

Утверждаю:

Заместитель главы Ленинск-Кузнецкого муниципального округа по жилищно-коммунальному и дорожному комплексу
О.А. Михайлова

(должность, ф.и.о. руководителя организационного самоуправления, являющегося организатором конкурса.)

652500, г. Ленинск-Кузнецкий, пр. Кирова, 56
 почтовый индекс и адрес, телефон,
 тел./факс 8-38456-7-26-72 E-mail: zhkh-lk@mail.ru
 факс, адрес электронной почты)

" 28 " января 202 5
 (дата утверждения)

ПЕРЕЧЕНЬ
минимальных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
пользователей помещений в многоквартирном доме по адресу: пр-т Ленина, 27

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Плата в месяц (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
1. Уборка лестничных клеток зданий свыше двух этажей				
1.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей	3 раз(а) в неделю			
1.2. Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц в теплый период	67565	5630,00	1,75
1.3. Обметание пыли с потолков, подоконников, отопительных приборов, плафонов на лестничных клетках, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	раз в год	21235	1770,00	0,55
		5405,00	450,00	0,14
2. Содержание придомовых территорий зданий свыше двух этажей				
2.1. Подметание земельного участка в летний период	1 раз(а) в неделю			
2.2. Уборка мусора с газона	1 раз(а) в неделю	8880	740,00	0,23
2.3. Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз(а) в неделю	11969	997,00	0,31
2.4. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости	4633	386,00	0,12
2.5. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. В дни снегопада 2 раза	10038	837,00	0,26
2.6. Ликвидация наледи	по мере необходимости. В дни снегопада 2 раза	65249	5437,00	1,69
		13127	1094,00	0,34
3. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового оборудования				
3.1. Регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального	1 раз(а) в год			
3.2. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, электротехнических устройств	по мере необходимости	37064	3089,00	0,96
3.3. Аварийное обслуживание	постоянно	40153	3346,00	1,04
3.4. Проверка коллективных приборов учета	по мере необходимости	51736	4311,00	1,34
3.5. Устранение незначительных	по мере	23551	1963,00	0,61
		12741	1062,00	0,33
4. Проведение дератизации и дезинсекции				
4.1. Дератизация и дезинсекция	1 раз(а) в год			
		17374	1448,00	0,45
5. Ремонт жилья: содержание и ремонт конструктивных элементов				
5.1. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости			
		19304	1609,00	0,50

5.2. Проверка состояния и ремонт продухов в покоях зданий, ремонт и утепление	по мере необходимости	50191	4183,00	1,30
5.3. Уборка чердачного и подвального помещений	раз в год	11583	965,00	0,30
5.4. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости	55983	4665,00	1,45
6. Ремонт жилья: ремонт внутридомового оборудования				
6.1. Ремонт, регулировка систем центрального отопления, водоснабжения и	по мере необходимости	59844	4987,00	1,55
6.2. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей	по мере необходимости	77604	6467,00	2,01
6.3. Ремонт коллективных приборов учета	раз в год	17374	1448,00	0,45
6.4. Прочие работы	по мере необходимости	40153	3346,00	1,04
6.5. Обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии с горячей водой, циркуляционными насосами и узлом погодного регулирования	постоянно	38223	3185,00	0,99
Итого:		760979	63415,00	19,71
7. Дворовое благоустройство				
7.1. дворовое благоустройство		13513	1126,00	0,35
8. Аренда контейнеров				
8.1. Аренда контейнеров	ежемесячно	15444	1287,00	0,40
Коммунальные ресурсы на оплату холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электрической энергии в целях содержания общего имущества				
Комунальный ресурс холодное водоснабжение	постоянно	11197	933,08	0,29
Комунальный ресурс горячее водоснабжение	постоянно	53666	4472,17	1,39
Комунальный водоотведение	постоянно	17760	1480,00	0,46
Комунальный ресурс электрическая энергия	постоянно	18918	1576,50	0,49
ИТОГО		101541	8 462	2,63
ВСЕГО:			74 290	

Начальник управления жилищно-коммунального и дорожного комплекса администрации Ленинск-Кузнецкого муниципального округа



С.Б.Колесникова