

ООО «Городской кадастровый центр»

(Общество с ограниченной ответственностью
«Городской кадастровый центр»)

Саморегулируемая организация Ассоциация
"Объединение кадастровых инженеров"
(СРО Ассоциация ОКИС)

Регистрационный номер записи в государственном реестре
саморегулируемых организаций
№ 008 от 14.09.2016

Документация по межеванию территории

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

*территории в границах территориальной зоны ПК-3
(зона коммунальных объектов IV-V классов вредности) для
перераспределения земельного участка с кадастровым
номером 42:26:0401005:4615 по адресу: Кемеровская
область, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г. Ленинск-
Кузнецкий, ул. Мечникова, 26*

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1

Текстовая часть

0002-2023-ПМ-1

Заказчик: Белов Роман Николаевич

г. Ленинск-Кузнецкий

2023 г.

ООО «Городской кадастровый центр»

(Общество с ограниченной ответственностью

«Городской кадастровый центр»)

Саморегулируемая организация Ассоциация

"Объединение кадастровых инженеров"

(СРО Ассоциация ОКИС)

Регистрационный номер записи в государственном реестре

саморегулируемых организаций

№ 008 от 14.09.2016

Документация по межеванию территории

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории в границах территориальной зоны ПК-3
(зона коммунальных объектов IV-V классов вредности) для
перераспределения земельного участка с кадастровым
номером 42:26:0401005:4615 по адресу: Кемеровская
область, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г. Ленинск-
Кузнецкий, ул. Мечникова, 26

Раздел 1

Текстовая часть

0002-2023-ПМ-1

Заказчик: Белов Роман Николаевич

РФ, Кемеровская область – Кузбасс,
Ленинск-Кузнецкий городской округ, г. Ленинск-Кузнецкий

Директор



С.А. Островлянчик

ГИП

Т.А. Абдалова

г. Ленинск-Кузнецкий

20.04.2023 год

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Номер раздела	Обозначение	Наименование
Основная часть проекта межевания территории		
1	0002-2023-ПМ-1	Раздел 1. Текстовая часть.
2	0002-2023-ПМ-2	Раздел 2. Графическая часть.
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
3	0002-2023-ПМ-3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ

Настоящая документация по межеванию территории в границах территориальной зоны ПК-3 разработана обществом с ограниченной ответственностью (ООО «Городской кадастровый центр»).

Возможность разработки документации по межеванию территории подтверждается свидетельством о членстве в саморегулируемой организации кадастровых инженеров Абдаловой Тамары Александровны (реестровый номер 27822 от 15.09.2014 г.) - работника ООО «Городской кадастровый центр».

Юридический адрес:

652507, Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс,
г. Ленинск-Кузнецкий, просп. Ленина, 74 офис 3
Телефон: 8(38456)7-46-20
e-mail: t.abdalova@mail.ru

СОДЕРЖАНИЕ

<i>Состав документации по межеванию территории</i>	2
<i>Информация об исполнителе</i>	3
<i>Содержание</i>	4
<i>Введение</i>	5
<i>Назначение и область применения</i>	6-7
<i>1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования</i>	8-10
<i>1.1. образуемые земельные участки в границах территориальной зоны ПК-3</i>	11
<i>2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд</i>	12
<i>3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.</i>	13
<i>4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).</i>	14
<i>5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</i>	15
ПРИЛОЖЕНИЯ	
<i>1. Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации кадастровых инженеров</i>	
<i>2. Квалификационный аттестат кадастрового инженера</i>	

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории для перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:26:0401005:4615 подготовлен на основании договора №54-2022 от 25.03.2022 г.

Заказчиком является Белов Роман Николаевич.

Настоящий проект межевания выполнен на основании Генерального плана Ленинск-Кузнецкого городского округа, сведений Единого государственного реестра недвижимости.

Графические материалы проекта выполнены на основании геодезической съемки, выполненной ООО «Городской кадастровый центр» в 2022 году и материалов, предоставленных Управлением архитектуры и градостроительства Ленинск-Кузнецкого городского округа, в системе координат МСК-42 и подготовлены кадастровым инженером, действующим на основании квалификационного аттестата №42-13-339 от 01.11.2013 г. Копия аттестата представлена в Приложении.

Настоящий проект межевания выполнен в соответствии с Генеральным планом Ленинск-Кузнецкого городского округа (утвержден решением Ленинск-Кузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.04.2009 г. №27 «Об утверждении генерального плана Ленинск-Кузнецкого городского округа»), Правилами землепользования и застройки Ленинск-Кузнецкого городского округа, утвержденными решением Совета народных депутатов Ленинск-Кузнецкого городского округа от 25.10.2018 №62, техническими регламентами, действующими нормативными документами в области земельных отношений.

Решения, принятые в настоящей проектной документации, соответствуют требованиям действующего законодательства РФ в сфере градостроительной и кадастровой деятельности.

Назначение и область применения

Согласно п.1 ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной Правилами землепользования и застройки территориальной зоны.

Целью настоящего проекта является формирование земельного участка, в том числе обоснование его оптимального размера и границ, необходимых для размещения объекта.

Проект межевания территории является основанием для проведения кадастровых работ в отношении земельного участка, входящего в проектируемую территорию.

Установление границ земельного участка выполнено в местной системе координат МСК-42 зона 1 с учетом топографо-геодезического материала и сведений о земельных участках, публичных сервитутах и объектах капитального строительства, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Технология производства землеустроительных работ определена согласно действующему законодательству.

Графическая часть настоящего проекта выполнена с помощью программного комплекса AutoCad.

При подготовке проекта межевания территории использовалась следующая нормативно-правовая база:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, (ред. от 14.07.2022);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. N 136-ФЗ, (ред. от 31.07.2022);
- Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 3.07.2015 N 218-ФЗ (последняя редакция от 14.07.2022 N 312-ФЗ);
- Генеральный план Ленинск-Кузнецкого городского округа (утвержден решением Ленинск-Кузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.04.2009 г. №27 «Об

утверждении генерального плана Ленинск-Кузнецкого городского округа»);

- Правила землепользования и застройки Ленинск-Кузнецкого городского округа, утвержденные решением Совета народных депутатов Ленинск-Кузнецкого городского округа от 25.10.2018 №62;

- СП 42.13330.2016 Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр).

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Проект межевания выполнен на территорию в границах одной территориальной зоны, с одной стороны ограниченной ул. Мечникова. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Ленинск-Кузнецкого городского округа, картой градостроительного зонирования земельный участок расположен в зоне коммунальных объектов IV-V классов вредности (ПК-3), которая предназначена для обеспечения условий формирования коммунальных предприятий IV - V классов вредности с низкими уровнями шума и загрязнения. В данной территориальной зоне допускается использование земельных участков и объектов капитального строительства для оказания широкого спектра услуг, сопровождающих производственную деятельность.

Площадь земельного участка определена аналитическим методом с помощью программного комплекса AutoCad.

В соответствии с Земельным кодексом РФ (ст. 11.2) и Приказом Минэкономразвития РФ от 14.12.2021 г № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» настоящим проектом межевания предусмотрен один способ образования земельного участка – образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:26:0401005:4615 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Границы образуемого земельного участка отображены на Чертеже проекта межевания территории, представленном в Основной части проекта межевания территории - Разделе.2 Графическая часть.

В соответствии со ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации проведение кадастровых работ по образованию земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:26:0401005:4615 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, при этом утверждение Схемы расположения земельных участков не требуется.

При анализе сведений единого государственного реестра недвижимости установлено, что объект недвижимости (здание) с кадастровым номером 42:26:0401005:4573 (частная собственность) расположен на земельном участке с кадастровым номером 42:26:0401005:4615 (частная собственность). Собственником земельного участка принято решение о размещении на земельном участке объектов недвижимости.

Объекты недвижимости:

- земельный участок с кадастровым номером 42:26:0401005:4615 – собственность № 42-42/003-42/213/010/2016-40/1 от 02.03.2016 г.;

- здание с кадастровым номером 42:26:0401005:4573- собственность № 42-42/003-42/213/010/2016-39/2 от 02.03.2016 г.

находятся в частной собственности Белова Романа Николаевича.

В соответствии с п.6 ст.11.9 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим, препятствующим рациональному использованию и охране земель, недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

Согласно п.п.2 п. 1 статьи 39.28 Земельного кодекса РФ «Случаи и основания перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности» можно выполнить перераспределение таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

С целью реализации права собственника объекта капитального строительства на использование земельного участка, на котором расположен объект, выполнено образование земельного участка :ЗУ1 путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности (42:26:0401005:4615 по ул. Мечникова, 26) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:26:0401005:4615 площадью 1525 кв.м., находящегося в собственности Белова Р.Н., вид разрешенного использования «Ремонт автомобилей» и земель, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 42:26:0401005, образовался земельный участок :ЗУ1, расположенный на землях населенных пунктов.

Земельный участок :ЗУ1 образовался в результате объединения частей исходных земельных участков:

$$:ЗУ1 = :4615 + :Т/п1$$

$$:ЗУ1 = 1525 \text{ кв.м.} + 1583 \text{ кв.м.} = 3108 \text{ кв.м.}$$

Расчет нормативного размера образуемого земельного участка выполнен в соответствии со статьей 25.1 ч.3, п 3.3 Правил землепользования и застройки Ленинск-Кузнецкого городского округа «Градостроительные регламенты. Производственные и коммунальные зоны». Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков с видом разрешенного использования «Ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4) для зоны ПК-3 составляют: минимальная - 200 кв.м, максимальная – не ограничивается.

1.1. Образуемые земельные участки в границах территориальной зоны ПК-3

Список образуемых земельных участков и их основные характеристики приведены в Таблице 1-1, каталог координат поворотных точек – в Таблице 1-2.

Таблица 1-1.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м.	Условные обозначения образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка	Категория земель	Рекомендуемый вид разрешенного использования	Местоположение образуемого земельного участка
1.	—	—	:ЗУ1	3108	Земли населенных пунктов	Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Мечникова, з/у 26

Таблица 1-2.

Условный номер земельного участка :ЗУ1 Площадь земельного участка 3108 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-42, зона 1)	
	X	Y
1	2	3
н1	544163.43	1349333.29
н2	544116.78	1349394.97
5	544107.57	1349388.23
н3	544083.96	1349370.98
3	544106.88	1349342.23
4	544133.08	1349309.32
н4	544133.50	1349308.80
н1	544163.43	1349333.29

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В соответствии со ст.1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных нужд.

3. **Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.**

Исходный земельный участок с кадастровым номером 42:26:0401005:4615 имеет вид разрешенного использования «Ремонт автомобилей», что соответствует виду разрешенного использования земельных участков для территориальной зоны коммунальных объектов IV-V классов вредности (ПК-3).

4. **Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).**

Данный пункт не разрабатывался, т.к. в границах зон планируемого перераспределения земельных участков проектом межевания не предусматривается образование и (или) изменение лесных участков.

5. **Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

Координаты характерных точек границ территориальной зоны коммунальных объектов IV-V классов вредности (ПК-3) определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом для территориальных зон.

Граница территориальной зоны коммунальных объектов IV-V классов вредности (ПК-3), в границах которой расположен образуемый земельный участок, внесена в ЕГРН с координатами, реестровый номер 42:00-7.179

Обозначение характерных точек границ зоны ПК - 3	Координаты, м (МСК-42, зона 1)	
	X	Y
1	2	3
1	544218.88	1349264.55
2	544077.86	1349457.23
3	544072.73	1349457.18
4	544001.87	1349354.40
5	544005.60	1349349.26
6	544019.65	1349332.05
7	544024.62	1349325.96
8	544018.59	1349321.40
9	544063.49	1349261.60
10	544066.88	1349264.12
11	544117.83	1349193.36
1	544218.88	1349264.55

ПРИЛОЖЕНИЕ



Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство
«ОБЪЕДИНЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ СИБИРИ»

Зарегистрировано 13 октября 2008 года Управлением Министерства юстиции
Российской Федерации по Новосибирской области
за основным государственным регистрационным номером 1085400003193.
Зарегистрировано в Федеральной службе государственной регистрации,
кадастра и картографии с внесением в государственный реестр
саморегулируемых организаций 28 ноября 2011 года.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

Кадастровый инженер
Абдалова Тамара Александровна
Идентификационный номер квалификационного аттестата
42-13-339


является членом Саморегулируемой организации
Некоммерческого партнерства
«Объединение кадастровых инженеров Сибири»

Область действия: территория Российской Федерации

Президент СРО НП «ОКИС»

Директор СРО НП «ОКИС»

 И. В. Лесных


Д. А. Крылов

Комитет по управлению государственным имуществом

(наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

выдавшего квалификационный аттестат)

Кемеровской области

(наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

Город Кемерово

№ 42-13-339

(идентификационный номер квалификационного аттестата)

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА

Настоящий аттестат выдан Абдаловой

(фамилия)

Тамаре

(имя)

Александровне

(отчество)

12.03.1977

(дата рождения)

в том, что он(а) « 31 » октября 2013 г. сдал(а) квалификационный экзамен на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам,

Квалификационной комиссии для проведения аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам

в Кемеровской области

(наименование квалификационной комиссии по проведению аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам)

Протокол заседания комиссии от

« 31 » октября 2013 г. № 42-2013-104-Э

Председатель комитета Н.С.Витковская

(инициалы, фамилия)

Дата выдачи « 01 » ноября 2013

Квалификационный аттестат признается действующим в соответствии со сведениями о кадастровом инженере в государственном реестре кадастровых инженеров



ООО «Городской кадастровый центр»

(Общество с ограниченной ответственностью

«Городской кадастровый центр»)

Саморегулируемая организация Ассоциация

"Объединение кадастровых инженеров"

(СРО Ассоциация ОКИС)

Регистрационный номер записи в государственном реестре

саморегулируемых организаций

№ 008 от 14.09.2016

Документация по межеванию территории

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

*территории в границах территориальной зоны ПК-3
(зона коммунальных объектов IV-V классов вредности) для
перераспределения земельного участка с кадастровым
номером 42:26:0401005:4615 по адресу: Кемеровская
область, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г. Ленинск-
Кузнецкий, ул. Мечникова, 26*

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 2

Графическая часть

0002-2023-ПМ-2

Заказчик: Белов Роман Николаевич

г. Ленинск-Кузнецкий

2023 г.

ООО «Городской кадастровый центр»

(Общество с ограниченной ответственностью

«Городской кадастровый центр»)

Саморегулируемая организация Ассоциация

"Объединение кадастровых инженеров"

(СРО Ассоциация ОКИС)

Регистрационный номер записи в государственном реестре

саморегулируемых организаций

№ 008 от 14.09.2016

Документация по межеванию территории

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории в границах территориальной зоны ПК-3
(зона коммунальных объектов IV-V классов вредности) для
перераспределения земельного участка с кадастровым
номером 42:26:0401005:4615 по адресу: Кемеровская
область, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г. Ленинск-
Кузнецкий, ул. Мечникова, 26

Раздел 2

Графическая часть

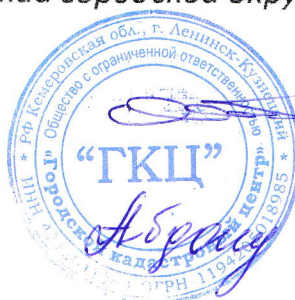
0002-2023-ПМ-2

Заказчик: Белов Роман Николаевич

РФ, Кемеровская область – Кузбасс,
Ленинск-Кузнецкий городской округ, г. Ленинск-Кузнецкий

Директор

ГИП



С.А. Островлянчик

Т.А. Абдалова

г. Ленинск-Кузнецкий

20.04.2023 год

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Номер раздела	Обозначение	Наименование
Основная часть проекта межевания территории		
1	0002-2023-ПМ-1	Раздел 1. Текстовая часть.
2	0002-2023-ПМ-2	Раздел 2. Графическая часть.
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
3	0002-2023-ПМ-3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

№ п/п	Наименование	Масштаб	Формат
1	Чертеж межевания территории	1:1000	A4

ПРИМЕЧАНИЕ:

На основании п.6 ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации на чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;

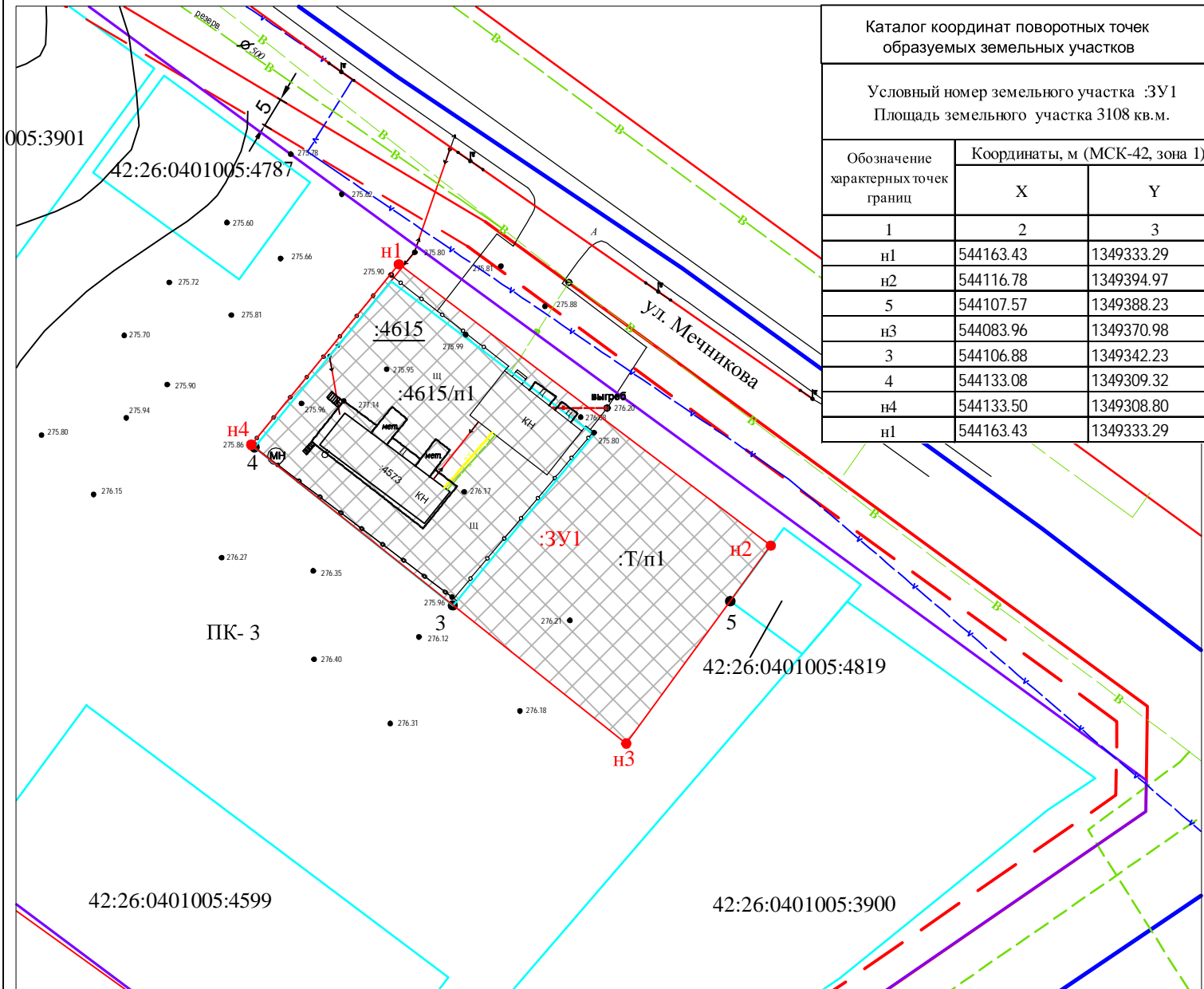
3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Список образуемых земельных участков и их основные характеристики

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м.	Условные обозначения образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка	Категория земель	Рекомендуемый вид разрешенного использования	Местоположение образуемого земельного участка
1.	-	-	:ЗУ1	3108	Земли населенных пунктов	Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Мечникова, з/у 2б



Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков		
Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 3108 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-42, зона I)	
	X	Y
1	2	3
н1	544163.43	1349333.29
н2	544116.78	1349394.97
5	544107.57	1349388.23
н3	544083.96	1349370.98
3	544106.88	1349342.23
4	544133.08	1349309.32
н4	544133.50	1349308.80
н1	544163.43	1349333.29

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

- красная линия
- земельный участок, образованный путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:26:0401005:4615 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
- - - водопровод
- ↔ линия электропередачи
- - - линия отступа от красной линии
- граница кадастрового квартала
- 42:26:0401005 надпись номера кадастрового квартала
- :4573 объект капитального строительства, внесенного в ЕГРН

- 42:26:0401005:3900 обозначение кадастрового номера земельного участка
- 42:26-6-278 обозначение кадастрового номера публичного сервитута
- :ЗУ1 обозначение вновь образованного земельного участка
- :4615 надпись кадастрового номера земельного участка, ликвидируемого на основе кадастровых работ
- :4615/п1 надпись части исходного земельного участка, включаемая с состав образуемого земельного участка
- :Т/п1 территория, включаемая в состав образуемого земельного участка
- граница зоны ПК-3 (зона коммунальных объектов IV-V классов вредности)
- граница земельного участка, установленная в соответствии с земельным законодательством

0002-2023-ПМ-2					
Проект межевания территории и границ территории зоны ПК-3 (зона коммунальных объектов IV-V классов вредности) для перераспределения земельных участков с кадастровым номером 42:26:0401005:4615 по адресу: Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Мечникова, 2б					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Абдалова Т.А.				
Проверил	Остролянич С.А.				
Н.Контр.	Абдалова Т.А.				
Генеральный директор	Остролянич С.А.				
Чертеж проекта межевания территории				Стация	Лист
				П	1
Основной чертёж М 1:1000				Общество с ограниченной ответственностью "Городской кадастровый центр"	

ООО «Городской кадастровый центр»

(Общество с ограниченной ответственностью

«Городской кадастровый центр»)

Саморегулируемая организация Ассоциация

"Объединение кадастровых инженеров"

(СРО Ассоциация ОКИС)

Регистрационный номер записи в государственном реестре

саморегулируемых организаций

№ 008 от 14.09.2016

Документация по межеванию территории

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

*территории в границах территориальной зоны ПК-3
(зона коммунальных объектов IV-V классов вредности) для
перераспределения земельного участка с кадастровым
номером 42:26:0401005:4615 по адресу: Кемеровская
область, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г. Ленинск-
Кузнецкий, ул. Мечникова, 26*

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 3

Графическая часть

0002-2023-ПМ-3

Заказчик: Белов Роман Николаевич

г. Ленинск-Кузнецкий

2023г.

ООО «Городской кадастровый центр»

(Общество с ограниченной ответственностью

«Городской кадастровый центр»)

Саморегулируемая организация Ассоциация

"Объединение кадастровых инженеров"

(СРО Ассоциация ОКИС)

Регистрационный номер записи в государственном реестре

саморегулируемых организаций

№ 008 от 14.09.2016

Документация по межеванию территории

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории в границах территориальной зоны ПК-3
(зона коммунальных объектов IV-V классов вредности) для
перераспределения земельного участка с кадастровым
номером 42:26:0401005:4615 по адресу: Кемеровская
область, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г. Ленинск-
Кузнецкий, ул. Мечникова, 26

Раздел 3

Графическая часть

0002-2023-ПМ-3

Заказчик: Белов Роман Николаевич

РФ, Кемеровская область – Кузбасс,
Ленинск-Кузнецкий городской округ, г. Ленинск-Кузнецкий

Директор

ГИП



С.А. Островлянчик

Т.А. Абдалова

г. Ленинск-Кузнецкий

20.04.2023 год

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Номер раздела	Обозначение	Наименование
Основная часть проекта межевания территории		
1	0002-2023-ПМ-1	Раздел 1. Текстовая часть.
2	0002-2023-ПМ-2	Раздел 2. Графическая часть.
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
3	0002-2023-ПМ-3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

№ п/п	Наименование	Масштаб	Формат
1	Схема обоснования проекта межевания территории	1:1000	A4

ПРИМЕЧАНИЕ:

На основании п.7 ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

В границах территории проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории и территории объектов культурного наследия, а также территории лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. Поэтому границы вышеперечисленных территорий на схеме обоснования проекта межевания территории не отражены.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зонами с особыми условиями использования в границах проекта межевания территориальной зоны ПК-3 является:

- охранная зона объектов электросетевого хозяйства.

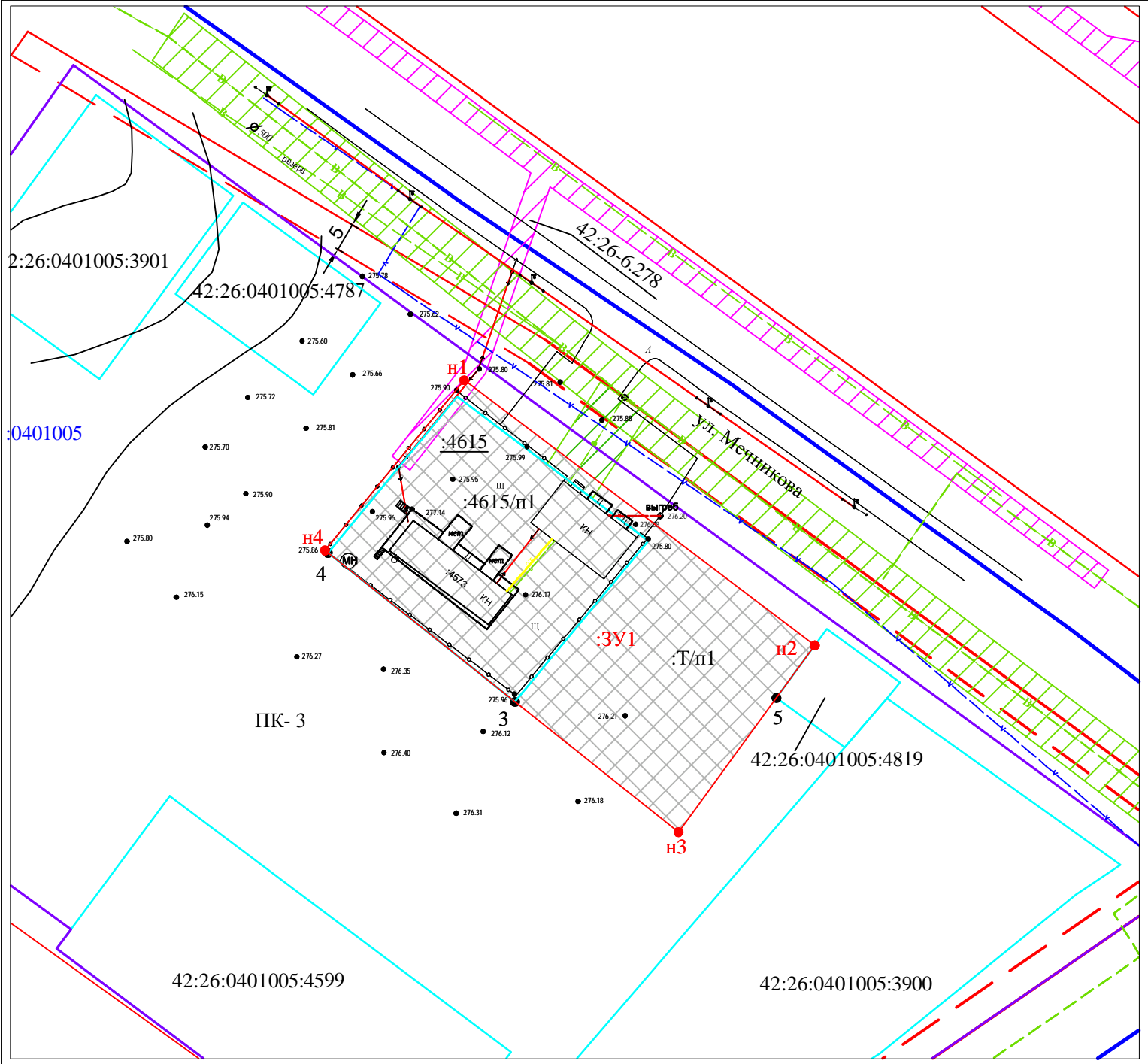
Размеры зон с особыми условиями использования в границах проекта межевания территории по Таблице 1:

Наименование зоны	Размеры зоны	Нормативно-правовой акт, документ, устанавливающий зону с особыми условиями использования
1	2	3
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	до 1 кВ - 2 метра в каждую сторону 1-20 кВ - 10 метров в каждую сторону 110 кВ - 20 метров в каждую сторону	Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"

Через земельный участок проходят инженерные коммуникации: электрокабель. Границы существующих земельных участков нанесены по сведениям ГКН, полученных в виде выписок из ЕГРН на земельные участки и объекты недвижимости (кадастровый план территории на кадастровый квартал 42:26:0401005 № КУВИ-999/2021-1244222 от 14.12.2021).

Площади земельных участков в охранных зонах инженерных коммуникаций составили:

1. охранная зона электрокабеля – 45 кв.м.



Условные обозначения:

- красная линия
- земельный участок, образованный путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:26:0401005:4615 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
- - - линия отступа от красной линии
- граница кадастрового квартала
- 42:26:0401005 надпись номера кадастрового квартала
- 42:26:0401005:3900 обозначение кадастрового номера земельного участка
- 42:26-6.278 обозначение кадастрового номера публичного сервитута
- :ЗУ1 обозначение вновь образованного земельного участка
- :4615 надпись кадастрового номера земельного участка, ликвидируемого на основе кадастровых работ
- :4615/п1 надпись части исходного земельного участка, включаемая в состав образуемого земельного участка
- :Т/п1 территория, включаемая в состав образуемого земельного участка
- граница земельного участка, установленная в соответствии с земельным законодательством
- :4573 объект капитального строительства, внесенного в ЕГРН

- Зоны с особыми условиями использования территории :**
- охранная зона сетей электроснабжения, установленная в соответствии с земельным законодательством. Реестровый номер 42:26-6.278
 - охранная зона водопровода
 - граница зоны ПК-3 (зона коммунальных объектов IV-V классов вредности)
- Объекты инженерной инфраструктуры:**
- - - водопровод
 - - - линия электропередачи

1. Схема обоснования проекта межевания территории разработана на основе геодезической съемки, выполненной ООО «Городской кадастровый центр» в 2022 г.
2. Система координат МСК-42 зона 1.
3. Система высот - Балтийская 1977 г.

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Границы особо охраняемых природных территорий в границах проектирования отсутствуют;
2. Границы территорий объектов культурного наследия в границах проектирования отсутствуют;
3. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах проектирования отсутствуют.

<p style="text-align: center;">0002-2023-ПМ-3</p> <p style="text-align: center; font-size: small;">Проект межевания территории в границах территориальной зоны ПК-3 (зона коммунальных объектов IV-V классов вредности) для перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:26:0401005:4615 по адресу: Немецкая область, Ленинск-Муниципальный городской округ, г.Ленинск-Муниципальный, ул.Мечникова, 26</p>									
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<p>Схема обоснования проекта межевания территории</p>	Страница	Лист	Листов
Разработал	Абдалова Т.А.						П	1	1
Проверил	Остроянич С.А.								
Н.Контр.	Абдалова Т.А.					<p>Схема обоснования М 1:1000</p>			<p>Общество с ограниченной ответственностью "Городской кадастровый центр"</p>
Директор	Остроянич С.А.								