

*Российская Федерация
Муниципальное бюджетное учреждение
«Градостроительный кадастровый центр»*

*Заказчик: Комитет по управлению муниципальным
имуществом Ленинск-Кузнецкого городского округа*

*ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
территории для реконструкции Теплосетевого
комплекса центрального планировочного района на
участке от ТК-8 до проектируемой ПНС (в здании
котельной № 13, с целью ее закрытия)*

Проектная документация

Раздел: Проект межевания

*г. Ленинск-Кузнецкий
15.03.2018 год*

*Российская Федерация
Муниципальное бюджетное учреждение
«Градостроительный кадастровый центр»*

*Заказчик: Комитет по управлению муниципальным
имуществом Ленинск-Кузнецкого городского округа*

*ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
территории для реконструкции Теплосетевого
комплекса центрального планировочного района на
участке от ТК-8 до проектируемой ПНС (в здании
котельной № 13, с целью ее закрытия)*

Проектная документация

Шифр: 0001-2018-ПМ

Директор

Л.А.Дубровская

ГИП

Е.Ю.Полозова

*г. Ленинск-Кузнецкий
15.03.2018 год*

ОГЛАВЛЕНИЕ:

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Основание для выполнения работы.**
- 1.2. Задачи проекта межевания.**
- 1.3. Исходные материалы.**

Глава 2. ПРАВОВАЯ ОСНОВА СИСТЕМЫ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ В МИКРОРАЙОНЕ

- 2.1 Анализ сложившейся градостроительной ситуации.**
- 2.2. Сервитуты и иные обременения.**

Глава 3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

- 3.1. Общие указания по формированию земельных участков.**

Глава 4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Глава 5. ВЫВОДЫ

Графическое приложение.

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. 1. Основание для выполнения работы:

1. Основанием для подготовки проекта межевания является муниципальный контракт № 19 от 07.02.2018 «Проект межевания территории для реконструкции Теплосетевого комплекса центрального планировочного района на участке от ТК-8 до проектируемой ПНС (в здании котельной № 13, с целью ее закрытия)».

2. Проект межевания подготовлен в соответствии с действующим законодательством и нормативно-правовыми актами:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, с изменениями и дополнениями на 31.12.2017;

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. N 136-ФЗ, с изменениями и дополнениями на 31.12.2017;

- Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 3.07.2015 N 218-ФЗ (последняя редакция от 28.02.2018 N 36-ФЗ);

- Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 N 221-ФЗ (последняя редакция от 28.02.2018 N 36-ФЗ);

- Генеральный план г. Ленинска-Кузнецкого (утвержден решением Ленинск-Кузнецкого городского совета народных депутатов от 30.04.2009 г. №27 «Об утверждении генерального плана города Ленинска-Кузнецкого»);

- Правила землепользования и застройки г. Ленинска-Кузнецкого (утверждены решением Ленинск-Кузнецкого городского совета народных депутатов от 25.06.2009 г. №47 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ленинска-Кузнецкого») в редакции всех позднее принятых и утвержденных Решений;

- Проектная документация «Схема теплоснабжения Ленинск-Кузнецкого городского округа до 2028 г. Актуализация на 2017г.», выполненная ООО «Теплоэнергосервис», утверждена постановлением администрации Ленинск-Кузнецкого городского округа № 1446 от 12.08.2016 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения Ленинск-Кузнецкого городского округа на 2017 год с перспективой до 2028 года»;

- СП 42.13330.2016 (актуализированная редакция), вступивший в силу с 01.07.2017г., утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр;

- СНиП 2.04.07-86* «Тепловые сети»;

- СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;

- СП 124.133330.2012 приложение А (обязательное).

1.2. Задачи проекта межевания:

- определение границы и площади земельного участка для реконструкции Теплосетевого комплекса центрального планировочного района в соответствии с градостроительной ситуацией и техническими регламентами.

1.3. Исходные материалы:

1. Топографическая съемка территории в масштабе: 1:500, в цифровом виде в местной системе координат.

2. Сведения Государственного кадастра недвижимости в виде кадастровых выписок на земельные участки и объекты недвижимости, кадастровый план территории на кадастровый квартал 42:26:0102001 № 4200/ИСХ/17-471388 от 26.05.2017.

3. Данные инженерно-геологической карты г. Ленинска-Кузнецкого, выполненной

КузбассТИСИС (1993 год).

4. Согласования с организациями, имеющими на балансе либо на правах аренды инженерные сети, расположенные в зоне производства работ: ООО «Водоканал» (письмо №67 от 12.03.2018), ОАО «Ростелеком» (письмо от 12.03.2018 № 53-21/35), ООО «Ленинск-Кузнецкая Электросеть» (письмо от 12.03.2018 №202).

В проекте межевания территории учтены интересы третьих лиц:

- получено согласие ООО «СТАРС» - арендатора земельного участка с кадастровым номером 42:26:0102001:4640 (парк) на его раздел;
- направлено уведомление ООО «Водоканал» - арендатору земельных участков с кадастровыми номерами 42:26:0102001:1574 (котельная №13) и 42:26:0102001:1579 (котельная №42) на изменение разрешенного использования земельного участка с «котельная №13» и «под котельной №42» на «коммунальное обслуживание»;
- заключено соглашение с АО «СУЭК-Кузбасс» - собственником земельного участка с кадастровым номером 42:26:0000000:1 о субаренде части земельного участка.

Глава 2. ПРАВОВАЯ ОСНОВА СИСТЕМЫ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

2.1 Анализ сложившейся градостроительной ситуации:

1. Согласно Генеральному плану г. Ленинска-Кузнецкого земельный участок для реконструкции Теплосетевого комплекса центрального планировочного района на участке от ТК-8 до проектируемой ПНС (в здании котельной № 13, с целью ее закрытия) расположен в Центральном планировочном районе № II-1.

2. Ликвидация котельной №13, переключение потребителей из зоны обслуживания указанной котельной к зоне обслуживания Центральной котельной в 2018 г. определена Проектной документацией «Схема теплоснабжения Ленинск-Кузнецкого городского округа до 2028 г. Актуализация на 2017 г.», выполненной ООО «Теплоэнергосервис» (г. Кемерово, 2016г.).

3. Реконструкция Теплосетевого комплекса планируется с использованием следующих земельных участков:

- земельный участок с кадастровым номером 42:26:0102001:1574 (котельная №13);
- земельный участок с кадастровым номером 42:26:0102001:4640 (парк);
- земельный участок с кадастровым номером 42:26:0102001:380 (бывшая школа-интернат №5);
- земельный участок с кадастровым номером 42:26:0102001:1579 (бывшая котельная №42);
- земельный участок с кадастровым номером 42:26: 0000000:451 (теплотрасса);
- земельный участок с кадастровым номером 42:26:0000000:1 (железная дорога);
- земельный участок с кадастровым номером 42:26:0102001:4786 (дорога - ул.Белинского);
- земельный участок с кадастровым номером 42:26:0102001:6088 (сквер).

4. В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Ленинска-Кузнецкого, картой градостроительного зонирования земельный участок для строительства теплосети расположен в нескольких зонах. Вместе с тем действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами (п.п. 3 п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса).

2.2. Сервитуты и иные обременения:

1. Трасса теплоснабжения расположена в границах зон с особыми условиями использования территории, внесенными в ГКН с кадастровыми номерами:

- 42.26.2.261 – ОЗ ВВ ЛЭП 6 кВ фидер 6-17-л, инв.номер 30173;
- 42.26.2.217 – ОЗ ТП-458 инв. №10064;
- 42.26.2.144 – ОЗ ВВ ЛЭП-6 кВ ф.6-6-464 инв.номер 010103000006707.

Ограничение прав на земельные участки в охранных зонах предусмотрены статьей 56 Земельного кодекса РФ. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» установлены регламенты использования территории в данных охранных зонах, в том числе в п.10: «В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений». Согласования строительства теплотрассы в охранных зонах ЛЭП с обслуживающей данные сети организацией - ООО «Ленинск-Кузнецкая Электросеть» указаны в письме от 12.03.2018 №202.

2. Трасса теплоснабжения в районе ул.Белинского расположена в границах зон объектов культурного наследия. Общий режим в границах данных зон разрешает строительство и реконструкцию инженерных сетей при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объекта культурного наследия.

Проектом предусмотрено подземную прокладку сети на участке, расположенном в охранный зоне объектов культурного наследия, сведения о которых внесены в ГКН с кадастровыми номерами:

- 42.26.41 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного значения регионального значения, утвержденная Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области №523 от 24.12.2014;
- 42.26.17 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного значения регионального значения, утвержденная Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области №523 от 24.12.2014;
- 42.26.24 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного значения муниципального значения, утвержденная Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области №523 от 24.12.2014.

Глава 3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

3.1. Общие указания по формированию земельных участков:

Подготовка проекта межевания территории осуществлена применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществлено в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Подготовка документации по проекту межевания территории осуществлена в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Глава 4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1. Ширина земельного участка для проектирования реконструкции теплосети определена на основании СП 124.133330.2012 приложение А (обязательное) и составляет 20 метров – расстояние от строительных конструкций тепловых сетей или оболочки изоляции трубопроводов при бесканальной прокладке до зданий, сооружений и инженерных сетей при диаметре труб от 200 до 500 мм. Ширина земельного участка в 20 метров выдержана на всех участках реконструируемой теплосети.

2. Земельный участок, представленный на листе №1 (ситуационный план), состоит из нескольких земельных участков, образуемых и изменяемых:

а) Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (лист №3 - образование многоконтурного земельного участка).

Площадь многоконтурного земельного участка, состоящего из 4 контуров, составит:

$$ЗУ1 = ЗУ1(1) + ЗУ1(2) + ЗУ1(3) + ЗУ1(4) = 37+561+134+583 = 1315 \text{ кв.м.}$$

б) Использование земельных участков, сведения о которых внесены в ГКН (см. лист №2 – общая схема расположения земельных участков).

Таблица №1

Но-мер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права	Площадь земельного участка (кв.м.)	Адрес и разрешенное использование
1.	42:26:0102001:1574	Собственность Ленинск-Кузнецкого городского округа (Аренда ООО «Водоканал»)	5638	ул.Зорина,6б «котельная №13»
2.	42:26: 0102001:1579	Собственность Ленинск-Кузнецкого городского округа (Аренда ООО «Водоканал»)	411	ул.Белинского, 2а «под котельной №42»
3.	42:26:0102001:6088	Собственность Ленинск-Кузнецкого городского округа	5153	на северо-восток в 8 метрах от жилого дома № 1 по ул.Ломоносова «общее пользование территории»
4.	42:26:0000000:451	Собственность Ленинск-Кузнецкого городского округа	2366	на северо-восток в 45 метрах от жилого дома №28 по ул.Горького «теплотрасса»

в) Образование земельных участков путем раздела земельных участков, с сохранением исходных в измененных границах (см. листы №4,5 – раздел земельного участка):

Таблица №2

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права	Площадь земельного участка (кв.м.)	Примечание
1.	42:26: 0102001:4640	Собственность Ленинск-Кузнецкого городского округа	6099	получено согласие

		(Аренда ООО «СТАРС»)		
2.	42:26:0102001:380	Собственность Ленинск-Кузнецкого городского округа	5578	

Г) Образование частей земельных участков (чзу), сведения о которых внесены в ГКН (см. лист №6,7 – образование части земельного участка).

Таблица №3

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права	Площадь части земельного участка (кв.м.)	Примечание
1.	42:26:0000000:1	Собственность АО «СУЭК-Кузбасс»	614	заключено соглашение
2.	42:26:0102001:4786	Собственность Ленинск-Кузнецкого городского округа	129	

ПРИМЕЧАНИЕ: При анализе кадастровой выписки о земельном участке с кадастровым номером 42:26:0102001:380 от 02.03.2018 №4200/ИСХ/18-159278 установлено, что граница земельного участка пересекает границы земельных участков с кадастровыми номерами 42:26:0102001:1579, 42:26:0102001:69.

Выполнение работ, указанных в п.2 табл. №3 возможно только после исправления кадастровой ошибки в местоположении земельного участка с кадастровым номером 42:26:0102001:380.

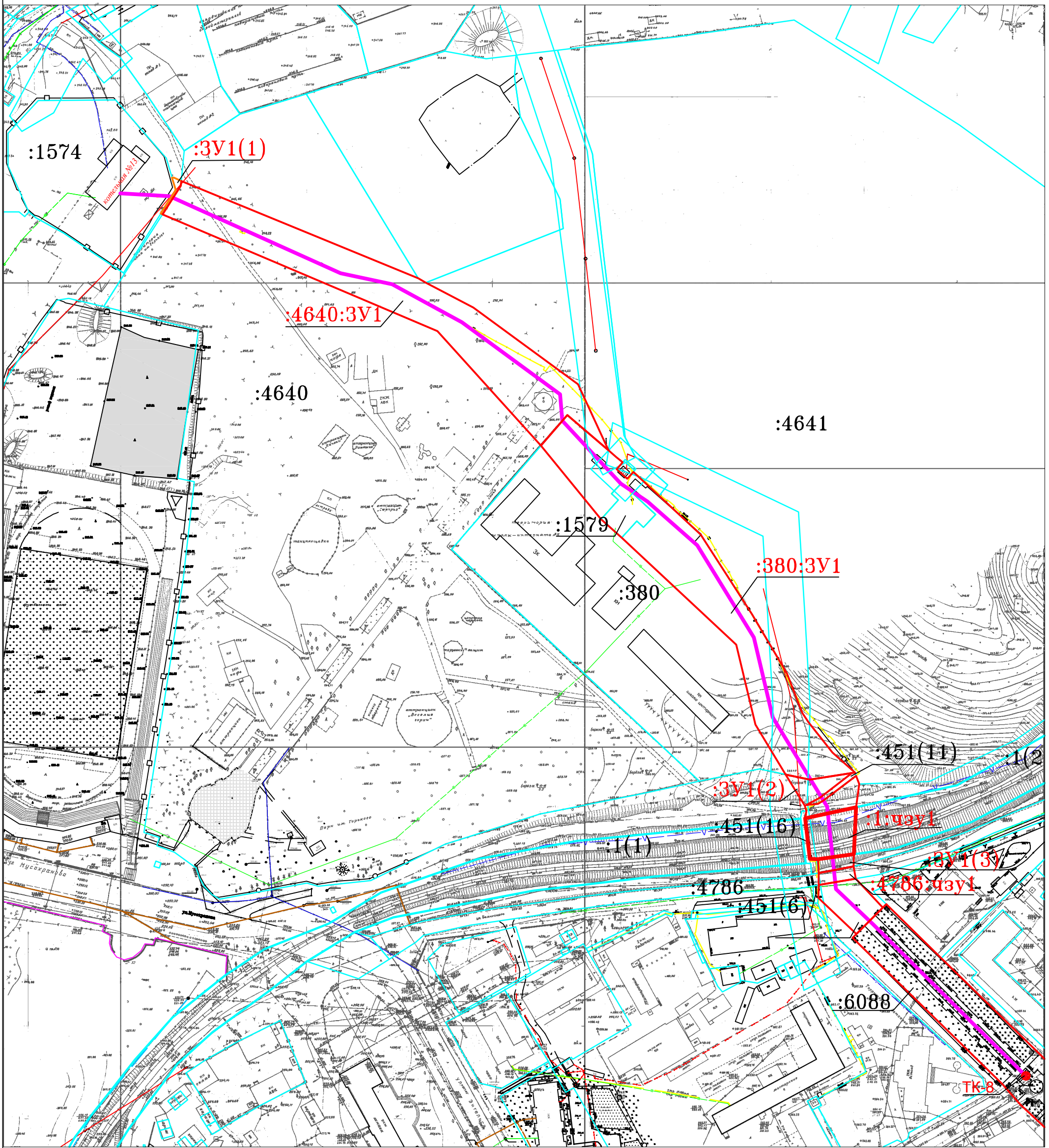
Глава 5. ВЫВОДЫ

С учетом вышеизложенного, утвердить площади земельных участков:

Таблица №4

Номер п/п	Обозначение земельного участка	Адрес	Разрешенное использование	Площадь (кв.м.)
1.	:3У1	Российская Федерация, Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г.Ленинск-Кузнецкий, ул.Белинского, з/у 2г	коммунальное обслуживание (теплотрасса)	1315
2.	:4640:3У1	Российская Федерация, Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г.Ленинск-Кузнецкий, ул.Белинского, з/у 2б	коммунальное обслуживание (теплотрасса)	6099
3.	:380:3У1	Российская Федерация, Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г.Ленинск-Кузнецкий, ул.Белинского, з/у 2в	коммунальное обслуживание (теплотрасса)	5578

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- водопровод
- теплотрасса
- канализация
- телефонная канализация
- линия электропередач
- электрокабель
- земельные участки, стоящие на ГКН
- проектируемая теплотрасса

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Полозова Е.Ю.			
Проверил		Дубровская Л.А.			
Н.Контр.		Полозова Е.Ю.			
Директор		Дубровская Л.А.			

0001-2018-ПМ		
Комитет по управлению муниципальным имуществом Ленинск-Кузнецкого городского округа		
Российская Федерация, Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г. Ленинск-Кузнецкий, на участке от ТК-8 до проектируемой ПНС (в здании котельной №13, с целью ее закрытия)		
Стадия	Лист	Листов
П	1	7
Ситуационный план М 1:2000		Муниципальное бюджетное учреждение "Градостроительный кадастровый центр"

СОГЛАСОВАНО:

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ленинск-Кузнецкого городского округа

_____ Е.Г.Чудинова

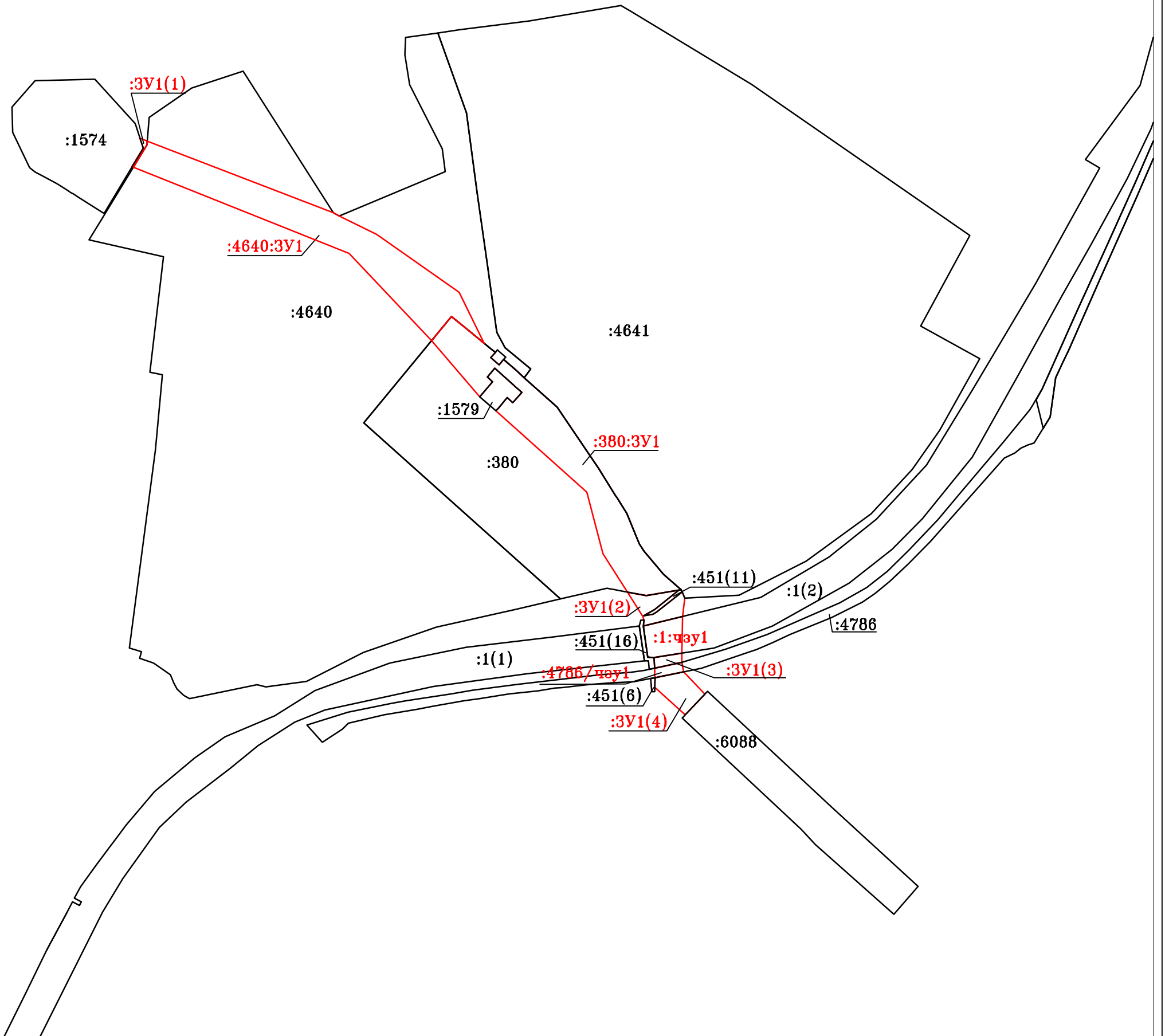
" ____ " _____ 2018 г.

СОГЛАСОВАНО:

И.о.начальника УАиГ администрации Ленинск-Кузнецкого городского округа

_____ Н.А.Шевцова

" ____ " _____ 2018 г.



Условные обозначения:

- :3У1(1) - надпись вновь образованного земельного участка
- :4640 - надпись кадастрового номера земельного участка
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

						0001-2018-ПМ		
						Комитет по управлению муниципальным имуществом Ленинск-Кузнецкого городского округа		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	на участке от ТК-8 до проектируемой ПНС		
Разработал		Полозова Е.Ю.						
Проверил		Дубровская Л.А.				П	2	7
Н.Контр.		Полозова Е.Ю.				Муниципальное бюджетное учреждение "Градостроительный кадастровый центр"		
Директор		Дубровская Л.А.						

Общая схема расположения земельных участков М 1:2000

СОГЛАСОВАНО:

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ленинск-Кузнецкого городского округа

Е.Г.Чудинова

" " 2018 г.

СОГЛАСОВАНО:

И.о.начальника УАиГ администрации Ленинск-Кузнецкого городского округа

Н.А.Шевцова

" " 2018 г.

Площадь земельного участка :ЗУ1(1) - 37 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м МСК (42)	
	X	Y
1	2	3
н1	547926.3	1344556.83
н2	547926.27	1344557.84
н3	547924.57	1344561.85
55	547922.03	1344561.66
н4	547906.47	1344552.18
н5	547906.86	1344551.19
1	547919.75	1344558.91
н1	547926.3	1344556.83

Площадь земельного участка :ЗУ1(2) - 561 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м МСК (42)	
	X	Y
1	2	3
25	547612.31	1344894.17
24	547609.85	1344907.26
23	547610.66	1344911.86
22	547613.82	1344929.89
114	547600.3	1344913.06
113	547596.08	1344905.49
112	547596.97	1344911.84
111	547598.4	1344914.38
110	547612.59	1344932.01
16	547608.09	1344933.78
н6	547595.52	1344932.38
135	547588.96	1344905.11
134	547592.81	1344905.76
н7	547595.69	1344904.8
25	547612.31	1344894.17

Площадь земельного участка :ЗУ1(3) - 134 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м МСК (42)	
	X	Y
1	2	3
136	547567.14	1344912.6
н8	547570.19	1344931.86
н9	547563.66	1344931.94
137	547559.67	1344913.01
136	547567.14	1344912.6

Площадь земельного участка :ЗУ1(4) - 583 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м МСК (42)	
	X	Y
1	2	3
46	547553.19	1344913.23
н10	547557.11	1344933.04
н11	547541.76	1344947.97
н12	547527.35	1344934.1
н13	547546.47	1344913.06
46	547553.19	1344913.23



Условные обозначения:

- :ЗУ1(1)** - надпись вновь образованного земельного участка
- :4640** - надпись кадастрового номера земельного участка
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 1** - надпись номера существующей характерной точки в ГКН
- характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- н1** - надпись номера вновь образованной характерной точки
- вновь образованная характерная точка границы

						0001-2018-ПМ		
						Комитет по управлению муниципальным имуществом Ленинск-Кузнецкого городского округа		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Российская Федерация, Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г.Ленинск-Кузнецкий, ул.Белинского, з/у 2в		
Разработал		Полозова Е.Ю.						
Проверил		Дубровская Л.А.				Стадия	Лист	Листов
						П	3	7
Н.Контр.		Полозова Е.Ю.				Муниципальное бюджетное учреждение "Градостроительный кадастровый центр"		
Директор		Дубровская Л.А.						

Схема образования многоконтурного земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности М 1:2000

СОГЛАСОВАНО:

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ленинск-Кузнецкого городского округа

Е.Г.Чудинова

" " 2018 г.

СОГЛАСОВАНО:

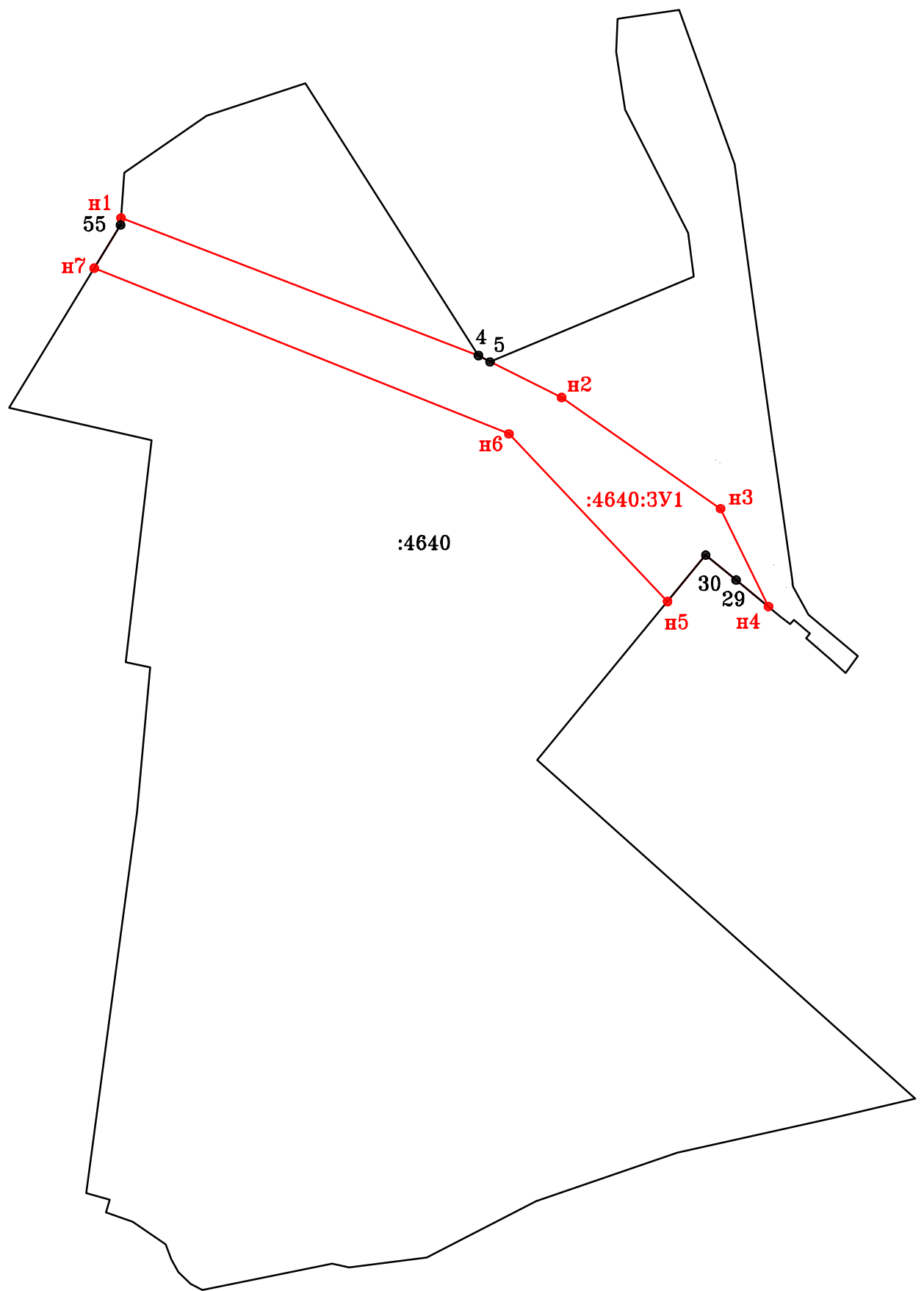
ООО «СТАРС»
Генеральный директор

С.В.Бехало

" " 2018 г.

Площадь земельного участка :4640:ЗУ1 - 6099 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м МСК (42)	
	X	Y
1	2	3
н1	547924.57	1344561.85
4	547875.03	1344690.53
5	547872.74	1344694.71
н2	547859.92	1344720.49
н3	547819.9	1344777.7
н4	547784.67	1344794.95
29	547794.22	1344783.32
30	547803.21	1344772.37
н5	547786.5	1344758.61
н6	547846.85	1344701.5
н7	547906.47	1344552.18
55	547922.03	1344561.66
н1	547924.57	1344561.85



Условные обозначения:

:4640:ЗУ1 - надпись вновь образованного земельного участка

:4640 - надпись кадастрового номера земельного участка

— - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

— - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

4 - надпись номера существующей характерной точки в ГКН

● - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

н1 - надпись номера вновь образованной характерной точки

● - вновь образованная характерная точка границы

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0001-2018-ПМ		
Комитет по управлению муниципальным имуществом Ленинск-Кузнецкого городского округа Российская Федерация, Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г.Ленинск-Кузнецкий, ул.Белинского, з/у 2б						Стадия	Лист	Листов
						П	4	7
Н.Контр. Полозова Е.Ю. Директор Дубровская Л.А.						Муниципальное бюджетное учреждение "Градостроительный кадастровый центр"		
Схема раздела земельного участка М 1:2000								

СОГЛАСОВАНО:

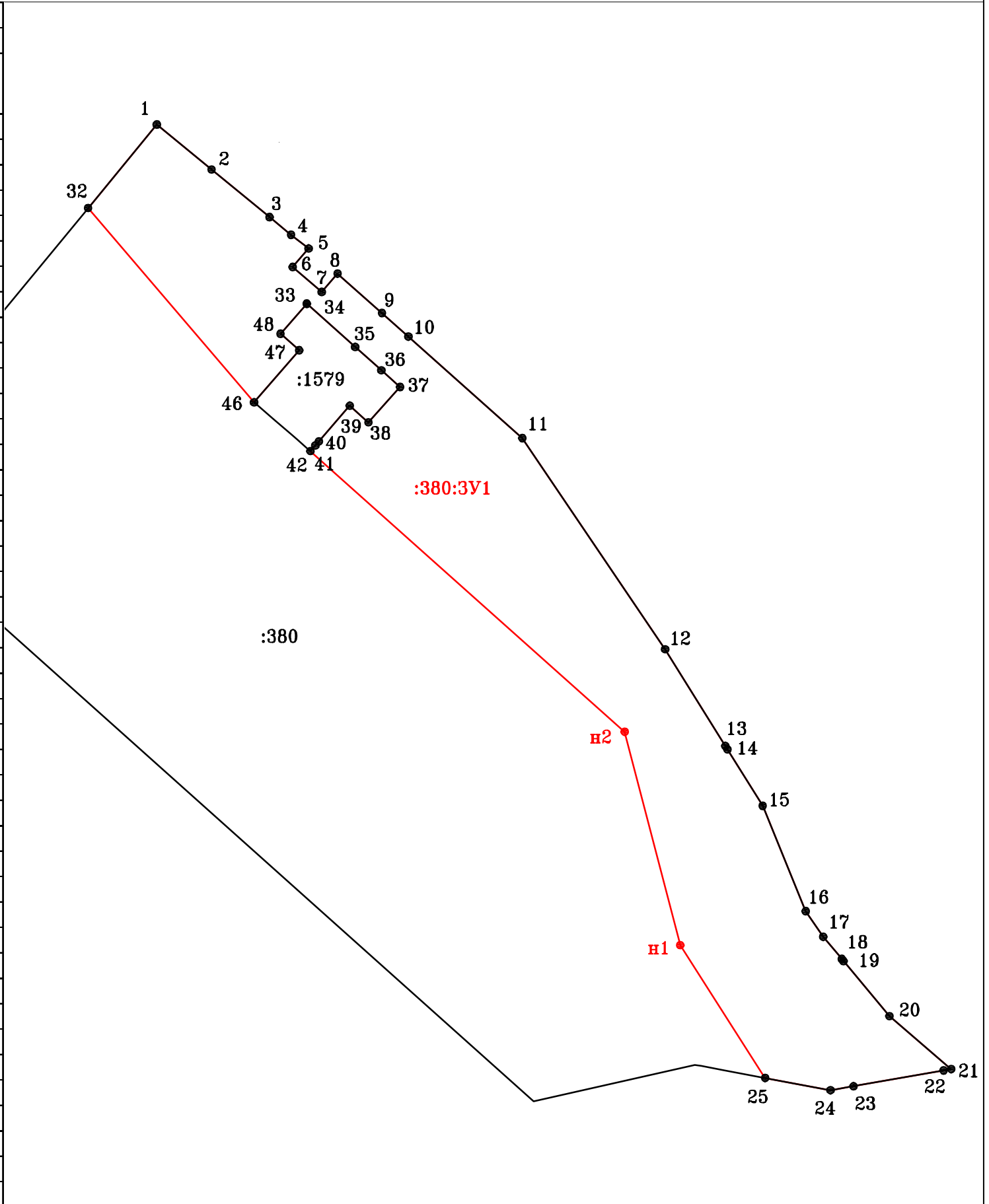
Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ленинск-Кузнецкого городского округа

Е.Г.Чудинова

" _____ " _____ 2018 г.

Площадь земельного участка :380:ЗУ1 - 5578 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м МСК (42)	
	X	Y
1	2	3
1	547803.21	1344772.37
2	547794.22	1344783.32
3	547784.67	1344794.95
4	547781.14	1344799.24
5	547778.39	1344802.76
6	547774.69	1344799.57
7	547769.69	1344805.39
8	547773.36	1344808.55
9	547765.47	1344817.45
10	547760.76	1344822.74
11	547740.42	1344845.55
12	547698.14	1344874.15
13	547678.78	1344886.2
14	547678.11	1344886.62
15	547666.8	1344893.67
16	547645.7	1344902.29
17	547640.57	1344905.8
18	547636.14	1344909.51
19	547635.72	1344909.86
20	547624.69	1344919.06
21	547614.09	1344931.42
22	547613.82	1344929.89
23	547610.66	1344911.86
24	547609.85	1344907.26
25	547612.31	1344894.17
н1	547638.89	1344877.18
н2	547681.62	1344866.04
42	547737.83	1344803.13
41	547738.96	1344804.11
40	547739.77	1344804.81
39	547746.92	1344811
38	547743.59	1344814.74
37	547750.68	1344821.05
36	547754.01	1344817.33
35	547758.68	1344812.09
34	547767.33	1344802.4
33	547767.33	1344802.39
48	547761.31	1344797.13
47	547758.01	1344800.88
46	547747.59	1344791.85
32	547786.5	1344758.61
1	547803.21	1344772.37



Условные обозначения:

- :380:ЗУ1 - надпись вновь образованного земельного участка
- :380 - надпись кадастрового номера земельного участка
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 4 - надпись номера существующей характерной точки в ГКН
- - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- н1 - надпись номера вновь образованной характерной точки
- - вновь образованная характерная точка границы

						0001-2018-ПМ		
						Комитет по управлению муниципальным имуществом Ленинск-Кузнецкого городского округа		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Российская Федерация, Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г.Ленинск-Кузнецкий, ул.Белинского, з/у 2в		
Разработал		Полозова Е.Ю.						
Проверил		Дубровская Л.А.				П	5	7
						Муниципальное бюджетное учреждение "Градостроительный кадастровый центр"		
Н.Контр.		Полозова Е.Ю.						
Директор		Дубровская Л.А.						

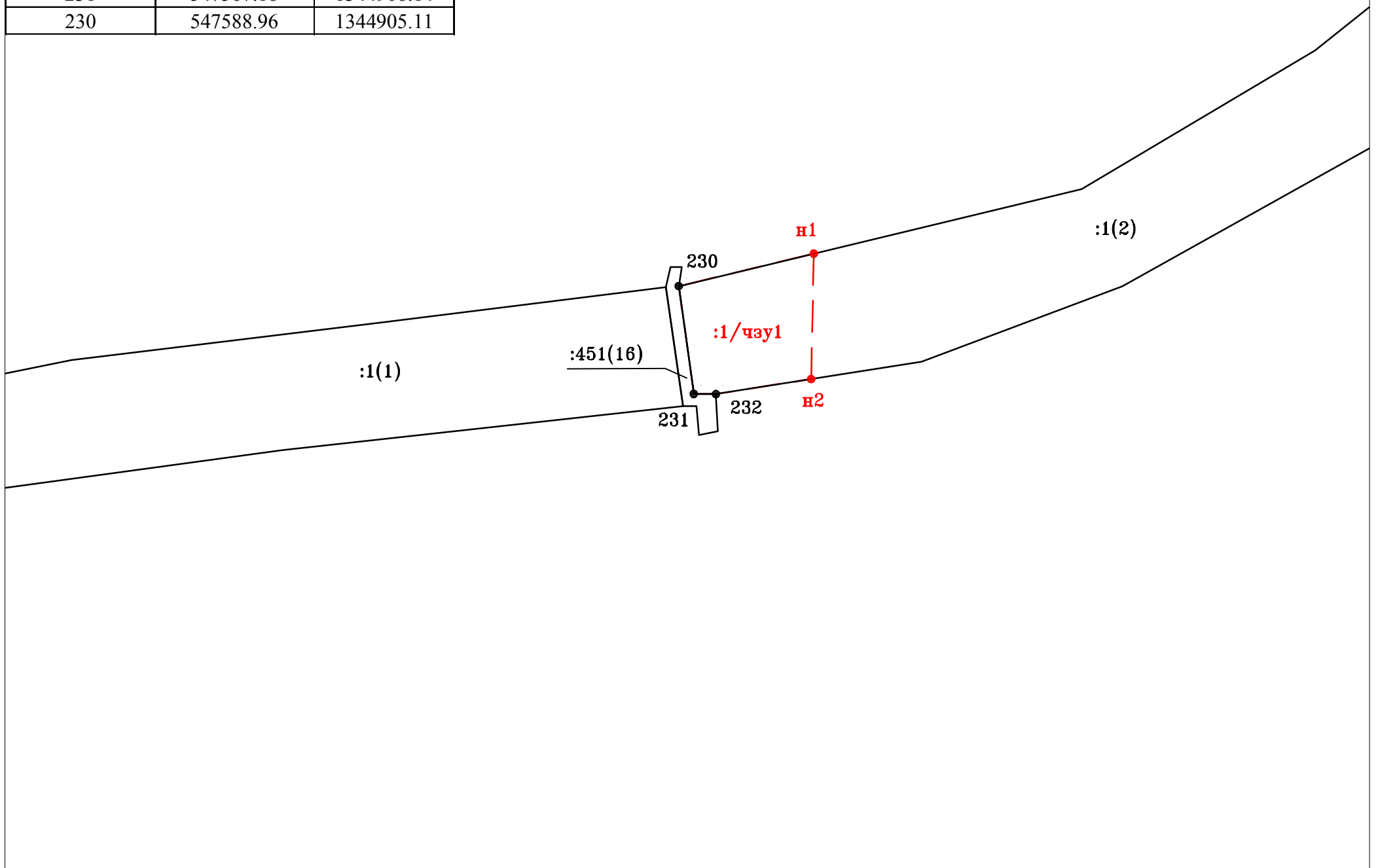
СОГЛАСОВАНО:

АО "СУЭК-Кузбасс"
Первый заместитель генерального директора -
технический директор

_____ А.А.Мешков

" ____ " _____ 2018 г.

Площадь части земельного участка :1:чзу1 - 614кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м МСК (42)	
	X	Y
1	2	3
230	547588.96	1344905.11
н1	547595.52	1344932.38
н2	547570.19	1344931.86
232	547567.14	1344912.6
231	547567.18	1344908.14
230	547588.96	1344905.11



Условные обозначения:

- :1/чзу1 - надпись вновь образованной части земельного участка
- :1(1) - надпись кадастрового номера земельного участка
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - - - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 230 - надпись номера существующей характерной точки в ГКН
- - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- н1 - надпись номера вновь образованной характерной точки
- - вновь образованная характерная точка границы

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0001-2018-ПМ		
Комитет по управлению муниципальным имуществом Ленинск-Кузнецкого городского округа в границах земельного участка с кадастровым номером 42:26:0000000:1, расположенного по адресу: Кемеровская область, г.Ленинск-Кузнецкий, на северо-запад в 206 метрах от жилого дома №6 по ул.Зварягина						Стадия	Лист	Листов
						П	6	7
Н.Контр. Полозова Е.Ю. Директор Дубровская Л.А.						Схема образования части земельного участка М 1:1000 Муниципальное бюджетное учреждение "Градостроительный кадастровый центр"		

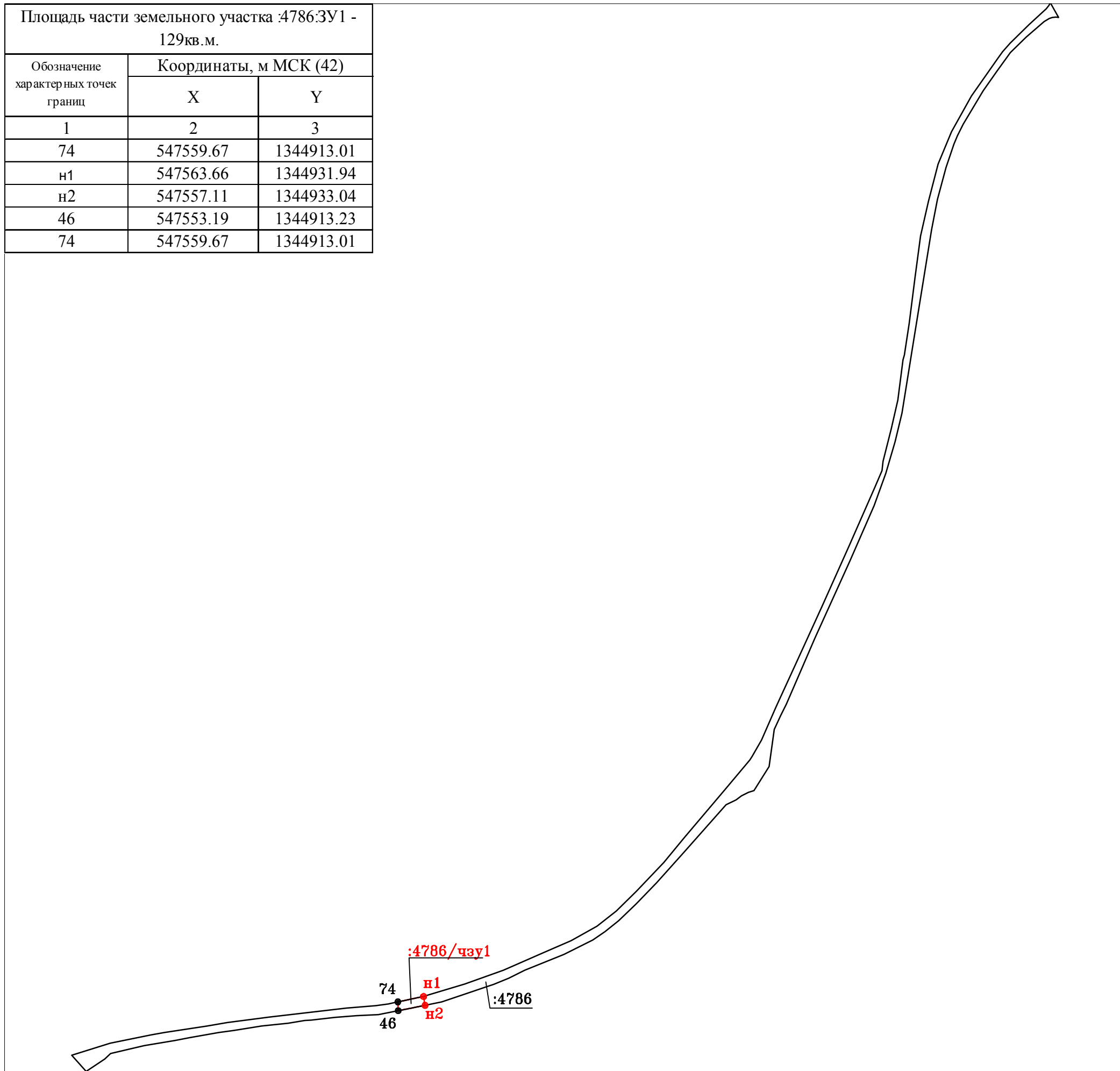
СОГЛАСОВАНО:

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Ленинск-Кузнецкого городского округа

_____ Е.Г.Чудинова

" ____ " _____ 2018 г.

Площадь части земельного участка :4786:ЗУ1 - 129кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м МСК (42)	
	X	Y
1	2	3
74	547559.67	1344913.01
н1	547563.66	1344931.94
н2	547557.11	1344933.04
46	547553.19	1344913.23
74	547559.67	1344913.01



Условные обозначения:

:4786/чзу1 - надпись вновь образованной части земельного участка

:4786 - надпись кадастрового номера земельного участка

— - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

- - - - - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

74 - надпись номера существующей характерной точки в ГКН

● - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

н1 - надпись номера вновь образованной характерной точки

● - вновь образованная характерная точка границы

						0001-2018-ПМ			
						Комитет по управлению муниципальным имуществом Ленинск-Кузнецкого городского округа			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	в границах земельного участка с кадастровым номером 42:26:0102001:4786	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Полозова Е.Ю.					П	7	7
Проверил		Дубровская Л.А.				Схема образования части земельного участка М 1:3000	Муниципальное бюджетное учреждение "Градостроительный кадастровый центр"		
Н.Контр.		Полозова Е.Ю.							
Директор		Дубровская Л.А.							