



РОССИЯ  
Липецкая область. г. Липецк

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**«ЛИПЕЦКИЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»**  
Свидетельство СРО-П-139-22032010 от 16.12.2013

**Документация по планировке территории  
(проект планировки и проект межевания)  
для линейного объекта:  
"Напорный коллектор от КНС КСК по ул. Тверская до т. Б  
по ул. Шакурина г. Ленинск-Кузнецкий"**

**Том 2**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Книга 1**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**00701.2023.04-ПП-ПМ**



РОССИЯ  
Липецкая область. г. Липецк

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЛИПЕЦКИЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»  
Свидетельство СРО-П-139-22032010 от 16.12.2013

**Документация по планировке территории  
(проект планировки и проект межевания)  
для линейного объекта:  
"Напорный коллектор от КНС КСК по ул. Тверская до т. Б  
по ул. Шакурина г. Ленинск-Кузнецкий"**

**Том 2**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Книга 1**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**00701.2023.04-ПП-ПМ**

Директор

А.В. Копейкин

ГИП

А.И. Фролов



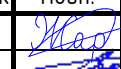




Липецк, 2023

Документ разработан ООО «Липецкий инженерно-технический центр». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласию между разработчиком и заказчиком.

Инв.№ подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв.№	

Документ разработан ООО «Липецкий инженерно-технический центр».  
Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана  
третьим лицам только по согласию между разработчиком и заказчиком.

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ	Стр.
1	Содержание	3
2	Графическая часть	5
2.1	Чертеж межевания территории	6
3	Пояснительная записка	4
4	Приложения	4
4.1	Приложение 1. Ведомость координат образуемых земельных участков и частей земельных участков	13

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№	00701.2023.04-ПП-ПМ								
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
			Разраб.	Жариков				06.23	П	1	1
			Проверил	Поминов				06.23			
			Н. контр.	Горубнова				06.23			
			ГИП	Фролов А.И.				06.23	 Липецкий инженерно-технический центр ООО "ЛИТЦ"		

Содержание тома

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)**

Номер тома, книги	Шифр тома, книги	Наименование материалов	Примечание
1	2	3	4
Том 1		Проект планировки территории	
Книга 1	00701.2023.04-ПП-ПМ	Основная часть	
Книга 2	00701.2023.04-ПП-ПМ	Материалы по обоснованию	
Том 2		Проект межевания территории	
Книга 1	00701.2023.04-ПП-ПМ	Основная часть	
Книга 2	00701.2023.04-ПП-ПМ	Материалы по обоснованию	
		Приложения	
1		Инженерно-геодезические изыскания	Эл. вид
2		Сведения единого государственного реестра недвижимости	Эл. вид
3		Файлы данных формата MIF/MID	Эл. вид

Документ разработан ООО «Липецкий инженерно-технический центр». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласию между разработчиком и заказчиком.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

						00701.2023.04-ПП-ПМ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Состав документации	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Жариков			06.23		П	1	1
Проверил		Поминов			06.23				
Н. контр.		Горбунова			06.23				
ГИП		Фролов А.И.			06.23				



Липецкий инженерно-технический центр  
ООО "ЛИТЦ"

**Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»**

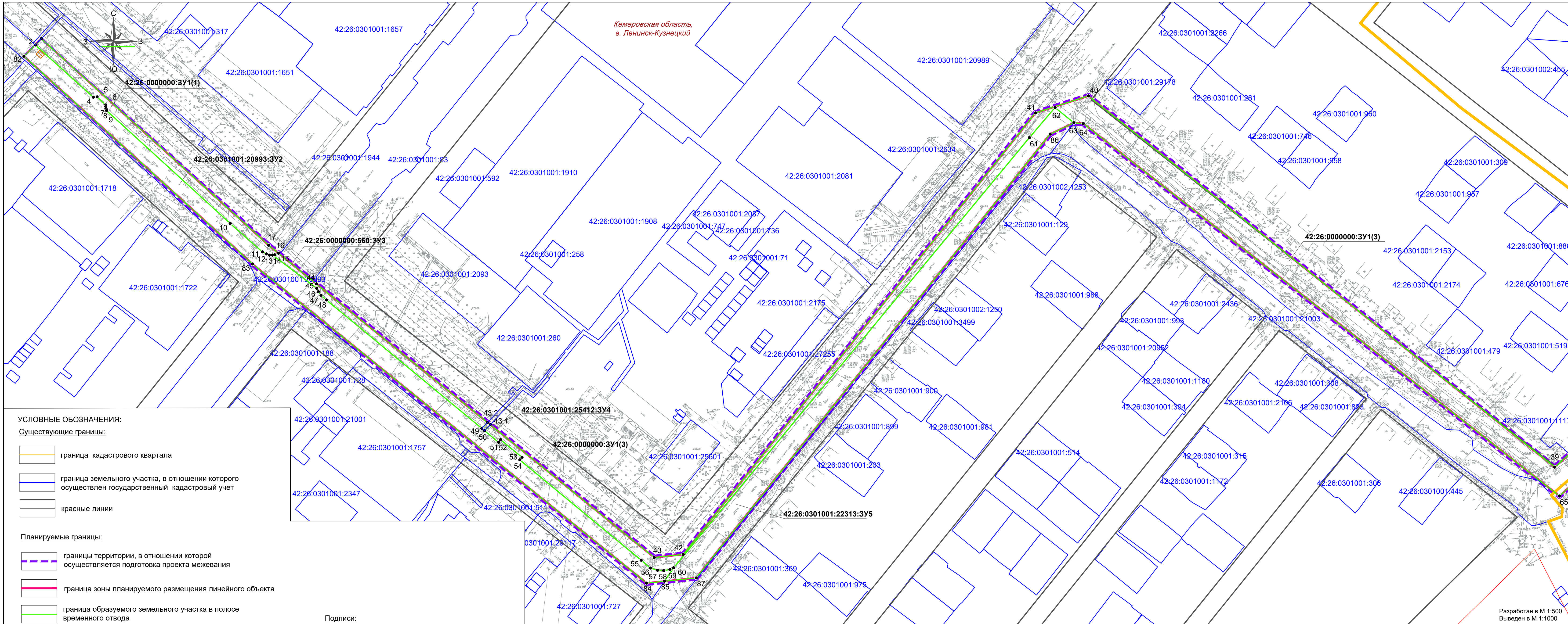
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

00579.2022.03-ПП-ПМ

Лист

Кемеровская область,  
г. Ленинск-Кузнецкий



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**Существующие границы:**

- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет
- красные линии

**Планируемые границы:**

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница образуемого земельного участка в полосе временного отвода

Подпись: **42:26:1510102:10** кадастровый номер земельного участка

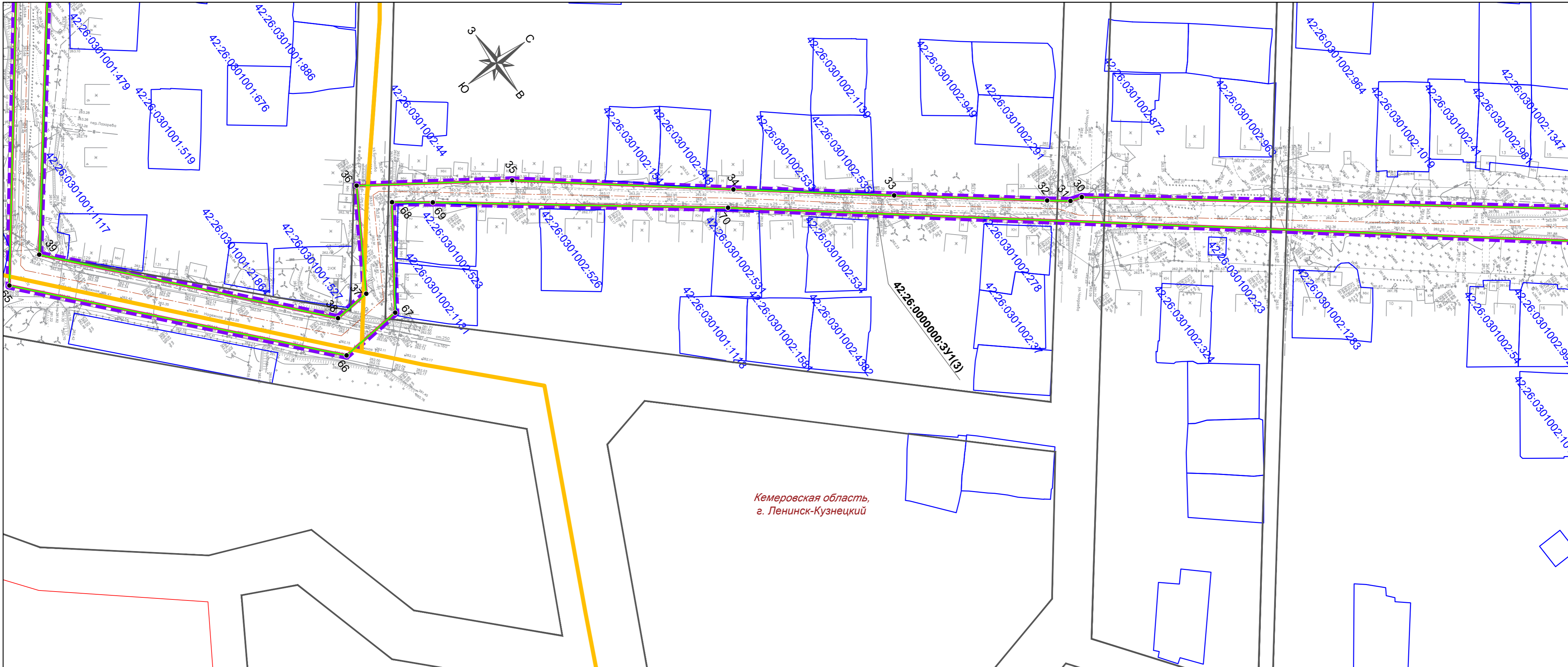
1  
• номер характерной точки границы образуемого земельного участка

**42:26:1510102:10:3У4** условный номер образуемого земельного участка

Разработан в М 1:500  
Выведен в М 1:1000

Разработан в М 1:500  
Выведен в М 1:1000

				<b>00701.2023.04-ПП-ПМ</b>		
				Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для линейного объекта: "Напорный коллектор от КНС КСК по ул. Тверская до т. Б по ул. Шакурина г. Ленинск-Кузнецкий"		
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Стадия	Лист
	Разраб.	Поминов Д. Ю.	<i>[Signature]</i>	06.23	1	3
	Проверил	Фролов А.И.	<i>[Signature]</i>	06.23		
	Н.контр.	Ивашкина	<i>[Signature]</i>	06.23		
	ГИП	Фролов А.И.	<i>[Signature]</i>	06.23		
				Чертёж межевания территории		
				 ООО "ЛПТЦ"		



Кемеровская область,  
г. Ленинск-Кузнецкий

Разработан в М 1:500  
Выведен в М 1:1000

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата

00701.2023.04-ПП-ПМ  
Чертеж межевания территории



**Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»**

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

00701.2023.04-ПП-ПМ

Лист

1

## 1. Общие сведения

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для линейного объекта: "Напорный коллектор от КНС КСК по ул. Тверская до т. Б по ул. Шакурина г. Ленинск-Кузнецкий", выполнена в соответствии с требованиями ст. ст. 41 – 42 Градостроительного кодекса РФ.

Разработка документации по планировке территории осуществлена в соответствии с требованиями действующего законодательства:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 (с изменениями на 02.04.2022) "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов";
- Генеральный план Ленинск-Кузнецкого городского округа Кемеровской области, утвержденный решением Ленинск-Кузнецкого городского Совета народных депутатов № 27 от 30.04.2009 г.;
- Правила землепользования и застройки Ленинск-Кузнецкого городского округа Кемеровской области, утвержденные решением Совета народных депутатов Ленинск-Кузнецкого городского округа № 62 от 25.10.2018 г.

## 2. Перечень образуемых земельных участков. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Сведения земельных участков для размещения линейного объекта в полосе временного отвода представлены в Приложениях 1.

Выписки из ЕГРН на земельные участки в границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, приведены в электронном виде.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

						00701.2023.04-ПП-ПМ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

### 3. Сведения о границах территории, применительно к которой

#### осуществляется подготовка проекта межевания

Подготовка проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, осуществляется по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством этого линейного объекта.

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице 1.

Таблица 1. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.

№ п/п	Координаты	
	X	Y
1	551493,40	1348788,55
2	551390,41	1348867,92
3	551365,65	1348879,08
4	551342,55	1348883,05
5	551329,88	1348884,72
6	551275,46	1348885,56
7	551222,15	1348885,53
8	551219,58	1348884,76
9	551213,75	1348746,01
10	551165,82	1348712,84
11	551039,62	1348620,18
12	550808,89	1348439,11
13	550804,50	1348437,71
14	550797,39	1348432,19
15	550751,26	1348395,29
16	550702,99	1348356,32
17	550636,67	1348302,46
18	550587,38	1348268,17
19	550565,43	1348303,79
20	550551,04	1348304,84

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

00701.2023.04-ПП-ПМ

Лист

3

21	550473,35	1348216,21
22	550683,45	1347952,47
23	550673,85	1347922,50
24	550423,93	1347723,30
25	550422,21	1347706,88
26	550598,93	1347488,81
27	550716,29	1347359,78
28	550705,94	1347350,36
29	550588,31	1347479,69
30	550407,68	1347702,57
31	550410,61	1347730,60
32	550661,81	1347930,81
33	550668,25	1347944,25
34	550667,83	1347949,61
35	550457,01	1348218,89
36	550545,08	1348318,31
37	550570,00	1348316,35
38	550594,47	1348281,49
39	550607,04	1348290,96
40	550697,07	1348360,76
41	551031,15	1348631,33
42	551157,69	1348724,24
43	551200,07	1348753,57
44	551205,95	1348887,63
45	551226,34	1348897,18
46	551257,63	1348894,65
47	551277,78	1348894,14
48	551297,31	1348893,68
49	551340,04	1348891,35
50	551377,81	1348888,96
51	551397,66	1348880,01
52	551508,35	1348794,71
53	551506,45	1348780,51
54	551493,06	1348770,11
55	551485,12	1348780,04

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

00701.2023.04-ПП-ПМ

Лист

4

**4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта**

Вид разрешенного использования не устанавливается в связи с отсутствием необходимости постановки на государственный учет земельных участков.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						00701.2023.04-ПП-ПМ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## ПРИЛОЖЕНИЯ

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

00701.2023.04-ПП-ПМ

Лист

1

## Ведомость расчета координат границ земельных участков в полосе временного отвода

№ харак- терн. точки	Координаты		Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Площадь земельного участка в полосе отвода, кв.м.	Способ образования (оформления) земельного участка	Правообладатель
	X	Y				
<b>Условный номер образуемого земельного участка 42:26:0000000:3У1</b>			<b>42:26:0301001 42:26:0301002 42:26:0302001</b>	<b>13664, в том числе</b>	<b>Земельный участок не формируется. Оформление сервитута на часть кадастрового квартала</b>	<b>-</b>
<b>42:26:0000000:3У1(1)</b>				<b>918.34</b>		
1	550715,85	1347360,23				
2	550712,31	1347356,85				
4	550682,75	1347389,57				
5	550682,89	1347391,73				
6	550678,37	1347396,63				
7	550677,43	1347396,59				
8	550676,27	1347396,71				
9	550675,18	1347397,13				
10	550611,31	1347467,01				
11	550595,16	1347485,25				
12	550593,98	1347487,48				
13	550593,37	1347489,23				
14	550593,39	1347491,00				
15	550593,54	1347492,20				
16	550594,44	1347494,36				
17	550598,93	1347488,81				
<b>42:26:0000000:3У1(2)</b>				<b>491.30</b>		
44	550577,07	1347515,79				
45	550574,57	1347515,99				
46	550572,67	1347516,88				
47	550570,62	1347518,41				

48	550567,95	1347521,50			
49	550495,26	1347609,38			
43.2	550498,63	1347612,57			
<b>42:26:000000:3Y1(3)</b>				<b>22691.37</b>	
43.1	550497,37	1347614,14			
50	550493,97	1347610,92			
51	550487,38	1347618,87			
52	550488,89	1347619,97			
53	550478,93	1347632,08			
54	550477,45	1347630,86			
55	550420,67	1347699,46			
56	550416,21	1347704,76			
57	550414,98	1347708,72			
58	550414,80	1347712,19			
59	550415,35	1347715,74			
60	550416,35	1347717,83			
61	550659,85	1347919,09			
62	550676,90	1347933,61			
63	550668,25	1347944,25			
64	550667,83	1347949,61			
65	550457,01	1348218,89			
66	550545,08	1348318,31			
67	550570,00	1348316,35			
68	550594,47	1348281,49			
69	550607,04	1348290,96			
70	550697,07	1348360,76			
71	551031,15	1348631,33			
72	551157,69	1348724,24			
73	551200,07	1348753,57			
74	551205,95	1348887,63			
75	551226,34	1348897,18			
76	551257,63	1348894,65			
77	551277,78	1348894,14			
78	551297,31	1348893,68			
79	551340,04	1348891,35			
80	551377,81	1348888,96			
81	551397,66	1348880,01			
18	551497,76	1348802,87			
19	551486,44	1348793,92			

20	551390,41	1348867,92				
21	551365,65	1348879,08				
22	551342,55	1348883,05				
23	551329,88	1348884,72				
24	551275,46	1348885,56				
25	551222,15	1348885,53				
26	551219,58	1348884,76				
27	551213,75	1348746,01				
28	551165,82	1348712,84				
29	551039,62	1348620,18				
30	550808,89	1348439,11				
31	550804,50	1348437,71				
32	550797,39	1348432,19				
33	550751,26	1348395,29				
34	550702,99	1348356,32				
35	550636,67	1348302,46				
36	550587,38	1348268,17				
37	550565,43	1348303,79				
38	550551,04	1348304,84				
39	550473,35	1348216,21				
40	550683,45	1347952,47				
41	550673,85	1347922,50				
42	550423,93	1347723,30				
43	550422,21	1347706,88				
<b>Условный номер образуемого земельного участка 42:26:0301001:20993:3У2</b>			<b>42:26:0301001:20993</b>	<b>4390.41</b>	<b>Земельный участок не формируется. Оформление сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 42:26:0301001:20993</b>	<b>Ленинск-Кузнецкий городской округ</b>
9	550675,18	1347397,13				
8	550676,27	1347396,71				
7	550677,43	1347396,59				
6	550678,37	1347396,63				
5	550682,89	1347391,73				
4	550682,75	1347389,57				
2	550712,31	1347356,85				
82	550705,94	1347350,36				
83	550588,31	1347479,69				
84	550407,68	1347702,57				
85	550408,73	1347712,63				

60	550416,35	1347717,83				
59	550415,35	1347715,74				
58	550414,80	1347712,19				
57	550414,98	1347708,72				
56	550416,21	1347704,76				
55	550420,67	1347699,46				
54	550477,45	1347630,86				
53	550478,93	1347632,08				
52	550488,89	1347619,97				
51	550487,38	1347618,87				
50	550493,97	1347610,92				
49	550495,26	1347609,38				
48	550567,95	1347521,50				
47	550570,62	1347518,41				
46	550572,67	1347516,88				
45	550574,57	1347515,99				
14	550593,39	1347491,00				
13	550593,37	1347489,23				
12	550593,98	1347487,48				
11	550595,16	1347485,25				
10	550611,31	1347467,01				
<b>Условный номер образуемого земельного участка 42:26:0000000:560:3У3</b>			<b>42:26:0000000:560</b>	<b>69.34</b>	<b>Земельный участок не формируется. Оформление сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 42:26:0000000:560</b>	<b>Ленинск-Кузнецкий городской округ</b>
16	550594,44	1347494,36				
15	550593,54	1347492,20				
14	550593,39	1347491,00				
45	550574,57	1347515,99				
44	550577,07	1347515,79				
<b>Условный номер образуемого земельного участка 42:26:0301001:25412:3У4</b>			<b>42:26:0301001:25412</b>	<b>9.36</b>	<b>Земельный участок не формируется. Оформление сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 42:26:0301001:25412</b>	<b>Ленинск-Кузнецкий городской округ, Собственность 42:26:0301001:25412-42/003/2017-1, ООО "Северо-Кузбасская энергетическая компания", Аренда 42:26:0301001:25412-42/003/2020-2</b>
44	550577,07	1347515,79				
45	550574,57	1347515,99				

46	550572,67	1347516,88				
47	550570,62	1347518,41				
48	550567,95	1347521,50				
49	550495,26	1347609,38				
43.2	550498,63	1347612,57				
<b>Условный номер образуемого земельного участка 42:26:0301001:22313:3У5</b>			<b>42:26:0301001:22313</b>	<b>12966.35</b>	<b>Земельный участок не формируется. Оформление сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 442:26:0301001:22313</b>	<b>Ленинск-Кузнецкий городской округ</b>
86	550661,81	1347930,81				
63	550668,25	1347944,25				
62	550676,90	1347933,61				
61	550659,85	1347919,09				
60	550416,35	1347717,83				
85	550408,73	1347712,63				
87	550410,61	1347730,60				
<b>Условный номер образуемого земельного участка 42:26:0301002:4859:3У6</b>			<b>42:26:0301002:4859</b>	<b>473.93</b>	<b>Земельный участок не формируется. Оформление сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 42:26:0301002:4859</b>	<b>Ленинск-Кузнецкий городской округ</b>
88	551508,35	1348794,71				
89	551506,18	1348778,51				
90	551493,86	1348769,10				
91	551485,12	1348780,04				
92	551493,40	1348788,55				
19	551486,44	1348793,92				
18	551497,76	1348802,87				