

**Общество с ограниченной ответственностью
«ОБЛАСТНОЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
микрорайона №14 в Ленинск-Кузнецком городском
округе Кемеровской области – Кузбасса**

РАЗДЕЛ 1

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Генеральный директор



В.Н. Шушаков



Кемерово – 2023

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Текстовая часть

1. Введение3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.....4
3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....5

Графическая часть

1. Чертеж межевания территории М 1:1000.....6

1. Введение

Проект межевания территории микрорайона №14 Ленинск-Кузнецкого городского округа Кемеровской области – Кузбасса утвержден постановлением администрации Ленинск-Кузнецкого городского округа от 13.10.2021 №1753 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона №14 в Ленинск-Кузнецком городском округе Кемеровской области – Кузбасса».

Постановлением от 25.08.2022 №1533 в проект межевания территории микрорайона №14 Ленинск-Кузнецкого городского округа Кемеровской области – Кузбасса внесены изменения.

Настоящее внесение изменений в проект межевания территории выполняется с целью актуализации данных о границах существующих земельных участков (по данным ЕГРН). В настоящее время сняты с государственного кадастрового учета земельные участки с кадастровыми номерами 42:26:0201003:4249, 42:26:0201003:4254, 42:26:0201003:13681, 42:26:0201003:13682; поставлены на государственный кадастровый учет земельные участки с кадастровыми номерами 42:26:0201003:587, 42:26:0201003:3160, 42:26:0201003:14202.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Категория земель образуемых земельных участков – земли населенных пунктов.

Площади образуемых земельных участков и их частей, вид разрешенного использования образуемых земельных участков микрорайона №14 Ленинск-Кузнецкого городского округа Кемеровской области утверждены постановлением администрации Ленинск-Кузнецкого городского округа от 13.10.2021 №1753 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона № 14 в Ленинск-Кузнецком городском округе Кемеровской области – Кузбасса» (в ред. постановления от 25.08.2022 №1533).

Способы образования земельных участков:

1. Земельные участки 1-5, 8, 10-16, 18, 23, 25, 32 образуют путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 42:26:0201003:11203, 42:26:0201003:4282, 42:26:0201003:215, 42:26:0201003:3160, 42:26:0201003:4280, 42:26:0201003:3159, 42:26:0201003:4267, 42:26:0201003:181, 42:26:0201003:4244, 42:26:0201003:226, 42:26:0201003:4478, 42:26:0201003:4253, 42:26:0201003:3189, 42:26:0201003:4248, 42:26:0201003:587, 42:26:0201003:4283, 42:26:0201003:4274, 42:26:0201003:4279, 42:26:0201003:602, 42:26:0201003:4246, 42:26:0201003:4284, 42:26:0201003:4271, 42:26:0201003:4275, 42:26:0201003:561, 42:26:0201003:4247, 42:26:0201003:4255, 42:26:0201003:4529, 42:26:0201003:4694, 42:26:0201003:4306, 42:26:0201003:3188, 42:26:0201003:4299, 42:26:0201003:4304, 42:26:0201003:623, 42:26:0201003:386, 42:26:0201003:4582, 42:26:0201003:1711, 42:26:0201003:13422, 42:26:0201003:4288, 42:26:0201003:4293, 42:26:0201003:4546, 42:26:0201003:14098, 42:26:0201003:14084, 42:26:0201003:11049 и земель, которые находятся в государственной собственности, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.
2. Земельный участок 9 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:26:0201003:348 и земель, которые находятся в государственной собственности.
3. Земельный участок 17 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:26:0201003:4285 и земель, которые находятся в государственной собственности.
4. Земельный участок 19 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:26:0201003:4305 и земель, которые находятся в государственной собственности.
5. Земельные участки 6, 7, 20-22, 24, 26-31 образованы из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

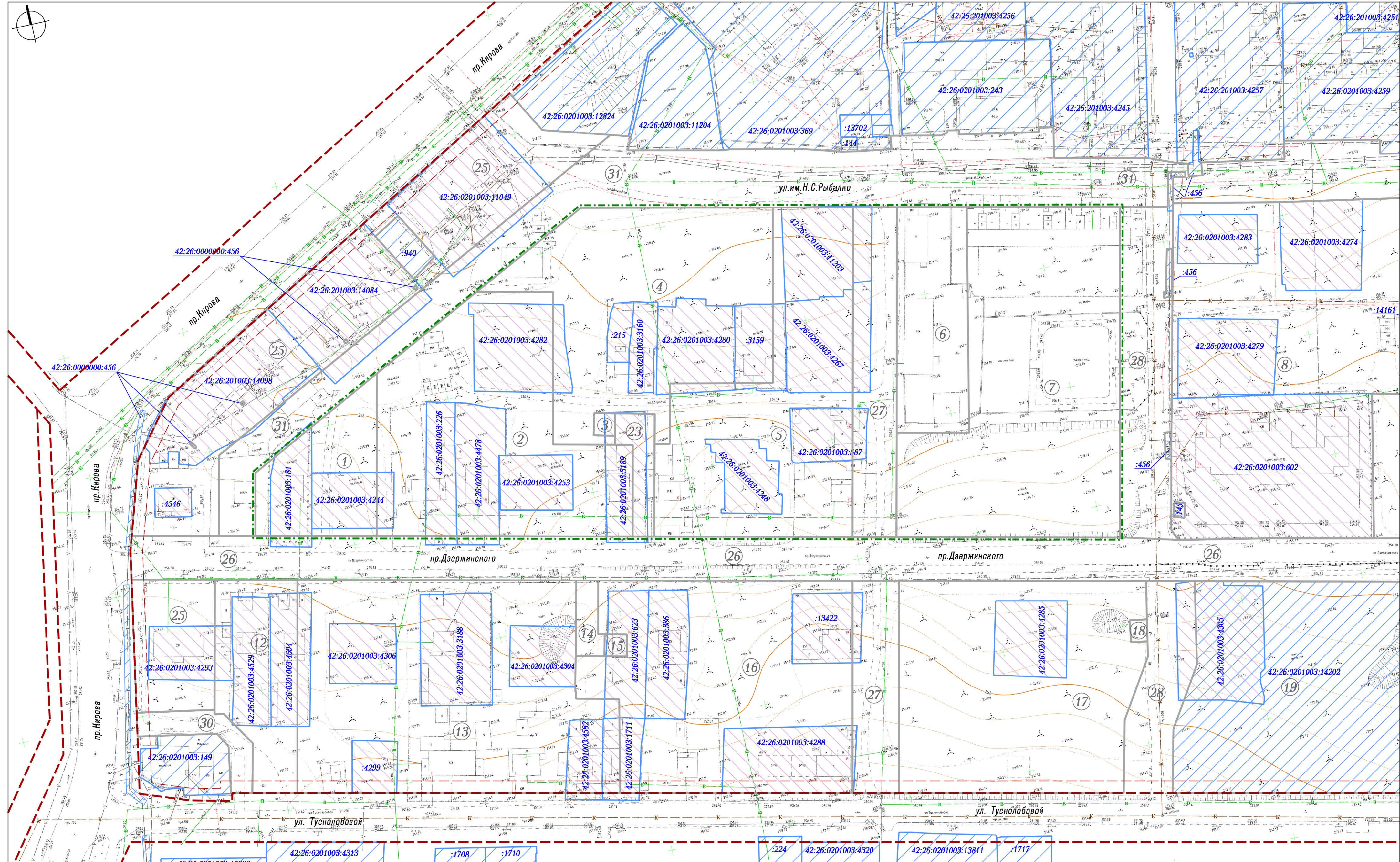
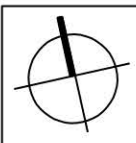
Сведения о границах территории микрорайона №14 Ленинск-Кузнецкого городского округа Кемеровской области, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости:

№ характерной точки границы проекта межевания	X, м	Y, м	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Метод определения координат
1	546636,31	1345425,64	0,1	Картометрический
2	546719,96	1345444,49	0,1	Картометрический
3	546802,61	1345463,04	0,1	Картометрический
4	546802,61	1345463,04	0,1	Картометрический
5	546820,24	1345467,60	0,1	Картометрический
6	546820,37	1345467,03	0,1	Картометрический
7	546820,37	1345467,03	0,1	Картометрический
8	546865,62	1345263,56	0,1	Картометрический
9	546865,62	1345263,56	0,1	Картометрический
10	546922,33	1345274,60	0,1	Картометрический
11	547047,62	1345297,03	0,1	Картометрический
12	547082,73	1345128,34	0,1	Картометрический
13	547091,02	1345084,89	0,1	Картометрический
14	547094,23	1345064,54	0,1	Картометрический
15	547097,99	1345046,60	0,1	Картометрический
16	547119,38	1344950,38	0,1	Картометрический
17	547129,68	1344913,49	0,1	Картометрический
18	547129,46	1344913,11	0,1	Картометрический
19	547129,46	1344913,11	0,1	Картометрический
20	546975,36	1344638,53	0,1	Картометрический
21	546952,96	1344620,84	0,1	Картометрический
22	546952,96	1344620,84	0,1	Картометрический

№ характерной точки границы проекта межевания	X, м	Y, м	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Метод определения координат
23	546917,42	1344609,79	0,1	Картометрический
24	546826,96	1344593,50	0,1	Картометрический
25	546819,45	1344592,15	0,1	Картометрический
26	546812,53	1344611,36	0,1	Картометрический
27	546808,42	1344628,47	0,1	Картометрический
28	546811,63	1344629,24	0,1	Картометрический
29	546811,63	1344629,24	0,1	Картометрический
1	546636,31	1345425,64	0,1	Картометрический

Система координат: МСК-42

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом для территориальных зон.

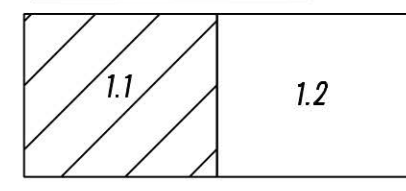


Условные обозначения

- Граница внесения изменений в проект межевания территории
- Границы существующих земельных участков (по данным ЕГРН)
- Границы земельных участков, принятые в проекте межевания территории микрорайона №14 Ленинск-Кузнецкого городского округа Кемеровской области, утвержденном постановлением администрации Ленинск-Кузнецкого городского округа от 13.10.2021 №1753 (в ред. постановления от 25.08.2022 №1533)

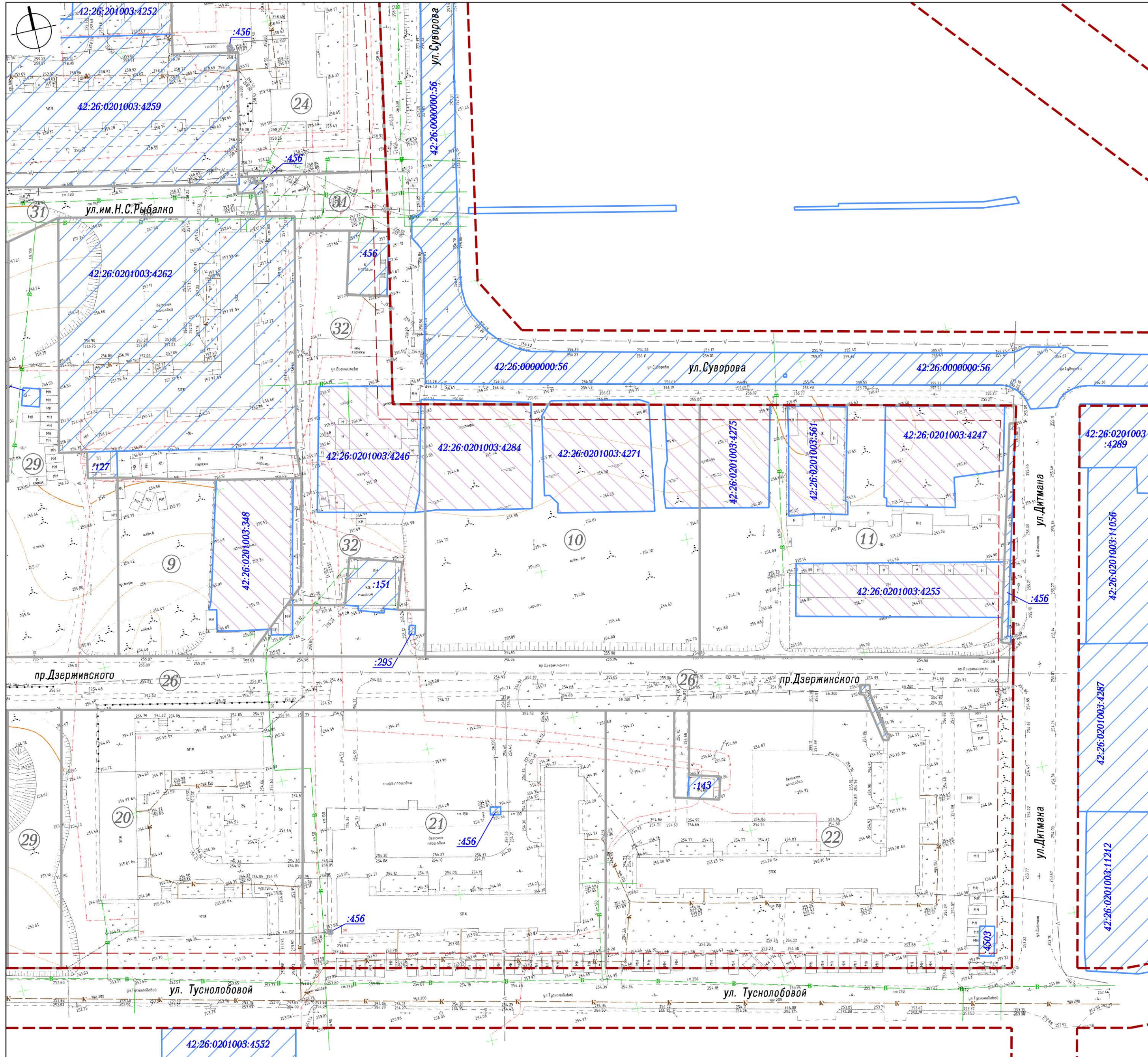
- Границы существующих земельных участков (по данным ЕГРН), изменяемые данным проектом
- Существующие красные линии
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Схема листов






Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
			<i>Шушаков</i>	2023
			<i>Занкин</i>	
			<i>Ярженковская</i>	

Внесение изменений в проект межевания территории микрорайона №14 Ленинск-Кузнецкого городского округа Кемеровской области – Кузбасса		
Проект межевания территории. Основная часть (внесение изменений)	Стадия	Лист
	ПМТ	1.1
Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО "Областной Кадастровый Центр"	



Условные обозначения

-  Граница внесения изменений в проект межевания территории
-  Границы существующих земельных участков (по данным ЕГРН)
-  Границы земельных участков, принятые в проекте межевания территории микрорайона №14 Ленинск-Кузнецкого городского округа Кемеровской области, утвержденном постановлением администрации Ленинск-Кузнецкого городского округа от 13.10.2021 №1753 (в ред. постановления от 25.08.2022 №1533)




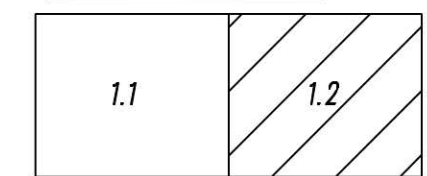
-  Границы существующих земельных участков (по данным ЕГРН), изменяемые данным проектом
-  Существующие красные линии
-  Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Схема листов



Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Внесение изменений в проект межевания территории микрорайона №14 в Ленинск-Кузнецком городском округе Кемеровской области - Кузбасса			
				2023	Проект межевания территории. Основная часть (внесение изменений)	Стадия	Лист	Листов
						ПМТ	1.2	
					Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО "Областной Кадастровый Центр"		

**Общество с ограниченной ответственностью
«ОБЛАСТНОЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
микрорайона №14 в Ленинск-Кузнецком городском
округе Кемеровской области – Кузбасса**

РАЗДЕЛ 2

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

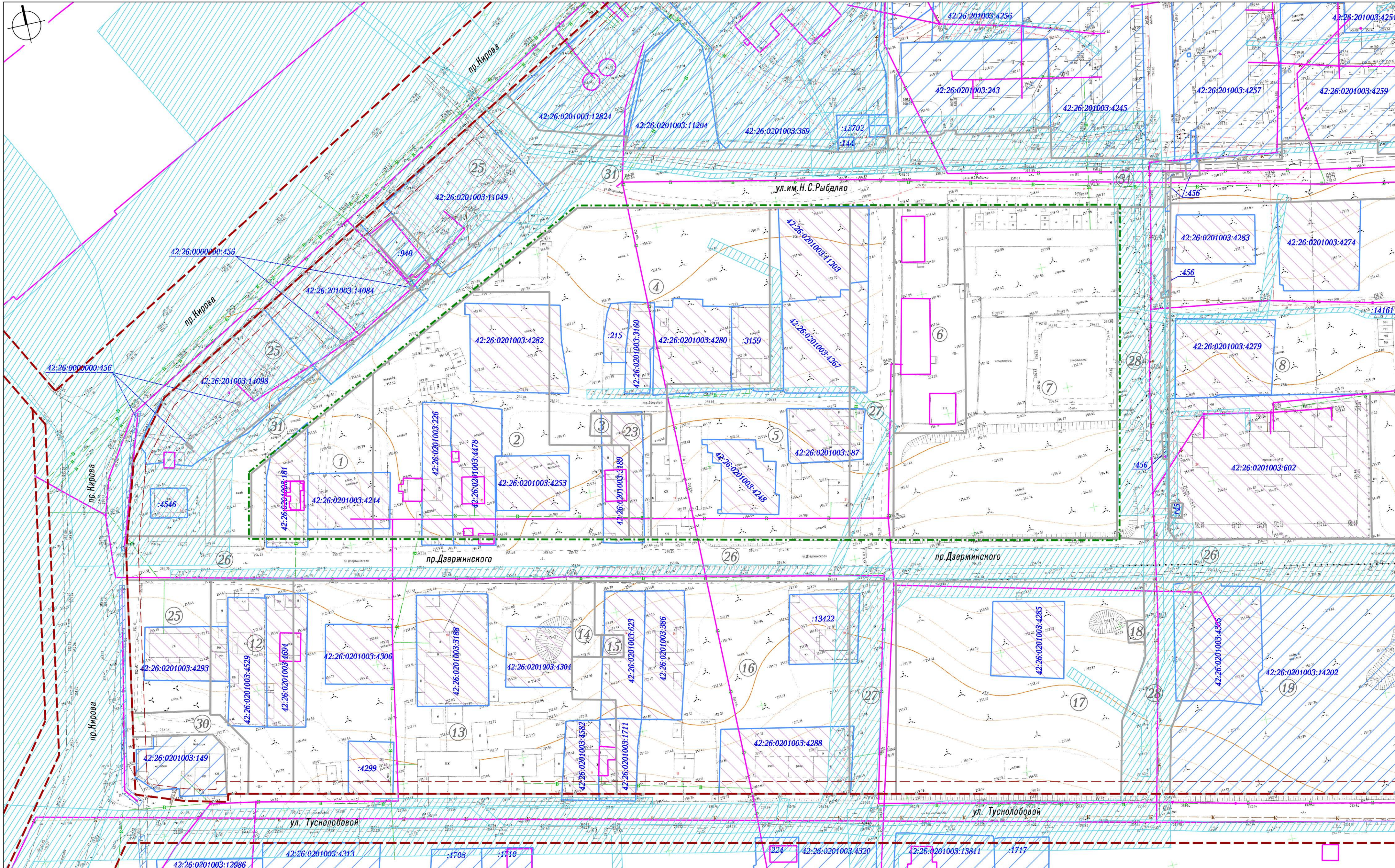
Генеральный директор



В.Н. Шушаков



Кемерово – 2023



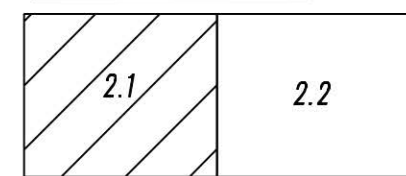
Условные обозначения

- Граница внесения изменений в проект межевания территории
- Границы существующих земельных участков (по данным ЕГРН)

Границы земельных участков, принятые в проекте межевания территории микрорайона №14 Ленинск-Кузнецкого городского округа Кемеровской области, утвержденном постановлением администрации Ленинск-Кузнецкого городского округа от 13.10.2021 №1753 (в ред. постановления от 25.08.2022 №1533)

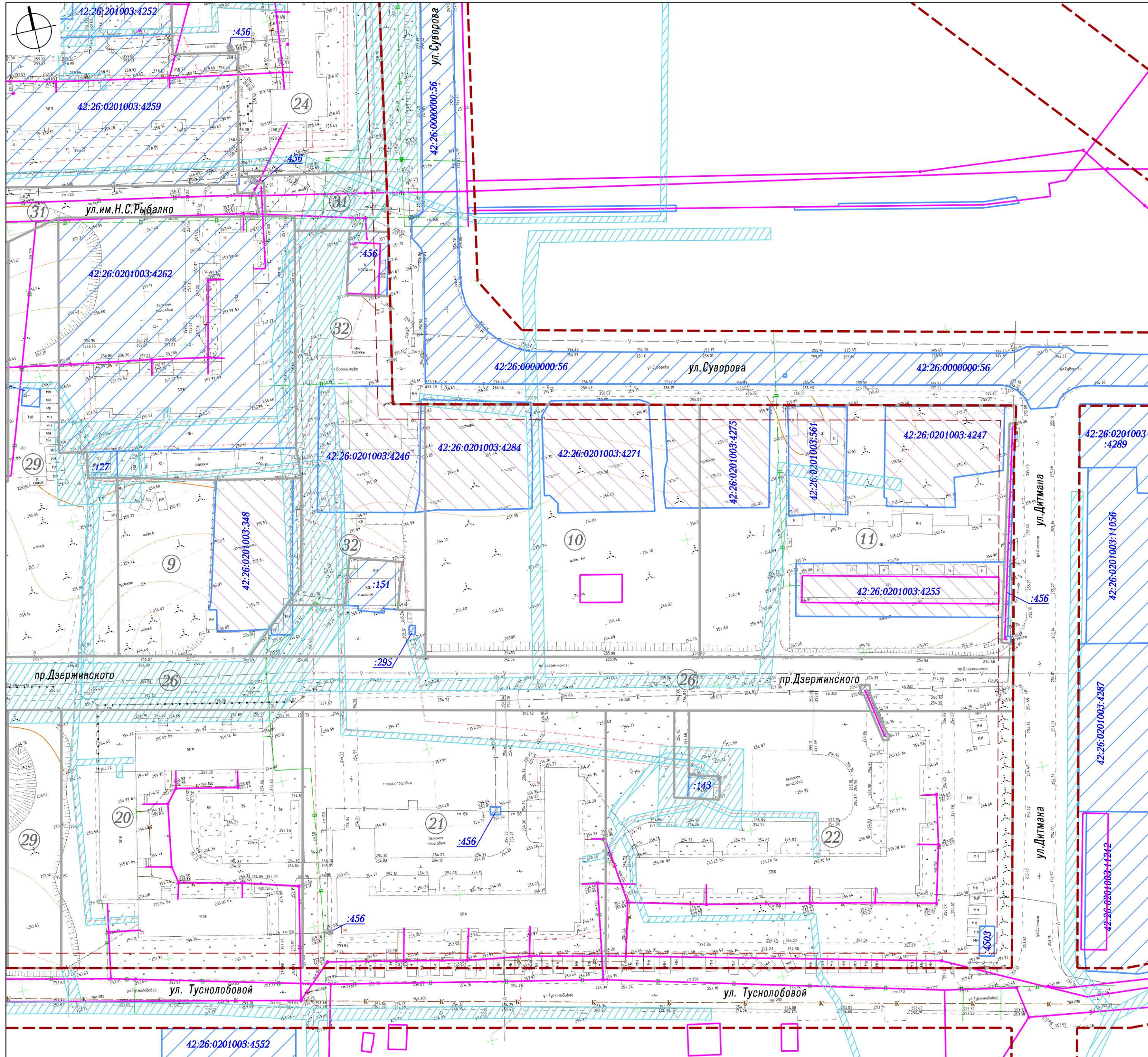
- Границы существующих земельных участков (по данным ЕГРН), изменяемые данным проектом
- Существующие красные линии
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы зон с особыми условиями использования территорий (по данным ЕГРН)
- Местоположение существующих объектов капитального строительства (по данным ЕГРН)

Схема листов



Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
				2023
Ген.директор	Шушанов		<i>[Signature]</i>	
Проверил	Занкин		<i>[Signature]</i>	
Инженер	Ярженковская		<i>[Signature]</i>	

Внесение изменений в проект межевания территории микрорайона №14 Ленинск-Кузнецкого городского округа Кемеровской области – Кузбасса		
Стадия	Лист	Листов
ПМТ	2.1	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории (внесение изменений)		
Материалы по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000		
ООО "Областной Кадастровый Центр"		

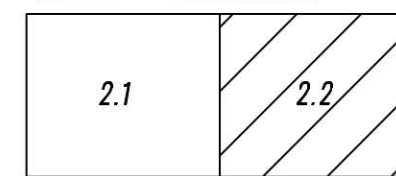


Условные обозначения

- Граница внесения изменений в проект межевания территории
- Границы существующих земельных участков (по данным ЕГРН)
- Границы земельных участков, принятые в проекте межевания территории микрорайона №14 Ленинск-Кузнецкого городского округа Кемеровской области, утвержденном постановлением администрации Ленинск-Кузнецкого городского округа от 13.10.2021 №1753 (в ред. постановления от 25.08.2022 №1533)

- Границы существующих земельных участков (по данным ЕГРН), изменяемые данным проектом
- Существующие красные линии
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы зон с особыми условиями использования территорий (по данным ЕГРН)
- Местоположение существующих объектов капитального строительства (по данным ЕГРН)

Схема листов



Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Внесение изменений в проект межевания территории микрорайона №14 в Ленинск-Кузнецком городском округе Кемеровской области - Кузбасса			
				2023	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории (внесение изменений)	Стадия	Лист	Листов
					Ген.директор Шушаков	ПМТ	2.2	
					Проверил Занкин			
					Инженер Ярженковская			
					Материалы по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000	ООО "Областной Кадастровый Центр"		