

Утверждаю:
 Заместитель главы Ленинск-Кузнецкого городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству
 О.А.Михайлова
 (должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, являющегося организатором конкурса.)
 652500, г. Ленинск-Кузнецкий, пр. Кирова, 56
 почтовый индекс и адрес, телефон,
 тел./факс 8-38456-7-26-72 E-mail: zhkh-lk@mail.ru
 факс, адрес электронной почты)
 "22" августа 2023
 (дата утверждения)

ПЕРЕЧЕНЬ
минимальных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
пользователей помещений в многоквартирном доме по адресу: улица Днепроvская, 1а
работы и услуги по содержанию общего имущества (с 06 октября 2023 г. по 05 октября 2024 г.)

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Плата сс 06 октября 2023 г. по 05 октября 2024 г. (с пролонгацией)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
1. Уборка лестничных клеток зданий свыше двух этажей				
1.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей	3 раз(а) в неделю	20535	20535,00	1,75
1.2. Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц в теплый период	6464	6464,00	0,55
1.3. Обметание пыли с потолков, подоконников, отопительных приборов, плафонов на лестничных клетках, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	раз в год	1602,00	1602,00	0,14
2. Содержание придомовых территорий зданий свыше двух этажей				
2.1. Подметание земельного участка в летний период	1 раз(а) в неделю	2745	2745,00	0,23
2.2. Уборка мусора с газона	1 раз(а) в неделю	3665	3665,00	0,31
2.3. Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз(а) в неделю	1418	1418,00	0,12
2.4. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости	3008	3008,00	0,26
2.5. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. В дни снегопада 2 раза	19865	19865,00	1,69
2.6. Ликвидация наледи	по мере необходимости. В дни снегопада 2 раза	3977	3977,00	0,34
3. Техническое и аварийное обслуживание внутридомового оборудования				
3.1. Регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления и других инженерных внутридомовых систем	1 раз(а) в год	11288	11288,00	0,96
3.2. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, электротехнических устройств	по мере необходимости	12241	12241,00	1,04
3.3. Аварийное обслуживание	постоянно	15653	15653,00	1,34
3.4. Проверка коллективных приборов учета	по мере необходимости	7124	7124,00	0,61

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Плата сс 06 октября 2023 г. по 05 октября 2024 г. (с продолжением)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
3.5. Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств	по мере необходимости	3863	3863,00	0,33
4. Проведение дератизации и дезинсекции				
4.1. Дератизация и дезинсекция	1 раз(а) в год	5275	5275,00	0,45
5. Ремонт жилья: содержание и ремонт конструктивных элементов				
5.1. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	5833	5833,00	0,50
5.2. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление входных дверей и прочие работы	по мере необходимости	15188	15188,00	1,30
5.3. Уборка чердачного и подвального помещений	раз в год	3495	3495,00	0,30
5.4. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости	16978	16978,00	1,45
6. Ремонт жилья: ремонт внутридомового оборудования				
6.1. Ремонт, регулировка систем центрального отопления, водоснабжения и других инженерных внутридомовых систем	по мере необходимости	18124	18124,00	1,55
6.2. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств	по мере необходимости	23576	23576,00	2,01
6.3. Ремонт коллективных приборов учета	раз в год	5310	5310,00	0,45
6.4. Прочие работы	по мере необходимости	12177	12177,00	1,04
6.5. Обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии с горячей водой, циркуляционными насосами и узлом погодного регулирования	постоянно	11611	11611,00	0,99
Итого:		231015	231015,00	19,71
7. Дворовое благоустройство				
7.1. дворовое благоустройство		4103	4103,00	0,35
8. Аренда контейнеров				
8.1. Аренда контейнеров	ежемесячно	4220	4220,00	0,36
Коммунальные ресурсы на оплату холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электрической энергии в целях содержания общего имущества				
Коммунальный ресурс холодное водоснабжение	постоянно	1875	1875,00	0,16
Коммунальный ресурс горячее водоснабжение	постоянно	8908	8908,00	0,76
Коммунальный водоотведение	постоянно	2930	2930,00	0,25
Коммунальный ресурс электрическая энергия	постоянно	13245	13245,00	1,13
ИТОГО			266296,00	

Начальник управления жизнеобеспечения



С.Б.Колесникова