

Утверждаю:
 Заместитель главы Ленинск-Кузнецкого городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству
 О.А.Михайлова

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, являющегося организатором конкурса.)

652500, г. Ленинск-Кузнецкий, пр. Кирова, 56

почтовый индекс и адрес, телефон,

тел./факс 8-38456-7-26-72 E-mail: zhkh-lk@mail.ru

факс, адрес электронной почты)

"22"

августа

(дата утверждения)

202 3

ПЕРЕЧЕНЬ

минимальных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества пользователей помещений в многоквартирном доме по адресу: улица Демьяновская, 2а

работы и услуги по содержанию общего имущества (с 06 октября 2023 г. по 05 октября 2024 г.)

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Плата сс 06 октября 2023 г. по 05 октября 2024 г. (с пролонгацией)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
1. Уборка лестничных клеток зданий свыше двух этажей				
1.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей	3 раз(а) в неделю	20333	20333,00	1,75
1.2. Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц в теплый период	6400	6400,00	0,55
1.3. Обметание пыли с потолков, подоконников, отопительных приборов, плафонов на лестничных клетках, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	раз в год	1586,00	1586,00	0,14
2. Содержание придомовых территорий зданий свыше двух этажей				
2.1. Подметание земельного участка в летний период	1 раз(а) в неделю	2718	2718,00	0,23
2.2. Уборка мусора с газона	1 раз(а) в неделю	3629	3629,00	0,31
2.3. Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз(а) в неделю	1404	1404,00	0,12
2.4. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости	2979	2979,00	0,26
2.5. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. В дни снегопада 2 раза	19670	19670,00	1,69
2.6. Ликвидация наледи	по мере необходимости. В дни снегопада 2 раза	3937	3937,00	0,34
3. Техническое и аварийное обслуживание внутрименового оборудования				
3.1. Регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления и других инженерных внутрименовых систем	1 раз(а) в год	11177	11177,00	0,96
3.2. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, электротехнических устройств	по мере необходимости	12121	12121,00	1,04
3.3. Аварийное обслуживание	постоянно	15499	15499,00	1,34
3.4. Проверка коллективных приборов учета	по мере необходимости	7054	7054,00	0,61

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Плата сс 06 октября 2023 г. по 05 октября 2024 г. (с продолгацией)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
3.5. Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств	по мере необходимости	3825	3825,00	0,33
4. Проведение дератизации и дезинсекции				
4.1. Дератизация и дезинсекция	1 раз(а) в год	5223	5223,00	0,45
5. Ремонт жилья: содержание и ремонт конструктивных элементов				
5.1. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	5776	5776,00	0,50
5.2. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление входных дверей и прочие работы	по мере необходимости	15039	15039,00	1,30
5.3. Уборка чердачного и подвального помещений	раз в год	3461	3461,00	0,30
5.4. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости	16811	16811,00	1,45
6. Ремонт жилья: ремонт внутридомового оборудования				
6.1. Ремонт, регулировка систем центрального отопления, водоснабжения и других инженерных внутридомовых систем	по мере необходимости	17946	17946,00	1,55
6.2. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств	по мере необходимости	23344	23344,00	2,01
6.3. Ремонт коллективных приборов учета	раз в год	5258	5258,00	0,45
6.4. Прочие работы	по мере необходимости	12058	12058,00	1,04
6.5. Обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии с горячей водой, циркуляционными насосами и узлом погодного регулирования	постоянно	11497	11497,00	0,99
Итого:		228745	228745,00	19,71
7. Дворовое благоустройство				
7.1. дворовое благоустройство		4062	4062,00	0,35
8. Аренда контейнеров				
8.1. Аренда контейнеров	ежемесячно	4178	4178,00	0,36
Коммунальные ресурсы на оплату холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электрической энергии в целях содержания общего имущества				
Коммунальный ресурс холодное водоснабжение	постоянно	1857	1857,00	0,16
Коммунальный ресурс горячее водоснабжение	постоянно	8821	8821,00	0,76
Коммунальный водоотведение	постоянно	2902	2902,00	0,25
Коммунальный ресурс электрическая энергия	постоянно	13115	13115,00	1,13
ИТОГО			263680,00	

Начальник управления жизнеобеспечения



С.Б.Колесникова