

ИП Дулова Наталья Анатольевна

(Индивидуальный предприниматель Дулова Наталья Анатольевна)

Ассоциация Саморегулируемая организация

“Профессиональный Центр Кадастровых инженеров”

(А СРО ПрофЦКИ)

Регистрационный номер записи в государственном реестре

саморегулируемых организаций

№ 012 от 01.11.2016г.

Заказчик: Общество с ограниченной
ответственностью “НТС-ресурс”

Документация по межеванию территории

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

*территории в границах территориальной зоны ПК – 1.1 (Зона
производственных и коммунально-складских объектов
I – V классов вредности) для перераспределения земельного
участка*

*с кадастровым номером 42:26:0401003:1996 по адресу: Кемеровская
обл., г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Магаданная, № 16*

Основная часть проекта межевания территории

0111—2023—ПМ-1

Исполнитель: ИП Дулова Наталья _____
Анатольевна

г. Ленинск—Кузнецкий
2023 г.

ИП Дулова Наталья Анатольевна

(Индивидуальный предприниматель Дулова Наталья Анатольевна)

Ассоциация Саморегулируемая организация

“Профессиональный Центр Кадастровых инженеров”

(А СРО ПрофЦКИ)

Регистрационный номер записи в государственном реестре
саморегулируемых организаций

№ 012 от 01.11.2016г.

Заказчик: Общество с ограниченной
ответственностью “НТС-ресурс”

Документация по межеванию территории

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

*территории в границах территориальной зоны ПК – 1.1 (Зона
производственных и коммунально-складских объектов
I – V классов вредности) для перераспределения земельного
участка*

*с кадастровым номером 42:26:0401003:1996 по адресу: Кемеровская
обл., г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Магаданная, № 16*

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1

Текстовая часть

0111—2023—ПМ-1

Исполнитель: ИП Дулова Наталья _____
Анатольевна

г. Ленинск—Кузнецкий

2023 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Номер раздела	Обозначение	Наименование
Основная часть проекта межевания территории		
1	0111—2023—ПМ -1	Раздел 1. Текстовая часть.
2	0111—2023—ПМ -2	Раздел 2. Графическая часть.
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
3	0111—2023—ПМ -3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ

Настоящий проект межевания на территорию в границах территориальной зоны ПК – 1 (ПК – 1.1) Зона производственных и коммунально-складских объектов I – V классов вредности для перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:26:0401003:1996 по адресу: Кемеровская обл., г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Магаданная, № 16 разработан ИП Дулова Наталья Анатольевна (Индивидуальный предприниматель Дулова Наталья Анатольевна). Возможность разработки документации по межеванию территории подтверждается свидетельством о членстве в саморегулируемой организации кадастровых инженеров Дулова Наталья Анатольевна (реестровый номер 1080 от 23.09.2019) — Индивидуальный предприниматель Дулова Наталья Анатольевна.

*Юридический адрес:
650528 Кемеровская область-Кузбасс,
Кемеровский муниципальный округ,
с. Силино, ул. Нагорная, д. 32а
телефон: 89234679106
email: dulova.na@mail.ru*

СОДЕРЖАНИЕ

Состав документации по межеванию территории	2
Информация об исполнителе	3
Содержание	5
Введение	6
Назначение и область применения	7
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	8-10
1.1. образуемые земельные участки в границах территориальной зоны ПК – 1 (ПК – 1.1)	11
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	12
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.	13
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).	14
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	15
ПРИЛОЖЕНИЯ	16
1. Решение №1 от 01.12.2022г	17
2. Выписка из реестра А СРО «ПрофЦКИ» №2158 от 11.08.2022	18
3. Квалификационный аттестат кадастрового инженера № 42-12-273 от 23.11.2012	19-21
4. Доверенность №77/732-н/77-2022-12-353 от 15.08.2022г.	22-23
5 Выкопировка б/н от 01.12.2022г	24
6. Инженерные изыскания б/н от 29.11.2022	25

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории для перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:26:0401003:1996 подготовлен на основании договора №104 от 11.08.2022.

Заказчиком является: Общество с ограниченной ответственностью "НТС-ресурс". Настоящий проект межевания выполнен на основании Генерального плана Ленинск-Кузнецкого городского округа, сведений Единого государственного реестра недвижимости.

Проект разработан в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, выполненных ИП Дулова Наталья Анатольевна в 2022 году.

Графические материалы проекта выполнены на основании инженерно-топографического плана, полученного в результате инженерных изысканий, в системе координат МСК-42 и подготовлены кадастровым инженером, действующем на основании квалификационного аттестата № 42-12-273 от 23.11.2012г. и на основании Выкопировки б/н от 01.12.2022г. выданной Управлением архитектуры и градостроительства Администрации Ленинск-Кузнецкого городского округа. Копии указанных документов представлены в Приложениях.

Настоящий проект межевания выполнен на основании Решения «об образовании земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:26:0401003:1996 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности» №1 от 01.12.2022.

Решения, принятые в настоящей проектной документации, соответствуют требованиям действующего законодательства РФ в сфере градостроительной и кадастровой деятельности.

Назначение и область применения

Согласно п.1 ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны.

Целью настоящего проекта является формирование земельного участка, в том числе обоснование его оптимального размера и границ, необходимых для размещения объекта, а также внесение изменений в границы территориальных зон.

Проект межевания территории является основанием для проведения кадастровых работ в отношении земельного участка, входящего в проектируемую территорию.

Установление границ земельного участка выполнено в местной системе координат МСК-42 зона 1 с учетом топографо-геодезического материала и сведений о земельных участках, публичных сервитутах и объектах капитального строительства, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Технология производства землеустроительных работ определена согласно действующему законодательству.

Графическая часть настоящего проекта выполнена с помощью программного комплекса AutoCad.

При подготовке проекта межевания территории использовалась следующая нормативно-правовая база:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, (ред. от 14.07.2022);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. N 136-ФЗ, (ред. от 14.07.2022);
- Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 3.07.2015 N 218-ФЗ (последняя редакция от 14.07.2022 N 350-ФЗ);
- Генеральный план Ленинск-Кузнецкого городского округа (утвержден решением Ленинск-Кузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.04.2009 г. №27 «Об утверждении генерального плана Ленинска-Кузнецкого городского округа»);
- Правила землепользования и застройки Ленинск-Кузнецкого городского округа, утвержденные решением Совета народных депутатов Ленинск-Кузнецкого городского округа от 25.10.2018 № 62;
- СП 42133302016 Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр).

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на территорию в границах территориальной зоны ПК – 1 (ПК – 1.1) Зона производственных и коммунально-складских объектов I – V классов вредности для внесения изменений в границы зон для перераспределения земельного участка, для перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:26:0401003:1996 по адресу: Кемеровская обл., г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Магаданная, № 16. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Ленинск-Кузнецкого городского округа, картой градостроительного зонирования исходный земельный участок с кадастровым номером 42:26:0401003:1996 расположен в зоне ПК – 1 (ПК – 1.1) Зона производственных и коммунально-складских объектов I – V классов вредности, для обеспечения условий использования земельных участков и объектов капитального строительства, строительства и реконструкции объектов капитального строительства, необходимо перераспределение исходного земельного участка с кадастровым номером 42:26:0401003:1996 с землями муниципалитета.

Площадь земельного участка определена аналитическим методом с помощью программного комплекса AutoCad.

В соответствии с Земельным кодексом РФ (ст. 11.2) и Приказ Росреестра от 14.12.2021 N П/0592 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке" настоящим проектом межевания предусмотрен один способ образования земельного участка — образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:26:0401003:1996 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Границы образуемого земельного участка отображены на Чертеже проекта межевания территории, представленном в Основной части проекта межевания территории — Разделе.2 Графическая часть.

Разделе.2 Графическая часть.

В соответствии со ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации проведение кадастровых работ по образованию земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:26:0401003:1996 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, при этом утверждение Схемы расположения земельных участков не требуется.

При анализе сведений единого государственного реестра недвижимости и графической части проектной документации установлено, что проектируемый объекта капитального строительства железнодорожный тупик будет расположен на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности и примыкает к существующему объекту капитального строительства железнодорожному тупику с кадастровым номером, который расположен на земельном участке с кадастровым номером 42:26:0401003:1996.

Объекты недвижимости:

— земельный участок с кадастровым номером 42:26:0401003:1996-Собственность, № 42:26:0401003:1996-42/077/2022-3 от 26.05.2022;

— сооружение с кадастровым номером 42:26:0000000:469 — Собственность № 42:26:0000000:469-42/077/2022-3 от 26.05.2022

— здание с кадастровым номером 42:26:0401003:4060 — Собственность № 42:26:0401003:4060-42/074/2022 от 26.05.2022

находятся в частной собственности Общество с ограниченной ответственностью "НТС-ресурс".

В соответствии с п.6 ст.11.9 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим, препятствующим рациональному использованию и охране земель, недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

Согласно п.п.2 п. 1 статьи 39.28 Земельного кодекса РФ «Случаи и основания перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности» можно выполнить перераспределение таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что

площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

С целью реализации права на использование земельного участка для проектируемого строительства железнодорожного тупика примыкающего к существующему железнодорожному тупику, находящегося в частной собственности, выполнено образование земельного участка :ЗУ1 путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности (42:26:0401003:1996 по адресу: Кемеровская обл., г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Магаданная, № 16) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Вид разрешенного: Склад согласно установленного перечня Правил землепользования и застройки (фактическое использование – транспортировка путем направления по железнодорожному тупику и временное хранения грузов, в том числе полезных ископаемых.)

Расчет нормативного размера образуемого земельного участка выполнен в соответствии со статьей 25.1 ч.3 Правил землепользования и застройки Ленинск-Кузнецкого городского округа «Градостроительные регламенты. Градостроительные регламенты. Производственные и коммунальные зоны. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков с видом разрешенного использования «склад» (код 6.9) для зоны ПК – 1 (ПК – 1.1) составляют: минимальная — 500, максимальная- не ограничивается.

1.1. Образуемые земельные участки в границах территориальной зоны ПК-1.1

Список образуемых земельных участков и их основные характеристики приведены в Таблице 1-1, каталог координат поворотных точек - в Таблице 1-2.

Таблица 1-1

К№ пп	Кадастровый номер земельного участка	Площадь Кв.м.	Условные обозначения образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка	Категория земель	Рекомендуемый Вид разрешённого использования	Местоположение образуемого земельного участка
1.	-	-	:ЗУ1	37548	Земли населенных пунктов	Склад (код 6.9)	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Магаданная, з/у 16

Таблица 1-2

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 37548м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м(МСК-42(1))	
	X	Y
1	2	3
1	546694,95	1348441,41
2	546698,31	1348449,92
3	546713,64	1348442,57
4	546714,79	1348444,76
5	546716,72	1348448,77
6	546700,85	1348456,38
7	546706,72	1348471,29
8	546664,67	1348492,62
9	546651,76	1348515,85
10	546611,01	1348530,31
11	546580,88	1348534,43
12	546560,72	1348550,82
13	546564,12	1348572,93
14	546586,21	1348591,02
15	546571,17	1348637,52
16	546522,99	1348609,43
17	546447,71	1348584,41

n1	546397,65	1348499,40
22	546386,63	1348483,83
23	546370,79	1348454,81
24	546352,65	1348395,05
25	546349,37	1348367,96
26	546348,89	1348362,07
27	546348,36	1348355,46
28	546347,21	1348340,90
29	546353,54	1348340,67
30	546369,88	1348397,60
31	546434,33	1348423,33
32	546452,25	1348433,40
33	546485,86	1348447,12
34	546512,88	1348451,32
35	546548,96	1348454,77
36	546633,80	1348452,58
1	546694,95	1348441,41

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В соответствии со ст. 1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования -территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных нужд.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.

Исходный земельный участок с кадастровым номером 42:26:0401003:1996 имеет вид разрешенного использования «под производственную базу», что не соответствует виду разрешенного использования земельных участков для территориальной зоны производственных и коммунально-складских объектов (ПК-1.1).

Для образуемого земельного участка рекомендуемый вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки Ленинск-Кузнецкого городского округа, картой градостроительного зонирования и Приказом Федеральной Службы Государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» — Склад (код 6.9).

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов(в случае, если подготовки проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

Данный пункт не разрабатывался, т.к. на границах зон планируемого перераспределения земельных участков проектом межевания не предусматривается образование и (или) изменение лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границ территориальной зоны производственных и коммунально-складских объектов (ПК-1.1). определяются в соответствии с требованиями точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом для территориальных зон.

Условный номер земельного участка :ЗУ1			
Площадь земельного участка 37548м ²			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м(МСК-42(1))		
	X	Y	
1	2	3	
1	546694,95	1348441,41	
2	546698,31	1348449,92	
3	546713,64	1348442,57	
4	546714,79	1348444,76	
5	546716,72	1348448,77	
6	546700,85	1348456,38	
7	546706,72	1348471,29	
8	546664,67	1348492,62	
9	546651,76	1348515,85	
10	546611,01	1348530,31	
11	546580,88	1348534,43	
12	546560,72	1348550,82	
13	546564,12	1348572,93	
14	546586,21	1348591,02	
15	546571,17	1348637,52	
16	546522,99	1348609,43	
17	546447,71	1348584,41	
n1	546397,65	1348499,40	
22	546386,63	1348483,83	
23	546370,79	1348454,81	
24	546352,65	1348395,05	
25	546349,37	1348367,96	
26	546348,89	1348362,07	
27	546348,36	1348355,46	
28	546347,21	1348340,90	
29	546353,54	1348340,67	
30	546369,88	1348397,60	
31	546434,33	1348423,33	
32	546452,25	1348433,40	
33	546485,86	1348447,12	
34	546512,88	1348451,32	
35	546548,96	1348454,77	
36	546633,80	1348452,58	
1	546694,95	1348441,41	

ИП Дулова Наталья Анатольевна

(Индивидуальный предприниматель Дулова Наталья Анатольевна)

Ассоциация Саморегулируемая организация

“Профессиональный Центр Кадастровых инженеров”

(А СРО ПрофЦКИ)

Регистрационный номер записи в государственном реестре
саморегулируемых организаций

№ 012 от 01.11.2016г.

Заказчик: Общество с ограниченной
ответственностью "НТС-ресурс

Документация по межеванию территории

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

*территории в границах территориальной зоны ПК – 1.1 (Зона
производственных и коммунально-складских объектов
I – V классов вредности) для перераспределения земельного
участка*

*с кадастровым номером 42:26:0401003:1996 по адресу: Кемеровская
обл., г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Магаданная, № 16*

Основная часть проекта межевания территории
0111—2023—ПМ-2

Исполнитель: **ИП Дулова Наталья** _____
Анатольевна

г. Кемерово
2023 г.

ИП Дулова Наталья Анатольевна

(Индивидуальный предприниматель Дулова Наталья Анатольевна)

Ассоциация Саморегулируемая организация

“Профессиональный Центр Кадастровых инженеров”

(А СРО ПрофЦКИ)

Регистрационный номер записи в государственном реестре
саморегулируемых организаций

№ 012 от 01.11.2016г.

Заказчик: Общество с ограниченной
ответственностью "НТС-ресурс

Документация по межеванию территории

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

*территории в границах территориальной зоны ПК – 1.1 (Зона
производственных и коммунально-складских объектов
I – V классов вредности) для перераспределения земельного
участка*

*с кадастровым номером 42:26:0401003:1996 по адресу: Кемеровская
обл., г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Магаданная, № 16*

Основная часть проекта межевания территории
Раздел 2. Графическая часть

0111—2023—ПМ-2

Исполнитель: **ИП Дулова Наталья** _____
Анатольевна

г. Кемерово
2023 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Номер раздела	Обозначение	Наименование
Основная часть проекта межевания территории		
1	0111-2023—ПМ-1	Раздел 1. Текстовая часть.
2	0111-2023—ПМ-2	Раздел 2. Графическая часть.
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
3	0111—2023—ПМ-3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

№ п/п	Наименование	Масштаб	Формат
1	Чертеж межевания территории	1:1500	A3

ПРИМЕЧАНИЕ:

На основании п.6 ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации на чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;

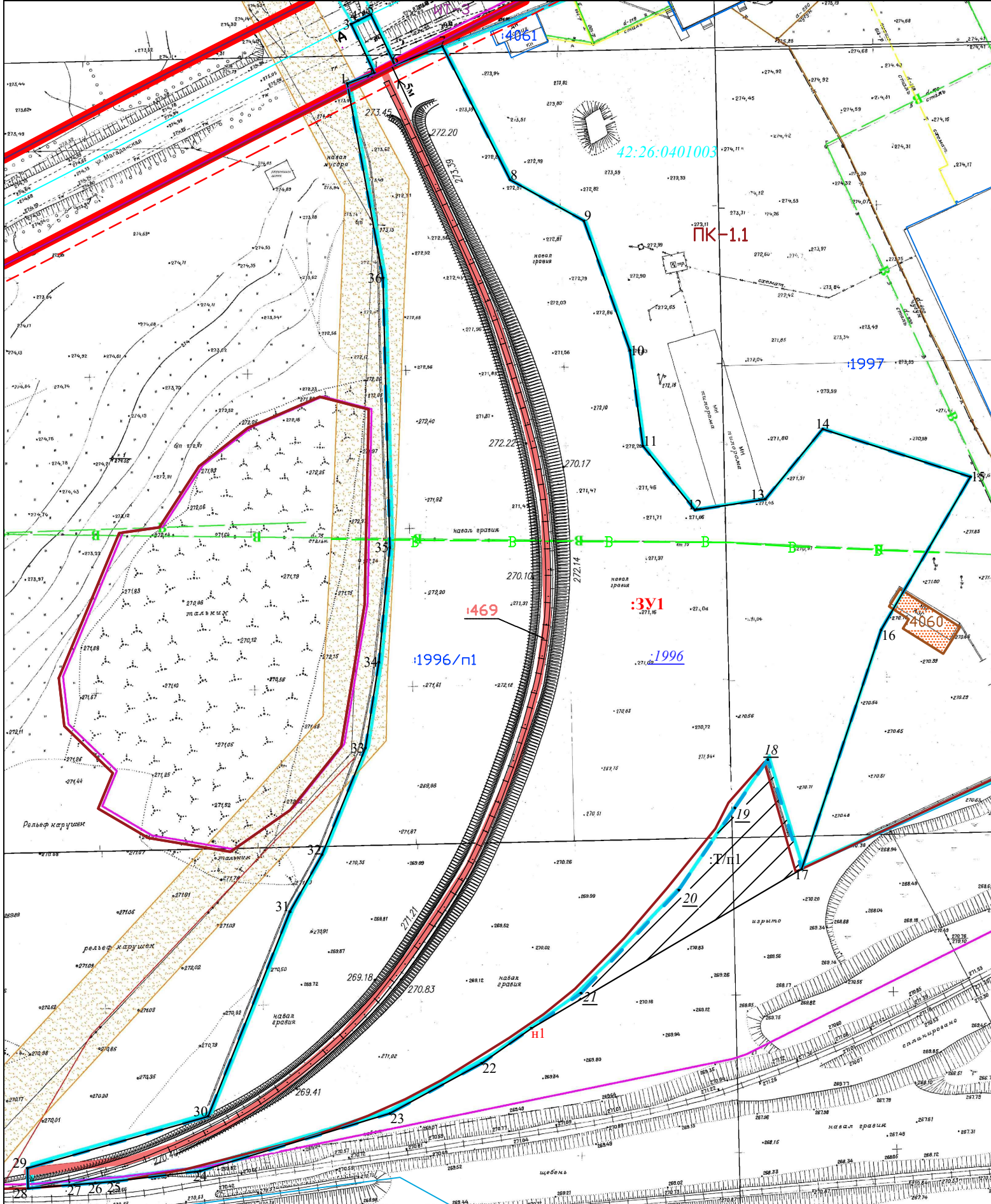
3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Список образуемых земельных участков и их основные характеристики

К№ пп	Кадастровый номер земельного участка	Площадь Кв.м	Условные обозначения образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка	Категория земель	Рекомендуемый вид разрешенного использования	Местоположение образуемого земельного участка
1.	-	-	:ЗУ1	37548	Земли населенных пунктов	Склад (код 6.9)	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г.Ленинск-Кузнецкий, ул. Магаданная, э/у 16



Условный номер земельного участка		:ЗУ1	
Площадь земельного участка		37548 м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м(МСК-42(1))		
	X	Y	
1	546694,95	1348441,41	
2	546698,31	1348449,92	
3	546713,64	1348442,57	
4	546714,79	1348444,76	
5	546716,72	1348448,77	
6	546700,85	1348456,38	
7	546706,72	1348471,29	
8	546664,67	1348492,62	
9	546651,76	1348515,85	
10	546611,01	1348530,31	
11	546580,88	1348534,43	
12	546560,72	1348550,82	
13	546564,12	1348572,93	
14	546586,21	1348591,02	
15	546571,17	1348637,52	
16	546522,99	1348609,43	
17	546447,71	1348584,41	
n1	546397,65	1348499,4	
25	546349,37	1348367,96	
26	546348,89	1348362,07	
27	546348,36	1348355,46	
28	546347,21	1348340,9	
29	546353,54	1348340,67	
30	546369,88	1348397,6	
31	546434,33	1348423,33	
32	546452,25	1348433,4	
33	546485,86	1348447,12	
34	546512,88	1348451,32	
35	546548,96	1348454,77	
36	546633,8	1348452,58	
1	546694,95	1348441,41	

Условные обозначения:

- граница испрашиваемого земельного участка для перераспределения - площадью 1309 кв.м.
- граница исходного земельного участка, включаемая в состав образуемого земельного участка - площадью 36239 кв.м.
- исходный земельный участок, прекращающий свое существование
- часть исходного земельного участка, включенная в состав образуемого земельного участка
- часть земельного участка из земель муниципального образования, включенная в состав образуемого земельного участка
- обозначение образуемого земельного участка
- характерная точка границы, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- характерная точка границы, прекращающая свое существование
- номер и граница кадастрового квартала
- зона производственных и коммунально-складских объектов I-V классов вредности
- красная линия
- отступ от красной линии
- граница земельного участка зарегистрированного в ЕГРН
- обозначение водопровода
- кадастровый номер и контур объекта капитального строительства (здание - нежилое здание)
- кадастровый номер и контур объекта капитального строительства сооружение - железнодорожный тулик
- зона улично-дорожной сети

0111-2023-ПМ-2				
Проект межевания территории для перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:26:0401003:1996 по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Магаданная, э/у 16				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись
Разработал	Дулова Н.А.			
Проверил	Дулова Н.А.			
Н. Контр.	Дулова Н.А.			
Директор	Дулова Н.А.			
Чертеж проекта межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Основной чертеж М:1500		П	1	1
Индивидуальный предприниматель Дулова Наталья Анатольевна				

ИП Дулова Наталья Анатольевна

(Индивидуальный предприниматель Дулова Наталья Анатольевна)

Ассоциация Саморегулируемая организация

“Профессиональный Центр Кадастровых инженеров”

(А СРО ПрофЦКИ)

Регистрационный номер записи в государственном реестре
саморегулируемых организаций

№ 012 от 01.11.2016г.

Заказчик: Общество с ограниченной
ответственностью "НТС-ресурс

Документация по межеванию территории

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

*территории в границах территориальной зоны ПК – 1.1 (Зона
производственных и коммунально-складских объектов
I – V классов вредности) для перераспределения земельного
участка*

*с кадастровым номером 42:26:0401003:1996 по адресу: Кемеровская
обл., г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Магаданная, № 16*

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

0111—2023—ПМ-3

Исполнитель: **ИП Дулова Наталья** _____
Анатольевна

г. Кемерово
2023 г.

ИП Дулова Наталья Анатольевна

(Индивидуальный предприниматель Дулова Наталья Анатольевна)

Ассоциация Саморегулируемая организация

“Профессиональный Центр Кадастровых инженеров”

(А СРО ПрофЦКИ)

Регистрационный номер записи в государственном реестре
саморегулируемых организаций

№ 012 от 01.11.2016г.

Заказчик: Общество с ограниченной
ответственностью "НТС-ресурс

Документация по межеванию территории

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

*территории в границах территориальной зоны ПК – 1.1 (Зона
производственных и коммунально-складских объектов
I – V классов вредности) для перераспределения земельного
участка*

*с кадастровым номером 42:26:0401003:1996 по адресу: Кемеровская
обл., г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Магаданная, № 16*

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

*Раздел 3. Материалы по обоснованию
проекта межевания территории.*

Графическая часть

0111—2023—ПМ-3

Исполнитель: **ИП Дулова Наталья** _____
Анатольевна

г. Кемерово
2023 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Номер раздела	Обозначение	Наименование
Основная часть проекта межевания территории		
1	0111-2023—ПМ-1	Раздел 1. Текстовая часть.
2	0111-2023—ПМ-2	Раздел 2. Графическая часть.
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
3	0111—2023—ПМ-3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

№ п/п	Наименование	Масштаб	Формат
1	Чертеж межевания территории	1:1500	A3

ПРИМЕЧАНИЕ:

Раздел «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» представлен в виде Чертежа, выполненного в соответствии с требованиями, установленными «ГК РФ» ст. 43 п. 7 №190 от 29.12.2004. (ред. от.01.05.2022)

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

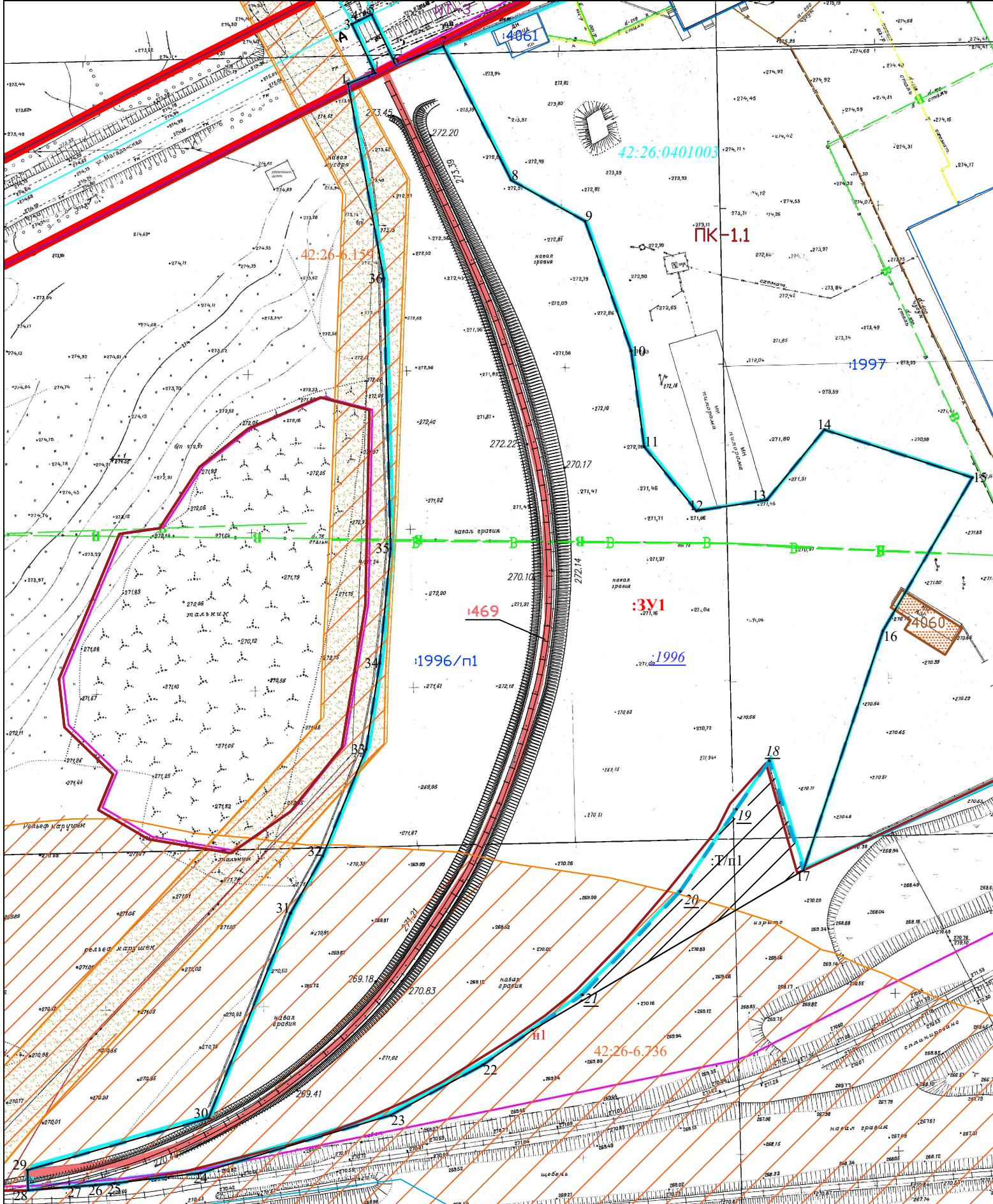
- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия.
- 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Границы особо охраняемых природных территорий и границы территорий объектов культурного наследия на чертеже материалов по обоснованию Проекта межевания территории не отражены, так как границы особо охраняемых природных территорий и границы территорий объектов культурного наследия в границах проектируемой территории отсутствуют.

Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на чертеже материалов по обоснованию Проекта межевания территории не отражены, так как в границах проектируемой территории отсутствуют образуемые и (или) изменяемые лесные участки.

Список образуемых земельных участков и их основные характеристики

К№ пп	Кадастровый номер земельного участка	Площадь Кв.м	Условные обозначения образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка	Категория земель	Рекомендуемый вид разрешенного использования	Местоположение образуемого земельного участка
1.	-	-	:ЗУ1	37548	Земли населенных пунктов	Склад (код 6.9)	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г.Ленинск-Кузнецкий, ул. Магаданная, з/у 16



Условный номер земельного участка		:ЗУ1	
Площадь земельного участка		37548 м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м(МСК-42(1))		
	Х	У	З
1	546694,95	1348441,41	
2	546698,31	1348449,92	
3	546713,64	1348442,57	
4	546714,79	1348444,76	
5	546716,72	1348448,77	
6	546700,85	1348456,38	
7	546706,72	1348471,29	
8	546664,67	1348492,62	
9	546651,76	1348515,85	
10	546611,01	1348530,31	
11	546580,88	1348534,43	
12	546560,72	1348550,82	
13	546564,12	1348572,93	
14	546586,21	1348591,02	
15	546571,17	1348637,52	
16	546522,99	1348609,43	
17	546447,71	1348584,41	
н1	546397,65	1348499,4	
25	546349,37	1348367,96	
26	546348,89	1348362,07	
27	546348,36	1348355,46	
28	546347,21	1348340,9	
29	546353,54	1348340,67	
30	546369,88	1348397,6	
31	546434,33	1348423,33	
32	546452,25	1348433,4	
33	546485,86	1348447,12	
34	546512,88	1348451,32	
35	546548,96	1348454,77	
36	546633,8	1348452,58	
1	546694,95	1348441,41	

Условные обозначения:

- граница испрашиваемого земельного участка для перераспределения - площадью 1309 кв.м.
- граница исходного земельного участка, включаемая в состав образуемого земельного участка - площадью 36239 кв.м.
- исходный земельный участок, прекращающий свое существование
- часть исходного земельного участка, включенная в состав образуемого земельного участка
- часть земельного участка из земель муниципального образования, включенная в состав образуемого земельного участка
- обозначение образуемого земельного участка
- характерная точка границы, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- характерная точка границы, прекращающая свое существование
- номер и граница кадастрового квартала
- зона производственных и коммунально-складских объектов I-V классов вредности
- красная линия
- граница земельного участка зарегистрированного в ЕГРН
- обозначение водопровода
- кадастровый номер и контур объекта капитального строительства (здание - нежилое здание)
- кадастровый номер и контур объекта капитального строительства сооружение - железнодорожный тупик
- обозначение зоны с особыми условиями
- зона улично-дорожной сети

						0111-2023-ПМ-3			
						Проект межевания территории для перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:26:0401003:1996 по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Магаданная, з/у 16			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Чертеж проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Н.Контр. Директор							Основной чертеж М:1500	Индивидуальный предприниматель Дулова Наталья Анатольевна	

ПРИЛОЖЕНИЯ

Решение N 1

об образовании земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:26:0401003:1996 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

г. Ленинск-Кузнецкий

01.12.2022г

Общество с ограниченной ответственностью «НТС-ресурс» ИНН 7710941710, ОГРН 1137746506424 Варшавское шоссе, д. 25 А, стр. 6, пом. III, к. 139, г. Москва, 117105, ИНН 7710941710, КПП 772201001, ОКПО17729053 ОГРН:1137746506424, в лице **Дуловой Натальи Анатольевны**, 12.01.1988г.р., паспорт: 3210 № 969947 выдан: отделом УФМС России по Кемеровской области в гор. Ленинске-Кузнецком, дата выдачи 05.04.2011. код подразделения 420-018, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Кемеровская обл., Кемеровский район, с. Силино, ул.Нагорная,32г, действующей на основании нотариально удостоверенной доверенности №77/732-у/77-2022-12-353 от 15.08.2022, принято настоящее Решение о нижеследующем:

1. Решение о перераспределении земельного участка 42:26:0401003:1996, расположенного: Кемеровская обл., г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Магаданная, № 16; площадь 36239 кв.м., вид разрешенного использования: под производственную базу, категория земель - земли населенных пунктов, принадлежащий на праве частной собственности ООО «НТС-Ресурс», что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.05.2022г. N 42:26:0401003:1996-42/077/2022-3, (далее - Участок N 1), и части земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г Ленинск-Кузнецкий, ул. Магаданная; площадь 1309 кв.м., (далее - Земли), в результате которого образуется земельный участок (далее - Участок N 2) расположенный: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Магаданная; площадь 37548кв.м., вид разрешенного использования: склады, категория земель - земли населенных пунктов.

1.1. Участок N 2 образован из Участка N 1 и Земли, согласно данным проекта межевания территории.

1.2. В соответствии с настоящим соглашением площадь Участка N 1 увеличилась на 1309 кв.м., что соответствует требованиям о перераспределении. Площадь Участка N 2 составляет 37548 кв.м., соответствует требованиям правил землепользования и застройки для выбранного вида разрешенного использования: склады.

2. ООО «НТС-Ресурс», приобретает в частную собственность вновь сформированный земельный Участок N 2, расположенный: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Магаданная, площадью 37548 (тридцать семь тысяч пятьсот сорок восемь) кв.м., вид разрешенного использования: склады, категория земель - земли населенных пунктов, в границах, указанных в проекте межевания территории, право возникает с момента государственной регистрации в установленном законом порядке

2.1. Земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Магаданная; площадь 1309 кв.м., подлежат выкупу по тарифам, установленным Администрацией Ленинск-Кузнецкого городского округа, без проведения торгов.

2.2. После перераспределения, Участок N 1 прекращает свое существование и право собственности на него прекращается с момента государственной регистрации в установленном законом порядке.

3. Указанные Участок N 1, Земли и Участок N 2 правами третьих лиц не обременены, не заложены, в споре и под арестом (запрещением) не состоят.

4. Ограничений в пользовании земельными участками (Участок N 1, Земли и Участок N 2) не имеется.

5. ООО «НТС-Ресурс», самостоятельно несет расходы по государственной регистрации права частной собственности на принадлежащий мне после перераспределения вновь образованный земельный Участок N 2.

6. Настоящее Решение вступает в силу с момента его подписания, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны, будь то в устной или письменной форме, до подписания настоящего Решения, и действует до полного исполнения своих обязательств по нему.

7.Обязуюсь совершить все действия и предоставить все документы, необходимые для выполнения условий настоящего Решения.

8. Настоящее соглашение составлено в 1 экземпляре.

ООО«НТС-ресурс» ИНН 7710941710, ОГРН 1137746506424 Варшавское шоссе, д. 25 А, стр. 6, пом. III, к. 139, г. Москва, 117105, ИНН 7710941710, КПП 772201001, ОКПО17729053 ОГРН:1137746506424, в лице **Дуловой Натальи Анатольевны**, 12.01.1988г.р., паспорт: 3210 № 969947 выдан: отделом УФМС России по Кемеровской области в гор. Ленинске-Кузнецком, дата выдачи 05.04.2011. код подразделения 420-018, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Кемеровская обл., Кемеровский район, с. Силино, ул.Нагорная,32г, действующей на основании нотариально удостоверенной доверенности №77/732-у/77-2022-12-353 от 15.08.2022


(подпись)



Ассоциация Саморегулируемая организация
«Профессиональный Центр Кадастровых инженеров»
А СРО «ПрофЦКИ»

143402, Московская область, г. Красногорск, Бульвар строителей, дом 4, корпус 1.

Телефон: +7 (495) 198-10-90, Email: info@profcki.ru

ИНН / КПП 5024163780 / 502401001, ОГРН 1165000051149

«11» августа 2022г.

№ 2158

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА членов А СРО «ПрофЦКИ»

номер в государственном реестре саморегулируемых организаций № 012 от 01.11.2016 г.

В реестр членов А СРО «ПрофЦКИ» внесены следующие сведения:

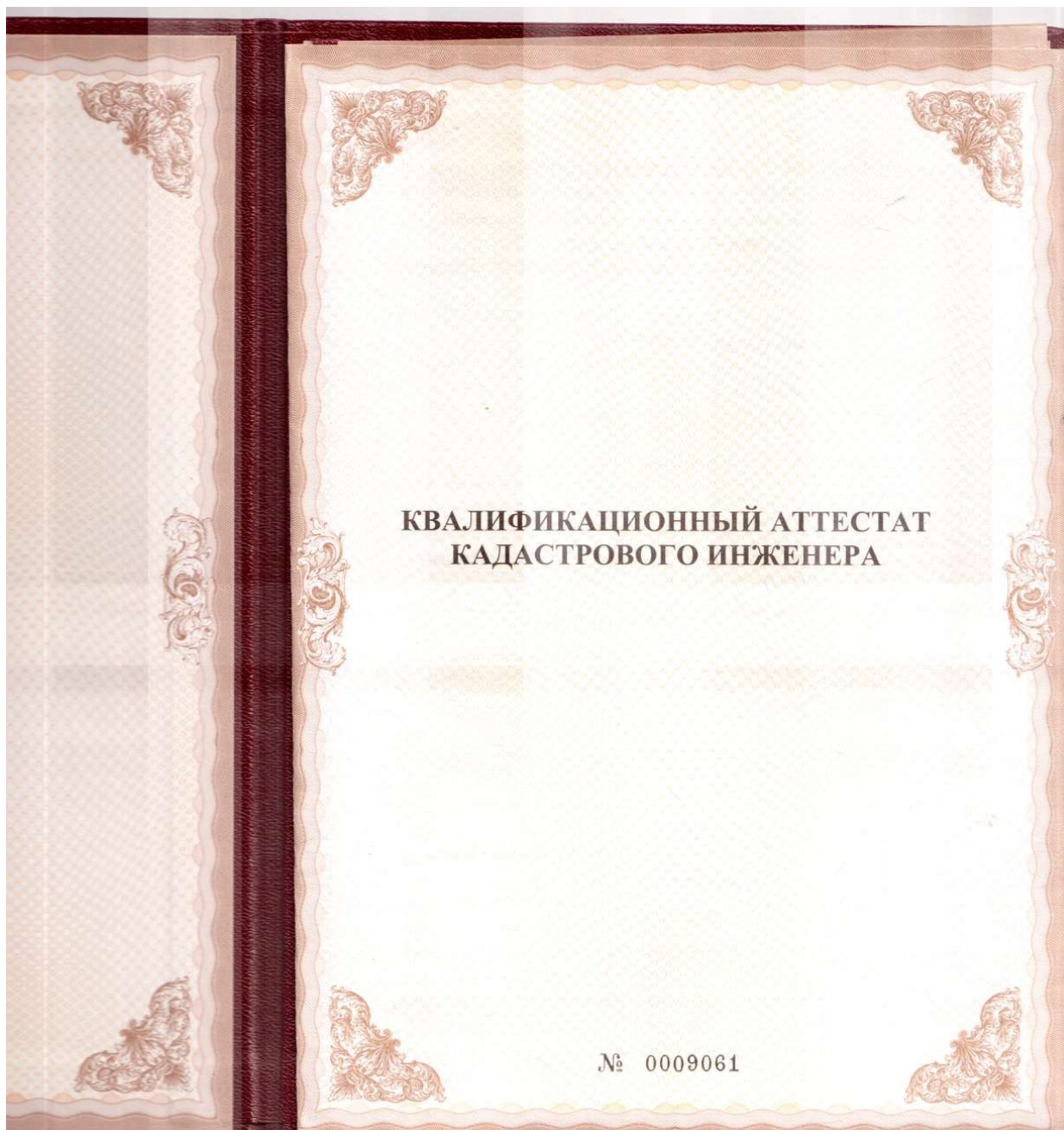
1	Фамилия, имя отчество кадастрового инженера	Дулова Наталья Анатольевна
2	Реестровый номер	1080
3	Дата рождения	12.01.1988
4	СНИЛС	103-846-570 50
5	Номер квалификационного аттестата	42-12-273
6	Дата выдачи квалификационного аттестата	23.11.2012
7	Дата вступления в СРО	23.09.2019
8	Дата исключения из СРО	-
9	Основание для исключения кадастрового инженера из членов СРО	-
10	Форма организации кадастровой деятельности	ИП Дулова Наталья Анатольевна (ИНН:421213287586, ОГРН:322420500033862)

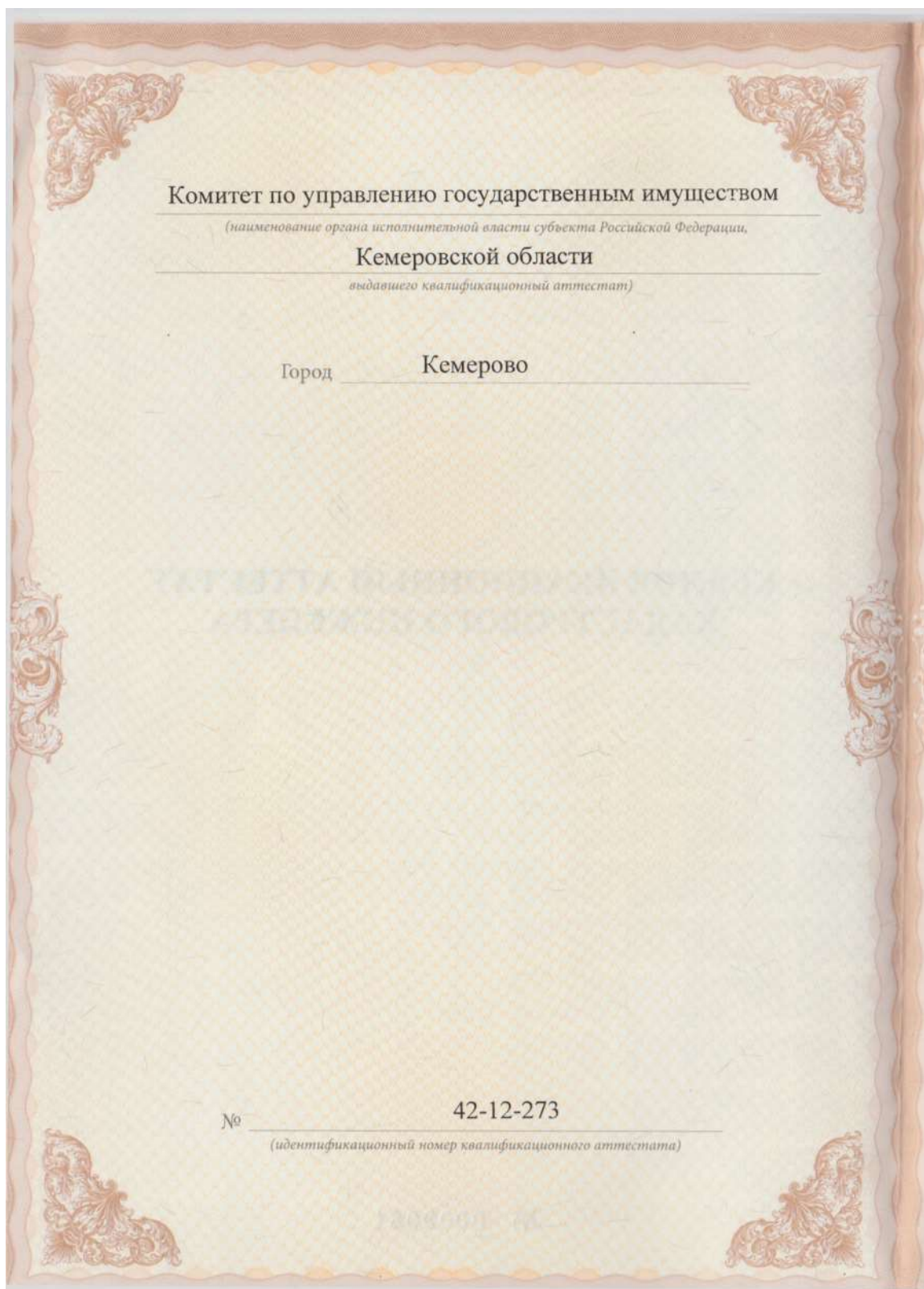
Директор обособленного подразделения
Западно-Сибирского филиала
Ассоциации СРО «ПрофЦКИ»
8-923-227-64-62



С.В. Волкова

МП (подпись)





**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА**

Настоящий аттестат выдан _____
Дуловой _____
_____ (фамилия)
Наталье _____
_____ (имя)
Анатольевне _____
_____ (отчество)
12.01.1988 _____
_____ (дата рождения)

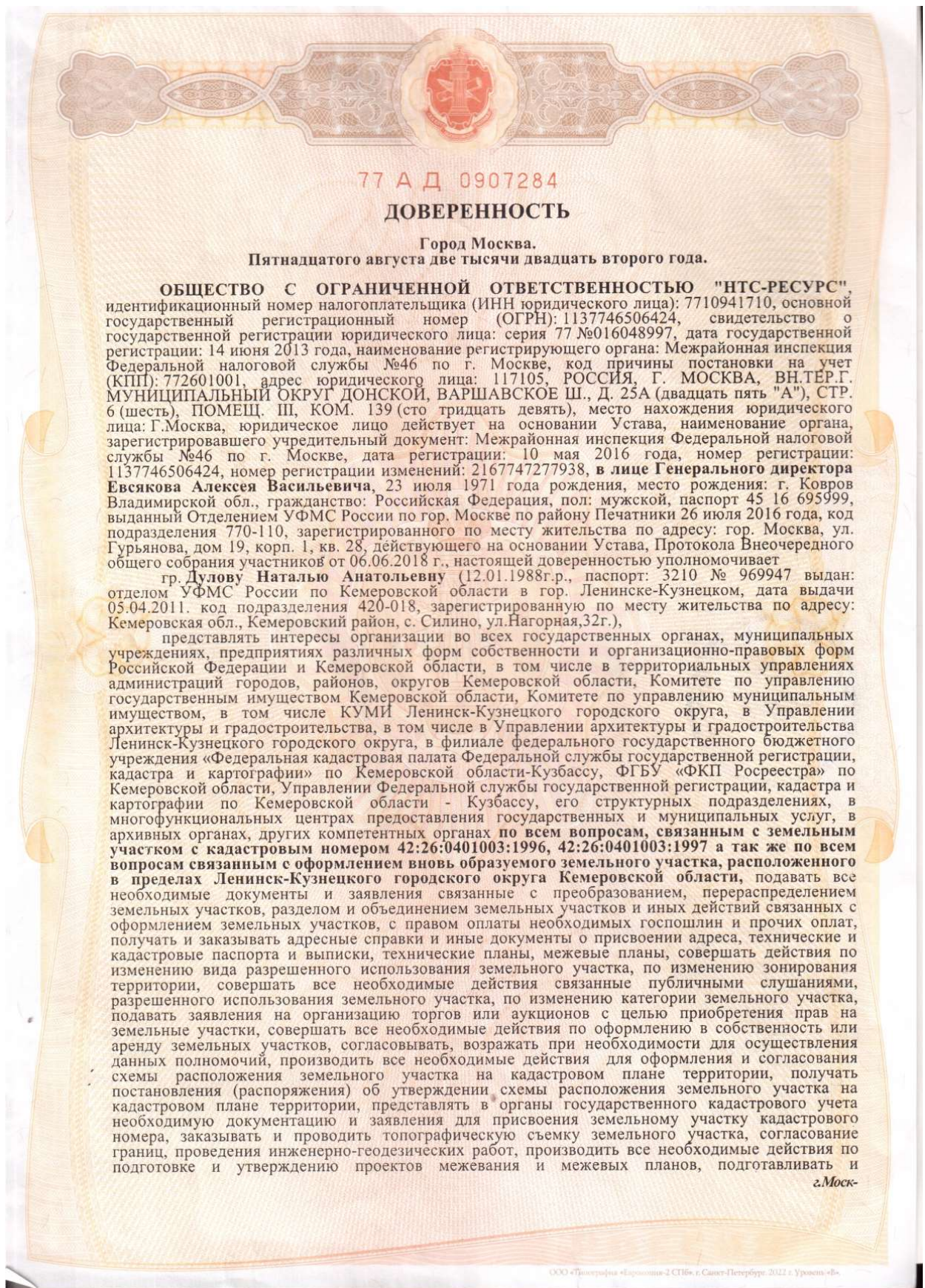
в том, что он(а) « 22 » ноября 2012 г.
сдал(а) квалификационный экзамен на соответствие квалификационным
требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам,
Квалификационной комиссии для проведения аттестации на
соответствие квалификационным требованиям,
предъявляемым к кадастровым инженерам
в Кемеровской области
(наименование квалификационной комиссии по проведению аттестации на соответствие
квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам)

Протокол заседания комиссии от
« 22 » ноября 2012 г. № 42-2012-77-Э

Председатель комитета _____ Н.С.Витковская _____
(должность) (инициалы, фамилия)

Дата выдачи « 23 » ноября 2012 г.
Квалификационный аттестат признается действующим со дня внесения
сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых
инженеров





-ва

сопровождать заявки в КУГИ, КУМИ, МФЦ и осуществлять иные действия в рамках Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» № 218-ФЗ от 13.07.2015 г., в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области, его структурных подразделениях, или аренды на земельный участок, сдавать на государственную регистрацию и получать с государственной регистрации правоустанавливающие документы и иные необходимые документы, заказывать выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, иные выписки из ЕГРН, техническую документацию, приобщать дополнительный пакет документов, с правом внесения изменений в зарегистрированные права в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе исправление технических и реестровых ошибок в сведениях ЕГРН об объектах недвижимости, с правом подачи необходимых заявлений, заявлений о внесении изменений в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе в связи с исправлением ошибок, заявлений о приостановлении дополнительного пакета документов, заявлений о приостановлении государственной регистрации, заявлений о возобновлении государственной регистрации, получения сообщения о приостановлении государственной регистрации, постановления об отказе в государственной регистрации, уплачивать различные платежи, сборы и пошлины, предоставляю право запрашивать, сдавать и получать необходимые документы, в том числе не перечисленные в доверенности, неотъемлемо связанные с выполнением поручения организации, запрашивать и получать дубликаты любых документов, с правом расписываться за организацию без печати и совершать все действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения.

Доверенность выдана с правом обращения, по всем вопросам, связанным с данными поручениями, во все соответствующие учреждения, правоохранительные органы, органы государственной власти и управления, муниципальные органы, получения от имени гражданина необходимой информации, справок и документов.

Доверенность выдана сроком по тридцать первое декабря две тысячи двадцать второго года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения временно исполняющего обязанности нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная временно исполняющим обязанности нотариуса с моих слов, внесена в текст сделки верно.



Доверитель

Зубов Алексей Васильевич

Российская Федерация

Город Москва

Пятнадцатого августа две тысячи двадцать второго года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Козлачковым Алексеем Андреевичем, временно исполняющим обязанности нотариуса города Москвы Зубовской Валентины Алексеевны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 77/732-п/77-2022-12-353.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2900 руб. 00 коп.

А.А. Козлачков




19.587.356

Копирование системы "Эксперт"

