

**УТВЕРЖДАЮ**

**Заместитель главы Ленинск-Кузнецкого**

(должность, ф. и. о. руководителя органа)

**муниципального округа – начальник**

местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,

**территориального управления города Польшаево**

**Березина Елена Григорьевна**

**652560, Кемеровская область – Кузбасс,**

почтовый индекс и адрес, телефон,

**г. Польшаево, ул. Кремлевская, 6,**

**тел. 8(38456)4-27-60**

(факс, адрес электронной почты)

**Е.Г. Березина**

подпись, Ф.И.О



**2025** г.

(дата утверждения)

**А К Т**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

Кемеровская область-Кузбасс, г. Польшаево,

1. Адрес многоквартирного дома \_\_\_\_\_ ул. Прокопьевская, д.19
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) \_\_\_\_\_ 42:38:0101002:21874
3. Серия, тип постройки \_\_\_\_\_
4. Год постройки \_\_\_\_\_ 2017
5. Степень износа по данным государственного технического учета \_\_\_\_\_
6. Степень фактического износа \_\_\_\_\_
7. Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_
9. Количество этажей \_\_\_\_\_ 3
10. Наличие подвала \_\_\_\_\_ есть
11. Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_
12. Наличие мансарды \_\_\_\_\_
13. Наличие мезонина \_\_\_\_\_
14. Количество квартир \_\_\_\_\_ 51
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) \_\_\_\_\_

18. Строительный объем	12030,4	куб. м
19. Площадь:		
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	2649,0	кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	2093,1	кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		кв. м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		кв. м
20. Количество лестниц		шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)		кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров	221,3	кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)		кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	5318	
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	42:38:0101002:21511	

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ж/бетонный, ленточный монолитный	
2. Наружные и внутренние капитальные стены	каменные, кирпичные	
3. Перегородки	каменные, кирпичные из прочих материалов	
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	ж/бетонные сборные плиты	
5. Крыша	металлическая, профилированная	
6. Полы	синтетические/рулонные синтетические/плиточные	
7. Проемы окна двери (другое)	пластиковые деревянные/металлические	
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	простая	
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование		

сети проводного радиовещания  
сигнализация  
мусоропровод  
лифт  
вентиляция  
(другое)

10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг

электроснабжение	скрытая проводка
холодное водоснабжение	центральное
горячее водоснабжение	центральное
водоотведение	центральное
газоснабжение	
отопление (от внешних котельных)	центральное
отопление (от домовой котельной)	
печи	
калориферы	
АГВ	
(другое)	

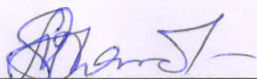
11. Крыльца

Начальник отдела коммунального хозяйства территориального управления города Польшаево

(должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

администрации Ленинск-Кузнецкого муниципального округа

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)



(подпись)

М.В.Ляхов

(ф. и. о.)