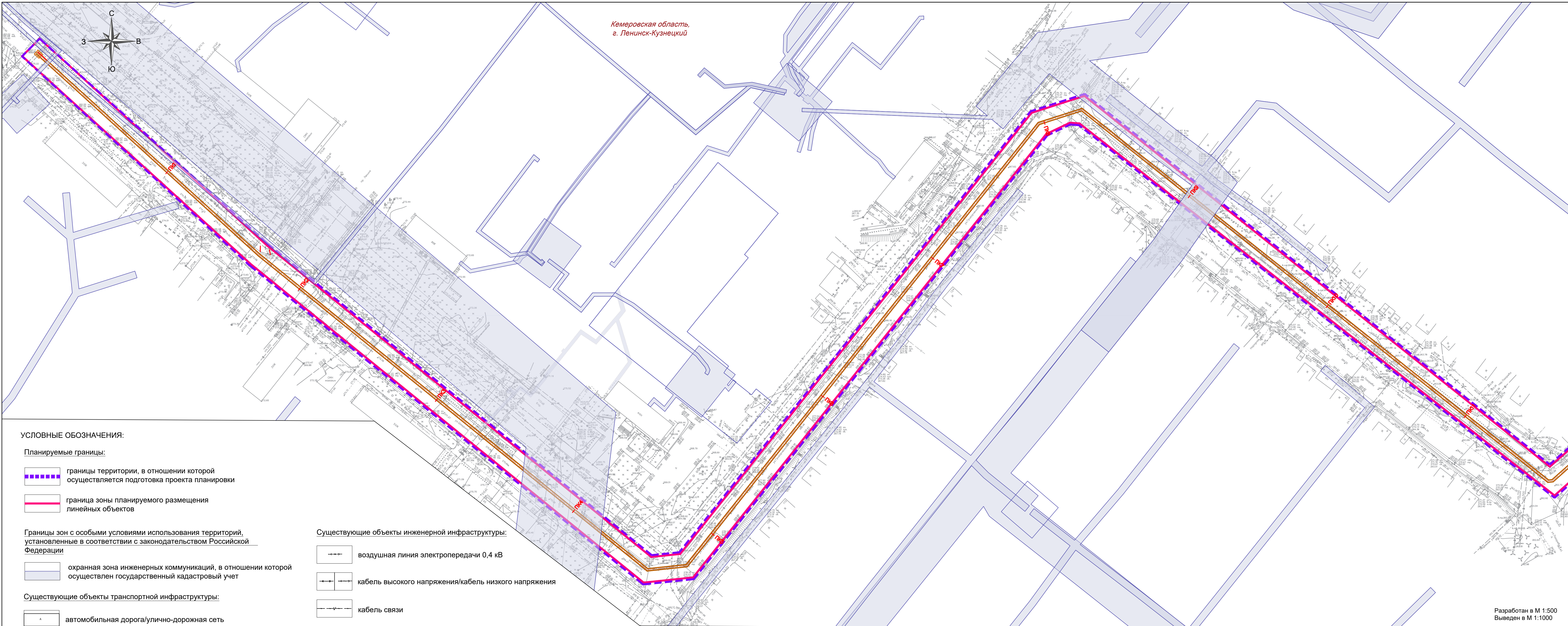
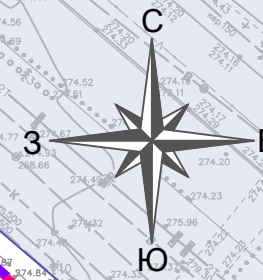
Кемеровская область,
г. Ленинск-Кузнецкий



Разработан в М 1:500
Выведен в М 1:1000

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата

00701.2023.04-ПП-ПМ
Схема использования территории в период
подготовки проекта планировки территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Планируемые границы:

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

граница зоны планируемого размещения линейных объектов

Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации

охранный зона инженерных коммуникаций, в отношении которой осуществлен государственный кадастровый учет

Существующие объекты транспортной инфраструктуры:

автомобильная дорога/улично-дорожная сеть

Проектируемые объекты инженерной инфраструктуры:

напорная канализация

Конструктивные решения:

ось проектируемого линейного объекта (напорная канализация)

Существующие объекты инженерной инфраструктуры:

воздушная линия электропередачи 0,4 кВ

кабель высокого напряжения/кабель низкого напряжения

кабель связи

водопровод

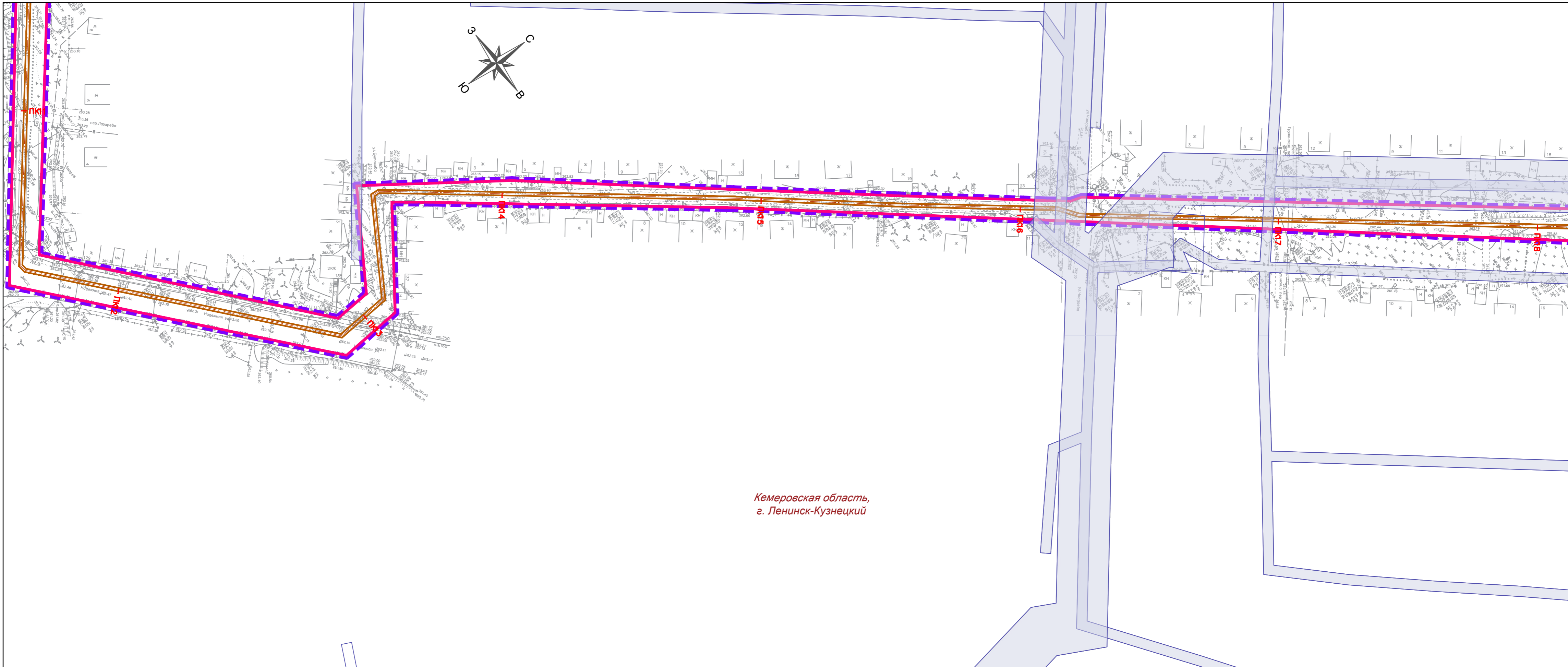
канализация

теплосеть

Разработан в М 1:500
Выведен в М 1:1000

Разработан в М 1:500
Выведен в М 1:1000

				00701.2023.04-ПП-ПМ		
				Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для линейного объекта: "Напорный коллектор от КНС КСК по ул. Тверская до т. Б по ул. Шагурина г. Ленинск-Кузнецкий"		
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Стадия	Лист
Разраб.		Поминов Д. Ю.		06.23	Проект планировки территории	1
Проверил		Фролов А.И.		06.23		
Н.контр.		Ивашкина		06.23	Схема зон с особыми условиями использования территории. Схема конструктивных и планировочных решений	
ГИП		Фролов А.И.		06.23		

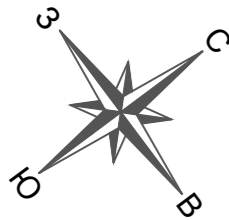


Кемеровская область,
г. Ленинск-Кузнецкий

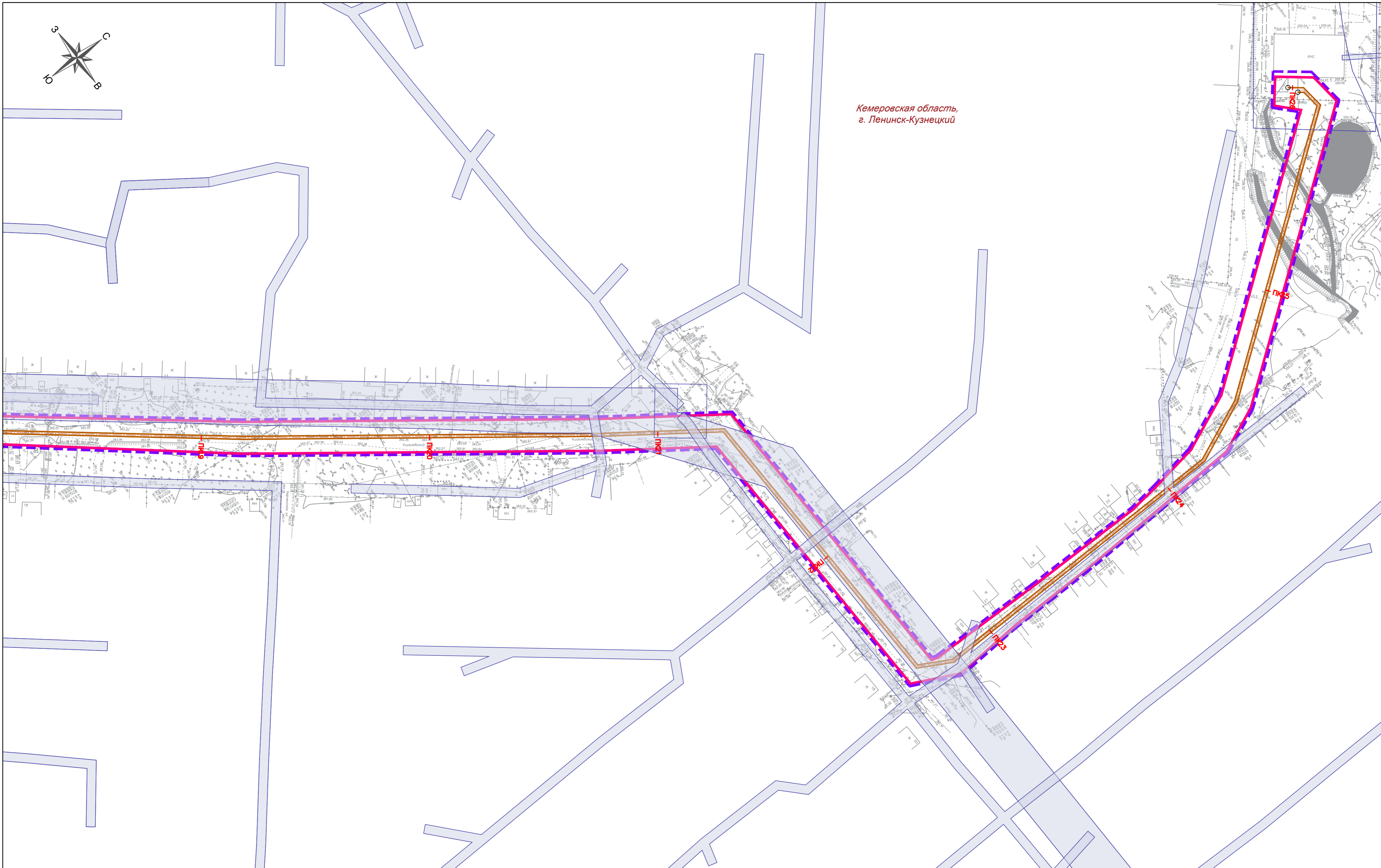
Разработан в М 1:500
Выведен в М 1:1000

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата

00701.2023.04-ПП-ПМ
 Схема зон с особыми условиями использования территории.
 Схема конструктивных и планировочных решений



Кемеровская область,
г. Ленинск-Кузнецкий



Разработан в М 1:500
Выведен в М 1:1000

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата

00701.2023.04-ПП-ПМ
Схема зон с особыми условиями использования территории.
Схема конструктивных и планировочных решений

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка»**

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						00701.2023.04-ПП-ПМ	Лист
							1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1. Общие сведения

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для линейного объекта: "Напорный коллектор от КНС КСК по ул. Тверская до т. Б по ул. Шакурина г. Ленинск-Кузнецкий", выполнена в соответствии с требованиями ст. ст. 41 – 42 Градостроительного кодекса РФ.

Разработка документации по планировке территории осуществлена в соответствии с требованиями действующего законодательства:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 (с изменениями на 02.04.2022) "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов";
- Генеральный план Ленинск-Кузнецкого городского округа Кемеровской области, утвержденный решением Ленинск-Кузнецкого городского Совета народных депутатов № 27 от 30.04.2009 г.;
- Правила землепользования и застройки Ленинск-Кузнецкого городского округа Кемеровской области, утвержденные решением Совета народных депутатов Ленинск-Кузнецкого городского округа № 62 от 25.10.2018 г.

2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климат

По схематической карте климатического районирования территории Российской Федерации для строительства СП 131.13330.2020 район работ относится к строительно-климатическому подрайону ПВ.

По схематической карте зон влажности территории Российской Федерации район работ относится к 3 зоне влажности – сухой (приложение В СП 50.13330.2012).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

00701.2023.04-ПП-ПМ						Лист
						2

По схематической карте районирования территории Российской Федерации по нормативным значениям минимальной температуры воздуха (карта 4 СП 20.13330.2016) район работ относится к зоне минус 35 °С.

По схематической карте районирования территории Российской Федерации по нормативным значениям максимальной температуры воздуха (карта 5 СП 20.13330.2016) район работ относится к зоне плюс 32 °С.

Климат данного района характеризуется как умеренно-континентальный, с жарким летом и довольно холодной зимой. Отличается он общей неустойчивостью погоды с колебаниями температуры и неравномерным выпадением атмосферных осадков по временам года.

Температура воздуха. Средняя годовая температура воздуха в районе составляет плюс 5,8 °С . Самым холодным месяцем в году является январь. Средняя температура января составляет минус 8,6 °С . Абсолютный минимум температуры составил минус 38 °С .

Самым теплым месяцем является июль. Средняя температура июля составляет плюс 19,7 °С. Абсолютный максимум температуры составил плюс 41 °С .

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 (с изменениями на 02.04.2022) "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов", границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.

Учитывая существующую градостроительную ситуацию, полоса отвода напорного коллектора принята в размере в среднем 11 м.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						00701.2023.04-ПП-ПМ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

[]

**4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения
линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их
местоположения**

Зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

**5. Обоснование определения предельных параметров застройки
территории в границах зон планируемого размещения объектов
капитального строительства, входящих в состав линейных объектов**

В соответствии с ч.10 ст.45 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

**6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения
линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального
строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство
которого не завершено), существующими и строящимися на момент
подготовки проекта планировки территории**

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						00701.2023.04-ПП-ПМ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Таблица 1. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

Наименование объекта	Пикет
Кабель высокого напряжения	ПК0+6,5
Кабель связи	ПК1+73,42
Водопровод	ПК1+78,79
Водопровод	ПК1+84,38
Водопровод	ПК1+87,17
Канализация	ПК1+92,15
КЛ 0,4 кВ	ПК2+01,41
Водопровод	ПК2+07,32
Водопровод	ПК2+09,43
КЛ 0,4 кВ	ПК2+10,96
Водопровод	ПК2+20,22
КЛ 0,4 кВ	ПК2+27,11
КЛ 0,4 кВ	ПК2+38,94
Канализация	ПК2+53,54
КЛ 0,4 кВ	ПК2+69,37
КЛ 0,4 кВ	ПК3+03,01
Кабель высокого напряжения	ПК3+24,96
Теплосеть	ПК3+30,84
Канализация	ПК3+34,31
КЛ 0,4 кВ	ПК3+42,31
Кабель связи	ПК3+62,80
КЛ 0,4 кВ	ПК3+80,30
Кабель высокого напряжения	ПК3+86,16
Кабель высокого напряжения	ПК3+96,80
КЛ 0,4 кВ	ПК4+06,54
КЛ 0,4 кВ	ПК4+25,58
Канализация	ПК4+29,28
Канализация	ПК4+32,62
КЛ 0,4кВ	ПК4+14,96
Водопровод	ПК4+67,61
Водопровод	ПК4+69,88
Водопровод	ПК4+71,07
КЛ 0,4 кВ	ПК4+75,44
КЛ 0,4 кВ	ПК5+01,85
КЛ 0,4 кВ	ПК5+40,11

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

00701.2023.04-ПП-ПМ	
---------------------	--

Лист
5

КЛ 0,4 кВ						ПК5+85,72	
Водопровод						ПК6+14,51	
КЛ 0,4 кВ						ПК6+29,15	
КЛ 0,4 кВ						ПК6+71,15	
КЛ 0,4 кВ						ПК7+16,92	
КЛ 0,4 кВ						ПК7+52,10	
КЛ 0,4 кВ						ПК7+87,60	
Водопровод						ПК8+07,03	
Водопровод						ПК8+13,95	
Кабель связи						ПК8+17,95	
КЛ 0,4 кВ						ПК8+18,84	
КЛ 0,4 кВ						ПК8+21,03	
Водопровод						ПК8+54,47	
Водопровод						ПК9+02,87	
Кабель высокого напряжения						ПК9+07,82	
Водопровод						ПК11+48,65	
Водопровод						ПК11+49,13	
КЛ 0,4 кВ						ПК11+51,69	
Водопровод						ПК11+53,97	
КЛ 0,4 кВ						ПК11+84,03	
КЛ 0,4 кВ						ПК12+14,40	
КЛ 0,4 кВ						ПК12+44,14	
КЛ 0,4 кВ						ПК12+73,91	
Водопровод						ПК12+94,94	
Водопровод						ПК12+96,83	
Водопровод						ПК13+54,45	
Водопровод						ПК13+72,23	
Кабель связи						ПК16+12,13	
Водопровод						ПК16+15,65	
Водопровод						ПК16+28,40	
Водопровод						ПК16+32,09	
КЛ 0,4 кВ						ПК16+97,29	
Водопровод						ПК17+01,32	
Водопровод						ПК17+03,78	
Кабель связи						ПК17+05,27	
Кабель связи						ПК18+82,40	
Водопровод						ПК19+24,11	
Водопровод						ПК19+33,18	
Водопровод						ПК19+78,35	
Водопровод						ПК20+38,22	
КЛ 0,4 кВ						ПК20+75,18	
Кабель связи						ПК21+21.43	
КЛ 0,4 кВ						ПК21+42,89	
Водопровод						ПК21+90.95	
Инва. № подл.						00701.2023.04-ПП-ПМ	Лист
							6
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись		Дата

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Кабель связи	ПК22+01,67
Водопровод	ПК22+68,58
Кабель связи	ПК22+71,03
Кабель высокого напряжения	ПК22+71,57
Водопровод	ПК22+75,37
Водопровод	ПК23+07,43
Водопровод	ПК23+34,64
Кабель связи	ПК23+39,36
Водопровод	ПК23+56,00
Водопровод	ПК23+75,09

**7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения
линейного объекта с объектами капитального строительства,
строительство которых запланировано в соответствии с ранее
утвержденной документацией по планировке территории**

Ранее утвержденная документация по планировке территории в границах разработки проекта планировки территории отсутствует.

**8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения
линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками,
водоемами, болотами и т.д.).**

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта не пересекают водные объекты.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						00701.2023.04-ПП-ПМ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		