

Утверждаю:

Заместитель главы Ленинск-Кузнецкого городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству

О.А.Михайлова

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, являющегося организатором конкурса.)

652500, г. Ленинск-Кузнецкий, пр. Кирова, 56

почтовый индекс и адрес, телефон,

тел./факс 8-38456-7-26-72 E-mail: zhkh-lk@mail.ru

факс, адрес электронной почты)

" 18 "

О.А. Михайлова

202 4

(дата утверждения)

ПЕРЕЧЕНЬ

минимальных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества пользователей помещений в многоквартирном доме по адресу: улица Топкинская, 152/1

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Плата с 01 марта 2024 г. по 30 июня 2024 г.	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы и услуги по содержанию общего имущества (01 марта 2024 г. по 30 июня 2024 г.)				
1. Уборка лестничных клеток зданий свыше двух этажей				
1.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей	<u>3</u> раз(а) в неделю	94630	31543,00	1,59
1.2. Мытье лестничных площадок и маршей	<u>2</u> раза в месяц в теплый период	29786	9929,00	0,50
1.3. Обметание пыли с потолков, подоконников, отопительных приборов, плафонов на лестничных клетках, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	раз в год	7381,00	2460,00	0,12
2. Содержание придомовых территорий зданий свыше двух этажей				
2.1. Подметание земельного участка в летний период	<u>1</u> раз(а) в неделю	12686	4229,00	0,21
2.2. Уборка мусора с газона	<u>1</u> раз(а) в неделю	16865	5622,00	0,28
2.3. Уборка мусора на контейнерных площадках	<u>5</u> раз(а) в неделю	6523	2174,00	0,11
2.4. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости	13842	4614,00	0,23
2.5. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. В дни снегопада 2 раза	91406	30469,00	1,54
2.6. Ликвидация наледи	по мере необходимости. В дни снегопада 2 раза	18297	6099,00	0,31
3. Техническое и аварийное обслуживание внутрименового оборудования				
3.1. Регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления и других инженерных внутрименовых систем	<u>1</u> раз(а) в год	51961	17320,00	0,88
3.2. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, электротехнических устройств	по мере необходимости	56349	18783,00	0,95
3.3. Аварийное обслуживание	постоянно	72053	24018,00	1,21
3.4. Проверка коллективных приборов учета	по мере необходимости	32793	10931,00	0,55
3.5. Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств	по мере необходимости	17782	5927,00	0,30
4. Проведение дератизации и дезинсекции				

4.1. Дератизация и дезинсекция	<u>1</u> раз(а) в год	24341	8114,00	0,41
5. Ремонт жилья: содержание и ремонт конструктивных элементов				
5.1. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	26828	8943,00	0,45
5.2. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление входных дверей и прочие работы	по мере необходимости	69991	23330,00	1,18
5.3. Уборка чердачного и подвального помещений	раз в год	16108	5369,00	0,27
5.4. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости	78237	26079,00	1,32
6. Ремонт жилья: ремонт внутридомового оборудования				
6.1. Ремонт, регулировка систем центрального отопления, водоснабжения и других инженерных внутридомовых систем	по мере необходимости	83438	27813,00	1,41
6.2. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств	по мере необходимости	108534	36178,00	1,83
6.3. Ремонт коллективных приборов учета	раз в год	24445	8148,00	0,41
6.4. Прочие работы	по мере необходимости	56060	18687,00	0,94
6.5. Обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии с горячей водой, циркуляционными насосами и узлом погодного регулирования	постоянно	53452	17817,00	0,90
Итого:		1063788	354596,00	17,92
7. Дворовое благоустройство				
7.1. Дворовое благоустройство		18998	6333,00	0,32
8. Аренда контейнеров				
8.1. Аренда контейнеров	ежемесячно	21372	7124,00	0,36
Содержание и ремонт лифтов				
Содержание и ремонт лифтов	постоянно	368673	122891,00	6,21
Итого за услуги по содержанию и ремонту лифтов:		368673	122891,00	6,21
Коммунальные ресурсы на оплату холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электрической энергии в целях содержания общего имущества				
Коммунальный ресурс холодное водоснабжение	постоянно	16029	5343,00	0,27
Коммунальный ресурс горячее водоснабжение	постоянно	77178	25726,00	1,30
Коммунальный водоотведение	постоянно	25528	8509,00	0,43
Коммунальный ресурс электрическая энергия	постоянно	62930	20977,00	1,06
ИТОГО			551499,00	

2. Работы и услуги по содержанию общего имущества (с 01 июля 2024 г. по 28 февраля 2025 г.)

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Плата с 01 июля 2024 г. по 28 февраля 2025 г. (с пролонгацией)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
1. Уборка лестничных клеток зданий свыше двух этажей				
1.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей	<u>3</u> раз(а) в неделю	99361	66241,00	1,67
1.2. Мытье лестничных площадок и маршей	<u>2</u> раза в месяц в			

	теплый период	31275	20850,00	0,53
1.3 Обметание пыли с потолков, подоконников, отопительных приборов, плафонов на лестничных клетках, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	раз в год	7750,00	5167,00	0,13
2. Содержание придомовых территорий зданий свыше двух этажей				
2.1. Подметание земельного участка в летний период	<u>1</u> раз(а) в неделю	13290	8860,00	0,22
2.2. Уборка мусора с газона	<u>1</u> раз(а) в неделю	17708	11805,00	0,30
2.3. Уборка мусора на контейнерных площадках	<u>5</u> раз(а) в неделю	6849	4566,00	0,12
2.4. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости	14534	9689,00	0,24
2.5. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. В дни снегопада 2 раза	95976	63984,00	1,62
2.6. Ликвидация наледи	по мере необходимости. В дни снегопада 2 раза	19212	12808,00	0,32
3. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового оборудования				
3.1. Регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального	<u>1</u> раз(а) в год	54560	36373,00	0,92
3.2. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, электротехнических устройств	по мере необходимости	59167	39445,00	1,00
3.3. Аварийное обслуживание	постоянно	75656	50437,00	1,27
3.4. Проверка коллективных приборов учета	по мере необходимости	34433	22955,00	0,58
3.5. Устранение незначительных	по мере	18671	12447,00	0,31
4. Проведение дератизации и дезинсекции				
4.1. Дератизация и дезинсекция	<u>1</u> раз(а) в год	25528	17019,00	0,43
5. Ремонт жилья: содержание и ремонт конструктивных элементов				
5.1. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	28199	18799,00	0,47
5.2. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление	по мере необходимости	73491	48994,00	1,24
5.3. Уборка чердачного и подвального помещений	раз в год	16913	11275,00	0,28
5.4. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости	82149	54766,00	1,38
6. Ремонт жилья: ремонт внутридомового оборудования				
6.1. Ремонт, регулировка систем центрального отопления, водоснабжения и	по мере необходимости	104685	69790,00	1,76
6.2. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей	по мере необходимости	136172	90781,00	2,29
6.3. Ремонт коллективных приборов учета	раз в год	30669	20446,00	0,52
6.4. Прочие работы	по мере необходимости	70335	46890,00	1,18
6.5. Обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии с горячей водой, циркуляционными насосами и узлом погодного регулирования	постоянно	67064	44709,00	1,13
Итого:		1183647	789096,00	19,94
7. Дворовое благоустройство				
7.1. дворовое благоустройство		20185	13457,00	0,34
8. Аренда контейнеров				
8.1. Аренда контейнеров	ежемесячно	22560	15040,00	0,38
Содержание и ремонт лифтов				
Содержание и ремонт лифтов	постоянно	387077	258051,00	6,52
Итого за услуги по содержанию и ремонту лифтов:		387077	258051,00	6,52

Коммунальные ресурсы на оплату холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электрической энергии в целях содержания общего имущества				
Коммунальный ресурс холодное водоснабжение	постоянно	17810	11873,00	0,3
Коммунальный ресурс горячее водоснабжение	постоянно	84302	56201,00	1,42
Коммунальный водоотведение	постоянно	28496	18997,00	0,48
Коммунальный ресурс электрическая энергия	постоянно	68866	45911,00	1,16
ИТОГО			1 208 626,00	
ВСЕГО:			1 760 125,00	

Начальник управления жизнеобеспечения
администрации Ленинск-Кузнецкого городского округа



С.Б.Колесникова