



РОССИЯ
Липецкая область. г. Липецк

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЛИПЕЦКИЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»
Свидетельство СРО-П-139-22032010 от 16.12.2013

**Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания)
для линейного объекта:
"Напорный коллектор от КНС КСК по ул. Тверская до т. Б
по ул. Шакурина г. Ленинск-Кузнецкий"**

Том 2

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Книга 2

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

00701.2023.04-ПП-ПМ



РОССИЯ
Липецкая область. г. Липецк

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЛИПЕЦКИЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»
Свидетельство СРО-П-139-22032010 от 16.12.2013

**Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания)
для линейного объекта:**

**"Напорный коллектор от КНС КСК по ул. Тверская до т. Б
по ул. Шакурина г. Ленинск-Кузнецкий"**

Том 2

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Книга 2

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

00701.2023.04-ПП-ПМ



Директор

А.В. Копейкин

ГИП


А.И. Фролов

Документ разработан ООО «Липецкий инженерно-технический центр». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласованию между разработчиком и заказчиком.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Документ разработан ООО «Липецкий инженерно-технический центр».
Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана
третьим лицам только по согласию между разработчиком и заказчиком.


№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ	Стр.
1	Содержание	3
2	Состав документации по планировке территории	4
3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	5
3.1	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	6
4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	12
4.1	1. Общие сведения	13
4.2	2. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	14
4.3	3. Обоснование способа образования земельного участка	14
4.4	4. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	14
4.5	5. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	16

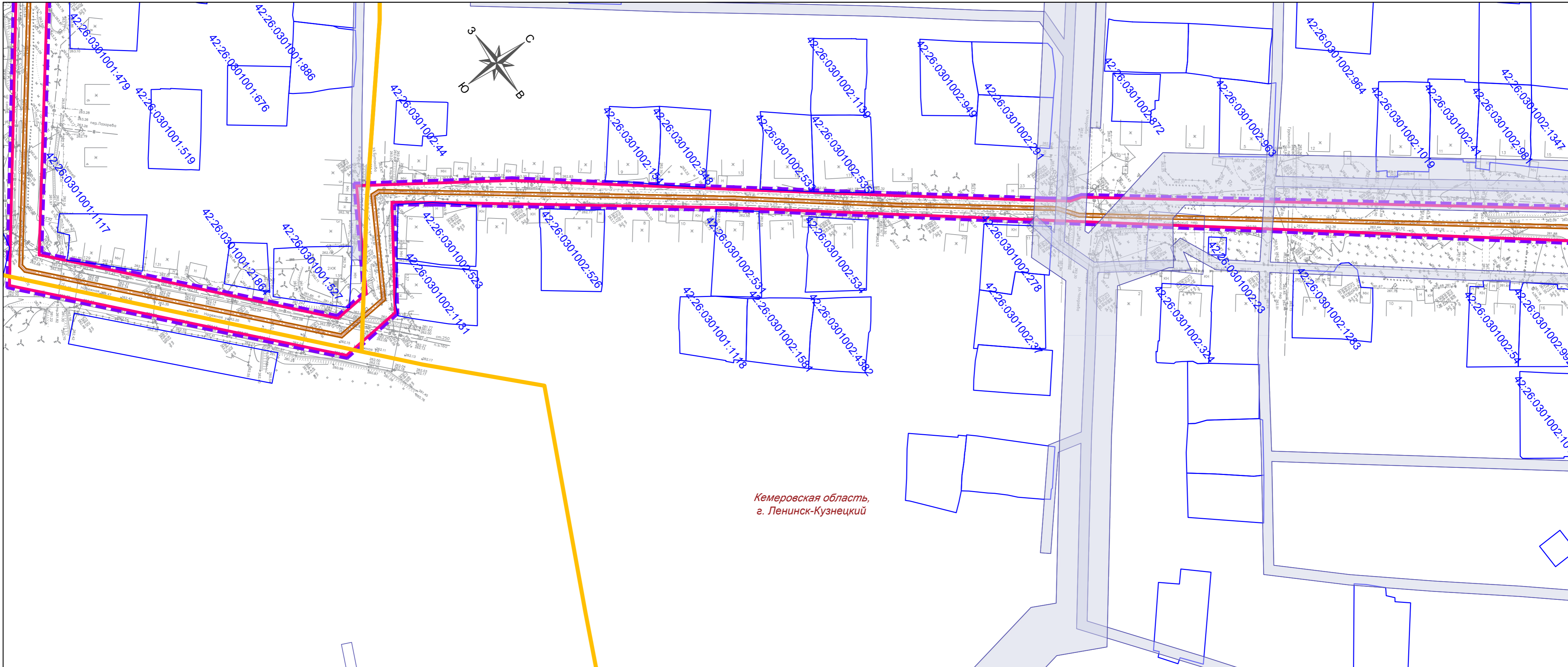
Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№	00701.2023.04-ПП-ПМ								
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Жариков	<i>Жариков</i>	06.23	Содержание тома	П	1	1				
Проверил	Поминов	<i>Поминов</i>	06.23								
Н. контр.	Горубнова	<i>Горубнова</i>	06.23	 Липецкий инженерно-технический центр ООО "ЛИТЦ"							
ГИП	Фролов А.И.	<i>Фролов А.И.</i>	06.23								

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)**

Номер тома, книги	Шифр тома, книги	Наименование материалов	Примечание
1	2	3	4
Том 1		Проект планировки территории	
Книга 1	00701.2023.04-ПП-ПМ	Основная часть	
Книга 2	00701.2023.04-ПП-ПМ	Материалы по обоснованию	
Том 2		Проект межевания территории	
Книга 1	00701.2023.04-ПП-ПМ	Основная часть	
Книга 2	00701.2023.04-ПП-ПМ	Материалы по обоснованию	
		Приложения	
1		Инженерно-геодезические изыскания	Эл. вид
2		Сведения единого государственного реестра недвижимости	Эл. вид
3		Файлы данных формата MIF/MID	Эл. вид

Документ разработан ООО «Липецкий инженерно-технический центр». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласованию между разработчиком и заказчиком.

Взам. инв.№	Подп. и дата	00701.2023.04-ПП-ПМ						Стадия	Лист	Листов
Инв.№ подл.		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	П	1	1
		Разраб.		Жариков		<i>[Подпись]</i>	06.23			
		Проверил		Поминов		<i>[Подпись]</i>	06.23			
		Н. контр.		Горбунова		<i>[Подпись]</i>	06.23			
		ГИП		Фролов А.И.		<i>[Подпись]</i>	06.23			
Состав документации								 Липецкий инженерно-технический центр ООО "ЛИТЦ"		

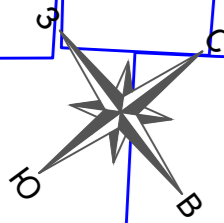


Кемеровская область,
г. Ленинск-Кузнецкий

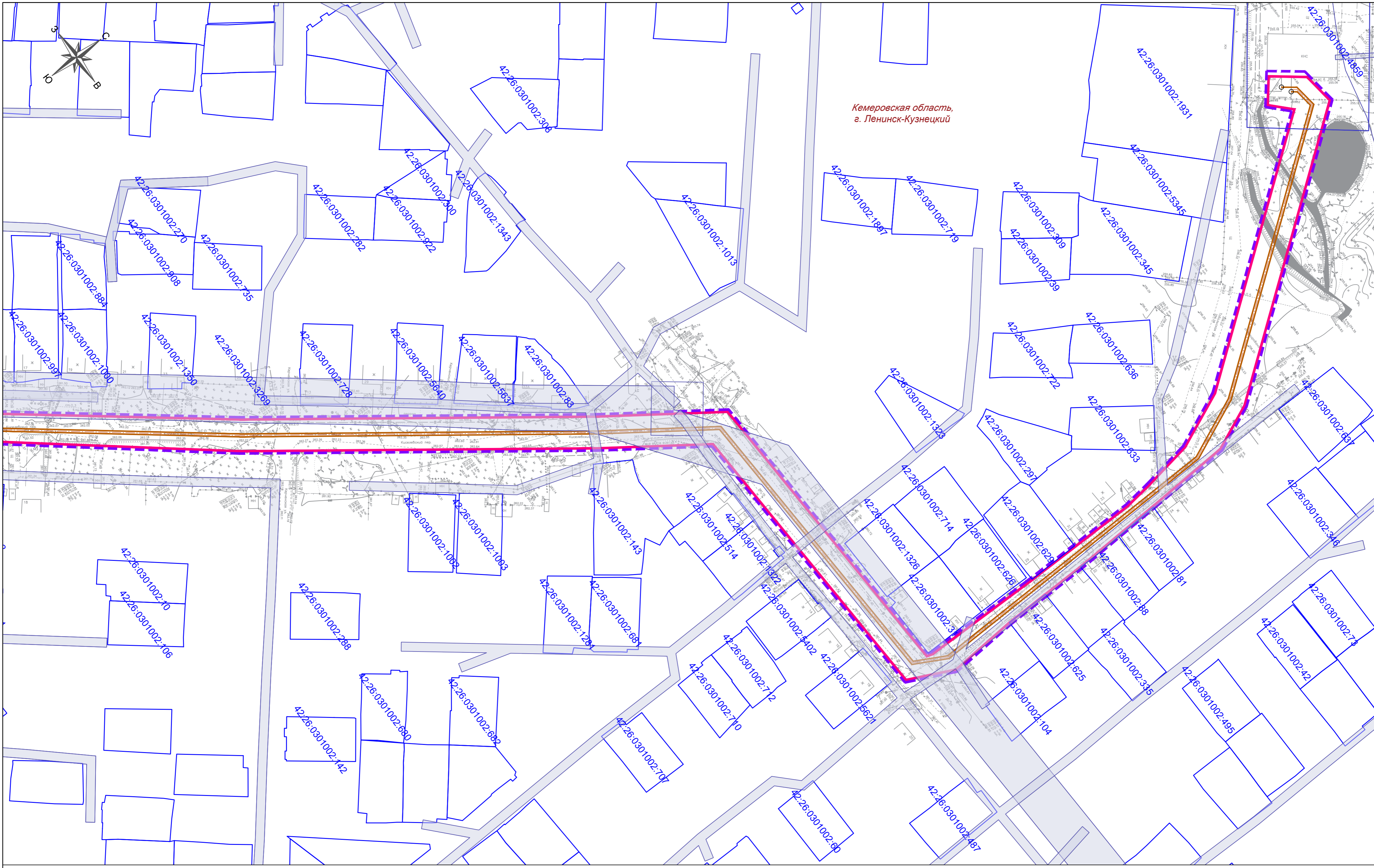
Разработан в М 1:500
Выведен в М 1:1000

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата

00701.2023.04-ПП-ПМ
Схема зон с особыми условиями
использования территории.



Кемеровская область,
г. Ленинск-Кузнецкий



Разработан в М 1:500
Выведен в М 1:1000

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата

00701.2023.04-ПП-ПМ
Схема зон с особыми условиями
использования территории.

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Пояснительная записка»**

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

00701.2023.04-ПП-ПМ

Лист
1

программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

3. Обоснование способа образования земельного участка

В соответствии с п.1 ст.11.2 Земельного Кодекса РФ, земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Способы образования земельных участков необходимых для размещения линейного объекта не установлены, в связи с отсутствием земельных участков, в отношении которых осуществляется государственный кадастровый учет.

4. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Ст. 11.9 Земельного кодекса РФ устанавливает следующие требования к образуемым и измененным земельным участкам:

1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

2. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						00701.2023.04-ПП-ПМ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

устанавливаются, определяются в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

3. Границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.

4. Не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости.

5. Не допускается раздел, перераспределение или выдел земельных участков, если сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) не позволяют использовать указанные земельные участки в соответствии с разрешенным использованием.

6. Образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

7. Не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, лесничеств, лесопарков, за исключением земельного участка, образуемого для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также водохранилищ, иных искусственных водных объектов.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 (с изменениями на 02.04.2022) "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов", границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

						00701.2023.04-ПП-ПМ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Для размещения строительных машин и механизмов, отвалов грунта, трубопроводов на период строительства предусмотрена полоса временного отвода земель.

Ширина полосы временного отвода составит:

$L = L1 + L2 + L3 = 4,4 + 1,2 + 4,4 = 10,0$ м, где L1 – полоса под отвал грунта, L2 – ширина траншеи (в верхнем сечении), L3 - рабочая полоса.

Строительная полоса сооружения линейной части канализационной сети представляет собой линейные строительные площадки, в пределах которых передвижными механизированными производственными подразделениями - колоннами, бригадами, звеньями - выполняется весь комплекс строительства, в том числе:

- основные строительные, строительско-монтажные и специальные строительные работы:
- вспомогательные - погрузка, транспортировка и разгрузка труб, изоляционных, сварочных и других материалов, оборудования, машин, механизмов, конструкций, изделий, деталей и др., обеспечивающих бесперебойное производство СМР;
- обслуживающие - контроль качества и безопасности производства СМР, обеспечение выполнения природоохранных мероприятий при выполнении основных и вспомогательных строительных процессов, техническое обслуживание и ремонт машин, механизмов, социально-бытовое обслуживание строителей, охрана материальных ценностей.

5. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Публичный сервитут не устанавливается.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	00701.2023.04-ПП-ПМ	Лист
							5